



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-03-21 kl 08.30–11.55, 12.45-14.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset, kl 14.45-16.40 i Räddningstjänstens sammanträdeslokal

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2024-03-27, digital signering

Paragrafer 52–78

Sekreterare

Ulla Hedlund
§§ 52-77

Aya Norvell
§ 78

Ordförande

Ola Persson
§§ 52-69, 71-75, 77-78

Bjarni Össurarson
§§ 70, 76

Justerare

Sven Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-28

Datum då anslaget tas ned 2024-04-19

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande, §§ 52-69, 71-75, 77-78
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (S)
Lena Sundberg (S)
René Nilsen (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L)
Olle Westling (S) för Ola Persson (M), §§ 70, 76

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Åke Karlgren (V)
Anna Qvicklund (V)
Olle Westling (S), §§ 52-69, 71-75, 77-78
Emilda Rachmadani Yunita (S)
Curt Carlsson (C)
Lars Tysklind, § 78, deltar digitalt på distans

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef, §§ 52-73, 79
Charlotta Björkman, controller, §§ 57, 59
Lena Dahlin, HR-specialist, del av § 60
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 61-63, 71
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av §§ 63-65
Felicia Zittorin, planeringsarkitekt, del av § 66
Leo Westlin, planeringsarkitekt, §§ 67-70
Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, del av § 71, deltar digitalt på distans
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 72-73
Håkan Baatz, ställföreträdande räddningschef, del av §§ 74-76, deltar digitalt på distans, § 78
Ulla Hedlund, sekreterare, §§ 52-77
Jan Wisén, Prospero, § 78
Rainar All, Prospero, § 78
Jesper Carlander, räddningstjänsten, § 78
Glenn Domare Gustavsson, räddningstjänsten, § 78
Anton Ekberg, räddningstjänsten, § 78
Kent Hansson (S), kommunstyrelsens ordförande, § 78
Fredrik Eriksson (SD), kommunstyrelsens 2:e vice ordförande, § 78
Magnus Widén, kommundirektör, § 78
Carina Berntsson, administratör, § 78
Lena Martinsson (S), kommunstyrelsens arbetsutskott, § 78



Ida Luther Wallin, räddningschef, deltar digitalt på distans, § 78
Andreas Hansson (C), kommunstyrelsens arbetsutskott, § 78

**Innehåll**

MBN § 52	Godkännande av föredragningslista	5
MBN § 53	Anmälan av jäv	6
MBN § 54	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	7
MBN § 55	Utdelning av Strömstads kommuns Miljöpris och Kulturmiljödiplom år 2023	8
MBN § 56	Kort rapport – information	9
MBN § 57	Ekonomiskt utfall - information	11
MBN § 58	Budget 2024 – återlämnande av medel	12
MBN § 59	Budget 2025 – uppdragsdialog – information	13
MBN § 60	Arbetsmiljörapport 2023	14
MBN § 61	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	15
MBN § 62	Remiss om revidering av riktlinjer för uteservering och markupplåtelse	16
MBN § 63	Rossö 1:180 - tillsyn	18
MBN § 64	Medby 1:36 - tillsyn	25
MBN § 65	Norrkärr 1:50 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation	30
MBN § 66	Ånneröd 2:58 m fl - ändring av befintlig detaljplan	36
MBN § 67	Del av Strömstad 3:13 (Hattmakarplatsen) - ändring av befintlig detaljplan	38
MBN § 68	Del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren) - ändring av befintlig detaljplan	40
MBN § 69	Strömstad 4:16 m.fl. (Vattentornsberget) - ändring av befintlig detaljplan	42
MBN § 70	Del av Norrkärr 2:1 - ändring av befintlig detaljplan	44
MBN § 71	Nord-Koster 1:65 - ansökan om bygglov för torn och teknikbod	46
MBN § 72	Hallind 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	49
MBN § 73	Korsnäs 2:31, Korsnäs 2:33, Korsnäs 2:48, Korsnäs 2:105, Korsnäs 2:106, ansökan om strandskyddsdispens för vatten- och avloppsledningar med pumpanordningar	56
MBN § 74	Kort rapport – räddningstjänsten – information	62
MBN § 75	Indexuppräknings av taxa för sotning och brandskydds kontroll	64
MBN § 76	Ålen 3 - Flerbostadshus, tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor LSO	66
MBN § 77	Delegations- och anmälningsärenden	72
MBN § 78	Utredning av räddningstjänsten	73



MBN § 52 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson förslår att följande ärenden utgår

22. Hålkedalen 1:37 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, marklov och rivningslov – beslut och

23. Hålkedalen 1:37- anmälan om komplementbostadshus (attefall) – beslut
Sökanden planerar att ändra ansökningarna.

24. Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 53 Anmälan av jäv

Ärende: MBN-2024-1

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ola Persson (M) anmäler jäv i ärendena

20. Del av Norrkärr 2:1 m fl - ändring av befintlig detaljplan – beslut och

29. Ålen 3 - Flerbostadshus, tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) – beslut.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 54 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktisrådet –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Paul Carlsson (L) informerar från Kommunala pensionärs- och funktisrådets att Trygghetsvandring kommer att ske 2024-04-24.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 55 Utdelning av Strömstads kommuns Miljöpris och Kulturmiljödiplom år 2023

Ärende: MBN-2023-2143

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse Lars Tysklind (L) som prisutdelare till Strömstads kommuns Miljöpris och Bjarni Össurarson (KD) som prisutdelare till Kulturmiljödiplom år 2023.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att utse Lars Tysklind (L) som prisutdelare till Strömstads kommuns Miljöpris och Bjarni Össurarson (KD) som prisutdelare till Kulturmiljödiplom år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-01-25 att utse Maria Kuylenstierna till mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris och fastighetsägaren Orvelin Fastigheter AB till Skepparen 8 – Hedelinska huset till mottagare av Kulturmiljödiplom år 2023.

Prisutdelning kommer att ske på nationaldagen.

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 56 Kort rapport – information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från miljö- och byggnämnden och administrativa avdelningen.

Ekonomi

Miljö- och byggnämnden, administrativa avdelningen	Utfall jan - feb 2024	Budget jan - feb 2024	Återstår jan - feb 2024	Budget helår 2024	Prognos feb 2024	Helårsbudget-prognos feb 2024
Personalkostnader	-1,3	-1,2	-0,1	-7,0	-7,1	-0,1
Lokalkostnader	-0,4	-0,4	0,0	-2,6	-2,6	0,0
Övriga driftskostnader	-0,2	-0,3	0,1	-1,6	-1,6	0,0
Avskrivningar och finansiella kostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,5	-0,5	0,0
Summa kostnader	-2,0	-2,0	0,0	-11,7	-11,8	-0,1
Resultat innan semesterlöneskuld	-2,0	-2,0	0,0	-11,7	-11,8	-0,1
Förändring semesterlöneskuld	0,0		0,0		0,0	0,0
Resultat efter semesterlöneskuld	-2,0	-2,0	0,0	-11,7	-11,8	-0,1

Kostnader

Personalkostnaderna visar underskott på -0,1 mnkr, vilket förklaras av en icke budgeterad tjänst på 50 procent inom verksamheten 102 miljö- och byggadministration som under året ska säljas vidare. Nämndens personalkostnader går över budget.

Lokalkostnader ligger i linje med budget.

Övriga driftskostnader visar ett överskott på +0,1 mnkr där avvikelsen främst avser medel för konsultarvoden och budgeterade medel för utbildningar och andra kompetenshöjande åtgärder.

Resultatet: Miljö- och byggnämnden och den administrativa avdelningen visar på enen budget i balans innan och efter förändringen av semesterlöneskulden för perioden. Avdelningen prognostiserar för en budget i balans för 2024.

Verksamhet

Tilldelningsbeslut verksamhetssystem

Inbjudan ordförande företagarna i Strömstad



Framtid

Värdsresan

- Lyfts in i budgetarbetet och drivs vidare kommunövergripande
 - Förvaltningen arbetar vidare med de aktiviteter som identifierats
- Rekrytering ny förvaltningschef

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 57 Ekonomiskt utfall - information

Ärende: MBN-2023-542

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för miljö- och byggförvaltningen per februari 2024 visar ett underskott på -0,3 mnkr innan förändring av semesterlöneskulden och -0,4 mnkr efter förändring av semesterlöneskulden. Underskottet förklaras av ej debiterade årsavgifter inom miljö- och hälsoskydd, vilket kommer att ske i mars och april

Förvaltningen prognostiserar en budget i balans för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-18

Ekonomisk uppföljning februari 2024

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 58 Budget 2024 – återlämnande av medel

Ärende: MBN-2023-542

Miljö- och byggnämndens beslut

att återlämna ramökning om 100 tkr.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att återlämna ramökning om 100 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden tilldelades 100 tkr i utökad ram för 2024. Medlen avsåg en satsning på en gemensam projektledarutbildning för bland annat planhandläggare, mark- och exploateringshandläggare. Utbildningen syftar till en smidigare och effektivare process mellan och inom miljö- och byggförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Finansiering för projektledarutbildningen har nu erhållits från Omställningsfonden. Nämnden föreslås därmed återlämna ramökningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att återlämna ramökning om 100 tkr.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



MBN § 59 Budget 2025 – uppdragsdialog – information

Ärende: MBN-2024-613

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och controller Charlotta Björkman redovisar den presentation som visades vid Uppdragsdialogen med kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-13.

