



## Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

**Tid och plats** 2024-03-19 kl 08.00–11.55 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

**Närvarande** Se närvarolista

**Justeringens tid och plats** Digital signering 2024-03-20

**Paragrafer** 19–31

### Sekreterare

Ulla Hedlund

### Ordförande

Ulf Gustafsson

### Justerare

Claes Nabrink

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Tekniska nämnden

**Sammanträdesdatum** 2024-03-19

**Datum då anslaget sätts upp** 2024-03-20

**Datum då anslaget tas ned** 2024-04-11

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska förvaltningen

### Underskrift

Ulla Hedlund



## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande  
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande  
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande  
Bengt Simonsson Fröjd (S)  
Uno Nilsson (S)  
Tore Lomgård (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Claes Nabrink (L) för Andreas Nikkinen (MP)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Hans Ahlgren (S)  
Kerstin Eriksson (V)  
John Johansson (SD)

#### Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Lena Dahlin, HR-specialist, § 19  
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, §§ 20-23, deltar digitalt på distans  
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 25-26, deltar digitalt på distans  
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, §§ 25, 31, deltar digitalt på distans  
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, § 26, deltar digitalt på distans  
Ulrik Johansson, gatutekniker, § 27, deltar digitalt på distans  
Tobias Kristiansson, AB Strömstadslokaler, § 31  
Robert Englund, AB Strömstadslokaler, § 31  
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

TN § 19	Arbetsmiljörapport 2023	4
TN § 20	Revidering av riktlinjer för beräkning av avgifter vid markupplåtelser i Strömstads kommun	5
TN § 21	Nedskrivning av säkerhet enligt exploateringsavtal för del av Kungbäck 1:59 m fl	7
TN § 22	Övergång över Bojarkilen, planbesked	8
TN § 23	Nyttjanderättsavtal för discgolfbana inom Tjärndalen 1:13 (Strömstads Discgolfklubb)	9
TN § 24	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet - information	11
TN § 25	Hamn - information	12
TN § 26	Strömstad 4:16 (Skurveskär) – Upplåtelse av lägenhetsarrende för segelsällskapets verksamhet	13
TN § 27	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2009:13 om parkeringsföreskrifter på Myrens parkering vid Vatulandsgatan	15
TN § 28	Indexreglering slamtaxa enligt avtal 2024	16
TN § 29	Månadsuppföljning februari 2024	17
TN § 30	Delegations- och anmälningsärenden	19
TN § 31	Hälsans Hus - Pilen 5	23



## **TN § 19**

## **Arbetsmiljörapport 2023**

Ärende: TN/2024-0177

### **Tekniska nämndens beslut**

att godkänna arbetsmiljörapport för 2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) 11 § ska arbetsgivaren följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Syftet är att det egna arbetsmiljöarbetet ska granskas och motsvara de krav som finns i föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete.

Rapporten avser året 2023 och ska ge en övergripande bild av arbetsmiljön och arbetsmiljöarbetet.

Det finns ett fungerande systematiskt arbetsmiljöarbete i förvaltningen. Förvaltningens arbetsmiljöområden är väl identifierade och sammantaget är arbetsmiljön god.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-27

Arbetsmiljörapport

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att godkänna arbetsmiljörapport för 2023.

### **Beslutet skickas till**

Aken

**TN § 20****Revidering av riktlinjer för beräkning av avgifter vid markupplåtelser i Strömstads kommun**

Ärende: TN/2024-0173

**Tekniska nämndens beslut**

att antaga reviderade riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun.

**Sammanfattning av ärendet**

För att på ett enhetligt sätt kunna bedöma och ange marknadsmässiga tomträttsavgälder och arrendeavgifter för olika typer av markupplåtelser inom Strömstads kommun, har riktlinjer för avgiftsnivåer för olika former av markupplåtelse av kommunal mark antagits (TN 2015-05-26, § 59). Riktlinjerna reviderades 2018 (TN 2018-12-04, § 106) då det även beslutades att riktlinjerna ska aktualitetsförklaras vart fjärde år. Någon aktualitetsförklaring har därefter emellertid inte skett. De i riktlinjerna angivna avgiftsnivåerna utgör "riktpriser". För respektive upplåtelse ska en individuell bedömning ske för bestämmande av en skälig avgäld/avgift.

