



DEL 1

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN



ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-10-24

ÖP STRÖMSTAD

ÖVERSIKTSPLAN FÖR STRÖMSTADS KOMMUN



STRÖMSTADS
KOMMUN



DNR: KS/2008-0180

LAGA KRAFT 2013-12-10

Översiktsplanen finns på kommunens hemsida: www.stromstad.se/op

Samrådshandlingen till översiktsplanen ÖP 2010, togs fram av en kommunal arbetsgrupp som utgjordes av: projektledare Emma Larsson (MBF), översiktplanerare Björn Richardsson (KLK), utredningssekreterare Anna Rosenblom, t o m dec 2009 (KLK) och miljöplanerare Anna Wallblom (MBF). Tjänstemän på kommunledningskontorets utvecklingsenheten och på miljö- och byggförvaltningens planerhet har medverkat i arbetet.

Under utställnings- och antagandeskedena har arbetsgrupp för översiktsplanen varit översiktplanerare Björn Richardsson, miljöplanerare Anna Wallblom och miljöstrateg Marit Hedlund, samtliga Strömstads kommun.

Översiktsplanens utställnings- och antagandehandlingar har arbetats fram med hjälp av Rådhuset Arkitekter AB, arkitekt Lena Andersson, arkitekt Kajsa Björquist, miljöplanerare Kajsa Mörner och arkitekt Carin Trägårdh.

Kartor är framtagna av Rådhuset Arkitekter där inget annat anges. Som bakgrundskarta har lantmäteriets fastighetskarta och ortofoton använts, © Lantmäteriet, Geodatasamverkan.

Foton är tagna av Strömstads kommun och Rådhuset Arkitekter.

FÖRORD

Strömstads kommun är på många sätt lyckligt lottad, – Vi har en fantastisk miljö att bo och leva i, ett blomstrande näringsliv, en låg arbetslöshet och ett invånarantal som stadigt ökar.

Förutsättningarna i omvärlden kan snabbt förändras. Denna översiktsplan (ÖP) visar kommunens framtidsbild hösten 2013. ÖP kommer att ses över för att vid behov ändras, minst en gång per mandatperiod.

Jag hoppas att du kommer att inspireras av läsningen och att du genom brev, deltagande på möten eller på annat sätt lockas delta i samtalet om framtiden i vår kommun.

Arbetet med ÖP har pågått sedan 2009. Många har deltagit i detta arbete. Från Strömstads kommun är det både tjänstemän och politiker. Viktiga synpunkter har lämnats av intresseorganisationer, privatpersoner och myndigheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott har styrt det löpande arbetet. Kommunfullmäktige antar planen.



Strömstad 2013-10-24

Ronnie Brorsson
Kommunstyrelsens ordförande



ÖVERSIKTSPLANENS DELAR

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

DEL 1

I denna del redovisas PLANEN. I planen visas i text och på kartor hur kommunen vill att mark- och vattenområdena ska användas i framtiden i kommunen. Till planen hör en illustration över huvuddragen i föreslagen mark- och vattenanvändning, samt tre illustrationer som redovisar delområdena Krokstrand - Flöghult, Kungbäck och Hälle. Till planen hör också kartor med Regler och rekommendationer, en kommundäckande och en för respektive delområde. Till samtliga kartor hör beskrivande text.

Utgångspunkterna för planens mark- och vattenanvändning är bland annat kommunens fastlagda mål, visioner och strategier så som de formuleras i Strategisk plan för Strömstad. Nio strategiska utvecklingsområden i den strategiska planen presenteras översiktligt.



UTGÅNGSPUNKTER OCH FRAMTIDA UTMANINGAR

DEL 2

I denna del beskrivs vilka visioner och mål som utgjort utgångspunkter för översiktsplanen. Vidare redovisas kommunens strategiska plan i vilken nio utvecklingsområden har pekats ut som kommunen ska arbeta med för en positiv utveckling av Strömstad. De strategiska områdena har använts vid beskrivningen av utgångspunkterna för planarbetet och de utmaningar som kommunen står inför. Genom politiska ställningstaganden är de strategiska områdena kopplade till översiktsplanens förslag om mark- och vattenanvändningen i kommunen.



ÖVERSIKTSPLANENS UNDERLAG

DEL 3

I denna del redovisas översiktsplanens underlag med utgångspunkt från de allmänna intressen som finns att ta hänsyn till i planeringen. De olika intressena beskrivs sektorsvis i text och på kartor och behandlar intressenas anspråk på mark- och vattenanvändningen i planområdet. Intressena beskrivs i kapitlen *Naturmiljö och naturvård*, *Friluftsliv*, *Kulturmiljövård*, *Areella näringar*, *Tekniska anläggningar* samt *Totalförsvaret*. Under beskrivningen av de allmänna intressena redovisas också miljö- och riskfaktorer i kapitlet *Miljöskydd, hälsa och säkerhet*. De allmänna intressen som också är riksintressen beskrivs och behandlas särskilt.



KONSEKVENSER

DEL 4

I denna del beskrivs de miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenserna av planen med tonvikt på miljökonsekvenserna, vilka är särskilt redovisade i en miljökonsekvensbeskrivning.



INNEHÅLL

INLEDNING	7
Översiktsplan för Strömstads kommun	7
Översiktsplanens syfte.....	7
Översiktsplan ÖP 2002.....	7
Ny översiktsplan för Strömstads kommun	7
Fördjupningar som kommer att upphöra att gälla.....	8
Gällande fördjupningar och tillägg till översiktsplanen	8
Pågående arbete med fördjupningar	9
Kommunens hantering av detaljplaner	9
Vision, mål och strategi.....	10
Strategisk plan för Strömstad	10
Framtidstro - styrkor och möjligheter	10
Nio strategiska utvecklingsområden	12
Strömstad och omvärlden.....	13
Vikten av samarbete över gränserna	13
Regionalt samarbete.....	13
ICZM.....	14
ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN	15
Redovisning av planen	15
Planens huvuddrag	17
Utgångspunkter och föreslagen utbyggnad.....	17
Bebyggelsestruktur	17
Generella rekommendationer för lokalisering, placering och utformning.....	19
Trafikstruktur	20
Natur- kultur och friluftsområden	21
Generella rekommendationer för anpassning av bebyggelse i kulturmiljö	22
Jordbruksområden.....	22
Generella rekommendationer om avstånd till djuranläggningar.....	23
Kustvatten och hav	23
Vatten och avloppsförsörjning.....	24
Generella rekommendationer för hantering av VA och dagvatten.....	24
Översvämning och höga vattenstånd.....	24
Generella rekommendationer vid risker för hälsa och säkerhet.....	25

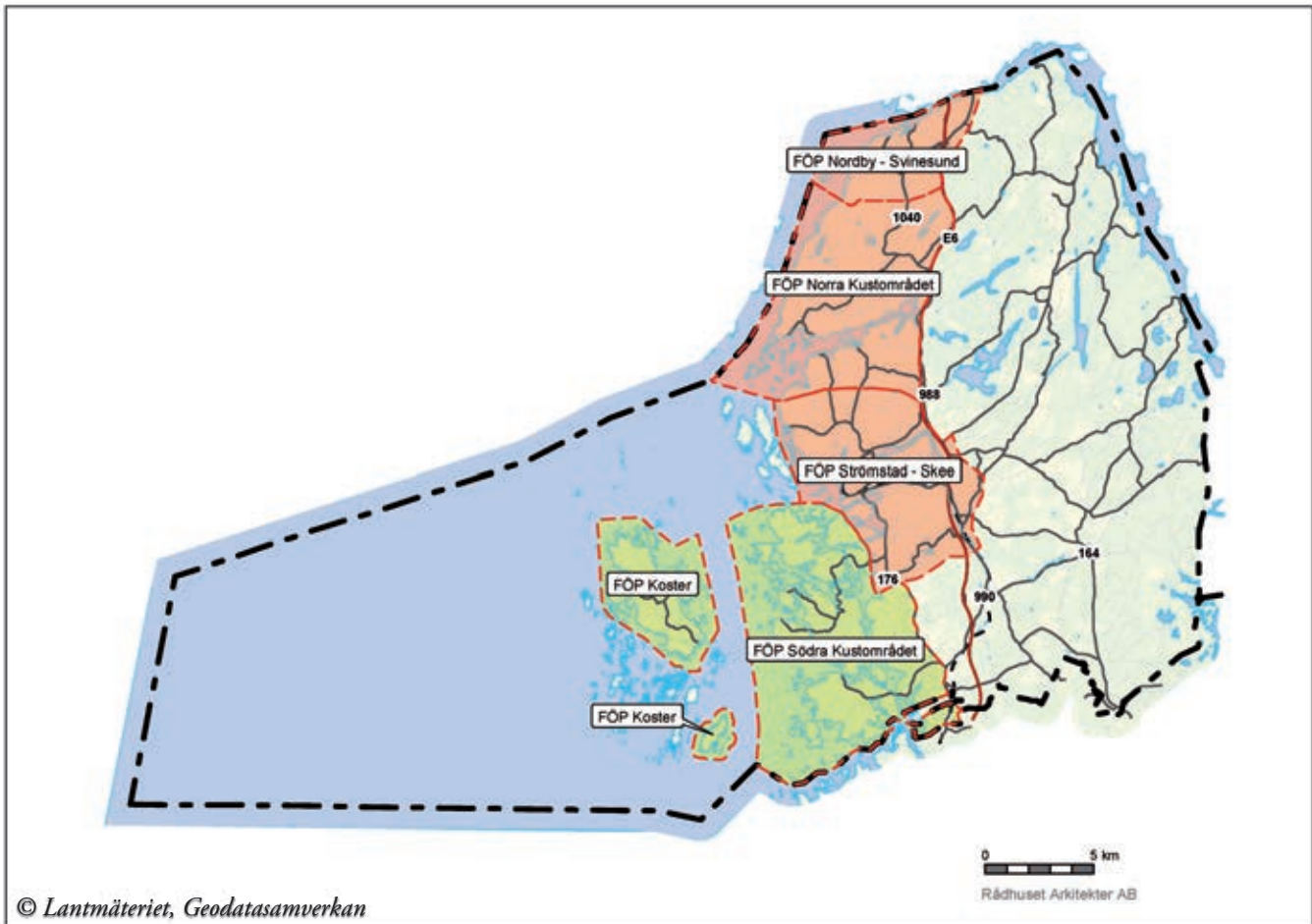
Områden för fördjupningar av översiktsplanen	26
Allmänt	26
FÖP Strömstad - Skee.....	26
FÖP Norra Kustområdet	28
FÖP för Nordby - Svinesund	28
Regler	29
Områdesbundna rekommendationer	31
Definition	31
R C Område för utveckling av Centralorten Strömstad	32
R T Område för tätortsutveckling i Skee	32
R H Område för utveckling av handel i Nordby - Svinesund ...	32
R J Område för utveckling av hamnverksamhet och småindustri vid Kålvik	32
R V Område för vindkraft	32
Observationsområde runt vindkraftanläggning.....	32
R D Område med i huvudsak oförändrad markanvändning.....	33
N 1-7 Betydelsefulla natur- kultur- och friluftsområden	33
N 1 Naturområde vid Kasen och Mörkemossen	33
N 2 Naturområde vid Ramberget, Löveråsfjället och sjön Lången.....	33
N 3 Naturområde längs landgränsen mot Norge	34
N 4 Färingen med omgivningar	34
N 5 Kustområde på norra Hogdalsnäset	34
N 6 Kustområde på södra Hogdalsnäset	34
N 7 Grön- och friluftsområden i anslutning till Strömstad	35
R L Landsbygdsområde.....	35
R täkt Täktområde med skyddszon.....	35
R W Kustvatten och havsområden	36
Riksintresseområde för kulturmiljövård.....	36
Detaljstuderat delområde	36
Delområden	37
Delområde Krokstrand – Flöghult.....	37
Delområde Kungbäck	42
Delområde Hälle.....	46
Riksintressenas behandling	51
Allmänt	51
Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB	51
Grundläggande hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB.....	52
Fortsatt arbete	56

Bilaga 1: Länsstyrelsens granskningsyttrande

Bilaga 2: Protokoll Kommunfullmäktige 2013-10-24



Planområdet omfattar hela kommunens mark- och vattenområde; i havet till territorialgränsen



Gällande fördjupningar av översiktsplanen visas med grön färg, och områden där arbete med fördjupningsstudier pågår visas med rödbrun färg.