Beslutsunderlag

Presentation Uppdragsdialog 2024-03-13

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 60 Arbetsmiljörapport 2023

Ärende: MBN-2024-596

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna arbetsmiljörapport för 2023.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna arbetsmiljörapport för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) 11 § ska arbetsgivaren följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Syftet är att det egna arbetsmiljöarbetet ska granskas och motsvara de krav som finns i föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete.

Rapporten avser året 2023 och ska ge en övergripande bild av arbetsmiljön och arbetsmiljöarbetet.

Det finns ett fungerande systematiskt arbetsmiljöarbete i förvaltningen. Förvaltningens arbetsmiljöområden är väl identifierade och sammantaget är arbetsmiljön god. Det är inomhusklimatet och områden inom organisatorisk och psykosocial arbetsmiljö som kan förbättras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-28

Arbetsmiljörapport 2023

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna arbetsmiljörapport för 2023.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 61 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Plan, + på intäkter, - på kostnader. Totalt på +

Mät, - på intäkter, + på kostnader. Totalt på - (ej fakturerat februari)

GIS, totalt på + beror på lägre kostnader

Bygg, + på intäkter, - på kostnader. Totalt på litet -

Personal

Hotbild

Verksamhet

Tittar på 3D modell i planområdet Veterinären utifrån drönarflygning

Referensgrupp strategisk planering

Framtid

Presentation av arbete med Mällbyhöjden

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 62 Remiss om revidering av riktlinjer för uteservering och markupplåtelse**

Ärende: MBN-2024-580

Miljö- och byggnämndens beslut

att svara Tekniska nämnden att en möblering av norra sidan av Norra Hamngatan enligt principen för en lågtrafikerad gata är förenligt med riktlinjerna då en zon för oskyddade trafikanter anlagts på södra sidan gatan

att inför säsongen 2025 göra en översyn av riktlinjerna

att under arbetet med revideringen har nämnderna tillsammans möjlighet att tolka dokumentet utifrån lämplighet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att svara Tekniska nämnden att en möblering av norra sidan av Norra Hamngatan enligt principen för en lågtrafikerad gata är förenligt med riktlinjerna då en zon för oskyddade trafikanter anlagts på södra sidan gatan

att inför säsongen 2025 göra en översyn av riktlinjerna

att under arbetet med revideringen har nämnderna tillsammans möjlighet att tolka dokumentet utifrån lämplighet.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har skickat över ett förslag på revidering av Riktlinjer för uteservering och markupplåtelse när det gäller avsnittet om högtrafikerade stråk. Förslaget till revidering är att Norra Hamngatan ska tillhöra lågtrafikerade stråk istället.

Bakgrunden till förslaget är att en gång- och cykelbana anlagts på södra sidan av gatan och trottoaren på norra sidan inte längre är lika trafikerad. Med dagens riktlinjer blir det en begränsning för befintliga verksamheter att nyttja trottoaren.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att revideringen är lämplig men att man inför säsongen 2024 bör kunna se en möblering av trottoaren på norra sidan gatan som förenlig med riktlinjerna då mer utrymme skapats på södra sidan gatan.

Vid en revidering inför säsongen 2025 bör ett samarbete mellan kommunens berörda förvaltningar ske och även samtal med verksamhetsutövare hållas för att få en bild av om det kan vara aktuellt med fler revideringar.

Miljö- och byggnämnden anser att miljö- och byggförvaltningen kan framställa ett parallellt dokument i dialog med kommunikationsavdelningen som ger en lättfattlig tolkning av riktlinjerna.



Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2024-02-20 § 16

Riktlinjer för uteserveringar

Tjänsteskrivelse 2024-03-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att svara Tekniska nämnden att en möblering av norra sidan av Norra Hamngatan enligt principen för en lågtrafikerad gata är förenligt med riktlinjerna då en zon för oskyddade trafikanter anlagts på södra sidan gatan

att inför säsongen 2025 göra en översyn av riktlinjerna.

att under arbetet med revideringen har nämnderna tillsammans möjlighet att tolka dokumentet utifrån lämplighet.

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Akten

**MBN § 65****Norrkärr 1:50 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation**

Ärende: MBN-2023-2760

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig byggnad, med stöd av 9 kap 30 och 34 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.
3. att med detta startbesked beslutar Miljö- och byggnämnden att fastställa upprättade kontrollplaner, ankomststämplad 2024-02-05.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 7 458:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-03-08.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Ansökan avser en rivning av den befintliga transformatorstationen på fastigheten Norrkärr som ska ersättas av en ny på samma plats. Den befintliga och den föreslagna transformatorstationen är belägna på mark designerad E2 vilket avser transformatorstationer. Åtgärden är därmed planenlig.

Den föreslagna rivningen av den befintliga transformatorstationen bedöms uppfylla förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Den föreslagna ersättningstransformatorstationen är belägen på mark som är avsedd för dess användning. Trots detta blir den färdiga golvhöjden för byggnaden +2,4 meter ö.h.

Länsstyrelsen har framställt rekommendationer vid byggande, med anledning av stigande havsvattennivåer p.g.a. klimatförändringar.

I aktuellt område bedöms i nuläget dagens marknivå över medelvattennivå vara + 1,8 m ö h (meter över havet).

År 2100 bedöms högsta högvattennivån vara 2,2 m ö h. Länsstyrelsen har indelat i fyra olika säkerhetszoner.



Zon 1 (>3,2 m ö h) Vid denna nivå av färdigt golv bedöms all sorts byggnation kunna utföras.

Vid zon 2 (2,7–3,2 m ö h) innebär en säkerhetsmarginal på upp till 1 m, vilket innebär byggnation på en nivå av upp till 3,2 m ö h. Då är rådet vid delårsboende att vidta åtgärder för att undvika skador orsakat av högt vattenstånd. För förråd, uthus och enklare byggnader bedöms det vara acceptabelt med färdig golvnivå från + 2,7 m ö h och uppåt.

Zon 3 (2,2–2,7 m ö h) innebär en säkerhetsmarginal på 0,5 m, alltså 2,7 m ö h, vid byggnation på denna nivå är rådet vid delårsboende att vidta åtgärder för att undvika skador orsakat av högt vattenstånd: För förråd, uthus och enklare byggnader bedöms det vara acceptabelt med en färdig golvnivå från + 2,2 m ö h och uppåt.

Zon 4 (<2,2 m ö h) innebär en högvattennivå på mindre än 2,2 m ö h, vid byggnation på denna nivå är rådet att undvika byggnation även vid delårsboende. För förråd, uthus och enklare byggnader bedöms det krävas åtgärder på en färdig golvnivå på mindre än + 2,2 m ö h.

Enligt gällande riktlinjer för Strömstads Kommun som är baserat på Länsstyrelsens utredning avseende framtida stigande vatten, ska den lägsta färdiga golvhöjden vara 3,2 meter.

Aktuell ansökan avser byggnation av en transformatorstation. Enligt information från sökande i ärendet gällande färdig golvhöjd så ska den befintliga nivån höjas med +0,5 meter, på samma plats som den befintliga transformatorstationen för att inte komma för nära väggkant och berg. Byggnadens utformning och dess golvhöjd har även tagits fram för att passa in bland övrig byggnation i området och skapa en enhetlig bebyggelse.

Vidare så meddelades det att transformatorstationen har en livslängd på högst 40 år, och att transformatorstationen därmed troligen demonteras innan framtida vattennivåer påverkar dess tänkta placering.

Miljö- och byggnämnden bedömer avsteg från riktlinjen avseende färdig golvhöjd kan accepteras på grund av dess viktiga samhällsfunktion, livslängden på byggnaden och för att erhålla en enhetlig bebyggelse i området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-12-22. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-02-05 och 2024-02-12.

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation med en färdigt golvhöjd om +2,4 meter över havet. Ansökan avser även en rivning av den befintliga transformatorstationen på platsen.



Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2024-02-21 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget om avslag. Sökande har meddelat att marknivån höjs med 0,5 meter jämfört med befintlig transformatorstation. Vidare har sökande meddelat att transformatorstationen har en livslängd på 40 år och troligen byts ut tidigare än det. Det har också lyfts att landskapsbilden påverkas betydligt om transformatorstationen ska hålla en färdig golvhöjd om +3,2 meter.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande.

Mark- och exploateringsenheten på Tekniska förvaltningen har lyft önskemål om att anordningen placeras i ett östligare läge.

Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur övriga yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P-97/4. Enligt gällande detaljplan är den tänkta platsen avsedd för transformatorstationer.

På fastigheten finns idag en befintlig transformatorstation på platsen.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 30 § PBL - Bygglövs ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).



9 kap. 34 § PBL - Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-28

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-12-22

Situationsplan, ankomststämplad 2024-02-12

Plan-, fasad, och sektioneritning, ankomststämplad 2024-02-12

Grundläggningsritning, ankomststämplad 2023-12-22

Motivering – Färdig golvhöjd, ankomststämplad 2024-02-05

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2024-03-06

Motivering – tillägg, ankomststämplad 2024-03-08

Kontrollplan nätstation, ankomststämplad 2024-02-05

Kontrollplan rivning, ankomststämplad 2024-02-05

Yttranden från Tekniska förvaltningen, ankomststämplade 2024-03-08

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplad 2024-03-08

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för transformatorstation

och

att bevilja rivningslov för rivning av befintlig transformatorstation. Startbesked meddelas för att påbörja rivningsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 2. Kap 6 §, 9 kap. 30 punkt 4 och 9 kap. 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut under sammanträdet

Sven Nilsson (SD) med instämmande av Anders Gustafsson (M), Rikard Hermansson (C) och Paul Carlsson (L) yrkar

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig byggnad, med stöd av 9 kap 30 och 34 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.
3. att med detta startbesked beslutar Miljö- och byggnämnden att fastställa upprättade kontrollplaner, ankomststämplad 2024-02-05.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 7 458:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-03-08.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Aktuell ansökan avser byggnation av en transformatorstation. Enligt information från sökande i ärendet gällande färdig golvhöjd så ska den befintliga nivån höjas med +0,5 meter, på samma plats som den befintliga transformatorstationen för att inte komma för nära väggkant och berg. Byggnadens utformning och dess golvhöjd har även tagits fram för att passa in bland övrig byggnation i området och skapa en enhetlig bebyggelse.

