

# GRUNDKARTA till detaljplan över fastigheten Sardinien 1 i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2018 av:

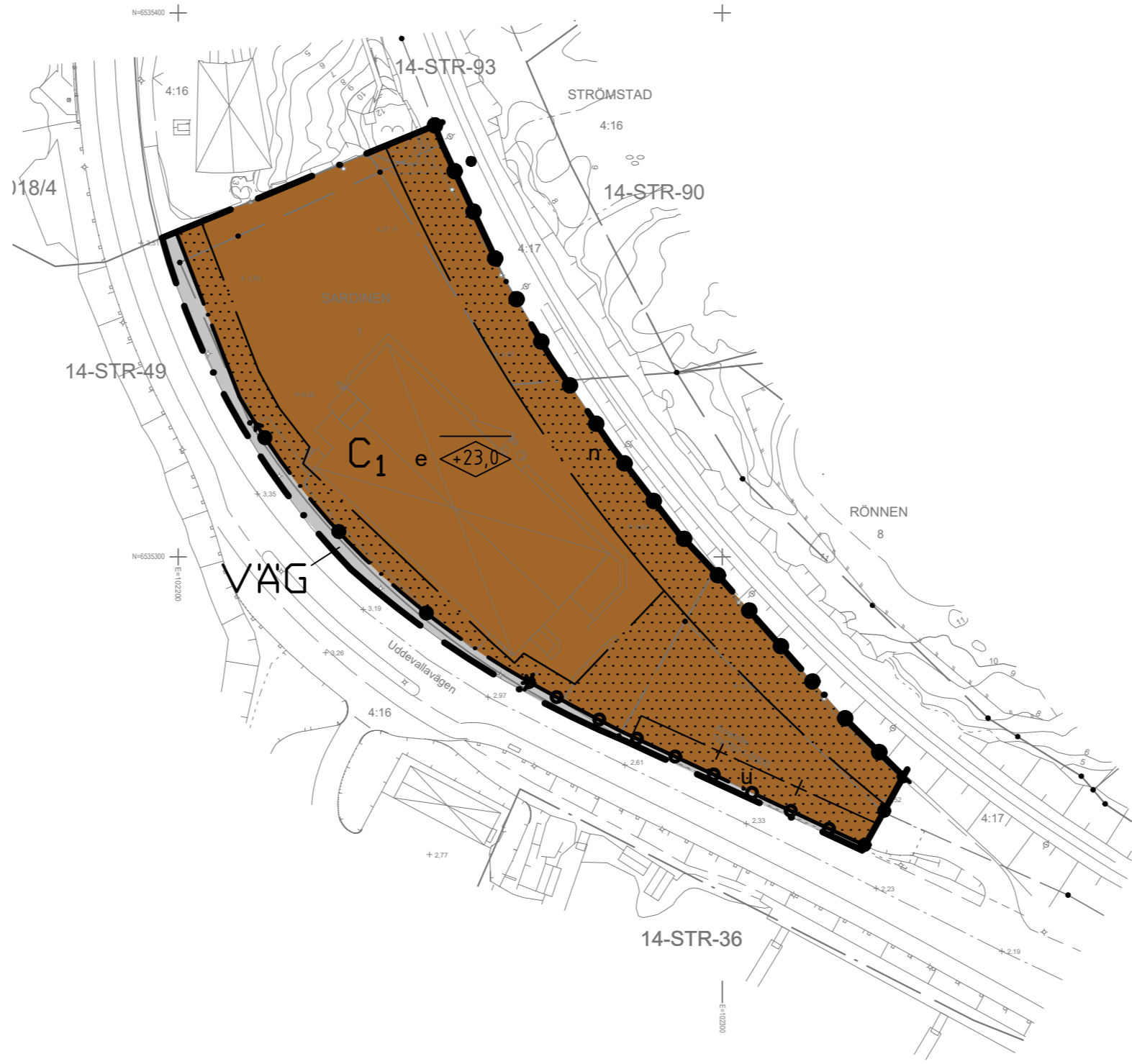
Johan Hellman  
mätningssingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2018-12-20

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

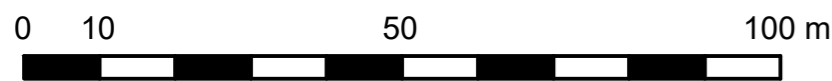
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000  
Skala 1:1000

Teckenförklaring	
	Detaljplangräns
1486-P95/3	Beteckning detaljplan
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
STRÖMSTAD 4:16	Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Väggkant med kantsten
	Vägtrumma
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog, lövskog resp. sankmark
	Berg i dagen, resp. kyrkogård
	Övrigt detaljobjekt
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Belysningsstolpe
	Dike
	Slänt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
+ 2,24 + 3,99	Markhöjd el. gatuhöjd
	Takhöjd
	Staket och grind
	Stödmur
	Byggnad, husliv resp takkontur karterad
	Trappa
	Ägoslagsgräns

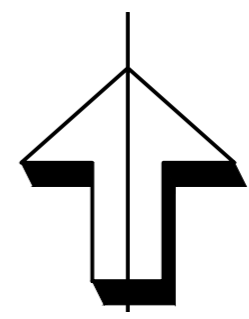


Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Skala 1:1000 (A2)



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar	
	Planområdesgräns (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)
	Användningsgräns (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)
	Egenskapsgräns (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)
	Administrativ gräns (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

Användning av allmän platsmark	
	Väg eller gångväg (4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL)

Användning av kvartersmark	
	Centrum, ej livsmedelshandel eller hotell (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark	
	Skydd mot påkörning och vätskeläckage ska finnas (4 kap. 5 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	
e	Största tillåtna byggnadsarea är 40% av fastighetsarean (4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL)
	Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL)
	Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet (4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL)
n	Parkering är inte tillåten (4 kap. 10 §, 13 § och 30 § PBL)
	Skydd mot lackskador på parkerade fordon ska finnas (4 kap. 9 § och 30 § PBL)
	Körbar utfart från fastigheten är inte tillåten (4 kap. 9 § och 30 § PBL)

Fasader som är riktade mot Uddevallavägen ska utföras i obrännbart material (4 kap. 12 § 1 PBL)

Friskluftsintag vara placerade i skyddat läge i förhållande till Uddevallavägen, alternativt ska friskluftsintaget vara avstäningsbart. (4 kap. 12 § 1 PBL)

Utrymning av byggnaden ska vara möjligt såväl mot väster som åt öster. (4 kap. 12 § 1 PBL)  
Massor som friläggs vid schaktning ska provas innan de återanvänds. (4 kap. 12 § 1 PBL)

Administrativa bestämmelser	
U	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap. 6 §)

Bygglov får inte ges förrän skyddsåtgärd mot påkörning och vätskeläckage enligt bestämmelsen ovan har uppförts. (PBL 4 kap 14 § 5)  
Strandskyddet upphävs (4 kap. 17 § och 30 § PBL )  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark (4 kap. 7 §, 8 § och 30 § PBL)  
Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

Antagen av KF 2020-06-16  
Laga kraft 2020-07-14

## Plankarta Detaljplan för Sardinien 1

Strömstads kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2019-02-05  
Reviderad 2020-01-14