

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Strömstad 4:16, Vattentornsberget

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2022 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

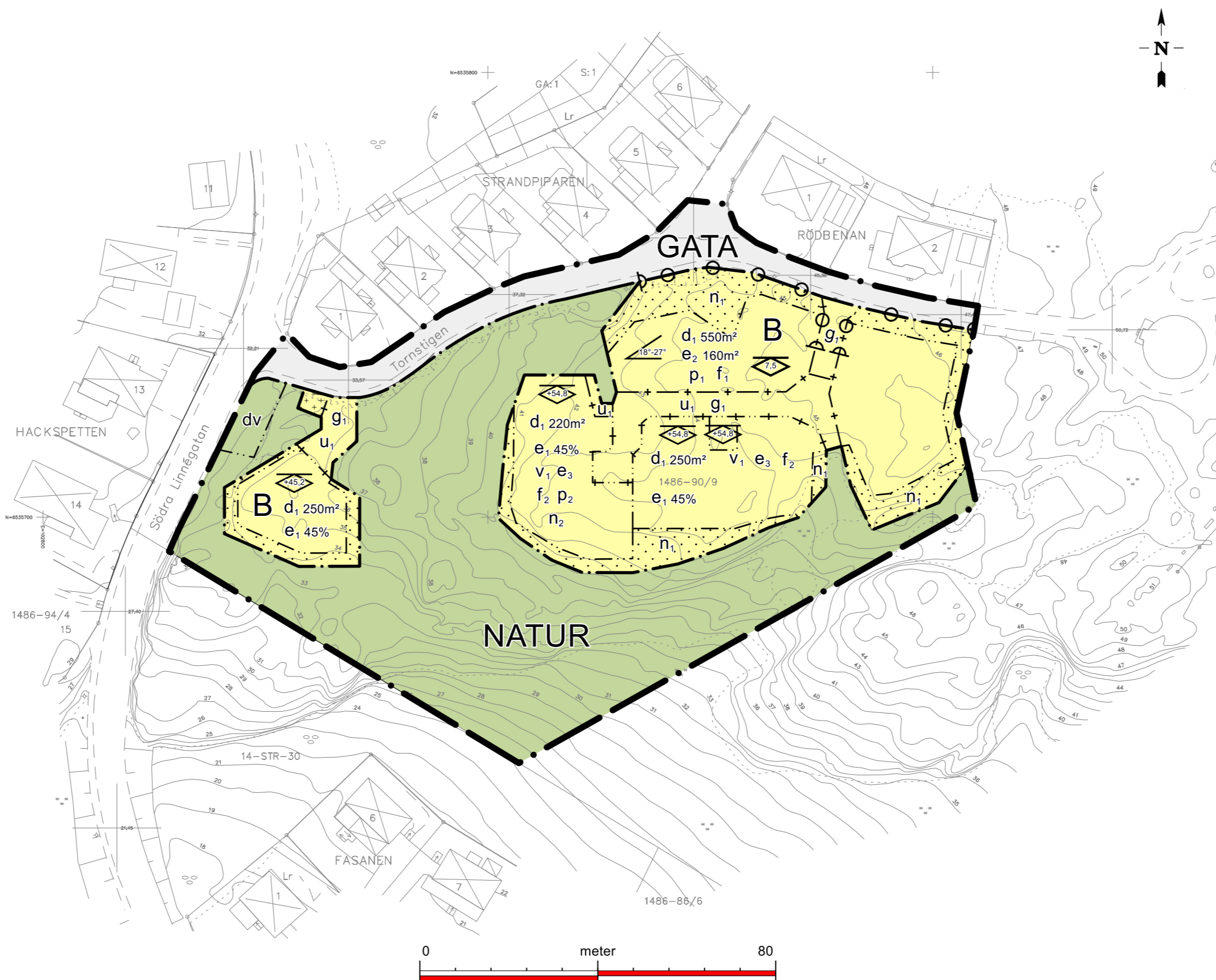
Fastighets- och detaljredovisning gällande 2022-02-09

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- Fastighetsbeteckning
- Rättighet (ledningsrätt, servitut mm)
- Detaljplanegräns
- 1486-90/9 Detaljplan beteckning
- Byggnader, husliv karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- Gatuhöjd och markhöjd
- Väggkant
- Väggkant med kantsten
- Dike
- Slänt
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog resp. lövskog
- Berg i dagen
- El- och telekabelskåp
- Belysningstolpe



Skala 1:1000

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta (redovisad med plankartan)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar:

- Bergteknisk utredning, Bergab, 2021-01-28
- Naturvärdesinventering och kartering av livsmiljöer för sandödlor och hasselsnok, Enviroplaning, 2020-06-30
- Trafikbullerutredning, Norconsult, 2021-12-20
- Dagvattenutredning, Sweco, 2023-10-31

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PL 4 kap. 5 §

- GATA** Gata.
- NATUR** Naturområde.
- B** Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

PL 4 kap. 5 §

- dv** Dagvattenmagasin får placeras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

PL 4 kap. 10 §

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> kvadratmeter.

Lagenhetsfördelning

PL 4 kap. 11 §

- v₁** Maximalt 4 bostadslägenheter får finnas i egenskapsområdet.

Mark

PL 4 kap. 10 §

- n₁** Hällmarken ska bevaras och får inte fyllas över. Markens höjd får inte ändras.
- n₂** Hällmarken ska bevaras och får inte fyllas över. Markens höjd får inte ändras. Bestämmelsen gäller inte inom 8,5 meter från gemensam gata.

Omfattning

PL 4 kap. 11 §

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast kompletterbyggnad får placeras.
- Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.
- e₁** Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂** Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per fastighet.
- e₃** Utöver angiven byggnadsarea får en altan på maximalt 35 m² finnas för varje tomt.

Placering

PL 4 kap. 10 §

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnas.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot allmän platsmark.

Utfart

PL 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud.

Utformning

PL 4 kap. 10 §

- Takvinkeln får vara mellan <i kartan angivet> och <i kartan angivet> grader.
- f₁** Fasad ska utformas med träpanel.
- f₂** Altaner ska placeras på pelare med fri sikt under eller täckas av träpanel som är minst 50% genomsiktlig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

PL 4 kap. 10 §

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Markreservat

PL 4 kap. 5 §

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år.

Samrådshandling

Plankarta

Del av Strömstad 4:16 m.fl. (Vattentornsberget)

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen
BFS 2014:5 DPB 1

2023-10-27