Vidare så meddelades det att transformatorstationen har en livslängd på högst 40 år, och att transformatorstationen därmed troligen demonteras innan framtida vattennivåer påverkar dess tänkta placering.

Miljö- och byggnämnden bedömer avsteg från riktlinjen avseende färdig golvhöjd kan accepteras på grund av dess viktiga samhällsfunktion, livslängden på byggnaden och för att erhålla en enhetlig bebyggelse i området.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition mellan miljö- och byggförvaltningens förslag och Sven Nilssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Sven Nilssons yrkande.

Upplysningar

Selektivt rivande ska tillämpas. Eldning av rivnings- och byggavfall är inte tillåtet. Helt rent och obehandlat trä får eldas för att ta till vara på energiinnehållet och det inte endast är fråga om att göra sig av med materialet.

Bygg- och rivningsavfall ska som minst sorteras ut i avfallsslagen trä, mineral (betong, tegel, keramik eller sten), metall, glas, plast, gips och brännbart. Fler avfallsslag ska sorteras ut om utsorteringen ger möjligheten till bättre behandling av avfallet. Avfallsslagen ska sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för rivning eller byggnadsåtgärd.

I första hand ska återanvändning (återbruk) eftersträvas när detta är möjligt. Det kan till exempel vara takpannor, dörrar, fönster, beslag och andra byggnadsdelar som lämpar sig för återanvändning. I andra hand ska materialåtervinning tillämpas och därefter återvinning på annat sätt. I sista hand ska avfallet bortskaffas.



Miljö- och hälsofarliga ämnen, samt farligt avfall såsom asbest, PCB, impregnerat träavfall, tungmetaller, freoner, fogmassor och kemikalier, ska sorteras ut och tas om hand separat. Godkänd transportör och mottagare ska användas och föreskriven dokumentation och inrapportering utföras. Om transport av farligt avfall utförs av yrkesmässig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd av Länsstyrelsen.

Om någon form av markförorening upptäcks vid rivningen så ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerade kontrollplaner samt handlingar och intyg enligt kontrollplaner
- Fotografi på färdig byggnation (samtliga fasader)

Beslutet skickas till

Sökande: Ellevio AB, martin.tornros@ellevio.se

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Kontaktperson: Rickard Fäldt, rickard.faltd@rejlers.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 66 Ånneröd 2:58 m fl - ändring av befintlig detaljplan

Ärende: MBN-2023-592

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-01 § 46 om planprioriteringar och att som ett första steg starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller för flera detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planförslaget innebär borttagande av en egenskapsbestämmelse som ställer krav på särskild takfärg och takmaterial för hela området och en egenskapsbestämmelse som ställer krav på suterrängvåning för delar av området.

Bestämmelserna som tas bort är:

- Tak skall vara röda takpannor eller bandtäckt plåt
- Huvudbyggnad skall utföras med suterrängvåning

Konsekvenserna bedöms kunna bli en ökad flexibilitet avseende takmaterial, takfärg och en möjlighet att montera solceller på tak.

Konsekvenserna blir även ett mer flexibelt våningsutförande för delar av området i och med att kravet på suterräng tas bort. Egenskapsbestämmelsen om krav på suterrängvåning föreslås tas bort eftersom den inte har efterföljts i bygglov på det sätt som den var avsedd att göra. Fastigheterna är i stort uppfyllda och ej längre naturligt sluttande. Det finns fortfarande möjlighet att bygga suterrängvåning och enda skillnaden är att det inte längre är ett skall-krav i detaljplanen.



Planförslaget medför ingen påverkan på medgiven byggrätt (höjder, byggnadsarea, placering etc) eller markanvändning.

Planförslaget rymms inom syftet med gällande detaljplan och är förenligt med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen har tillämpats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-28

Plankarta 2023-12-12

Planbeskrivning 2024-01-26

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-12-12

Beslut om betydande miljöpåverkan 2024-01-26

Samrådsredogörelse 2024-01-26

Granskningsutlåtande 2024-02-27

Fastighetsförteckning inför granskning, 2023-11-30, MEXL

Sammanställning av interna remissvar efter samråd 2024-01-26

Sammanställning av interna remissvar efter granskning 2024-02-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta förslag till ändring av detaljplan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**MBN § 67 Del av Strömstad 3:13 (Hattmakarplatsen) -
ändring av befintlig detaljplan**

Ärende: MBN-2023-1810

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan för Hattmakarplatsen, del av Strömstad 3:13.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan för Hattmakarplatsen, del av Strömstad 3:13.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-25 § 153 om planprioriteringar och att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller inom fem detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planområdet är beläget cirka 1,5 km norr om centrum och avgränsas av Kebabvägen i söder, Ringvägen i öst och Bojarskolan i väst. Detaljplanen berör fastigheten Hattmakareplatsen 11, som ägs av Riksbyggen BRF Hattmakaren.

Gällande plan reglerar att tak ska utformas med takpannor i matt röd färg och att fasader ska målas vita eller i annan ljus täckande färg. Planförslaget innebär borttagande av dessa bestämmelser.

En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak då planen inte längre begränsar takens utseende till takpannor i matt röd färg. Ändringen medför även att fasader inte måste vara vita eller i annan ljus täckande färg. Denna ändring innebär att garagen i planområdet, samtliga målade i röd färg, inte längre skulle vara planstridiga. Området har heller inga kulturhistoriska värden som motiverar en sådan begränsning av bebyggelsens utseende.



Planförslaget rymms inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Samråd och granskning genomfördes under vintern 2023/2024.

Bohusläns museum yttrade sig under samrådet att de är principiellt emot kommunens pågående ändringar av ett flertal mindre detaljplaner. Länsstyrelsen har yttrat sig att ändringen inte kommer att prövas om den antas och att de är positiva till kommunens arbete med att möjliggöra en grön omställning på lokal nivå. De vill dock uppmärksamma att det är viktigt att ha en fortsatt genomtänkt utformning av bebyggelsen i kommunen.

Inga justeringar har gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskning. Möjliggörande för solceller på tak och medgivande till rådande fasadfärger bedöms väga tyngre än gällande bestämmelser om röda tak och ljusa fasader inom aktuellt planområde. Bestämmelserna bedöms inte vara tillräckligt motiverade utifrån utformningen av bebyggelsemiljön i övrigt och i förhållande till den begränsning bestämmelserna innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-22

Plankarta, 2023-10-24

Planbeskrivning, 2024-02-20

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-10-31

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2024-01-22

Samrådsredogörelse, 2024-01-22

Granskningsutlåtande, 2024-02-20

Sammanställning av internremiss vid samråd, 2024-01-25

Sammanställning av internremiss vid granskning, 2024-02-21

Fastighetsförteckning, 2023-11-30, MEXL

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till ändring av detaljplan för Hattmakarplatsen, del av Strömstad 3:13.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**MBN § 68 Del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren) -
ändring av befintlig detaljplan**

Ärende: MBN-2023-1811

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-25 § 153 om planprioriteringar och att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller inom fem detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planområdet är beläget cirka 1,5 km norr om centrum och avgränsas av Kecalvågen i söder och Ringvägen i norr. Ändringen berör 19 bostadsfastigheter.

Gällande plan har en bestämmelse som reglerar att tak ska vara av takpannor i röd eller tegelröd kulör. Planförslaget innebär ett borttagande av bestämmelsen.

En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak då planen inte längre begränsar takens utseende till takpannor i röd eller tegelröd kulör färg. Området har inga kulturhistoriska värden som motiverar en sådan begränsning av bebyggelsens utseende.

Planförslaget ryms inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Samråd och granskning genomfördes under vintern 2023/2024.

Bohusläns museum yttrade sig under granskningen att de är principiellt emot kommunens pågående ändringar av ett flertal mindre detaljplaner. Länsstyrelsen har yttrat sig att ändringen inte kommer att prövas om den antas och att de är



positiva till kommunens arbete med att möjliggöra en grön omställning på lokal nivå. De vill dock uppmärksamma att det är viktigt att ha en fortsatt genomtänkt utformning av bebyggelsen i kommunen.