INLEDNING

ÖVERSIKTSPLAN FÖR STRÖMSTADS KOMMUN

Översiktsplanens syfte

Varje kommun i Sverige ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell och av kommunfullmäktige antagen översiktsplan som täcker hela kommunens mark och vattenyta. I översiktsplanen beskrivs på ett övergripande sätt hur kommunens mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen ska vara utformad så att den kan tjäna som ett väl underbyggt och förankrat besluts- och handläggarunderlag för kommunens politiker och tjänstemän. Också andra myndigheter som t ex länsstyrelsen och mark- och miljödomstolarna använder översiktsplanen som ett underlag vid prövningar och beslut som har anknytning till mark- och vattenanvändningen.

Översiktsplanen är också en överenskommelse mellan stat och kommun om hur riksintressen och andra allmänna intressen ska beaktas och tas tillvara i kommunens planering.

Fördjupningar av översiktsplanen -FÖP, som mer detaljerat än den kommunövergripande planen behandlar mark- och vattenanvändningen för vissa geografiska delar av kommunen och tillägg till översiktsplanen som tematiskt behandlar en viss frågeställning, är alla delar av översiktsplanen och ingår i denna. Vilka fördjupningar och tillägg som finns antagna i Strömstads kommun framgår nedan.

Kommunfullmäktige ska minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till översiktsplanens aktualitet. Översiktsplanen är vägledande och inte juridiskt bindande.

Översiktsplan ÖP 2002

Den gällande översiktsplanen för Strömstads kommun antogs 2002. Planen är inaktuell i flera avseenden och upphör att gälla när kommunfullmäktige antagit den nya översiktsplanen och denna vunnit laga kraft. Likaså finns fördjupningar av översiktsplanen - FÖP Infartsvägarna, FÖP Krokstrand - Flåghult och FÖP Hogdalsnäset som är inaktuella och som upphör att gälla när den nya översiktsplanen antas.

Ny översiktsplan för Strömstads kommun

Den nya översiktsplanen för Strömstads kommun bygger på visioner och mål i ”Strategisk plan för Strömstad” från år 2009. Se vidare under avsnittet *Vision, mål och strategi*.

Översiktsplanen med rekommendationer och redovisning av mark- och vattenanvändningen är ett av kommunens viktigaste underlag vid beslut i frågor som gäller den fysiska planeringen på längre och kortare sikt. Översiktsplanen visar t ex var och hur kommunen ska planera för

nya bostäder och arbetsplatser och används som underlag vid beslut om detaljplaner och bygglov. De starkaste utvecklings- och bevarand-intressena i kommunen är knutna till kustområdet. I översiktsplanen visas vilka avvägningar som gjorts mellan de olika intressena och vilka konsekvenser den valda mark- och vattenanvändningen ger.

Denna översiktsplan syftar till att beskriva mark och vattenanvändningen i kommunen fram till år 2040.

Fördjupningar som kommer att upphöra att gälla

Nedanstående fördjupningar av översiktsplanen kommer att upphöra att gälla när den nya kommuntäckande översiktsplanen för Strömstads kommun vunnit laga kraft.

FÖP Infartsvägarna

Planen är genomförd, och är inte längre aktuell.

FÖP Hogdalsnäset

Fördjupning av översiktsplanen för Hogdalsnäset är antagen 2003. Planen är delvis inaktuell. För den norra delen av området Nordby-Svinesund pågår arbete med en ny fördjupning av översiktsplanen, se nedan. Mark- och vattenanvändningen och rekommendationer för området Kungbäck på södra Hogdalsnäset är inarbetade i och redovisas detaljerat i den nya kommuntäckande översiktsplanen. Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för "Norra Kustområdet" pågår, se nedan.

FÖP Krokstrand-Flåghult

Fördjupning av översiktsplanen för området Krokstrand - Flåghult är antagen år 2006. Planen är genomförd vad avser området Flåghult. Markanvändning och rekommendationer för området är inarbetade i och redovisas detaljerat i den nya kommuntäckande översiktsplanen.

Gällande fördjupningar och tillägg till översiktsplanen

FÖP Koster

Fördjupning av översiktsplanen för Koster antogs i mars 2009. Planen är ett tillägg till ÖP 2002. Ett nytt beslut om aktualitet och koppling till den nya översiktsplanen ska tas under 2014.

FÖP Södra Kustområdet

Fördjupning av översiktsplanen för Södra Kustområdet kommer att antas under hösten 2013 efter att den kommuntäckande översiktsplanen antagits, och därmed komma att utgöra en del av denna. Innehållet i planen är aktuellt.

Vindkraftsplan

Ett tematiskt tillägg "Vindkraftsplan för Strömstads kommun" antogs i april 2010. Planen är ett tillägg till ÖP 2002. Ett nytt beslut om aktualitet och koppling till den nya översiktsplanen ska tas under 2014.



FÖP Hogdalsnäset och FÖP Krokstrand - Flåghult upphör att gälla

Pågående arbete med fördjupningar

Kommunens avsikt är att hela området väster om väg E6 ska komma att omfattas av fördjupningar av översiktsplanen.

FÖP Strömstad - Skee

För området Strömstad - Skee pågår arbete med en fördjupning av översiktsplanen. Mark- och vattenanvändningen för området redovisas översiktligt i den kommuntäckande översiktsplanen. Se vidare i avsnittet *Områden för fördjupningar av översiktsplanen*.

FÖP Nordby-Svinesund

För området Nordby - Svinesund pågår arbete med en fördjupning av översiktsplanen. Huvudfrågan för planen är hur stor utbyggnad som kan tillåtas i de befintliga handelsområdena Nordby och Svinesund och de konsekvenser för bl a trafiksituation och annan handel som föreslagna utbyggnad innebär. Planen har samrådsbehandlats under 2012. Mark- och vattenanvändningen för området redovisas översiktligt i den kommuntäckande översiktsplanen. Se vidare i avsnittet *Områden för fördjupningar av översiktsplanen*.

FÖP Norra Kustområdet

För området norr om tätorten Strömstad och väster om E6 pågår arbete med en fördjupning av översiktsplanen. Arbetet har påbörjats under året 2013. Planområdet avgränsas i norr mot planområde Nordby-Svinesund och i söder mot planområde Strömstad-Skee. Se vidare i avsnittet *Områden för fördjupningar av översiktsplanen*.

Kommunens hantering av detaljplaner

Miljö- och byggnämnden ansvarar för kommunens arbete med detaljplanering. Detaljplaner är juridiskt bindande och ligger till grund för bland annat bygglovsprövning. I en detaljplan anges gränser för kvartersmark och allmänplatsmark och det formuleras bestämmelser för bebyggelsens omfattning, användning, utformning etc i planen.

I Strömstads kommun hanteras detaljplaner utifrån en politisk prioritering som har en grund i de strategiska dokument som kommunfullmäktige antagit. Översiktsplanen med tillägg och fördjupningar är vägledande för bedömningar av vilka detaljplaner som ska upprättas och i vilken ordning de ska tas fram.

I en ny kommuntäckande översiktsplan måste sambanden mellan de mer detaljerade plandokumenterna och den kommuntäckande översiktsplanen framgå tydligt. Eventuella skillnader och nya ställningstaganden i fördjupningarna i förhållande till den kommuntäckande översiktsplanen ska redovisas särskilt.



VISION, MÅL OCH STRATEGI

Strategisk plan för Strömstad

Under våren 2009 inleddes ett för Strömstads kommun nytt angreppssätt för strategisk planering. Den s k Strategiska planen ligger till grund för såväl arbetet med översiktsplanen som övrig strategisk planering inom Strömstads kommun.

Arbetet med den strategiska planen har utgått från en av kommunfullmäktige antagen vision för Strömstads kommun, samt från de övergripande mål som är kopplade till denna. Den Strategiska planen ska länka ihop och konkretisera Vision - Mål - Strategi i kommunen. Den ska därefter följas upp löpande i handlingsplaner och åtgärder i kommunens olika verksamheter.

VISION

Strömstad har en balanserad och långsiktigt hållbar utveckling där livskvalité, miljö- och kulturvärden stärks.

MÅL

Fyra övergripande mål som leder till att vi år 2015 är 13 000 invånare:

- Ökat medborgarengagemang
- Förbättrad folkhälsa
- Effektiv ekonomisk och ekologisk hushållning
- Offensivt samhällsbyggande

FRAMTIDSTRO - STYRKOR OCH MÖJLIGHETER

Strömstads främsta styrkor är det geografiska läget vid havet med närhet till Norge och till Bohusläns fantastiska natur och miljö. Strömstad har ett starkt och välkänt varumärke och är en plats som är attraktiv att bo på och att besöka. Strömstad är en vänlig och trygg kommun till sin karaktär där demokrati och medborgarengagemang är naturliga inslag.

Under många år har Strömstad haft god tillväxt och en växande arbetsmarknad. Ingen avmattning kan ses utan snarare finns fortsatt tillväxtpotential. Genom ökad samverkan med svenska och norska grannkommuner och en vidareutveckling av de marina näringarna och besöksnäringen står vi rustade inför framtiden.

En svaghet är bristen på bostäder som förhindrar att befolkningen ökar i önskad takt. Bostadsbyggande och fortsatt utveckling av boendemiljöerna prioriteras då det ger möjligheter till ytterligare befolknings-tillväxt. Utbyggnaden av E6 bådär gott inför framtiden. En förbättring av järnvägsförbindelserna är av stor vikt och här är det avgörande att Strömstads kommun agerar aktivt och tydligt i frågan.

I det fortsatta utvecklingsarbetet har tre nyckelord, *kuststaden, miljö, och upplevelse* pekats ut och målet är att:

- **Stärka det vi är - KUSTSTADEN**

Strömstad är kustkommunen vid gränsen mot Norge som har en stad som centrum. Hela kommunen vinner på en stark mittpunkt där utbudet av service är stort. Staden Strömstad är småstaden vid havet där stadskärnan är kompakt och vattenkontakten tydlig, tryggheten stor och avstånden korta. Staden ska fortsätta utvecklas genom att det skapas kreativa och stimulerande miljöer för boende, arbete och avkoppling.

- **Värna det vi har - MILJÖN**

Den storslagna och varierande naturen är den viktigaste faktorn för Strömstads attraktionskraft. I Strömstad finns det en variationsrikedom av naturtyper vilket ger många spännande möjligheter till rekreation och friluftsliv i närheten av bostaden. Den täta småstaden vid havet med närhet till arbetsplatser, service och friluftsliv, landsbygdens inland med skogsbyn, hästhagar och orörd natur, kustområdet och skärgården med stränder, badplatser och båtbyggor är några av kommunens olika miljöer att leva och bo i, där var miljö har unika kvaliteter. Inlandet har sina kvalitéer och möjligheter likväl som staden och kusten har sina, mångfalden berikar och ger livskvalité och trivsel.

- **Skapa - UPPLEVELSE**

Strömstad är den inbjudande kommunen där det går att uppleva mycket både som boende och besökare. Strömstad är ett starkt varumärke inom besöksnäringen det vill säga turism, shopping, konferenser, företagsmöten samt fritids- och kulturaktiviteter. Besöksnäringen är den stora ekonomiska motor som bidrar till arbetstillfällen och tillväxt. Koster och Nordby handelscentrum är två destinationer i Strömstads kommun som är välkända för vitt skilda men kompletterande innehåll som besöksmål. Kuststaden vid havet och ett värdskap baserat på omtanke om såväl boende som besökare förstärker kvaliteten på destinationerna.