Mark- och exploateringsavdelningen har sett över de rekommenderade nivåerna och föreslår justeringar av industripriser som principiellt följer av nämndens tidigare beslut om ändrade priser på verksamhetsmark. Vidare justeras angivna priser för jordbruksarrende utifrån den allmänna prisutvecklingen på jordbruksarrende i riket.

En större nyhet är de rekommenderade nivåerna för upplåtelser till ideella föreningar, främst sportklubbar som bedriver olika former av sport- eller fritidsaktiviteter.

Befintliga avgifter varierar i huvudsak inom det begränsade spannet 1000 till 5000 kronor per år. Inom kommunens markinnehav föreligger även vissa avtal med föreningar där avgiften satts till 0 kronor.

För att förenkla hanteringen och uppnå en mer enhetlig prissättning för föreningar rekommenderas fortsättningsvis att kommunen debiterar 1000 kronor per år med 2024 som värdeår. Summan ska indexuppräknas årligen vilket på sikt kommer innebära att föreningar får samma avgift oavsett när upplåtelsen sker.

Det bör noteras att föreningar närmast uteslutande är berättigade till ett föreningsbidrag som administreras av kommunens fritidschef. Bidragsdelen är bl.a. tänkt att ersätta markkostnader. Fritidschefen har efterfrågat en mer enhetlig prissättning av föreningsmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-26

Förslag reviderade riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun



Bilaga KA1 tillhörande förslag till riktlinjer  
Revideringar med ändringar markerade

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att antaga reviderade riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark  
i Strömstads kommun.

**Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 21****Nedskrivning av säkerhet enligt  
exploateringsavtal för del av Kungbäck 1:59  
m fl**

Ärende: TN/2021-0603

**Tekniska nämndens beslut**

att ställd säkerhet kan nedskrivs till 1 345 000 kronor

att säkerheten kan nedskrivs med ytterligare 150 000 kronor gällande punkt 7 förutsatt att exploatörens inlämnade ansökan resulterar i ett positivt planbesked som villkoras av att vägens utformning ska hanteras i planarbetet.

**Sammanfattning av ärendet**

Till detaljplan för del av Kungbäck 1:59 m.fl föreligger ett exploateringsavtal från 2010 som kompletterats med ett tilläggsavtal år 2017. För att säkerställa att åtgärder enligt exploateringsavtalet ska genomföras har det ställts en bankgaranti. Exploatören har nu genomfört en rad åtgärder och vill att garantibeloppet sänks.

En sammanställning har tagits fram som redovisar och kommenterar de genomförda åtgärderna. I kombination med ett lämnat godkännande föreslår tekniska förvaltningen att säkerheten minskas till 1 345 000 kronor. Skulle positivt planbesked beviljas och detta villkoras av att vägens utformning ska hanteras i planarbetet föreslås säkerheten kunna sänkas ytterligare 150 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-22

Besiktningens utlåtande från besiktningssman 2024-01-31

Godkännande från Kungsviksvägens samfällighetsförening

Sammanställning åtgärder för nedskrivning

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att ställd säkerhet kan nedskrivs till 1 345 000 kronor

att säkerheten kan nedskrivs med ytterligare 150 000 kronor gällande punkt 7 förutsatt att exploatörens inlämnade ansökan resulterar i ett positivt planbesked som villkoras av att vägens utformning ska hanteras i planarbetet.

**Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 22 Övergång över Bojarkilen, planbesked**

Ärende: TN/2022-0233

**Tekniska nämndens beslut**

att uppdra åt tekniska förvaltningen att ansöka om planbesked för en ny övergång för gång- och cykel över Bojarkilen som förutsätts vara exploatörsdriven samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att ta fram en förstudie för ny övergång för gång- och cykel över Bojarkilen. Inriktningen i förstudien ska vara att arbetet inleds med en övergripande studie åtföljt av ett ställningstagande kring var en övergång ska placeras och hur den ska utföras.

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med ingående av exploateringsavtal för detaljplanen *Stjöstjärnan 1 m.fl* ingicks även ett medfinansieringsavtal med exploatören Nötholmen Hotelleiendom AS (Strömstad Spa). Syftet med överenskommelse var att dels reglera parternas åtaganden för att möjliggöra etableringen av en övergång över Bojarkilen samt parternas intention avseende finansiering av anläggandet av övergången. Kommunstyrelsen godkände överenskommelsen 2022-06-01, § 113.