Inga justeringar har gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskning. Möjliggörande för solceller på tak bedöms väga tyngre än gällande bestämmelse om tak i röd eller tegelröd kulör. Bestämmelsen bedöms inte vara tillräckligt motiverad utifrån utformningen av bebyggelsemiljön i övrigt och i förhållande till den begränsning bestämmelsen innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-22

Plankarta, 2023-10-26

Planbeskrivning, 2024-02-20

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-11-01

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2024-01-22

Samrådsredogörelse, 2024-01-22

Granskningsutlåtande, 2024-02-20

Sammanställning av internremiss vid samråd, 2024-01-25

Sammanställning av internremiss vid granskning, 2024-02-21

Fastighetsförteckning, 2023-11-30, MEXL

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**MBN § 69 Strömstad 4:16 m.fl. (Vattentornsberget)
- ändring av befintlig detaljplan**

Ärende: MBN-2023-1812

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan för Strömstad 4:16 m.fl.
(Vattentornsberget).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan för Strömstad 4:16 m.fl.
(Vattentornsberget).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-25 § 153 om planprioriteringar och att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller inom fem detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planområdet är beläget på Vattentornsberget i södra delen av Strömstad tätort, cirka 500 meter från Strömstad centrum. Planområdet avgränsas av Östergatan i norr, Södra Linnégatan i väst, Myrängsvägen i söder och Kv. Höjdhopparen i öst. Delar av planområdet söder om Tornstigen kan komma att ersättas med en ny detaljplan (MBN-2019-451).

Gällande plan reglerar att taken ska vara tegelröda och att träfasader ska målas i ljus kulör med en ljusreflektion på över 50 procent. Planförslaget innebär ett borttagande av dessa bestämmelser.

En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak då planen inte längre begränsar takens utseende till att vara tegelröda. Ändringen medför även att fasader inte måste vara ljusare än en ljusreflektion på 50 procent. Området har inga kulturhistoriska värden som motiverar en sådan begränsning av bebyggelsens utseende.



Planförslaget rymms inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Samråd och granskning genomfördes under vintern 2023/2024. Bohusläns museum yttrade sig under samrådet att de är principiellt emot kommunens pågående ändringar av ett flertal mindre detaljplaner. Länsstyrelsen har yttrat sig att ändringen inte kommer att prövas om den antas och att de är positiva till kommunens arbete med att möjliggöra en grön omställning på lokal nivå. De vill dock uppmärksamma att det är viktigt att ha en fortsatt genomtänkt utformning av bebyggelsen i kommunen. Boende på Tornstigen 4 ser positivt på friare val av kulör på fasader och tak, men är oroliga att ändringen av gällande plan kan påverka utgången i förslaget till ny detaljplan söder om Tornstigen på ett sätt som missgynnar deras intressen.

Inga justeringar har gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskning. Bestämmelserna om takfärg och fasadfärg bedöms inte vara tillräckligt motiverade utifrån utformningen av bebyggelsemiljön i övrigt och i förhållande till den begränsning bestämmelserna innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-27
Plankarta, 2023-11-08
Planbeskrivning, 2024-02-26
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-12-05
Beslut om betydande miljöpåverkan, 2024-01-22
Samrådsredogörelse, 2024-01-29
Granskningsutlåtande, 2024-02-26
Sammanställning av internremiss vid samråd, 2024-01-25
Sammanställning av internremiss vid granskning, 2024-02-26
Fastighetsförteckning, 2023-11-30, MEXL

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta förslag till ändring av detaljplan för Strömstad 4:16 m.fl. (Vattentornsberget).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**MBN § 70 Del av Norrkärr 2:1 - ändring av befintlig detaljplan**

Ärende: MBN-2023-1814

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Norrkärr 2:1 m fl.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ola Persson (M) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Norrkärr 2:1 m fl.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-25 § 153 om planprioriteringar och att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller inom fem detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planområdet är beläget i Seläter, tre kilometer nordväst om Strömstad centrum och cirka 300 meter öster om Seläterbukten. Planområdet ligger utmed båda sidorna om Caprivägen och berör nio privata fastigheter.

Gällande plan reglerar att tak ska ha en takvinkel på 27–38 grader och vara täckta med röda oglaserade takpannor, samt att fasadfärg ska vara ljusare än eller lika med NCS 2020. Samtliga huvudbyggnader i planområdet som är äldre än planen strider mer eller mindre mot dessa bestämmelser. Planförslaget innebär ett borttagande av dessa bestämmelser.

En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak då planen inte längre begränsar tak till att vara täckta med röda oglaserade takpannor. Borttagande av bestämmelser om fasadfärg, takvinkel, takfärg och takmaterial skulle innebära att det inte längre finns någon bebyggelse äldre än planen som är planstridig. Området har inga



kulturhistoriska värden som motiverar en sådan begränsning av bebyggelsens utseende.

Planförslaget rymmer inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Samråd och granskning genomfördes under vintern 2023/2024.

Bohusläns museum yttrade sig under samrådet att de är principiellt emot kommunens pågående ändringar av ett flertal mindre detaljplaner. Länsstyrelsen har yttrat sig att ändringen inte kommer att prövas om den antas och att de är positiva till kommunens arbete med att möjliggöra en grön omställning på lokal nivå. De vill dock uppmärksamma att det är viktigt att ha en fortsatt genomtänkt utformning av bebyggelsen i kommunen. Boende på Norrkärr 1:248 är positiva till förslaget ur ett likabehandlingsperspektiv då övriga detaljplaner i närområdet inte är lika begränsande.

Inga justeringar har gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskning. Bestämmelserna om fasadfärg, takvinkel, takfärg och takmaterial bedöms inte vara tillräckligt motiverade utifrån utformningen av bebyggelsemiljön i övrigt och i förhållande till den begränsning bestämmelserna innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-27

Plankarta, 2024-02-26

Planbeskrivning, 2024-02-26

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-11-14

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2024-01-22

Samrådsredogörelse, 2024-01-29

Granskningsutlåtande, 2024-02-26

Sammanställning av internremiss vid samråd, 2024-01-25

Sammanställning av internremiss vid granskning, 2024-02-26

Fastighetsförteckning, 2023-11-30, MEXL

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Norrkärr 2:1 m fl.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**MBN § 71 Nord-Koster 1:65 - ansökan om bygglov för torn och teknikbod**

Ärende: MBN-2023-2514

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för utredning om framtida markanvändning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-11-22.

Ansökan avser nybyggnad av torn och teknik bod. Anläggningens syfte är att förbättra det allmänna mobilnätet på Nordkoster med omgivning. Anläggningen består av ett 36 m högt ostagat torn samt en bod om ca 8 kvm byggnads area. Avstånd från torn (c/c) till tomtgräns mot fastighet Nordkoster 1:5 är angivet till ca 29 meter.

Aktuell plats ligger i enskilt läge och i glest skogbevuxen terräng. Platsen omges till en del av tre högre terrängpartier i SO, NO och NV riktning. Närmaste bostadsbebyggelse ligger ca 180 m från aktuell plats, och närmaste avstånd till havet (Kostersundet) är ca 300 m.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB).
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB.
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB.
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.
- Vattenskyddsområde (teritärt)

Fördjupad översiktsplan gäller för Kosteröarna. För aktuellt område står följande: R5- Område med oförändrad användning. Områden som är olämpliga att bebygga eller behöver sparas för framtida samhällsutveckling. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse ska iakttas. I undantagsfall kan enstaka bostadshus för helårsändamål få tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse (FÖP Koster) Området är idag obebyggt.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Uppllysning".

Berörda grannar på fastigheterna Nord-Koster 1:5, Nord-Koster 1:10, Nord-Koster



1:59, Nord-Koster, 1:60, Nord-Koster 1:122, Nord-Koster 1:175, Nord-Koster 1:208, Nord-Koster 1:210, Nord-Koster 1:220, Nord-Koster 1:222, Nord-Koster 1:262, Nordkoster 1:265, Nord-Koster 1:286, Nord-Koster 1:296, Nord-Koster 1:302 och Nord-Koster 1:303 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet genom underrättelse som skickats med post, enligt 9 kap 25 § PBL. I tillägg har underrättelse annonserats i Veckovis.

Nord-Koster 1:59, 1:302, 1:303, 1:175 och 1:222 har kommit med skriftliga samordnade yttranden och motsätter sig byggnation. Nord-Koster 1:5 och 1:65 har inkommit med skriftligt medgivande till åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 1, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 2, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 3, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 4, ankomststämplad 2023-11-22
Ortofoto på fastighetskarta, ankomststämplad 2023-11-22
Karta, ankomststämplad 2023-11-22
Planritning, ankomststämplad 2023-11-22
Fasadritning, ankomststämplad 2023-11-22
Sektionsritning 100894, ankomststämplad 2023-11-22
Sektionsritning TO0199C, ankomststämplad 2023-11-22
Följebrev till ansökan, ankomststämplad 2023-11-22
Hinderremiss Försvarsmakten, ankomststämplad 2023-11-22
Hinderanalys luftfartsverket, ankomststämplad 2023-12-18
Beslut att avsluta utan åtgärd (länsstyrelsens beslut), daterat 2024-01-12
Yttrande från miljö- och hälsoskydd, daterad 2024-01-15
Yttrande från granne Nord-Koster 1:5, daterad 2024-01-17
Yttrande från grannar Nord-Koster 1:59, 1:302, 1:303, 1:175 och 1:222 (2st), daterade 2024-01-17 och 2024-01-18
Remissvar MEX, daterad 2024-01-17
Underrättelse, daterad 2024-01-04
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för torn och teknikbod
2. att godta Ante Larsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd

9 934:-



Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-11-22.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-11-22. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 80 %.