NIO STRATEGISKA UTVECKLINGSOMRÅDEN

I den Strategiska planen har nio strategiska utvecklingsområden pekats ut som kommunen ska arbeta aktivt med för en fortsatt positiv utveckling av Strömstad. Dessa nio strategiska områden utgör några av utgångspunkterna för förslagen och rekommendationerna i denna översiktsplan och vid beskrivningen av de utmaningar som kommunen har framför sig.

De nio områdena är: *Boende, Näringsliv, Stadens miljö, Kommunikationer och infrastruktur, Kultur och fritid, Natur, Miljö och energi, Trygghet och hälsa samt Utbildning.*

De nio utvecklingsområdena och dessas koppling till översiktsplanen beskrivs närmare i del 2 *Utgångspunkter och framtida utmaningar.*



Nio strategiska utvecklingsområden enligt Strategisk plan för Strömstad

STRÖMSTAD OCH OMVÄRLDEN

Vikten av samarbete över gränserna

I framtiden, då demografiska förändringar kan komma att innebära att en mindre andel förvärvsarbetande ska försörja en större andel äldre, blir samverkan mellan kommuner allt viktigare. Det finns redan ett utvecklat samarbete mellan Fyrbodalskommunerna (se nedan). Genom Tillväxtsekretariatet har Strömstads kommun även fördjupat samarbetet med de närmaste grannkommunerna.

I en omvärld som präglas starkt av regionförstoring räcker inte enbart mellankommunal samverkan. Det finns ett starkt fokus på samverkan med andra kommuner i olika typer av mellankommunala organ. Detta är viktigt men i en värld där de administrativa gränserna förlorar sin betydelse i människors vardag behöver även formerna för samverkan i samhället utvecklas. Strömstads kommun ser ett behov av skapa samverkan över andra typer av gränser. Exempel på detta skulle kunna vara att utveckla samverkan mellan grundskolan/gymnasiet/vuxenutbildningen och det lokala och gränsregionala näringslivet, att koppla ihop kultur- och fritidsaktörer med besöksnäringen samt att fördjupa samarbetet kring näringslivsfrågor med det lokala näringslivet.

Utvecklingen under 2000- talet visar att Strömstads kommun och Östfold närmast sig varandra och att tätare band knutits över gränsen. Allt fler invånare i Strömstads kommun arbetar i Norge och andelen kommuninvånare med norskt ursprung ökar. Många barn i kommunen har en norsk förälder. Det bedöms inte som att eventuella förändringar som t ex norskt EU-medlemskap eller nya valutor skulle riskera att de täta band som knutits mellan Strömstad och Östfold upphör. Regionförstoringen mot Norge är en realitet, och det är därför viktigt med fortsatt fördjupat samarbete över gränsen. Gränskommittén har funnits i 25 år och är en politisk funktion av betydelse för den regionala utvecklingen. Det är angeläget att gå vidare och försöka upprätta ett mer specifikt och kontinuerligt samarbete med de norska grannkommunerna. Samarbetet med dessa är minst lika viktigt som det med de svenska grannkommunerna.

Regionalt samarbete

Fyrbodal- kommuner i Västra Götaland samarbetar för tillväxt

Strömstads kommun är en del av Västra Götalandsregionen. Strömstads kommun ingår i kommunalförbundet Fyrbodal som är ett av Västra Götalandsregionens fyra kommunalförbund som sammanlagt har ca 260 000 invånare. Kommunalförbundet är en samsamarbetsorganisation för 14 kommuner och har i uppgift att arbeta för en sammanhållen, och rationell hantering av de mellankommunala frågorna. Fyrbodals uppgifter är bland annat att svara för gemensamt regionalt tillväxt- och utvecklingsarbete, medverka till en gemensam plattform för omvärldsorientering, aktivt bevaka kommunala intressen genom t ex uppvakningar och remissyttranden, driva gemensamma utvecklingsprojekt för medlemskommunerna, skapa förutsättningar för att nyttja EU:s resurser till projekt, skapa nätverk, sprida idéer och stimulera till erfarenhetsutbyte.



Strömstads kommun har genom närheten till Norge goda möjligheter att samverka vad gäller t ex arbetsmarknad, bostadsmarknad, service och kommunikationer.

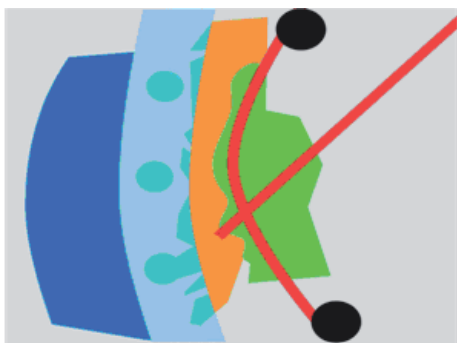
Fyrbodal - Fyrstad med Trollhättan, Vänersborg, Uddevalla och Lysekil samt Dalsland och övriga kommuner i Bohuslän norr om Stenungsund är ett kommunalförbund i Västra Götalandsregionen.

Tillväxt Norra Bohuslän

Tillväxt Norra Bohuslän är ett etablerat nätverk i norra Bohuslän, som delregion i Fyrbodals. Tillväxt Bohuslän har som mål att nå långsiktigt hållbar utveckling genom ökad samverkan i gemensamma frågor. Tillväxtsekretariatet är ett operativt och lokalt komplement till tillväxtarbetet inom Fyrbodals Kommunalförbund och fungerar som en sambandscentral mellan kommunal/lokal nivå och delregional nivå samt i vissa fall nationell nivå. Tillväxtsekretariatet samordnar de tillväxtprocesser som Norra Bohusläns kommuner vill genomföra gemensamt och ser till att kommunerna blir aktiva och bidragande parter i tillväxtarbetet. Särskild vikt läggs på frågor som behandlar maritima verksamheter, landsbygdsutveckling och besöksnäring.

Gränskommittén - ett samarbete mellan Østfold, Bohuslän och Dalsland

Gränskommittén består av 22 svenska och norska kommuner samt Østfold fylkeskommune och Västra Götalandsregionen. Gränskommittén är en aktiv samarbetsorganisation för de ca 460 000 människor som bor och verkar inom kommitténs arbetsområde. Gränskommittén ska arbeta för att utifrån regionens förutsättningar medverka till att utveckla gränsområdet Østfold-Fyrbodals (norra Bohuslän och Dalsland) till en attraktiv gränsregion att verka och bo i för människor, företag och organisationer. Gränskommittén följer utvecklingen inom gränsregionen och tar initiativ till samarbete och gränsöverskridande projekt inom en rad skilda områden. Gränskommitténs fokus ligger på frågor som är viktiga för en samordnad utveckling i gränsregionen.



Strukturmodell Norra Bohuslän

ICZM

Ett aktuellt exempel på samverkansprojekt är *Integrerad kustzonplanering och Landsbygdsutveckling - ICZM*. Målet med projektet var att skapa gemensamma planer och strategier för att styra utvecklingen/användningen av mark och vatten i kustzonen på ett hållbart sätt med kommunerna i Norra Bohuslän som bas med fokus på kustzonen, samt att utveckla metodik för hur ett kommunöverskridande planarbete kan gå till.

I projektet har en gemensam strukturbild tagits fram. Strukturbilden består av följande delstrukturer: Öppet hav, Skärgården, Kustnära områden, Inland, Infrastruktur och Regionala centra. Gemensamma överenskommelser har formulerats kring varje delstruktur och strukturbilden har antagits av samtliga kommuners kommunfullmäktige. Det pågår ett arbete att omsätta överenskommelserna i handlingsplaner. Strukturbilden och överenskommelsen har varit en av utgångspunkterna i arbetet med denna översiktsplan.

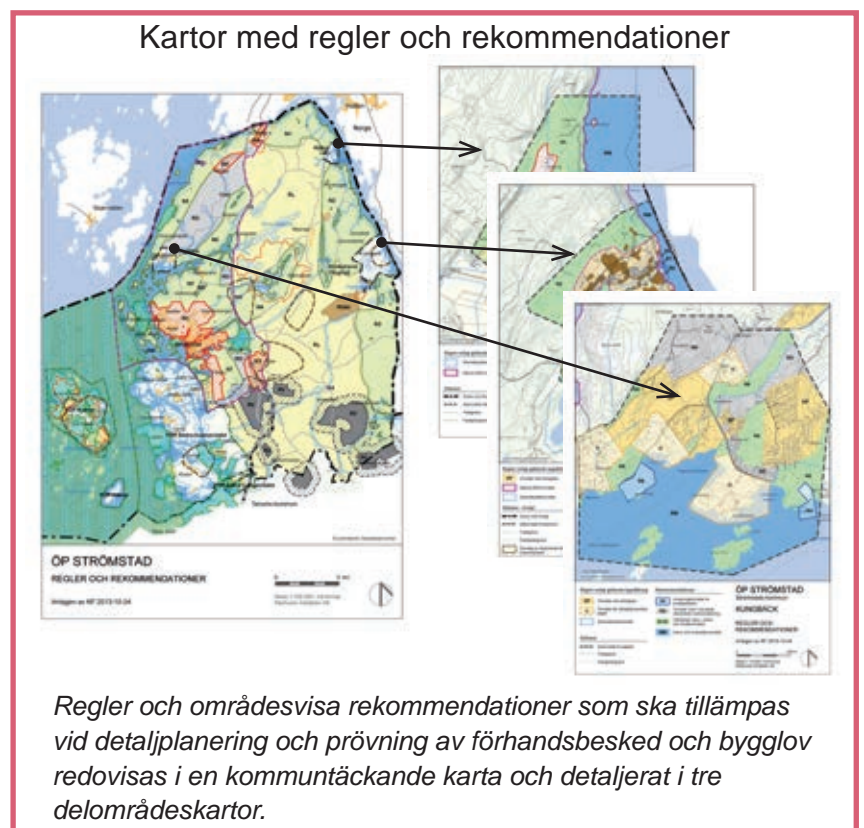
Samarbete pågår mellan de fyra kommunerna Lysekil, Sotenäs, Tanum och Strömstad i havsplaneringsfrågor. Ett av målen är att ta fram en s k Blå ÖP. En Blå ÖP behandlar kommunernas havsområden fram till territorialgränsen i väster. Resultatet av det gemensamma arbetet ska inarbetas i respektive kommuns översiktsplan eller hanteras som tillägg till respektive översiktsplan.

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

REDOVISNING AV PLANEN

I kommande kapitel redovisas användning av mark- och vattenområden samt regler och rekommendationer enligt följande:

- Huvuddragen i mark- och vattenanvändningen beskrivs i text och illustreras på karta *Illustration av planens huvuddrag* i avsnittet *Planens huvuddrag*.
- Mark- och vattenanvändningen inom delområdena Hälle, Krokstrand - Flöghult och Kungbäck illustreras detaljerat med texter och kartor i avsnittet *Delområden*.
- Till planen hör generella och områdesvisa rekommendationer som ska tillämpas vid detaljplanering och prövning av förhandsbesked och bygglov.
- Generella rekommendationer som gäller för hela kommunen är redovisade särskilt med blå rutor.
- De områdesvisa rekommendationerna redovisas i text i avsnittet *Områdesvisa rekommendationer* och är kopplade till kartan *Regler och rekommendationer*.
- Till delområdena Hälle, Krokstrand - Flöghult och Kungbäck hör detaljerade kartor och text med regler och rekommendationer. Dessa redovisas i avsnittet *Delområden*.