Strömstads kommun åtar sig i avtalet att finansiera en planändring som möjliggör utförandet av en övergång. Enligt avtalet avser kommunen att påbörja detaljplanearbetet inom 3 år. Arbetet finns med i tekniska nämndens beslutade exploateringsplan för 2024 och 2025 och medel har budgeterats för arbetet.

För att påbörja planarbetet föreslås planbesked sökas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-23

Avtal om medfinansiering övergång

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att uppdra åt tekniska förvaltningen att ansöka om planbesked för en ny övergång för gång- och cykel över Bojarkilen som förutsätts vara exploatörsdriven samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att ta fram en förstudie för ny övergång för gång- och cykel över Bojarkilen. Inriktningen i förstudien ska vara att arbetet inleds med en övergripande studie åtföljt av ett ställningstagande kring var en övergång ska placeras och hur den ska utföras.

**Beslutet skickas till**

Akten



**TN § 23****Nyttjanderättsavtal för discgolfbana inom Tjärndalen 1:13 (Strömstads Discgolfklubb)**

Ärende: TN/2024-0002

**Tekniska nämndens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett nytt nyttjanderättsavtal för discgolfbana till en avgift av 1 000 kr/år. Arrendeavgiften regleras med KPI varje år. Arrendetiden ska vara 5 år och förlängas med 1 år i sänder om ej uppsägning sker senast 6 månader före avtalstidens utgång. Nytt avtal gäller från 1 mars 2024. Arrendator är Strömstads Discgolfklubb.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag innefattande ett förslag att kommunen skulle anlägga en discgolfbana i närheten av Strömstad hanterades av kommunfullmäktige 2022-04-28, § 57. Motionen bifölls i kombination med att kommunledningsförvaltningen gavs i uppdrag att utreda möjligheterna för att anlägga en discgolfbana på lämplig plats, till exempel Erlandseröd eller Tjärndalen.

Fritidschefen har därefter varit behjälplig i arbetet med att bilda Strömstads Discgolfklubb. En ideell förening med målet att etablera och driva discgolfverksamhet.

Föreningen har i dialog med kommunens fritidschef och den andre fastighetsägaren i området, Campingaktiebolaget Lagunen (Stare 1:109) utarbetat ett förslag till utformning varefter föreningen sökt möjlighet att få en markupplåtelse för ändamålet hos kommunen. Den del av anläggningen som ligger inom Tjärndalen 1:13 överlappar delvis motionspår område där även Campingaktiebolaget Lagunen utifrån ett nyttjanderättsavtal etablerat en bikepark. Några håll korsar även körvägen genom området, Stare ga:2. Utifrån att nyttjandena på några ställen överlappar andra nyttjanderättshavarens funktioner har Campingaktiebolaget Lagunen (såsom befintlig nyttjanderättshavare) och Stare samfällighetsförening (såsom förvaltare av Stare ga:2) ombetts godkänna upplåtelsen.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att ett föreningen erbjuds ett nyttjanderättsavtal som ger Strömstads Discgolfklubb möjlighet att etablera en discgolfbana inom kommunens fastighet Tjärndalen 1:13. Avverkning och röjning ska ske i samråd med gatuavdelningen som förvaltar kommunens skog.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-21

Karta utvisande nyttjanderättsområdet



**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett nytt nyttjanderättsavtal för discgolfbana till en avgift av 1 000 kr/år. Arrendeavgiften regleras med KPI varje år. Arrendetiden ska vara 5 år och förlängas med 1 år i sänder om ej uppsägning sker senast 6 månader före avtalstidens utgång. Nytt avtal gäller från 1 mars 2024. Arrendator är Strömstads Discgolfklubb.

**Beslutet skickas till**

Strömstad discgolfklubb, [stromstad.discgolfklubb@outlook.com](mailto:stromstad.discgolfklubb@outlook.com)

Akten



**TN § 24**

**Kort rapport från Folkhälsorådet och  
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet -  
information**

Ärende: TN/2024-0193

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Uno Nilsson (S) informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2024-02-23](#) och  
Tore Lomgård (C) informerar om [Kommunala pensionärs- och funktionsrådet  
2024-02-16](#).