Avgiften, enligt punkt A 4.7 i taxan är 24 989 kronor varav 6 170 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 18 818,5 kronor, som reduceras med 80 %

Avgiften blir därmed 6 170 kronor + 3 763,7 kronor = 9 934 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Rikard Hermansson (C) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för utredning om framtida markanvändning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande: On Tower Sweden AB, palle.wiklund@tammp.se

Kontrollansvarig: Ante Larsson, ante.larsson@manageab.se

Fastighetsägare: Nord-Koster 1:65: Strömstads kommun, 452 80 Strömstad

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 72 Hallind 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Ärende: MBN-2024-307

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt situationsplan och ritningar nedan

- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (2 626 m²)
- att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
- att förelägga Studio Stenger, XXXXXX-XXXX, att skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar det nya bostadshuset och hur tomtplatsen markerats

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 250:-

Summa**8 750:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § och 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).



Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 2 626 m² och avstyckades 1963. På fastigheten finns idag två mindre bostadshus om cirka 55 respektive 65 m². Enligt ansökan ska det större av de två husen ersättas med ett nytt bostadshus om cirka 73 m². Att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt enligt ansökan bedöms inte motverka strandskyddets syften, även om det blir något större än vad det befintliga är. Särskilt skäl att ge dispens föreligger, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt. Både norr och söder om fastigheten finns stigar som är tillgängliga för allmänheten. För att göra det tydligt vart gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går bör tomtplatsen markeras. Detta är särskilt viktigt i detta fall, eftersom fastigheten angränsar till naturreservatet Halle-Vagnaren. Enligt Ellen Almers har de inget emot att allmänheten passerar över deras fastighet. Hon befarar att en markering av tomtplatsen kommer att försvåra för besökare att ta sig fram i området. Miljö- och byggförvaltningen håller med om att det enklaste sättet att tas sig mellan viken söder om fastigheten och stigen som kommer norrifrån, är att passera över fastigheten. Förvaltningen bedömer ändå att en markering av tomtplatsen enligt föreslaget villkor är positivt för den allemansrättsliga tillgängligheten, eftersom framtida ägare av Hallind 1:2 kanske inte vill att besökare ska passera över fastigheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt situationsplan och ritningar nedan
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (2 626 m²)
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
4. att förelägga Studio Stenger, XXXXXX-XXXX, att skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar det nya bostadshuset och hur tomtplatsen markerats

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 250:-

Summa

8 750:-

Faktura skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § och 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2024-01-31 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus.

Ellen Almers, delägare av Hallind 1:2, har lämnat synpunkter på miljö- och byggförvaltningens förslag att förena beslutet med villkor om markering av tomtplatsen. EA menar att det kommer försämra framkomligheten för allmänheten, eftersom besökare ofta passerar genom deras fastighet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2024-01-31

Foton från tillsynsbesök, 2024-02-06

Tjänsteskrivelse, 2024-02-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt situationsplan och ritningar nedan

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (2 626 m²)

att förena beslutet med följande villkor

Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

att förelägga Studio Stenger, ~~XXXXX-XXXX~~, att skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar det nya bostadshuset och hur tomtplatsen markerats

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 250:-

Summa

8 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § och 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Studio Stenger, arne@studiostenger.se (e-delgivning)

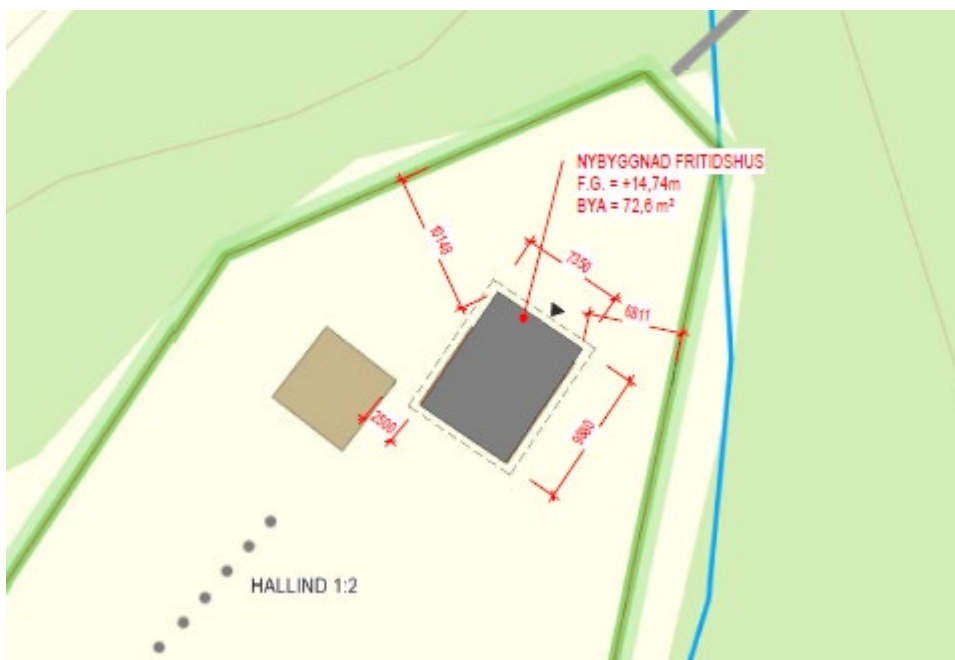
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

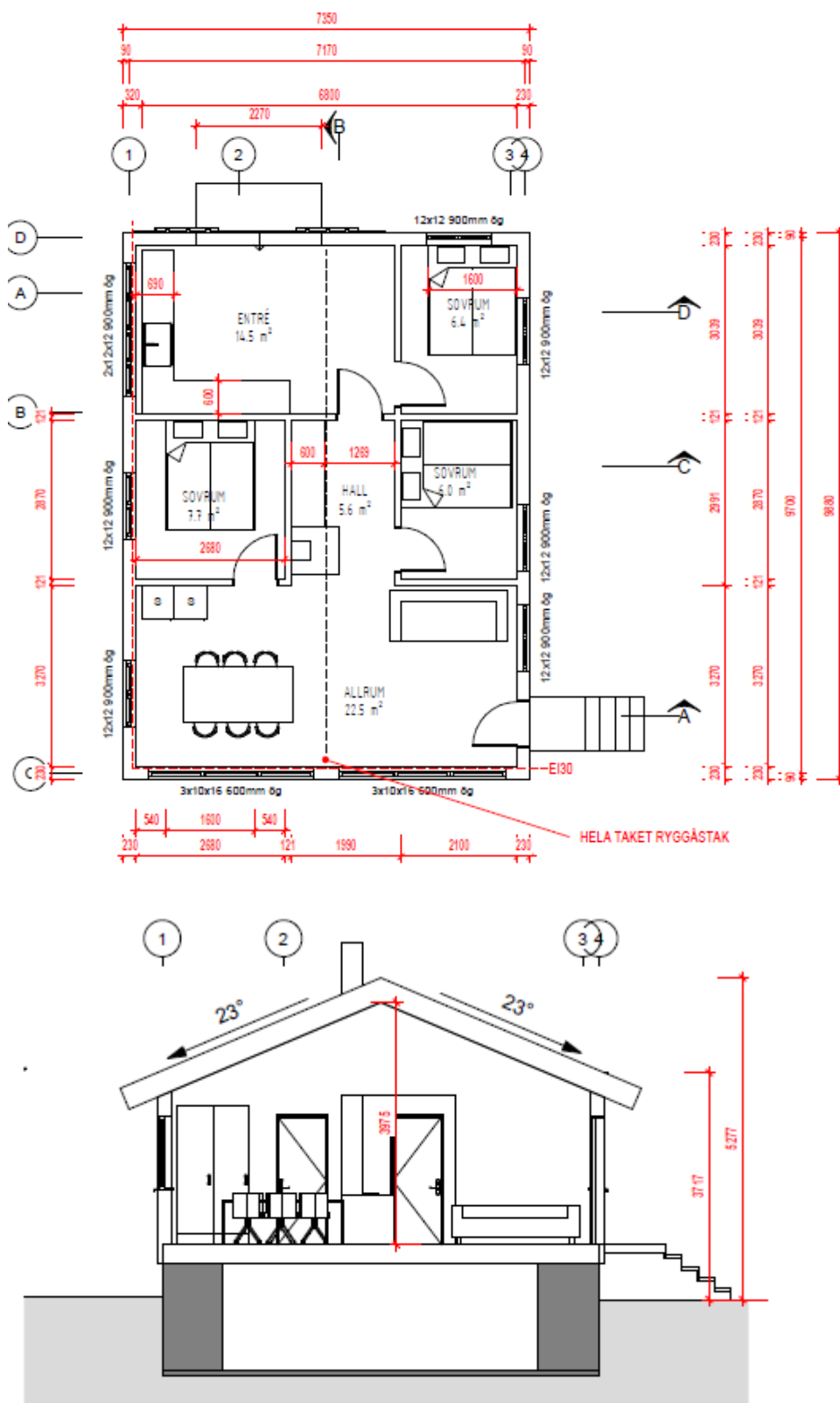


Situationsplan





Ritningar





Tomtplatsen ska markeras längs de gula linjerna





**MBN § 73 Korsnäs 2:31, Korsnäs 2:33, Korsnäs 2:48,
Korsnäs 2:105, Korsnäs 2:106, ansökan om
strandskyddsdispens för vatten- och
avloppsledningar med pumpanordningar**

Ärende: MBN-2022-2477

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att avslå ansökan gällande alternativen nedplöjning, grävning och spolning i havsbotten
2. att ge dispens från strandskyddet för VA-anläggning enligt situationsplan nedan
3. att endast det område som anläggningen upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor:
 1. Arbetsmoment som kan ge upphov till grumling får inte utföras under perioden 1 april - 30 september.
 2. VA-ledningarna ska förläggas genom styrd borrhning från land ut till ett vattendjup om tre meter (vid medelvattenstånd). I övrigt ska förläggning ske genom att ledningarna förses med vikter och sänkts ned på botten.
 3. Slam som uppstår vid borrhningen ska tas omhand så att det inte riskerar att hamna i havet.
 4. Förläggning på platser där ålgräs förekommer ska så långt som möjligt undvikas.
 5. Vid grävning på land ska grässvålen läggas åt sidan och placeras högst upp när schaktet återfylls.
 6. Smörjfett och hydrauloljor ska vara miljöanpassade.
 7. Absorbent för uppsamling av eventuellt spill av diesel eller olja ska finnas tillgängligt i arbetsmaskinerna eller i nära anslutning till platsen där de står uppställda.