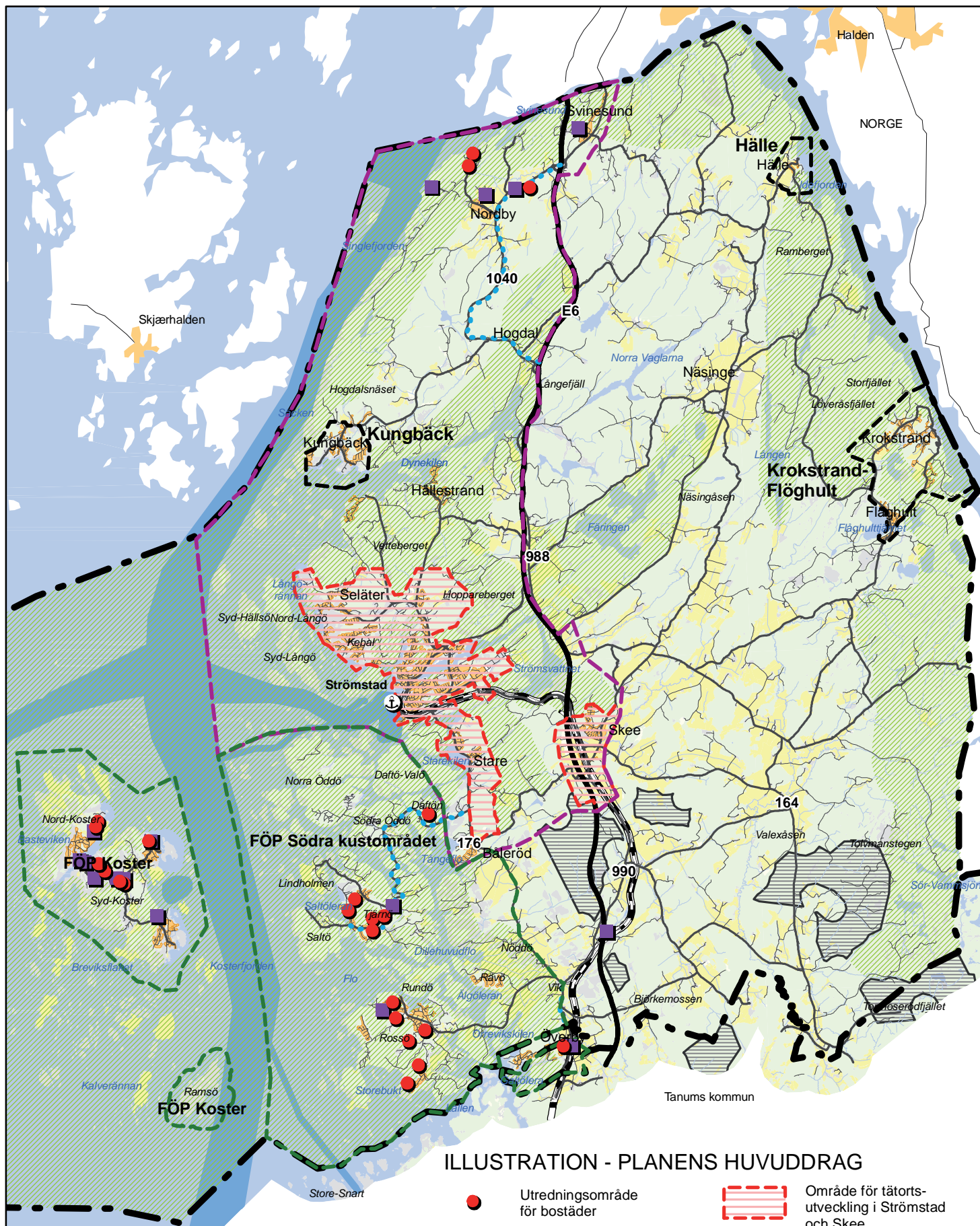












ILLUSTRATION - PLANENS HUVUDDRAG

-  Utredningsområde för bostäder
-  Utredningsområde för verksamheter
-  Befintlig färjeterminal
-  Planerad gång- och cykelväg
-  Område för vindkraft
-  Sammanhängande grön- och blåstruktur
-  Område för tätortsutveckling i Strömstad och Skee (se separat illustration)
-  Detaljstuderat delområde (se separat karta)
-  Område med aktuell fördjupning
-  Område där arbete med fördjupning pågår

ÖP STRÖMSTAD

Antagen av KF 2013-10-24



Skala 1:150 000 i A4
Rådhuset Arkitekter AB



PLANENS HUVUDDRAG

Utgångspunkter och föreslagen utbyggnad

Översiktsplanens planeringshorisont är år 2040. Det innebär att de områden som redovisas för utbyggnad i planen ska täcka behovet av mark för bostäder, verksamheter och service i ca 25 år från det år planen antas (2013).

Befolkningsstillväxten i kommunen har varit jämn under 2000- talet fram till 2009 med en ökning av ca 60 invånare i genomsnitt per år. Under åren efter 2010 har tillväxten varit högre och om utvecklingen fortsätter lika starkt under åren fram till 2015 kan kommunfullmäktiges mål om 13 000 invånare år 2015 komma att uppnås.

Ungefär hälften av kommunens invånare bor i staden Strömstad och i Skee. I översiktsplanen föreslås att ca 75 % av de nya bostäderna ska tillkomma inom Strömstad - Skeeområdet. Så har skett under 2000- talet. Det är i Strömstad som de bästa förutsättningarna finns för utbyggnad med närhet till service och utbyggd infrastruktur.

Kust- och skärgårdsområdet utanför Strömstad är attraktivt för boende liksom för besökare och kommuninvånare. Efterfrågan på mark är stor för bostäder och besöksanläggningar. Inom detta område är natur- kultur- och friluftsvärdena höga och det finns konflikter mellan bevarande och utvecklingsintressen. Kommunen måste därför hålla med naturresurserna och koncentrera bebyggelsen till de i översiktsplanen utpekade områdena.

Bebyggelsestruktur

Allmänt

Huvuddragen i mark- och vattenanvändningen visas på illustrationskartan till vänster. Områden för ny bebyggelse - *Utredningsområden* - visas i denna skala som punkter utom vad gäller Strömstad och Skee. Röda punkter illustrerar områden för i huvudsak bostäder medan violetta kvadrater illustrerar områden för i huvudsak verksamheter. För Koster och Södra Kustområdet där aktuella fördjupningar finns, redovisas områdenas avgränsning detaljerat i respektive fördjupning. Illustrationer över tätorterna Strömstad och Skee finns under *Områden för fördjupningar av översiktsplanen - FÖP Strömstad - Skee*. Mark- och vattenanvändningen för områdena Hälle, Krokstrand - Flöghult och Kungbäck, redovisas detaljerat i översiktsplanen under avsnittet *Delområden*.

Mark- och vattenanvändningen i området väster om väg E6 ska i sin helhet studeras i fördjupningar av översiktsplanen. Den i översiktsplanen visade inriktningen och huvuddragen i mark- och vattenanvändningen ska utgöra utgångspunkt för de fördjupade studierna. Då närmare studier av markanvändningen görs i fördjupningsarbetet kan dock också andra områden än de redovisade komma att utredas.

I kommunens inland öster om väg E6 är efterfrågan på mark för bebyggelse liten. Här föreslås ny bostadsbebyggelse få tillkomma i anslutning till befintlig i småsamhällen och bebyggelsegrupper eller som enstaka hus på landsbygden.

Planens huvuddrag

Huvuddelen av tillväxten ska ske i staden Strömstad.

Kust- och skärgårdsområdet är särskilt attraktivt för boende och för besökare. Intressekonflikter mellan bevarande och utveckling. Hushållning med resurserna!

Mark- och vattenanvändningen i kustområdet väster om E6 studeras i fördjupningar av denna översiktsplan.

Huvuddragen i mark- och vattenanvändningen och översiktsplanens inriktning är utgångspunkt för de fördjupade studierna.

I det glesare befolkade inlandet med jordbruksområden och småsamhällen är konflikterna mellan olika intressen mindre.

Trafikplatserna på väg E6 är attraktiva för etablering av verksamheter. Bohusbanan är en framtida resurs.

Utveckling av externhandelsområdena vid gränsen mot Norge studeras i fördjupning av översiktsplanen.

En sammanhängande "blå och grön struktur" eftersträvas. De gröna områdena ska hänga samman med tätorternas "gröna fingrar."

Genom att väg E6 är utbyggd till motorväg blir trafikplatserna attraktiva etableringsplatser för verksamheter. Gränsområdet mot Norge är attraktivt för externhandel. Utvidgning av befintliga verksamhets- och handelsområden planeras därför utefter väg E6 och i Nordby och Svinesund. Utefter Bohusbanan planeras för framtida verksamhetsområden med behov av närhet till både väg och järnväg.

Områden för bostäder

De i planen redovisade områdena kan rymma ca 1500 - 2000 nya bostäder, i blandade storlekar och upplåtelseformer. Huvuddelen av bostäderna ska tillkomma inom Strömstad - Skeeområdet. Strömstad planeras växa både genom omvandling och komplettering inom befintlig struktur och genom utbyggnad av nya områden i anslutning till tätorten. Se vidare under *Områden för fördjupningar av översiktsplanen*.

Områden för verksamheter

I planen redovisas ca 60 hektar för handel och ca 40 hektar för verksamheter som inte kan blandas med bostäder. Sådana verksamheter är t ex volymhandel och annan externhandel.

Ägarna till de befintliga handelsområdena Nordby och Svinesund nära gränsen mot Norge planerar utbyggnad av dessa. Det finns önskemål om en ökning av handelsytorna med sammanlagt ca 100 000 m² i de båda handelsområdena. Det skulle innebära nästan en fördubbling av handelsområdena från förhållandet 2013. Markanspråk och konflikter mellan olika intressen studeras i fördjupning av översiktsplanen. Se vidare under *Områden för fördjupningar av översiktsplanen*.

Områden för industri, handel och andra verksamheter planeras i Skee. Här finns outnyttjad kapacitet i områden med planlagd mark i områdena Triangeln, Bastekärr och Brovallen.

Vidare kan ett område för verksamheter utvecklas i Kålvik.

Det kan vara långsikt hållbart med verksamhetsområden där både väg och järnväg kan nyttjas för transporter. Bohusbanan från Munkedal till Strömstad skulle i en framtid kunna utnyttjas förutom för persontransporter också för gods på denna sträcka. Lämpliga områden i anslutning till väg E6 och Bohusbanan för verksamheter med behov av väg och järnväg ska utredas vidare. I planen föreslås två alternativa områden belägna mellan Varp och Överby för vidare utredning. En sådan utredning bör dock omfatta hela sträckan mellan Varp och Överby.

Område för utveckling av turism och besöksnäring

Den för kommunen så viktiga besöksnäringen ska kunna utvecklas. Besöksnäringens fysiska struktur redovisas på karta *Turism och besöksnäring* i del 2 i kapitlet *Näringsliv och sysselsättning*. Besöksmål, boendeanläggningar och annan service för besökare är huvudsakligen koncentrerade till Strömstad, till kustområdet och utefter väg E6. Om kommunens mål om en utveckling av besöksnäringen ska uppfyllas behövs bland annat fler och bättre boendeanläggningar för besökarnas behov.



Besöksnäringens fysiska struktur, se i del 2 för karta i A4-format

Det bästa sättet att åstadkomma fler övernattningsmöjligheter är att olika typer av anläggningar för korttidsboende och uthyrning tillkommer i stugbyar, campingplatser o dyl. Boendeanläggningar med privat fritidsboende i eget ägande eller bostadsrättsform kan inte tillfredsställa det stora behovet av fler övernattningsmöjligheter.

I planen föreslås att det i första hand är befintliga anläggningar för turistboende som campingplatser och stugbyar som ges möjlighet att utöka verksamheterna, antingen inom befintlig yta eller genom expansion i närområdet. Ett område för en helt ny turistanläggning föreslås i Hälle. Se vidare under *Delområde Hälle*.

Vindkraftsområden

Ställningstaganden i vindkraftsplanen angående områden för utbyggnad av vindkraft är aktuella och redovisas i denna översiktsplan utan vidare analys. Se vidare under tematiskt tillägg "Vindkraftsplan för Strömstads kommun".