**Beslutet skickas till**

Akten



## **TN § 25 Hamn - information**

Ärende: TN/2021-0839

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

#### **Båtplatsinventeringen**

Annonserat ca 80 lediga platser

Ca 220 ansökningar varav 70 på fyra Rossöplatser.

Saknar svar från ca 25 stycken

Hittat 50 icke kommunmedlemmar

Finns förtur för träbåtar i Södra hamnen, medborgarförslag som resulterade i kommunfullmäktiges beslut 2011-03-17

#### **Färjeläget**

Fjord Lines avslut

Color Line håller med oss om hur kostnadstäckningen ska fördelas.

Elektrifiering

#### **Stationskajen**

Bygglovsanmälan, Syskonen Aslan har överklagat Länsstyrelsens beslut om att återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden.

#### **Seläter badplats**

Dialog med föreningar om drift av kiosken

#### **Kommungemensamt samarbete på Koster**

Räddningstjänst, socialförvaltning och tekniska ska samarbeta för att säkra räddningstjänst och hemtjänst 24/7 under högsommaren.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-20

#### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att notera informationen.

#### **Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 26                      Strömstad 4:16 (Skurveskär) – Upplåtelse av lägenhetsarrende för segelsällskapets verksamhet**

Ärende: TN/2024-0164

**Tekniska nämndens beslut**

att med beaktande av avtalstiden i gällande avtal och anläggningarnas tekniska livslängd är det skäligt att tillmötesgå föreningens yrkande på en avtalstid på 20 år

att godkänna bifogat utkast till nytt lägenhetsarrendeavtal efter ändring av avtalstiden till 20 år och ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda avtalet till Strömstads segelsällskap.

**Sammanfattning av ärendet**

Strömstads segelsällskap har inkommit med en förfrågan om att utöka befintligt arrendeområde för att möjliggöra en utveckling av segelsällskapets verksamhet samt exkludera det område inom gällande avtal som används som kommunal badplats. I ansökan beskriver segelsällskapet en önskad utveckling inom och utom det som föreslås som nytt arrendeområde uppdelat på 5 åtgärder, se A1-A5.

Utvecklingen inom det som föreslås som nytt arrendeområde beskrivs i åtgärderna A1, A3 och A4. Åtgärderna avses genomföras av segelsällskapet.

A1: Ny altan.

A3: Ny pontonbrygga, låg flytbrygga, sjösättningsramp och förråd.

A4: Renovering av befintlig fast brygga.

Utvecklingen utanför det som föreslås som nytt arrendeområde beskrivs i åtgärderna A2 och A5. Kommunen ansvarar för det som kan eller behöver genomföras av dessa åtgärdsförslag.

A2: Befintlig kommunal pontonbrygga vrids till nytt läge.

A5: Möjlig utökning av fast brygga mot norr samt utveckling av badplatsen genom sittplatser, gångstråk och utsiktsplats.

Ny pontonbrygga enligt förslaget är väsentligt större än segelsällskapets befintliga pontonbrygga, för att åstadkomma en bra helhetslösning behöver därför befintlig kommunal pontonbrygga flyttas till nytt läge innan segelsällskapets nya pontonbrygga läggs ut. Ett förslag som föreningen önskar och som förvaltningen ser som möjligt är det som beskrivs som åtgärd A2 (se bifogad karta till ansökan) där befintlig kommunal pontonbrygga vrids till nytt läge och läggs något förskjutet på nästkommande kommunala pontonbrygga.

Åtgärd A5 är av segelsällskapet angivna exempel på utvecklingsåtgärder kommunen kan ha möjlighet att genomföra.

För att möjliggöra den av segelsällskapet önskade utvecklingen behöver ett nytt arrendeavtal upprättas.

Det mellan parterna gällande arrendeavtalet tecknades 2003-03-11 med syfte att arrendatorn skulle uppföra nytt klubbhus. Arrendetiden är 50 år och förlängs



därefter med ett år i sänder om uppsägning inte sker senast 6 månader innan avtalstidens slut. Arrendeavgiften var för det första arrendeåret 2000 kr och har därefter reglerats enl. KPI.