Avgift

Prövning av ansökan, 2,5 timmar à	1 130:- (taxa 2022)
Prövning av ansökan, 6,5 timmar à	1 185:- (taxa 2022)
Prövning av ansökan, 6,5 timmar à	1 250:- (taxa 2022)
Summa	18 652:-

Faktura skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Enligt ansökan ska fem fastigheter ansluta till VA-anläggningen, Korsnäs 2:31, 2:33, 2:48, 2:105 och 2:106. Samtliga används för fritidsboende. Alla fastigheter utom Korsnäs 2:48 har torrtoalett och BDT-avlopp (Bad-, Disk- och Tvättavlopp). På Korsnäs 2:48 finns WC och en avloppsanläggning bestående av slamavskiljare och infiltrationsbädd. Generellt anses torrtoalett vara ett bättre alternativ ur miljösynpunkt än WC. Hanteras avfallet från en torrtoalett på rätt sätt, det vill säga genom att samla upp avfallet i täta behållare, långtidslagra eller kompostera det, och därefter använda det som jordförbättringsmedel, orsakar torrtoaletter knappast några utsläpp av föroreningar till recipient. Föroreningar i BDT-vatten (Bad-, Disk- och Tvättvatten) är framför allt syreförbrukande ämnen, vilka effektivt kan reduceras genom markbaserade anläggningar eller grävattenfilter. Det enskilda intresset av att ansluta fastigheterna till kommunalt VA bedöms därför inte väga tungt i detta fall. Av samma skäl bedöms det inte vara någon stor fördel ur allmän synpunkt att ansluta fastigheterna till kommunal avloppsledning, eftersom godtagbar hanteringen av toalettavfall och BDT-vatten kan lösas med enskilda avloppsanläggningar.

Ansökan gäller i första hand nedplöjning av ledningarna i ut till ett djup om cirka tre meter, i andra hand grävning, i tredje hand nedspolning och i sista hand genom styrd borring. Av ansökan framgår att nedplöjning ska ske genom att en mindre grävmaskin placeras på en grundgående flotte försedd med stödben. På grävmaskinens sticka kopplas en metallkon, till vilken VA-ledningarna fästs. Konen trycks ner i sedimentet till önskat läggningsdjup, varefter hela ekipaget dras av en bogserbåt. Uppskattningsvis behöver plöjning ske längs en sträcka av cirka 300 meter. Arbetet inleds troligen med en sticksondering längs ledningssträckan och



därefter en provplöjning utan ledningar för att upptäcka eventuella hinder. Enligt ansökan innebär metoden minimalt med grumling. Miljö- och byggförvaltningen har efterfrågat underlag som styrker detta påstående, men något sådant underlag har inte redovisats. Det är därför svårt att bedöma vilken påverkan på bland annat ålgräs som nedplöjning av ledningarna kan innebära.

Nedläggning genom grävning och nedspolning innebär att sediment kommer att frigöras och spridas i vattnet. Enligt ansökan ska siltgardin användas för att minska spridningen.

Styrd borring innebär att man från ett schakt på land förlägger ledningarna under botten ut till frostfritt djup. Metoden är troligen den mest kostsamma av de föreslagna metoderna. Det kan också vara svårt att genomföra om det förekommer berg längs sträckningen. Risken för grumling är dock minimal.

Längs stora delar av den tänkta sträckningen påträffades ålgräs vid inventeringar gjorda mellan 1960 och 2010. Enligt den inventering som gjorts i samband med ansökan förekommer bara ålgräs utanför den tänkta sträckningen. Om förläggning sker genom styrd borring från land och ut till frostfritt djup, och därefter genom att vikta ned ledningarna på botten, bedöms påverkan på ålgräset bli obetydlig. Förläggning med någon av de övriga metoderna bedöms innebära risk för grumling och negativ påverkan på bland annat ålgräset.

VA-ledningarna är i detta fall en anläggning som för sin funktion måste ligga vid och i vattnet (7 kapitlet 18 c § 3). För att det ska föreligga särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § 3 krävs också att det enskilda intresset av anläggningen väger tyngre än de allmänna intressen strandskyddet värnar. Miljö- och byggnämnden bedömer mot bakgrund av ovanstående att fastighetsägarnas enskilda intresse av att ansluta till kommunalt VA inte väger tyngre än de allmänna intressena. Det bedöms inte heller vara oskäligt att avslå ansökan gällande förläggningsmetod 1 – 3. Dock bedöms förläggning genom metod 4, det vill säga styrd borring från land till frostfritt djup och däremellan nedsänkning av ledningarna på botten med vikter, så pass liten risk för negativ påverkan på växt- och djurliv att strandskyddsdispens ändå kan ges med hänvisning till 7 kapitlet 18 c § 3.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att avslå ansökan gällande alternativen nedplöjning, grävning och spolning i havsbotten
2. att ge dispens från strandskyddet för VA-anläggning enligt situationsplan nedan
3. att endast det område som anläggningen upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor:
 1. Arbetsmoment som kan ge upphov till grumling får inte utföras under perioden 1 april - 30 september.
 2. VA-ledningarna ska förläggas genom styrd borring från land ut



till ett vattendjup om tre meter (vid medelvattenstånd). I övrigt ska förläggning ske genom att ledningarna förses med vikter och sänkts ned på botten.

3. Slam som uppstår vid borrningen ska tas omhand så att det inte riskerar att hamna i havet.
4. Förläggning på platser där ålgräs förekommer ska så långt som möjligt undvikas.
5. Vid grävning på land ska grässvålen läggas åt sidan och placeras högst upp när schaktet återfylls.
6. Smörjfett och hydrauloljor ska vara miljöanpassade.
7. Absorbent för uppsamling av eventuellt spill av diesel eller olja ska finnas tillgängligt i arbetsmaskinerna eller i nära anslutning till platsen där de står uppställda.

Avgift

Prövning av ansökan, 2,5 timmar à	1 130:- (taxa 2022)
Prövning av ansökan, 6,5 timmar à	1 185:- (taxa 2022)
Prövning av ansökan, 6,5 timmar à	1 250:- (taxa 2022)
Summa	18 652:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-11-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för VA-ledningar och pumpstationer.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2022-11-01

Reviderad ansökan, 2024-01-08

Tjänsteskrivelse, 2024-02-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att avslå ansökan gällande alternativen nedplöjning, grävning och spolning i havsbotten
2. att ge dispens från strandskyddet för VA-anläggning enligt situationsplan nedan
3. att endast det område som anläggningen upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor:
 1. Arbetsmoment som kan ge upphov till grumling får inte utföras



under perioden 1 april - 30 september.

2. VA-ledningarna ska förläggas genom styrd borrning från land ut till ett vattendjup om tre meter (vid medelvattenstånd). I övrigt ska förläggning ske genom att ledningarna förses med vikter och sänkts ned på botten.
3. Slam som uppstår vid borrningen ska tas omhand så att det inte riskerar att hamna i havet.
4. Förläggning på platser där ålgräs förekommer ska så långt som möjligt undvikas.
5. Vid grävning på land ska grässvålen läggas åt sidan och placeras högst upp när schaktet återfylls.
6. Smörjfett och hydrauloljor ska vara miljöanpassade.
7. Absorbent för uppsamling av eventuellt spill av diesel eller olja ska finnas tillgängligt i arbetsmaskinerna eller i nära anslutning till platsen där de står uppställda.

Avgift

Prövning av ansökan, 2,5 timmar à	1 130:- (taxa 2022)
Prövning av ansökan, 6,5 timmar à	1 185:- (taxa 2022)
Prövning av ansökan, 6,5 timmar à	1 250:- (taxa 2022)
Summa	18 652:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Beslutet skickas till

Per Marius Vinsdal, 230volt@230volt.no (e-delgivning)
Länsstyrelsen Västra Götalands län



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Situationsplan

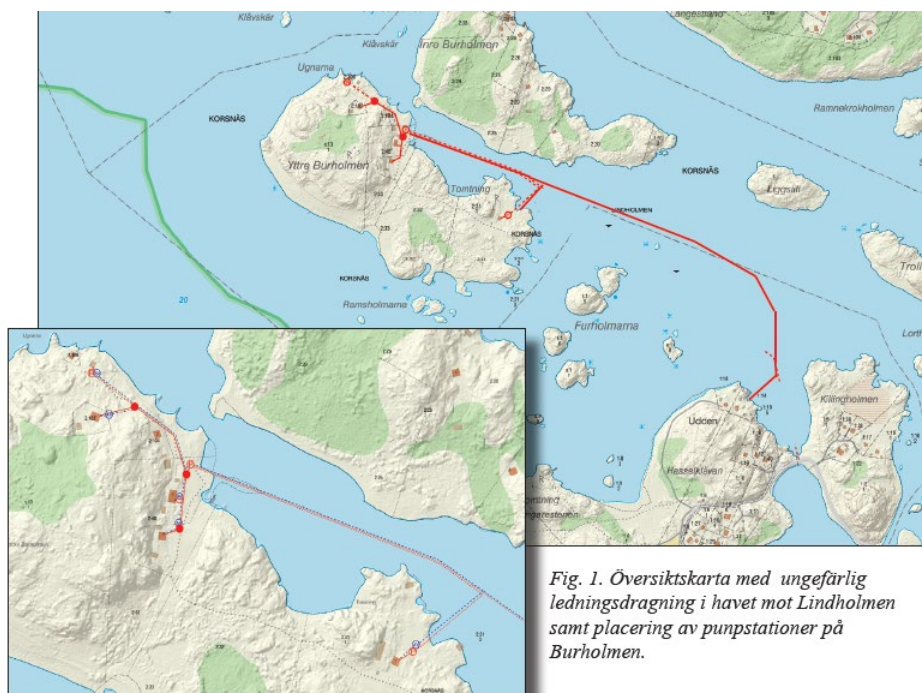


Fig. 1. Översiktskarta med ungefärlig ledningsdragnings i havet mot Lindholmen samt placering av pumpstationer på Burholmen.