Generella rekommendationer för lokalisering, placering och utformning

Anpassning till åretruntboende

Då detaljplaner upprättas för sammanhållen bostadsbebyggelse ska planens utformning och bestämmelser anpassas utifrån att ett fungerande åretruntboende kan uppnås. Det innebär bl a att kraven på tillgänglighet och energihushållning enligt PBL ska vara tillgodosedda.

Allmänna principer för placering och utformning

Nya enstaka och grupper av byggnader ska placeras och utformas med hänsyn till landskapet, terrängen, klimatförhållanden och till kulturvärdena på platsen och ges särskild anpassning till omkringsliggande bebyggelse. Huvudprinciperna är:

- Ny bebyggelse ska i första hand placeras i anslutning till befintlig.
- Nya enstaka bostadsbyggnader ska inte placeras i exponerade och vindutsatta lägen. För ny sammanhållen bebyggelse i sådana lägen krävs prövning i detaljplan.
- Ny bebyggelse ska placeras och utformas så att karaktärsdragen i det aktuella landskapsavsnittet bibehålls.
- Byggnader ska anpassas till den terräng de placeras i. Schakter och utfyllnader ska minimeras och orörd naturmark i möjligaste mån sparas kring byggnaderna. Stora ingrepp i terrängen ska helt undvikas.
- Nya bostäder bör undvikas på brukningsvärd jordbruksmark.
- Nya bostäder ska lokaliseras så att djurhållning inte försvåras.

Trafikstruktur

Vägnät

Den utbyggda motorvägen E6, ny bro över Svinesund och en ny södra infart till Strömstad från Strömstadsmotet har knutit kommunen närmare mot Norge och mot övriga regionen genom att resorna med bil blir snabbare och säkrare än tidigare.

Konsekvenserna för väg E6 och övrigt vägnät i Nordbyområdet ska utredas i samband med fortsatt arbete med den fördjupade översiktsplanen för området. Åtgärder som förbättrar kapaciteten i Nordbymotet och på vägarna 1040 och 1038 kommer att erfordras. Se vidare under *Områden för fördjupningar av översiktsplanen*.

En bättre trafikmiljö i de centrala delarna av Strömstad ska skapas genom att biltrafiken genom centrum begränsas och att fler bilfria områden tillkommer. I samband med arbetet med fördjupning av översiktsplanen Strömstad - Skee ska trafikfrågorna behandlas mer ingående och detaljerat och med utgångspunkt från riktlinjerna i den antagna "Strategi för stadens miljö" från 2013.

Vägnätet i inlandet är av relativt dålig kvalitet. Vägarna är smala och krokiga och dåligt underhållna. I de delar där en utveckling av besöksnäring och bostäder föreslås, som t ex i Krokstrand och Hälle, kan vissa delar av vägnätet behöva rustas upp.

Gång- och cykelvägnät

En utbyggd gång- och cykelväg löper längs den nyligen färdigställda södra infarten från Strömstadsmotet till Strömstad. Vidare finns en sammanhängande gång- och cykelväg från Blomholmsmotet parallell med den norra infarten mot väster till Seläter samt ett sammanhängande stråk utefter väg 176 från Daftö till Strömstad. Det finns brister i nätet som behöver åtgärdas. Exempel på sträckor där gång- och cykelvägar saknas och där det föreslås att sådana byggs ut är sträckorna Daftö-Tjärnö, Vik-Överby och Hogdal-Nordby.

I de delar av kommunen där markanvändningen studeras i fördjupningar av översiktsplanen kommer eventuella behov av förstärkning av det övergripande gång- och cykelnätet att studeras i samband med planeringsarbetena.

Färjetrafik

Terminalen för färjetrafiken mellan Strömstad och Sandefjord ligger vid Torskholmen i centrala Strömstad.

I kommunen har diskuterats att flytta tilläggsplatsen för Kosterbåtarna. En eventuell ändrad lokalisering ska studeras vidare i den fördjupade översiktsplanen för Strömstad - Skee.

Rederibolaget Colorline transporterar årligen ca 1 200 000 passagerare med bilfärjor mellan Strömstad och Sandefjord. Terminalen ligger vid Torskholmen i centrala Strömstad.



Kommunikationerna i huvuddrag, se del 3 för karta i A4-format

Natur- kultur och friluftsområden

Allmänt

I översiktsplanen redovisas grön- och blåstrukturen i huvuddrag på ett övergripande strukturellt sätt. Huvuddragen ska följas upp i mer detaljerade ställningstaganden i fördjupade översiktsplaner och detaljplaner. Underlaget för strukturen utgörs av utpekade riksintresseområden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård, av reservat och strand-skyddsområden samt av områden som pekats ut som viktiga i kommunens naturvårdsplan. Hänsyn har också tagits till inventerade ”tysta områden”, och till områden som avsatts som friluftsliv- och rekreationsområden i gällande och pågående fördjupningar av översiktsplanen.

Den översiktligt redovisade grön- och blåstrukturen ska både tillgodose friluftslivets och naturvårdens intressen. I planen visas en relativt sammanhängande struktur. I strukturen ingår kustområdets blå och gröna natur- och friluftsområden. Där ingår också ett stråk från Strömstad österut över Färingen, Näsinge och Idefjorden som kan hänga samman med kommunens östra delar. Dessa naturområden sträcker sig från Idefjorden via Storfjället och Löveråsfjället och Krokstrand söderut mot gränsen till Norge. Inom värdefulla naturområden, kulturmiljöer och friluftsområden är det särskilt viktigt att ny bebyggelse anpassas till det omgivande landskapet och den befintliga bebyggelsen.

Natur- och friluftsområden

De mest värdefulla natur- och friluftsområdena i kommunen är knutna till kustområdet från skärgården i söder till Idefjorden i norr. Också de stora relativt orörda skogsområdena i öster mot gränsen till Norge är av stort intresse för friluftslivet och innehåller stora naturvärden.

Områdena har sinsemellan olika karaktär, och har därför givits olika rekommendationer. Områdena har nummerats från N1 till N7 och beskrivs närmare under avsnittet *Områdesvisa rekommendationer*.

Värdefulla kulturmiljöer

I grönstrukturen ingår flera av de mest värdefulla kulturmiljöerna, såväl riksintresseområden som några övriga områden som finns beskrivna i kommunens kulturmiljöinventering och i underlaget till denna översiktsplan.

I kommunens kulturmiljöinventering från år 2003 presenteras 19 kulturmiljöer, se vidare del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Kulturmiljövård*. Miljöerna är utvalda för att på ett representativt sätt spegla kulturhistorien i Strömstads kommun. Av de utvalda kulturmiljöerna är sju av riksintresse för kulturmiljövården. För dessa och för sådana kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader som inte ingår i inventeringen är generella rekommendationer om anpassning av ny bebyggelse till äldre (se nedan) formulerade. För nya och befintliga byggnader inom de utvalda bebyggelsemiljöerna kan enligt PBL särskilda krav på anpassning och utformning ställas vid prövning av förhandsbesked och bygglov.



Grön- och blåstrukturen i huvuddrag, se del 3 för karta i A4-format

Generella rekommendationer för anpassning av bebyggelse i kulturmiljö

Anpassning till omgivande bebyggelse innebär att:

- Byggnader ska anpassas till befintlig omgivande bebyggelse. Är denna äldre och utgörs av traditionellt utformade enkel- eller dubbelhus eller andra tidstypiska byggnader, ska hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och särdrag. Anpassning kan gälla form, skala, färgsättning och material.
- I anslutning till äldre traditionellt utformad bebyggelse bör huvudbyggnader färgsättas med ljusa kulörer medan det för uthus och andra komplementbyggnader ofta är lämpligare med faluröd färg.
- För nya och befintliga byggnader i de områden som ingår i kommunens kulturmiljöinventering från år 2003 kan särskilda krav ställas på anpassning vid prövning av bygglov och förhandsbesked. ”Byggnad eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas - PBL 8 kap 13 §”.
- I vissa fall kan det vara möjligt med en modern utformning av byggnad även då omgivande bebyggelse är traditionellt utformad. En förutsättning är att utformning och placering av ny byggnad görs på sådant sätt att helhetsintrycket i berört landskapsrum bibehålls.

Friluftsområden och närrekreationsområden

Den redovisade grönstrukturen runt centralorten binder samman befintliga anläggningar och stigar vid Erlandseröd, Tjårdalen, Bohusleden, Nötholmen, Seläter, Blomsholm, Färingen och områdena norrut mot Dynekilen. Vid Erlandseröd finns elbelysta löparspår på mark som i gällande detaljplan är industrimark. Ett nyttjande av detta område för industriändamål förutsätter att nya stadsnära löparspår anordnas. Alternativa platser ska utredas i fördjupningen av översiktplanen för Strömstad - Skee.

Jordbruksområden

Intensiteten inom jordbruksnäringen har minskat i kommunen. För att upprätthålla den återstående lokala livsmedelsproduktionen samt bevara det öppna landskapet och de stora biologiska och kulturella värdena knutna till jordbrukslandskapet bör den produktiva jordbruksmarken bevaras i största möjliga utsträckning.

Generella rekommendationer om avstånd till djuranläggningar

Avstånd till djuranläggningar

Enligt Boverkets rapport "Vägledning för planering för och in-vid djurhållning" behöver särskilda bedömningar göras för varje enskilt fall i den aktuella planeringssituationen.

Vid planläggning och bygglovshantering inom eller i anslutning till anläggningar med djurhållning ska följande beaktas:

- Typ av bebyggelse
- Verksamhetens art och omfattning
- Lokala förhållanden som vind, topografi och vegetation

Kustvatten och hav

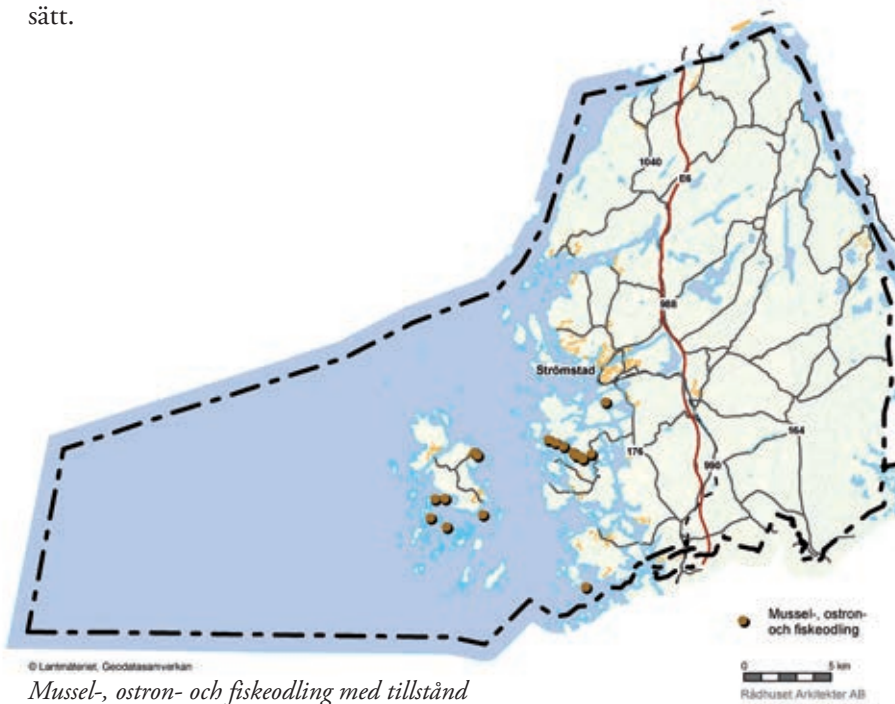
Naturvårdens och friluftslivets intressen är prioriterade i kustområdet närmast land och i skärgården.

Platser för fritidsbåtar kan komma till genom att befintliga hamnar byggs ut och organiseras på ett effektivare sätt. Några helt nya lägen för småbåtshamnar föreslås inte i översiktsplanen. I samband med att fördjupningar av översiktsplanen tas fram kan frågan studeras på ett mer detaljerat sätt i de aktuella områdena. Mark- och vattenområden för mer omfattande utbyggnad finns i första hand i Strömstads centrum och i Starekilen, där det pågår planering för utvidgning av den befintliga småbåtshamnen.