Tekniska förvaltningen ser inget hinder att upplåta nytt lägenhetsarrendeavtal som möjliggör den utveckling som segelsällskapet beskrivit. Utvidgning av arrendeområde bör hanteras med försiktighet och bör endast inrymma möjlighet till de utvecklingsåtgärder som segelsällskapet tydligt angivit. Med hänsyn till de angivna investeringarnas storlek och arrendeområdets centrala och strategiska lokalisering anser tekniska förvaltningen att en rimlig avtalstid är 10 år och därefter 1 års förlängning om inte avtalet sägs upp senast 1 år innan avtalstidens slut.

Utifrån förslag till riktlinjer för beräkning av avgifter vid markupplåtelse i Strömstads kommun föreslår förvaltningen en arrendeavgift om 1000 kr för det första arrendeåret vilken därefter årligen regleras enligt KPI.

Till denna tjänsteskrivelse bifogar tekniska förvaltningen ett utkast till nytt lägenhetsarrendeavtal. Förutom att möjliggöra för de utvecklingsåtgärder som beskrivs ovan är syftet att nytt lägenhetsarrendeavtal även fortsatt ska trygga arrendatorns verksamhet på arrendestället vilken i huvudsak består av ungdomsverksamhet, sommarseglaskola, regattor och delmål i kappseglingar arrangerade av andra klubbar mm.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2024-02-27

Ansökan om omförhandling av befintligt arrende med tillhörande karts-kiss (bilaga 1), inkommen 2024-02-21

Utkast till nytt arrendeavtal med tillhörande kartbilaga, KA1

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att med beaktande av avtalstiden i gällande avtal och anläggningarnas tekniska livslängd är det skäligt att tillmötesgå föreningens yrkande på en avtalstid på 20 år

att godkänna bifogat utkast till nytt lägenhetsarrendeavtal efter ändring av avtalstiden till 20 år och ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda avtalet till Strömstads segelsällskap.

### **Beslutet skickas till**

Strömstads segelsällskap, jorgen.axelsson@bakertilly.se

Akten



**TN § 27**

**Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2009:13 om parkeringsföreskrifter på Myrens parkering vid Vatulandsgatan**

Ärende: TN/2024-0126

**Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskriften om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2009:13 om parkeringsföreskrifter på Myrens parkering vid Vatulandsgatan.

**Sammanfattning av ärendet**

I projektet på Myren så beslutades det, i detaljplanen, att ytan där parkeringen är belägen skall vara parkmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskriften om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2009:13 om parkeringsföreskrifter på Myrens parkering vid Vatulandsgatan , 2024-02-08, gatu chef Conny Hansson

Strömstads kommuns lokala trafikföreskriften om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2009:13 om parkeringsföreskrifter på Myrens parkering vid Vatulandsgatan

Yttrande Polisen

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskriften om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2009:13 om parkeringsföreskrifter på Myrens parkering vid Vatulandsgatan.

**Beslutet skickas till**

Polisen, [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)

Gatuchef Conny Hansson

Akten

**TN § 28****Indexreglering slamtaxa enligt avtal 2024**

Ärende: TN/2024-0172

**Tekniska nämndens beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexreglera slamtaxa med 4,36% enligt gällande avtal med kommunens slamentreprenör.

**Beslutsmotivering**

Slamentreprenören har i enlighet med slamavtal punkt 4.4 "Indexreglering" inkommit med en indexreglering av slampriser enligt bifogat förslag. Detta innebär att slamtaxan kommer öka med 4,36%. Indexhöjningen gäller från 1 april 2024. Renhållningsavdelningen kommer stå för mellanskillnaden av ca 20 000 kronor per månad fram till dess beslut fattas i kommunfullmäktige.

**Sammanfattning av ärendet**

Nedan är utdrag ur slamavtal avseende indexreglering:

**"4.5 Indexreglering**

*Avtalade ersättningar ska regleras enligt följande:*

*Till grund för reglering läggs Avfall Sverige Renhållningsindex A 12: 3 MD*

*Den första avstämningen sker årsskiftet 2023/2024, och baseras på förändringen mellan indextalen för basmånad oktober 2022 och regleringsmånad oktober 2023. Indexregleringen omfattar 100 procent av ersättningarna. Reglerat pris ska vara gällande minst 12 månader.*

*Vid förändring av gällande eller nya skatter, övriga myndighetsbeslut eller därmed jämförliga avgifter och pålagor, föranlett av myndighetsbeslut, har Leverantören rätt att förändra angivet pris i motsvarande omfattning.*

*Innan reglerade priser tas i bruk meddelas dessa skriftligen Köparens kontaktperson med redovisning och beräkning. Prisjustering gäller ej retroaktivt.*

*Kan överenskommelse om nytt pris ej träffas äger båda parter rätt att skriftligen säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid. Under uppsägningen gäller den senast träffade prisöverenskommelsen."*

Ny taxa bifogas med justerade priser.