MBN § 74 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ställföreträdande räddningschef Håkan Baatz lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Räddningstjänsten	Utfall jan - feb 2024	Budget jan - feb 2024	Återstår jan - feb 2024	Budget helår 2024	Prognos feb 2024	Helårsbudget-prognos feb 2024
Intäkter	0,3	0,3	0,0	1,6	1,6	0,0
Personalkostnader	-1,9	-2,0	0,1	-11,8	-11,8	0,0
Lokalkostnader	-0,4	-0,4	0,0	-2,3	-2,3	0,0
Övriga driftskostnader	-0,6	-0,5	-0,1	-2,7	-2,7	0,0
Avskrivningar och finansiella kostnader	-0,4	-0,4	0,0	-2,7	-2,7	0,0
Summa kostnader	-3,3	-3,3	0,0	-19,5	-19,5	0,0
Resultat innan semesterlöneskuld	-3,0	-3,0	0,0	-18,0	-18,0	0,0
Förändring semlöneskuld	0,0		0,0		0,0	0,0
Resultat efter semesterlöneskuld	-3,0	-3,0	0,0	-18,0	-18,0	0,0

Intäkter för perioden visar på en budget i balans.

Kostnader

- Personalkostnaderna visar på ett överskott på +0,1 mnkr. Beror till största del på vakanta tjänster inom dagverksamhet och Skee deltidsorganisation.
- Lokalkostnader ligger i linje med budget.
- Övriga driftskostnader visar på ett underskott på -0,1 mnkr mot budget som kan förklaras att inköp av arbetskläder, utbildningar etc.
- Avskrivning ligger i linje med budget.

Resultatet: Räddningstjänsten visar på en budget i balans innan och efter förändringen av semesterlöneskulden. Avdelningen prognostiserar för en budget i balans för 2024.

Personalkostnader
Utalarmering
Budget 2025



Personal

SL - styrkeledare Strömstad
Kombinerade tjänster
Utfall av RIB-rekrytering (räddningstjänstpersonal i beredskap)

Verksamhet

Flaggpolicyn
Daedalos verksamhetsstöd
Gruppledarutbildning – verifiering
Skrivelse till försvarsdepartementet
Avvik handlingsprogram

Framtid

Bilvård och bilvårdspool
Samtal med Sotenäs
Brandlarmsavtal

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 75 Indexuppräknning av taxa för sotning och brandskyddskontroll

Ärende: MBN-2024-86

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen

att besluta om indexuppräknning av taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen

att ge ordföranden i uppdrag att besluta om indexuppräknning av taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 3 kap. 6 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor får kommunen föreskriva om avgift som ska betalas för sotning och brandskyddskontroll.

Taxa för sotning och brandskyddskontroll är antogs av kommunfullmäktige 2023-03-23 (KF § 35). I samband med detta gavs också miljö- och byggnadsnämnden rätt att besluta om indexjustering för taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med det sotningsindex som årligen fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Med anledning av pågående avtalsrörelse på centralnivå förväntar SKR att sotningsindex för år 2024 bör vara beslutat tidigast i början av april. I de fall indexuppräknad taxa ska börja gälla från 2024-05-01 bedöms ett ordförandebeslut vara nödvändigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen

att ge ordföranden i uppdrag att besluta om indexuppräknning av taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att andra att-satsen ändras till att besluta om indexuppräknning av taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med SKR:s sotningsindex.



Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på första att-satsen i miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på andra att-satsen i miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag och Bjarni Össuarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Bjarni Össuarsons yrkande.

Beslutet skickas till

A Hj Skorstensfejeri AB
Räddningstjänsten



MBN § 76

**Ålen 3 - Flerbostadshus, tillsyn enligt lagen
om skydd mot olyckor LSO**

Ärende: MBN-2023-202

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Ä & Ä Fastigheter (organisationsnummer 556814–2573) att vidta följande åtgärder på Flerbostadshus Ålen 3 vilken är belägen på fastigheten Ålen 3 (Södra Hamngatan 24, 452 30 Strömstad):

1. Lägenhetsdörrar till trapphus på plan 2 och 3 samt vindsplanet ska bytas ut till dörrar som uppfyller brandteknisk klass EI 30-S₂₀₀ alternativt ska dörrarna förstärkas så att funktion motsvarande brandteknisk byggnadsklass EI 30-S₂₀₀ erhålls.
2. Dörr mellan trapphus och tvättstuga på plan 1 ska bytas ut till dörr som uppfyller brandteknisk klass EI 30-S₂₀₀C alternativt ska dörr förstärkas så att funktion motsvarande brandteknisk byggnadsklass EI 30-S₂₀₀C erhålls. Dörrstängaren bör vara utformad i lägst brandteknisk klass C1.
3. Genomföring av avloppsrör i tvättstuga mellan markplan och plan 1 ska tätas så att genomföringen erhåller lägst brandteknisk klass EI 60.
4. Trapphusets översta plan ska förses med möjlighet till brandgasventilation. Detta kan utföras med röklucka i tak som mynnar ut i det fria eller öppningsbart fönster på det översta planet. Manöverdon för röklucka eller öppningsbart fönster ska placeras i bottenvåningen och där kunna aktiveras av räddningstjänsten. Om röklucka ska installeras ska den fria arean vara minst 1 m². Ett öppningsbart fönster ska kunna öppnas med ett vanligt handtag eller en brandkårsnyckel utformad enligt SS 3654.

De angivna åtgärderna ska vidtas så snart som möjligt, dock senast 2024-07-01.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § med stöd i 2 kap. 2 § lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutsmotivering

1. Vid tillsynen noterades att bostadsdörrar på plan 2 och 3 samt vindsplanen utgjordes av dörrar med glas vilka saknade märkning av brandteknisk klass. Räddningstjänsten bedömer att aktuella lägenhetsdörrar inte uppfyller de krav som ställs på lägenhetsdörrar idag.

Lägenhetsdörrar idag, och även sedan flertalet decennium tillbaka, ska utformas för att stå emot brand- och rökgasspridning i minst 30 minuter, EI 30. De dörrar som är aktuella för utbyte eller förstärkning uppfyller inte dessa krav på grund av att dess glaspartier inte kommer stå emot brand i minst 30 minuter. Glasen kommer relativt tidigt i ett brandförlopp att spricka. När det gäller dörrar till trapphus behöver de, förutom att de ska uppfylla EI 30. Vara täta och dagens allmänna råd redogör för att de kan utformas med



brandgastäthet S_{200} . Beteckningen S står för brandgastätheten vilken är dörrens förmåga att reducera rökläckage från en sida av dörren till den andra. S_{200} innebär att dörren är testad och uppfyller kraven för att stå emot både varma och kalla brandgaser.

En brand i en lägenhet på plan 2 används som exempel. När branden utvecklats så pass mycket att rökgaslagrets temperatur blir nog hög samtidigt som att branden tagit sig till dörren så kommer de glasparti som sitter mot trapphuset att spricka vilket kan ge en omfattande brand- och brandgasspridning till trapphuset. På grund av att trapphuset är bostädernas primära utrymningsväg äventyras personsäkerheten för de som vistas i byggnaden.

Räddningstjänsten anser därav det skäligt att kräva att dörrarna byts ut till dörrar med brandteknisk klass EI 30- S_{200} alternativt förstärks så att motsvarande brandtekniska klass erhålls. Detta krav innebär att det med stöd av LSO ställs högre krav på det byggnadstekniska brandskyddet än vad som ställdes då byggnaden uppfördes. I sådana situationer framgår av lagstiftningens förarbeten och praxis att kravet på skäligt brandskydd i 2 kap. 2 § LSO innebär att högre krav får ställas om det föreligger särskilda omständigheter.

Ett exempel på särskilda omständigheter som kan motivera högre krav är att brandskyddet är avsevärt lägre än dagens byggregler och kraftigt skiljer sig från vad som förväntas idag. Detta är särskilt aktuellt om byggnaden, som i detta fall, är gammal. På grund av att byggnadens brandskydd avsevärt skiljer sig från den nivå som föreskrivs vid nybyggnation idag och att bristerna anses vara så pass stora att personsäkerheten kan äventyras bedömer räddningstjänsten att särskilda omständigheter föreligger.