Det saknas underlag för att peka ut områden lämpliga för vattenbruk på översiktsplanens strukturella nivå. I fördjupning av översiktsplanen för Södra kustområdet behandlas frågan på ett mer detaljerat sätt.



Strömstads gästhamn ligger centralt i Strömstad.



Mussel-, ostron- och fiskeodling med tillstånd

Vatten och avloppsförsörjning

Planförslagets utbyggnadsområden ligger inom de områden som har möjlighet till anslutning till det kommunala VA-nätet, se karta del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Tekniska anläggningar* avsnitt *Vattenförsörjning och avlopp*. Frågan om VA-försörjning för utbyggnad av handel i Nordby-Svinesund utreds i arbetet med fördjupning av översiktsplanen för detta område.

Generella rekommendationer för hantering av VA och dagvatten

Vatten och avlopp

Generellt gäller att all ny sammanhållen bebyggelse ska vara ansluten till kommunal VA- anläggning.

För enskild avloppsanläggning gäller att den ska vara utförd enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 och kommunens policy om små avloppsanläggningar med hög skyddsnivå inom zonen 500 meter från strandlinje inom strandskydd, på öar samt inom vattenskyddsområde, och med normal skyddsnivå inom övriga områden.

Dagvatten

Dagvatten definieras enligt miljöbalken som avloppsvatten och en nyanläggning av dagvatten inom detaljplanelagt område är anmälningspliktig. Vid detaljplaneläggning eftersträvas ett lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD. Miljö- och byggförvaltningen har tillsammans med tekniska förvaltningen tagit fram en policy som innehåller följande mål för dagvattenhanteringen vid planering:

- undvika att dagvatten uppkommer
- förhindra att dagvatten förorenas
- dagvatten ska tas om hand så nära källan som möjligt
- flödet ska utjämnas och fördröjas
- dagvattnet ska renas

Se vidare i del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Tekniska anläggningar*,

Översvämning och höga vattenstånd

Alternativt utlopp Vättlandsån

Höjda havsnivåer kan i framtiden göra att Strömsvattnets högsta vattennivå ökar till nivåer som skadar befintlig bebyggelse. Avrinningen måste därför kunna ökas vid höga flöden.

Den åtgärd som kan ge störst effekt är att anordna ett nytt utlopp från Strömsvattnet till Hålkedalskilen. I fördjupad översiktplan för Strömstad - Skee ska studeras om ett byggnadsfritt område på ca 40 meter ska reserveras för detta ändamål.

Generella rekommendationer vid risker för hälsa och säkerhet

Om miljöskydd och risker läs mer i del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Miljöskydd, hälsa och säkerhet*.

Översvämning och höga vattenstånd

Rekommendationerna i rapporten "Stigande vatten" ska tillämpas i samband med detaljplanering och bygglovshantering. Rekommendationen om lägsta golvnivå för ny bebyggelse i kustnära lägen är +3,3 i lägen där inga åtgärder kan genomföras för att skydda bebyggelsen från översvämningar.

Ny bebyggelse bör inte tillkomma i anslutning till vattendrag som riskerar att svämma över med höga flöden utan att åtgärder vidtas för att skydda befintlig och ny bebyggelse.

Vid planering av ny bebyggelse i centralorten Strömstad i lägen där befintlig nivå på omgivande bebyggelse och gatunät innebär att rekommenderad golvnivå på +3,3 inte kan uppnås, ska särskild riskbedömning göras och föreslås åtgärder som kan skydda bebyggelse och gatunät från framtida höga vattenstånd.

Buller

När detaljplaner tas fram utmed de allmänna vägarna 176, 1025 och 1029 ska en trafikutredning, med 10 års framräkning av trafikflöden, ligga som underlag för bullerberäkning. Sommardygnstrafiken ska särskilt beaktas.

Vid planering av ny bostadsbebyggelse inom områden där det finns risk för bullerstörningar ska bullerutredningar göras. Ny bostadsbebyggelse som kan kräva avsteg från Naturvårdsverkets riktvärden för buller ska inte medges.

Farligt gods

Länsstyrelsens rekommendationer om 150 meter riskbedömningsavstånd till transportväg för farligt gods ska tillämpas vid detaljplanering och bygglovsprövning.

Elektromagnetiska fält

Inga bostäder eller andra byggnader där människor stadigvarande vistas bör tillkomma där det finns risk för strålningsvärden över 0,2 mikro tesla.

Skred och blocknedfall

Risken för skred ska alltid bedömas i samband med att detaljplan upprättas eller bygglov prövas. Detaljplaner åtföljs av geotekniska utredningar där grundläggningsförhållandena, riskerna för skred samt i förekommande fall även risk för blocknedfall utreds.

OMRÅDEN FÖR FÖRDJUPNINGAR AV ÖVERSIKTSPLANEN

Allmänt

Mark- och vattenanvändningen i området väster om väg E6 studeras i fördjupningar av översiktsplanen. De tre områden som är föremål för fördjupade studier är Strömstad - Skee, Nordby - Svinesund och det norra kustområdet beläget mellan de båda ovan nämnda områdena.

Planerna benämns FÖP Strömstad - Skee, FÖP Nordby - Svinesund, och FÖP Norra kustområdet. De i översiktsplanen visade huvuddragen i mark- och vattenanvändningen är utgångspunkt för de fördjupade studierna. I samband med respektive fördjupning tas utredningar fram som ger underlag för avgränsningar, val av trafiklösningar, bebyggelsens innehåll och omfattning etc.

FÖP Strömstad - Skee

Bebyggelse

Tätorterna Strömstad (rekommendation RC) och Skee (rekommendation RT) ska växa dels genom komplettering och omvandling inom befintlig bebyggelsestruktur, dels genom att ny bebyggelse förläggs till utkanten av tätorterna. Nya bostäder ska lokaliseras så att underlaget för kollektivtrafik och annan service stärks.

De utbyggnadsområden som är redovisade i översiktsplanen är till största delen avsedda för en blandad bebyggelse. Med detta avses områden där bostäder, ej störande verksamheter, grönområden och service blandas i så stor utsträckning som möjligt utan att olägenheter uppstår. Det är inom de föreslagna utbyggnadsområdena som den huvudsakliga utbyggnaden av nya bostäder ska ske. Strömstad föreslås kunna växa åt nordväst mot Keбал och Seläter, åt nordöst mot Ånneröd - Mellby, samt vid Stare på den östra sidan om den gamla infarten väg 176.

Strömstad ska också växa genom omvandling av äldre centralt belägna industriområden och genom komplettering och förtätning av staden. Exempel på omvandlingsområden är Canningområdet och Myrenområdet.

I Skee planeras för bostadsutbyggnad norr om samhället och för handel och verksamheter utefter väg E6. Utefter E6 finns planlagd mark för ca 50 000 m² handel i Brovallen och ca 100 000 m² verksamheter. Ett nytt område, som bedöms kunna inrymma ca 20 ha tomtmark föreslås till norra Bastekärr.

Det finns god kapacitet för utbyggnad av ytterligare handel i Strömstad genom planlagda områden som inte är utbyggda.

Natur- och friluftsområden, tätortsnära grönområden

De ”gröna fingrar” av skogsmark och andra grönytor som gränsar till bebyggelsen i Strömstad och Skee har stort värde för närrekreation och de ska bevaras och utvecklas som tätortsnära grönområden. Natur- och friluftsvärdena ska inventeras och ge underlag för beslut om avgränsning mellan mark för ny bebyggelse och natur- och grönområden.

*På Karta Regler och rekommendationer är tätortsområdet Strömstad markerat med rekommendationen RC och tätortsområdet Skee med rekommendationen RT
Grön- och naturområdena är markerade med rekommendationen N7*



Bostäder på Tängen i Strömstad



Bostäder i Skee

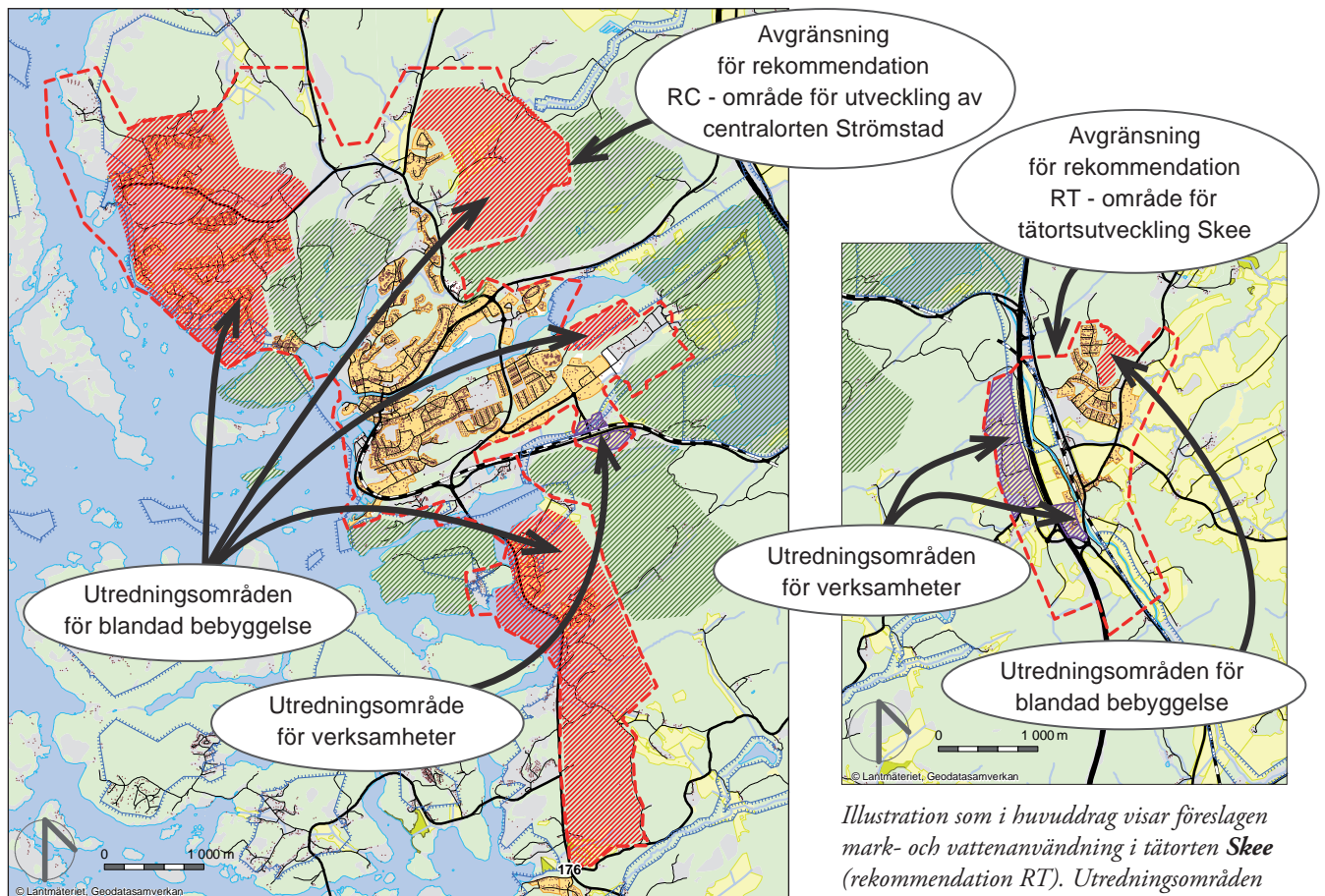


Illustration som i huvuddrag visar föreslagen mark- och vattenanvändning i tätorten **Strömstad** (rekommendation RC). Utredningsområden för blandad bebyggelse är markerade med röd skraffering och utredningsområden för enbart verksamheter med lila skraffering. Grönstrukturen, som bland annat innefattar stadens "gröna fingrar" av skogsmark redovisas övergripande med grön skraffering. I samband med att fördjupning tas fram ska utredningar utföras som ger underlag för avgränsningar, val av trafiklösningar, bebyggelsens innehåll och omfattning etc.