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexreglera slamtaxa med 4,36% enligt gällande avtal med kommunens slamentreprenör.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten



**TN § 29 Månadsuppföljning februari 2024**

Ärende: TN/2024-0157

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet****Skattekollektiv**

Utfallet per februari 2024 för tekniska nämndens skattepliktiga verksamhet är + 0,8 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld. Utfallet per februari 2024 är + 0,7 mnkr jämfört med budget efter förändring av semesterlöneskuld.

Den huvudsakliga orsaken till överskott per februari 2024 avser exploateringsverksamhet och hamnverksamhet. I resultatet finns ett underskott på vinterväghållning.

**Taxekollektiv**

**Vatten- och avloppsverksamheten (VA)** har inför 2024 ett budgeterat resultat på 0,8 mnkr enligt avbetalningsplan till skattekollektivet. Verksamheten visar ett utfall till och med perioden på 14,9 mnkr, - 1,9 mnkr sämre än budget på 16,8 mnkr.

Under 2024 fortsätter verksamheten att se över sina kostnader och vara återhållsamma för att minska underskottet.

**Fjärrvärmeverksamheten** visar ett underskott på 0,2 mnkr tom perioden.

**Avfallsverksamheten** har inför 2023 en negativ budgettram på -4,4 mnkr. Verksamheten visar ett utfall till och med perioden på 3,9 mnkr, 0,9 mnkr bättre än budget på 3,0 mnkr.

**Planerade åtgärder vid negativ avvikelse mot budget**

- Nämnden uppmanar samtliga verksamheter att i möjligaste mån hålla nere samtliga driftskostnader. Dessutom se över och arbeta med samordning mellan förvaltningens verksamheter för att finna lösningar som medför lägre kostnader och ett mer effektivt arbete.
- Vatten- och avloppsverksamheten genomför ständigt effektiviseringar genom att analysera sina processer för att hitta bättre och effektivare arbetsätt och nyttjande av resurser såsom; elförbrukning och kemikalieanvändning.
- En extern genomlysning av VA-verksamheten genomförs för att se på eventuella ekonomiska fördelaktiga möjligheter inom organisationen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-03-07

Bilaga Månadsuppföljning februari 2024



**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**  
att notera informationen.

**Beslutet skickas till**  
Akten



**TN § 30                      Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2024-0048

**Tekniska nämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen, bilaga

Anställningsärenden - Anställningar 2023-10

Anställningsdatum	Befattning	Anställande chef
2023-10-31	Naturvårdare	Conny Hansson

**Beslutet skickas till**

Akten



Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2024-0132	Remissvar till polisen Uteservering, Badhusgatan 1 Strömstad dnr A075.957/2024	Begäran om yttrande Uteservering, Badhusgatan 1 Strömstad dnr A075.957/2024
TN/2024-0133	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura till 2024-02- 15
TN/2024-0137	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd - Att få dela upp betalning av fakturan på två gångar
TN/2024-0142	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2024-0143	Remissvar till polisen	Begäran om yttrande A028.684/2024 Idrottsevenemang, / Löpning Centrala Strömstad
TN/2024-0144	Beslut om anstånd	Ansökan om att få dela faktura på två gånger
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 1 och 2	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 3 och 4	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 5,1 och 5,2	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 5 och 6	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 7 och 8	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 9,1 och 9,2	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 9 och 11	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 10 och 12	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 13 och 14	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 15 och 16	Torgplatser 2024
TN/2023-0565	Tilldelad torgplats 17 och 18	Torgplatser 2024