Samhället ändras ständigt och därmed vår acceptans att utsättas för risker. De risker som accepterades i en byggnad i början av 1900-talet kan idag inte anses vara en rimlig nivå. Den lägsta riskacceptans som människor har idag måste därför återspeglas i brandskyddsnivån i byggnaden. En sådan anpassning bör inte ses som en retroaktiv tillämpning av byggreglerna utan som en anpassning till ett skydd som människor förväntar sig idag.

2. Vid tillsynen noterades att dörr till tvättstuga på plan 1 utgjordes av dörr med glas vilken saknade märkning av brandteknisk klass. Räddningstjänsten resonerar likt beslutsmotivering 1 och bedömer att dörrarna inte har förmåga att motstå brand- och brandgasspridning i minst 30 minuter.

Räddningstjänsten anser därav det skäligt att kräva att åtgärd i enlighet med beslutspunkt 2. Dessutom ska dörren monteras med dörrstängare (C) då dörrar i brandcellsgräns ska vara självstängande.

Tvättstuga medför ett utrymme där det finns en förhöjd risk för uppkomst av brand och dörrens glas kommer relativt tidigt i ett brandförlopp att spricka.



Detta kan medföra att byggnadens trapphus relativt omgående kan bli röksmittat. På grund av att trapphuset är byggnadens primära utrymningsväg äventyras därmed personsäkerheten för de som vistas i byggnaden.

Detta krav innebär att det med stöd av LSO ställs högre krav på det byggnadstekniska brandskyddet än vad som ställdes då byggnaden uppfördes. I sådana situationer framgår av lagstiftningens förarbeten och praxis att kravet på skäligt brandskydd i 2 kap. 2 § LSO innebär att högre krav får ställas om det föreligger särskilda omständigheter vilket räddningstjänsten anser att det gör.

3. Vid tillsynen noterades genomföring i form av ett avloppsrör i bjälklaget mellan markplan och plan 1 i tvättstuga. Våningsplan idag, och sedan flera decennier tillbaka, ska ha utformats för att motstå brand- och brandgasspridning. De otäta genomföringarna bidrar därmed till att försämra brandmotståndet och på så vis kan brand- och brandgasspridning vara möjlig.

Räddningstjänsten anser att bjälklaget ska utgöra en brandcellsgräns samt bedömer att befintlig utformning inte motsvarar erforderlig brandavskiljande förmåga. Utifrån detta resonemang anser räddningstjänsten att brist föreligger samt att åtgärd i enligt beslutspunkt 3 anses skälig.

4. Vid tillsynen noterades öppningsbart fönster i trapphusets översta våningsplan dock är fönstrets spanjolett placerad cirka 2,5 meter från trappsteg under fönster till fönstrets karmunderstycke. Det noterades ingen röklucka.

Trapphusen är en tillträdesväg för räddningspersonalen vid händelse av brand i byggnaden. Om dörr lämnas öppen vid till exempel brand i lägenhet så kommer trapphuset omgående att röksmittas. För att räddningstjänsten på ett effektivt sätt ska kunna utföra en insats, dels för att släcka brand och dels för att möjliggöra utrymning genom utrymmet igen, behöver det finnas möjlighet till brandgasventilation i trapphusets översta plan.

Brandgasventilation får inte ske genom annan brandcell, till exempel lägenhet.

Räddningstjänsten anser att den befintliga utformningen innebär att räddningspersonal i händelse av brand kommer ha svårigheter att öppna fönstret med fönstrets spanjolett på grund av att den är placerad relativt högt upp. Räddningstjänsten bedömer att fönstret invändigt inte anses lätt krossningsbart samt att förutsättningarna att krossa fönstret med hjälp av höjdfordon från utsidan inte är tillfredställande då trapphuset är beläget på byggnadens baksida.

Räddningstjänsten bedömer att den befintliga utformningen inte ger förutsättningar för ventilering av brandgas till det fria i händelse av brand och anser därmed att brist föreligger. Denna brist beror på byggnadens ålder och således dess byggår. När byggnaden uppfördes fanns inte krav på möjlighet till brandgasventilation vilket det gör idag. Det går normalt sätt inte att ställa krav



på åtgärder som går utöver de som byggreglerna gav uttryck för när byggnaden uppfördes eller ändrades. Ska ytterligare krav ställas krävs det att det föreligger särskilda omständigheter vilket räddningstjänsten anser att det gör.

Brandgasventilation i trapphus nyttjas av räddningstjänsten både under en räddningsinsats och vid restvärdesräddning (till exempel att vädra ut rök från trapphuset). Beroende på de förutsättningar som räddningstjänsten möter vid framkomst kan olika beslut om åtgärder behöva fattas. Räddningstjänsten anser att åtgärd i enlighet med beslutspunkt 4 ska anses skäligt.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ola Persson (M) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att förelägga Ä & Ä Fastigheter (organisationsnummer 556814–2573) att vidta följande åtgärder på Flerbostadshus Ålen 3 vilken är belägen på fastigheten Ålen 3 (Södra Hamngatan 24, 452 30 Strömstad):

1. Lägenhetsdörrar till trapphus på plan 2 och 3 samt vindsplanet ska bytas ut till dörrar som uppfyller brandteknisk klass EI 30-S₂₀₀ alternativt ska dörrarna förstärkas så att funktion motsvarande brandteknisk byggnadsklass EI 30-S₂₀₀ erhålls.
2. Dörr mellan trapphus och tvättstuga på plan 1 ska bytas ut till dörr som uppfyller brandteknisk klass EI 30-S₂₀₀C alternativt ska dörr förstärkas så att funktion motsvarande brandteknisk byggnadsklass EI 30-S₂₀₀C erhålls. Dörrstängaren bör vara utformad i lägst brandteknisk klass C1.
3. Genomföring av avloppsrör i tvättstuga mellan markplan och plan 1 ska tätas så att genomföringen erhåller lägst brandteknisk klass EI 60.
4. Trapphusets översta plan ska förses med möjlighet till brandgasventilation. Detta kan utföras med röklucka i tak som mynnar ut i det fria eller öppningsbart fönster på det översta planet. Manöverdon för röklucka eller öppningsbart fönster ska placeras i bottenvåningen och där kunna aktiveras av räddningstjänsten. Om röklucka ska installeras ska den fria arean vara minst 1 m². Ett öppningsbart fönster ska kunna öppnas med ett vanligt handtag eller en brandkårsnyckel utformad enligt SS 3654.

De angivna åtgärderna ska vidtas så snart som möjligt, dock senast 2024-07-01.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § med stöd i 2 kap. 2 § lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningstjänsten i Strömstad kommun genomförde på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden, , tillsyn på fastigheten , . Tillsynens syfte var att kontrollera om ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i 2 kap. 2 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Brister i brandskyddet identifierades vid tillsynsbesöket och därmed föreslås miljö- och byggnämnden att besluta om beslut om föreläggande.

De identifierade bristerna beror på byggnadens ålder och således dess byggår. När byggnaden uppfördes fanns inte de brandskyddsregler som finns idag och med denna bakgrund bedömer räddningstjänsten att det föreligger särskilda omständigheter. Räddningstjänsten anser att krav på åtgärder är motiverade trots att åtgärderna är utöver det byggreglerna gav uttryck för när byggnaden uppfördes.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-28

Tjänsteanteckning 2024-01-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Ä & Ä Fastigheter (organisationsnummer 556814–2573) att vidta följande åtgärder på Flerbostadshus Ålen 3 vilken är belägen på fastigheten Ålen 3 (Södra Hamngatan 24, 452 30 Strömstad):

1. Lägenhetsdörrar till trapphus på plan 2 och 3 samt vindsplanet ska bytas ut till dörrar som uppfyller brandteknisk klass EI 30-S₂₀₀ alternativt ska dörrarna förstärkas så att funktion motsvarande brandteknisk byggnadsklass EI 30-S₂₀₀ erhålls.
2. Dörr mellan trapphus och tvättstuga på plan 1 ska bytas ut till dörr som uppfyller brandteknisk klass EI 30-S₂₀₀C alternativt ska dörr förstärkas så att funktion motsvarande brandteknisk byggnadsklass EI 30-S₂₀₀C erhålls. Dörrstängaren bör vara utformad i lägst brandteknisk klass C1.
3. Genomföring av avloppsrör i tvättstuga mellan markplan och plan 1 ska tätas så att genomföringen erhåller lägst brandteknisk klass EI 60.
4. Trapphusets översta plan ska förses med möjlighet till brandgasventilation. Detta kan utföras med röklucka i tak som mynnar ut i det fria eller öppningsbart fönster på det översta planet. Manöverdon för röklucka eller öppningsbart fönster ska placeras i bottenvåningen och där kunna aktiveras av räddningstjänsten. Om röklucka ska installeras ska den fria arean vara minst 1 m². Ett öppningsbart fönster ska kunna öppnas med ett vanligt handtag eller en brandkårsnyckel utformad enligt SS 3654.

De angivna åtgärderna ska vidtas så snart som möjligt, dock senast 2024-07-01.



Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § med stöd i 2 kap. 2 § lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutet skickas till

Ä & Ä Fastigheter

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2024-164

MBN § 77 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2024-03-07:

MBN AU § 61 - Kile 1:96 - Hotell Ekenäs, ansökan om serveringstillstånd,
stadigvarande tillstånd

Beslutet skickas till

Akten



Ärende MBN-2023-1535

MBN § 78 Utredning av räddningstjänsten

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Jan Wisén och Rainar All, Prospero, redovisar sina slutsatser från utredningen.

Beslutet skickas till

Akten