Illustration som i huvuddrag visar föreslagen mark- och vattenanvändning i tätorten **Skee** (rekommendation RT). Utredningsområden för blandad bebyggelse är markerade med röd skraffering och utredningsområden för enbart verksamheter med lila skraffering. I samband med att fördjupning tas fram ska utredningar utföras som ger underlag för avgränsningar, val av trafiklösningar, bebyggelsens innehåll och omfattning etc.

Utredningar som behövs som underlag för FÖP Strömstad-Skee

- Naturinventeringar
- Inventering av möjliga habitat för skyddade arter
- Inventering av grönstruktur
- Inventering av möjliga bebyggelseområden
- Lösning av kommunalt VA för utredda alternativ
- Trafikfrågor och trafikmiljö i centrala Strömstad
- Kulturhistorisk bebyggelseinventering

På karta Regler och rekommendationer är naturområdena markerade med N5, N6 och N7 och det inre av Hogdalsnäset med RD, område med i huvudsak oförändrad markanvändning.

FÖP Norra Kustområdet

Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Norra Kustområdet har påbörjats under året 2013. Natur- och kultur- och friluftsvärderna är höga och det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom området. En stor del av kommunens ansökningar om plantillstånd för bostadsbebyggelse och enskilda bostadshus gäller kustområdet väster om väg E6. Noggrannare studier behöver därför göras för att avgränsa natur- och grönområden från framtida bebyggelse. Bland annat behöver utredas hur de ”gröna fingrarna” norr om Strömstad kan kopplas ihop med naturområdena runt Dynekilen.

Inom FÖP- området ligger Kungbäck, som redovisas detaljerat i denna översiktsplan. Se vidare delområde Kungbäck.

Utgångspunkter för planeringen enligt beslut i KS 2013-05-22

- Ny bebyggelse ska i huvudsak tillkomma i samlad form i området söder om Dynekilen.
- Ny bebyggelse kan till mindre del tillkomma genom förhandsbesked inom hela området.
- Kommunalt VA är en viktig förutsättning för ny bebyggelse
- All ny bebyggelse ska ha helårsstandard.
- Stor hänsyn ska tas till allmänhetens tillträde till strandområdena.
- En bostadsinventering ska ligga till grund för fortsatt arbete.

Utredningar som behövs som underlag för FÖP Norra kustområdet

- Naturinventeringar
- Inventering av möjliga habitat för skyddade arter
- Inventering av grönstruktur
- Inventering av möjliga bebyggelseområden
- Lösning av kommunalt VA för utredda alternativ

FÖP för Nordby - Svinesund

Planens syfte och innehåll

Planen har samrådsbehandlats. Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av de båda befintliga handelsområdena i Nordby och Svinesund med ytterligare handelsytor.

Eftersom kundunderlaget för volymhandel till stor del finns i Norge ger en lokalisering av nya handelsytor i anslutning till befintlig handel kortast resväg för kunderna. Ca 100 000 m² ytterligare handelsytor planeras i området vilket är nästan en fördubbling av nuvarande handelsyta. I Nordby föreslås också att besöksverksamheter tillkommer i anslutning till handelsområdet.

En så stor utbyggnad förutsätter förstärkningar av det allmänna vägnätet längs väg 1040 mellan Svinesund och Nordby. Dessa förstärkningar inkluderar ombyggnad av korsningar, breddning med nya körfält, samt en gång- och cykelväg längs hela sträckan.

Utredningar som tas fram som underlag för planen

- Handelsutredning
- Trafikutredning

På karta Regler och rekommendationer är handelsområdena markerade med rekommendationen RH. De båda handelsområdena gränsar i väster och norr till naturområden N5 respektive N1.

REGLER

Regler är juridiskt fastlagda bestämmelser som finns i de lagar som reglerar plan- och byggväsendet (plan- och bygglagen, miljöbalken, kulturminneslagen etc). Kommunen måste ta hänsyn till gällande regler vid prövning inom områden med t ex detaljplan, naturreservat etc.

Område med detaljplan PBL nya, kap 4, 5, 6

Reglering av markens användning och av bebyggelsen kan ske genom detaljplan och områdesbestämmelser. Äldre planer som byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller som detaljplaner. Utbyggnad och förändringar får ske efter respektive detaljplans bestämmelser.

Huvuddelen av befintlig sammanhållen bebyggelse i kommunen ligger inom detaljplan.

Nationalpark, naturreservat, Natura 2000, biotopskydd och djur- och växtskyddsområde, MB 7 kap Skydd av områden 4-12 §§,
Särskilda föreskrifter gäller för Kosterhavets nationalpark och för naturreservaten. Skötselplaner finns upprättade. Länsstyrelsen ansvarar för skötseln av nationalparken. Länsstyrelsen kan, om det finns särskilda skäl, ge tillstånd att utföra åtgärder som är definierade i föreskrifterna.

För kommunala naturreservat gäller särskilda föreskrifter. Kommunen ansvarar för skötseln och för att ge tillstånd för åtgärder som är definierade i föreskrifterna.

Det krävs tillstånd för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000- område. Detta gäller även för åtgärder utanför Natura 2000- området (regleras i miljöbalken). Åtgärder som kan skada ett Natura 2000- område får inte utföras.

Särskilda regler gäller för biotopskydds- och djurskyddsområden.

Se vidare i del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Naturmiljö och Naturvård*.

Strandskyddsområde, MB 7 kap Skydd av områden 13-18 §§

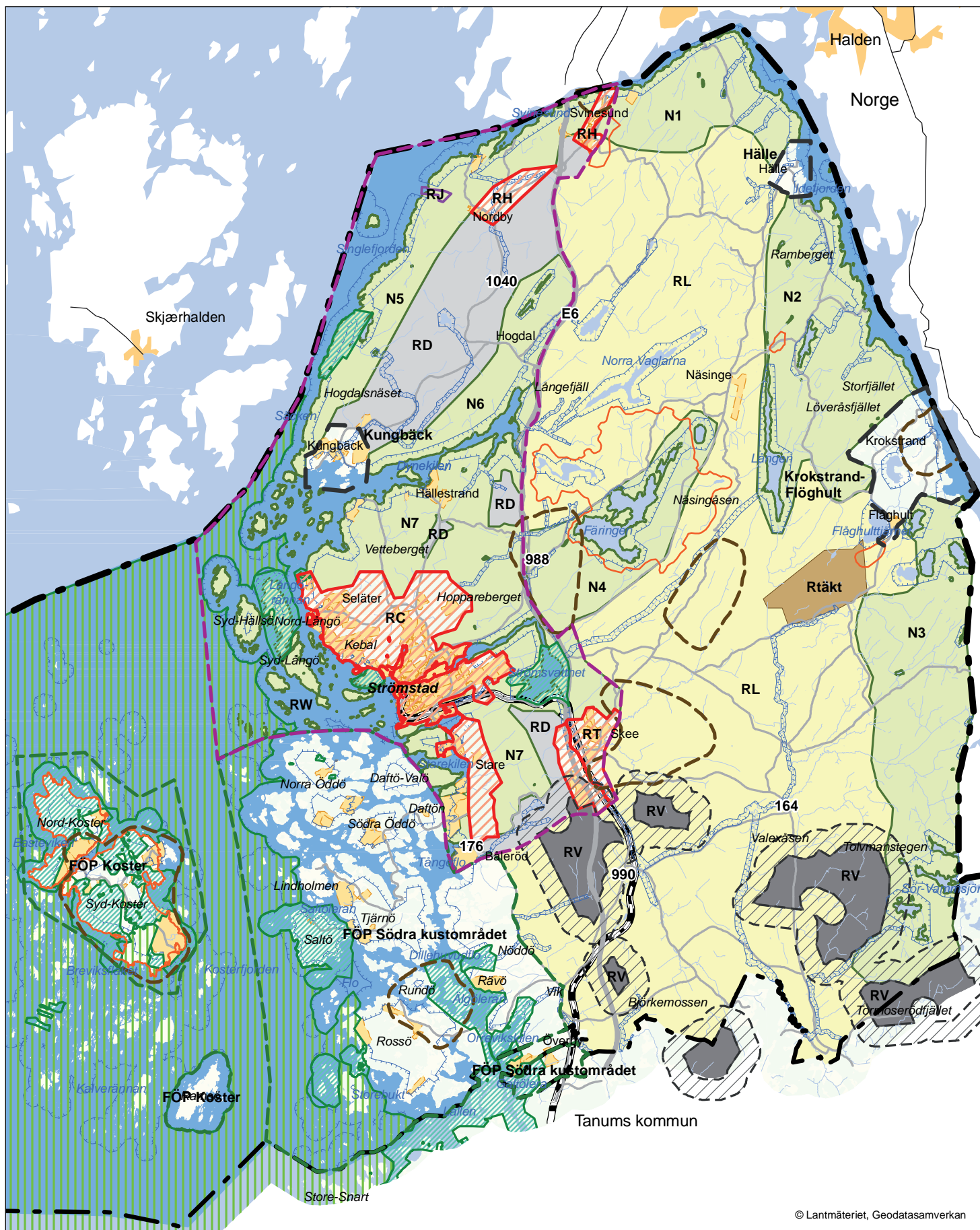
Större delen av stränderna och vattenområdet utanför detaljplanelagt område omfattas av utökad och gränsbestämt strandskydd som på land är maximalt 300 meter och i vattnet från stranden alltid 300 meter. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kommunen får i det enskilda fallet pröva dispens från förbuden i strandskyddsbestämmelserna, om det finns särskilda skäl för detta. Inom område som omfattas av områdesskydd enligt 7 kap MB är det länsstyrelsen som är prövande myndighet. De särskilda skälen är redovisade i del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Naturmiljö och Naturvård*.

Vattenskyddsområde, MB 7 kap Skydd av områden 21-22 §§

Vattenskyddsområden runt kommunala vattentäkter är fastställda av Länsstyrelsen. Särskilda föreskrifter gäller i vattenskyddsområdena.

Se karta **Regler och rekommendationer** nästa sida



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

ÖP STRÖMSTAD

REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Antagen av KF 2013-10-24

0 5 km

Skala 1:150 000 i A4-format
Rådhuset Arkitekter AB















OMRÅDESBUNDNA REKOMMENDATIONER

Definition

De områdesbundna rekommendationerna är ställningstaganden som visar kommunens förhållningssätt vid genomförandet av den i översiktsplanen föreslagna mark- och vattenanvändningen i ett visst område. Rekommendationerna gäller där det inte finns juridiskt fastlagda regler, dvs i områden där det t ex inte finns detaljplan eller naturreservat, där andra bestämmelser gäller.

TECKENFÖRKLARING FÖR KARTA REGLER OCH REKOMMENDATIONER




Rekommendationer

	Område för utveckling av centralorten Strömstad
	Område för tätortsutveckling Skee
	Område för utveckling av handel i Nordby - Svinesund
	Område med i huvudsak oförändrad markanvändning
	Landsbygdsområde
	Värdefulla natur-, kultur- och friluftsområden
	Täktområde med skyddszon
	Område för vindkraft
	Observationsområde kring vindkraftanläggning
	Havs- och kustvattenområde
	Område för utveckling av hamnverksamhet och småindustri vid Kålvik
	Riksintresse för kulturmiljövård

Regler enligt gällande lagstiftning

	Nationalpark
	Naturreservat
	Område med detaljplan
	Vattenskyddsområde
	Strandskydd

Områdesavgränsningar

	Område med aktuell fördjupning
	Detaljstuderat delområde
	Område för fördjupning av översiktsplanen

R C Område för utveckling av Centralorten Strömstad

Redovisade områden är reserverade för utbyggnad av Strömstad centralort. Fördjupning av översiktsplanen för området Strömstad-Skee ska tas fram. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan.