TN/2024-0150	Remissvar till polisen	Begäran om yttrande Uteservering, Strandpromenaden Strömstad dnr A071.984/2024
TN/2024-0152	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura till 2024-03-31
TN/2024-0148	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura till 2024-03-31
TN/2024-0149	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura
TN/2024-0156	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura till 2024-04-30
TN/2024-0176	Remissvar till polisen	[TRV 2024/12123] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2024-0165	Remissvar till polisen Uteservering, Västra Klevgatan 1, Sillen Strömstad	Begäran om yttrande A078.137/2024 Uteservering, Västra Klevgatan 1 Sillen Strömstad
TN/2024-0169	Sv: Anmälan om grävning/borrning inom detaljplanerat område Strömstad	Anmälan om grävning/borrning inom detaljplanerat område Strömstad
TN/2024-0180	Delegationsbeslut att underteckna markupplåtelseavtal för elledning inom Strand 1:61	Strand 1:61 - markupplåtelseavtal tillika värderingsprotokoll för jordkabel (ledning till Strand 1:60)
TN/2024-0181	Sv: Grävstillstånd Bastekärr	Grävanmälan Bastekärr
TN/2024-0182	Remissvar till polisen A124.664/2024 Uteservering Laholmens Fisk Strömstad	Begäran om yttrande A124.664/2024 Uteservering Laholmens Fisk Strömstad, Ångbåtskajen 4, Strömstad, 2024-03-19 -- 2024-10-07
TN/2024-0183	Delegationsbeslut - att underteckna markupplåtelseavtal för	Hjältsgård 6:1 servitutupplåtelse för trafo och elledning (inom planområde öster om Lionshov)



	jordkabel inom Hjältsgård 6:1	
TN/2024-0186	Direktupphandling anpassning sopbil för ÅVS- tömning	Direktupphandling anpassning sopbil för ÅVS-tömning
TN/2024-0050	Direktupphandling avfallsinsamling öar	Direktupphandling avfallsinsamling öar 2024
TN/2024-0179	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd till 2024-03- 31
TN/2024-0197	Remissvar till polisen Uteservering Restaurangbiografen Park	Begäran om yttrande Uteservering Restaurangbiografen Park, Skolgatan 3 A116.811/2024
TN/2024-0196	Remissvar till polisen	Begäran om yttrande Placering av reklamskylt, Gatupratare, Placering sker intill älv, träd ej i gåstråk, Strömstad dnr A135.119/2024
TN/2024-0202	Direktupphandling containertransporter övergångsperiod tills ny upphandling är klar	Direktupphandling containertransporter övergångsperiod
TN/2024-0208	Remissvar till polisen Parkering av MC i Strömstad	Begäran om yttrande: A089.456/2024 Skärtorsdag. Parkering av MC i Strömstad
TN/2023-0903	Genomförd direktupphandling	Direktupphandling fjärtransport 2024
TN/2024-0108	Genomförd direktupphandling	Direktupphandling av glasbehållare



## **TN § 31                      Hälsans Hus - Pilen 5**

Ärende: TN/2023-0874

### **Tekniska nämndens beslut**

att gå vidare med projektet Hälsans hus

att beslutet är enhälligt.

### **Beslutsmotivering**

Pilen 5 kan utvecklas till ett Hälsans hus som skulle vara en viktig resurs för att främja hälsa, förebygga sjukdomar och erbjuda olika vårdtjänster till invånarna. Syftet med detta uppdrag är att skapa ett hälsanshus som integrerar olika aspekter av hälsa och välbefinnande.

Att utveckla och göra fastigheten attraktiv.

### **Sammanfattning av ärendet**

I Fastigheten skulle man kunna samlokalisera olika vård- och hälsoaktörer under ett tak. Det kan inkludera primärvård, specialistvård, rehabilitering, tandvård, psykisk hälsa, och andra hälsofrämjande tjänster samt bolag som verkar inom relevanta branscher.

Till exempel att arbeta med förebyggande insatser, hälsosamma levnadsvanor, och tidig upptäckt av riskfaktorer.

Viktigt att hälsans hus skall vara lättillgängligt för alla invånare, oavsett ålder, kön, eller socioekonomisk bakgrund.

Samverkan: Ett nära samarbete mellan olika professioner och sektorer är avgörande. Hälsanshuset bör samverka med kommunen, regionen, och andra aktörer.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-03-04

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att gå vidare med projektet Hälsans hus.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar därefter om beslutet är enhälligt och finner att tekniska nämndens beslut är enhälligt.

### **Beslutet skickas till**

Akten