Särskild hänsyn ska tas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön i stadskärnan vid förändringar som berör denna och i samband med att detaljplaner upprättas. Rekommendationerna i Strategi för stadens miljö ska beaktas.

Trafikfrågorna ska särskilt uppmärksammas i fördjupningen med målet att skapa en bättre trafikmiljö i centrum.

R T Område för tätortsutveckling i Skee

Området ska reserveras för utbyggnad av bostäder och service samt för trafikanläggningar, verksamheter och handel väster och öster om väg E6. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan.

R H Område för utveckling av handel i Nordby - Svinesund

Områdena ska vara reserverade för utbyggnad av i första hand externhandel. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan. I avvaktan på ett antagande av fördjupning av översiktsplanen för området Nordby - Svinesund, ska inga förändringar medges.

R J Område för utveckling av hamnverksamhet och småindustri vid Kålvik

Området ska reserveras för i första hand hamnverksamhet. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan. Allt byggande i vatten kräver tillstånd enligt miljöbalken. I avvaktan på ett antagande av fördjupning av översiktsplanen för området Nordby - Svinesund, ska inga förändringar medges.

R V Område för vindkraft

Områdena är reserverade för utbyggnad av vindkraftsanläggningar enligt antagen vindkraftsplan. Ingen ny bebyggelse eller andra anläggningar som inte utgörs av vindkraftverk med tillhörande anläggningar och infrastruktur får tillkomma. Rekommendationerna i vindkraftsplänen ska följas vid prövning av vindkraftsanläggningar.

Observationsområde runt område för vindkraft

I en zon om minst 600 meter får enligt kommunens vindkraftsplan ingen ny bebyggelse tillkomma som kan hindra en ändamålsenlig utbyggnad av vindkraftsanläggningar. Området är generellt utlagd och avser att skydda bebyggelse från buller från vindkraftverk. Efter närmare studier i en utbyggnadssituation kan rekommenderat avstånd mellan en vindkraftsanläggning och bostadsbebyggelse komma att omprövas.

Vindkraftverk får inte placeras närmare än 1000 meter från sjöar och våtmarker som kalkas från helikopter, om inte avtal om avstängning av verken vid kalkning kan komma till stånd.

R D Område med i huvudsak oförändrad markanvändning

Hela kustområdet väster om väg E6 norr om Strömstad är ett område där det råder stor efterfrågan på mark, dvs där bebyggelsestrycket är högt. Området omfattas även på grund av de höga natur- och kulturvärdena av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB (obruten kust). I områden där det råder stor efterfrågan på mark kan krav på detaljplan komma att ställas vid prövning av ny bebyggelse. Ny sammanhållen bebyggelse kräver detaljplan baserad på studier i fördjupning av översiktplanen, (FÖP Strömstad - Skee och FÖP Norra Kustområdet). I avvaktan på fördjupad översiktplan kan enstaka bostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse prövas där förhållandena i övrigt är lämpliga och där inte framtida planläggning hindras. Bebyggelsen ska placeras och utformas i enlighet med de utformningsprinciper som anges i planens generella rekommendationer.

N 1-7 Värdefulla natur- kultur- och friluftsområden

Inom områdena finns friluftsområden av betydelse samt utpekade natur- kultur- och friluftsvärden enligt riksintressebeskrivningar, naturreservat, kommunal naturvårdsplan och kommunens kulturmiljöinventering.

N 1 Naturområde vid Kasen och Mörkemossen

Området omfattas av Kasen som är ett friluftsområde med anlagda spår för löpning och skidåkning och av Mörkemossen som har stora naturvärden och är föreslaget som naturreservat i naturvårdsplanen. Större delen av området är av riksintresse för friluftsliv och naturvård.

Naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra områdets nyttjande för friluftslivet eller som kan skada områdets värden för naturvård och friluftsliv ska inte tillåtas.

N 2 Naturområde vid Ramberget, Löveråsfjället och sjön Lången

Området utgörs till stora delar av obebyggd mark med höga naturvärden. Kärnområdena Ramberget och Löveråsberget är obebyggda. I dalgångar och längs Idefjordens stränder finns små grupper av bebyggelse i traditionella lägen.

Stora delar är av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras. Ingen ny bebyggelse ska tillkomma inom kärnområdena. Ny bebyggelse kan prövas i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och placerad och utformad med anpassning till landskap och omgivande bebyggelse.

N 3 Naturområde längs landgränsen mot Norge

Området utgörs till övervägande delen av obebyggd skogsmark och på grund av orördheten har det höga värden för friluftslivet. I områdets södra del finns ett för naturvärden värdefullt sjö- och våtmarksområde utpekade i kommunens naturvårdsplan. Norra delen av området är av riksintresse för friluftslivet. I söder gränsar området mot vindkraftområdet Tolvmanstegen.

Friluftslivets intressen ska prioriteras. Det ska råda stor restriktivitet mot ny bebyggelse i området.

N 4 Färingen med omgivningar

Färingen är kommunens huvudvattentäkt och särskilda föreskrifter gäller inom vattenskyddsområdet runt vattentäkten. Området runt Färingen är ett friluftsområde med anlagd badplats och parkeringsplats. Söder om Färingen ligger Blomsholm, som är ett fornlämningsområde av riksintresse för kulturmiljövården.

Friluftslivets och kulturmiljövårdens intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra områdets nyttjande för friluftslivet eller som kan skada områdets värden för friluftsliv och kulturmiljövård ska inte tillkomma.

N 5 Kustområde på norra Hogdalsnäset

Området utgörs av den orörda och dramatiska kusten på norra Hogdalsnäset längs Singlefjorden från Svinesund i norr till Stensvik i söder.

Naturen är omväxlande med karga hållmarkskogar på bergen som stupar ned i havet och skyddade lövrika inlandsskogar med sjöar och bäckraviner i dalgångarna i inlandet. Området har ett högt friluftsliv- och naturvärde med flera områden utpekade eller redan avsatta för kommunala eller statliga naturreservat.

Ingen ny bebyggelse bör tillkomma annat än som komplettering inom befintliga bostadsfastigheters tomtplatser.

N 6 Kustområde på södra Hogdalsnäset

Området omfattar land- och marina miljöer kring Dynekilens norra strand. Området har höga värden för naturvård, kulturmiljövård och det rörliga friluftslivet. Naturvärdena är bland annat knutna till en rikedom på ädellövmiljöer och till det öppna jordbrukslandskapet i dalgången från Hogdals kyrka och norrut. Kring sjöarna Bräckeavattnet och Trolltjärn i norr finns värdefulla kärr- och mossmiljöer. Området Dynekilen- Dyne-Hogen är utpekade som kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöinventering.

Friluftslivets och kulturmiljövårdens intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra områdets nyttjande för friluftslivet eller som kan skada områdets värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård bör inte tillkomma.

N 7 Grön- och friluftsområden i anslutning till Strömstad

Området utgörs av tätortsnära friluft- och grönområden runt Strömstad och Skee samt områden söder om Dynekilen där det råder stor efterfrågan på mark, och där friluftslivets intressen är stora. Området är till stora delar av riksintresse för friluftslivet.

Mark- och vattenanvändningen i området ska studeras i fördjupningar av översiktsplanen för Strömstad - Skee och Norra Kustområdet. Detaljerade studier av områdena kommer att göras i samband med fördjupningsarbetet. Ny sammanhållen bebyggelse ska inte tillkomma. I avvaktan på antagna fördjupningar ska kvaliteterna i de översiktligt redovisade grön- och friluftsområdena uppmärksammas och prioriteras vid prövning av ny enstaka bebyggelse. Enstaka nya bostäder utanför detaljplan kan prövas i anslutning till befintlig bebyggelse och där det är uppenbart att natur- och friluftsvärdena inte skadas.

R L Landsbygdsområde

Landsbygdsområdena omfattas huvudsakligen av de områden i kommunen som ligger öster om väg E6. Dessutom ingår de delar av området mellan väg 176 och väg E6 som inte ingår i influensområde från centralorten. I landsbygdsområdet ingår områden där ett aktivt jordbruk bedrivs. Området innehåller två områden av riksintresse för kulturmiljövården; Måsseberg-Jörlov och Skee-Folkestad. De båda kulturmiljöerna ligger i värdefulla kulturlandskap och är rika på forn lämningar.

Inom området kan nya enstaka bostäder och mindre grupper av bostäder tillkomma utan detaljplan och med allmän lämplighetsbedömning enligt PBL som prövningsgrund. I första hand ska lägen i anslutning till befintlig bebyggelse väljas.

Ny bebyggelse bör inte tillkomma på den produktiva odlingsmarken.

Stor hänsyn ska tas till kulturmiljöernas värden. Arkeologiska undersökningar kan komma att krävas.

Vid placering och utformning av bebyggelse ska de generella rekommendationerna i denna översiktsplan särskilt uppmärksammas.

R täkt Täktområde med skyddszon

Området omfattar naturgrusförekomsten söder om Flåghult. I anslutning till förekomsten ligger vattenskyddsområde Flåghult. Täktillstånd finns för grustäkterna vid Buar och Flåghult.

Inom området får inte tillkomma bebyggelse och anläggningar eller tillåtas åtgärder som kan försvåra användningen av grusförekomsten, eller påverka vattenkvaliteten i området.

R W Havs- och kustvattenområde

Nyttjandet av vattenområdet regleras till övervägande del i miljöbalken genom strandskyddsbestämmelser, naturreservat, djurskyddsbestämmelser och i bestämmelser om byggande i vatten och miljöfarlig verksamhet.

Naturvårdens och friluftslivets intressen ska prioriteras. Lokalisering av lämpliga områden för nya småbåthamnar, eller utökning av befintliga ska särskilt studeras i samband med fördjupningar av översiktsplanen eller i annan utredning med inriktning på behovet av platser för fritidsbåtar.

Riksintresse för kulturmiljövård

Områdena markerade med en brun gräns på rekommendationskartan är av riksintresse för kulturmiljövården. De är de fornlämningsrika områdena Masselberg-Jörlov, Skee-Folkestad och Blomsholm samt området Krokstrand. Värdebeskrivningar för områdena finns redovisade under delen 3 *Översiktsplanens underlag*, kapitlet *Kulturmiljövård*. I de fornlämningsrika områdena finns hållristningar, gravfält och fornborgar inom välhävdade kulturlandskap med välbevarade gårdsmiljöer. Rekommendationen för Krokstrand redovisas separat i delområdeskarta.

För anpassning av bebyggelsen ska särskild hänsyn tas till kulturmiljöernas värde vid prövning av ny bebyggelse inom områdena. Se även *Generella rekommendationer*.

Detaljstuderat delområde

Rekommendationer för områdena Krokstrand - Flöghult, Kungbäck samt Hälle se under avsnittet *Delområden*.

DELOMRÅDEN

Delområde Krokstrand – Flöghult

FÖP Krokstrand-Flöghult

Fördjupning av översiktsplanen för området Krokstrand - Flöghult är antagen år 2006. Planen upphör att gälla när den nya översiktsplanen är antagen. Planen är genomförd vad avser området Flöghult. FÖP: ens ställningstaganden om markanvändningen och rekommendationer för området från är inarbetade och förtydligade i den nya kommuntäckande översiktsplanen

Beskrivning av området

Krokstrand är beläget vid Idefjorden i nordöstra delen av kommunen. Samhället har sitt ursprung i de två gårdarna Björneröd och Kroken, belägna på ömse sidor om en bäck, vilken rinner från Flöghultssjön österut i en dalgång och mynnar i fjorden. Kombinationen av god kvalitet på berget kring dalgången och en bra lastageplats vid stranden, på gränsen mellan de två gårdarna, bidrog till att ett betydande stenhuggarsamhälle växte fram här under senare delen av 1800-talet. Bebyggelsen i området har till största delen tillkommit mellan 1880- och 1930-talet. Stora delar av det gamla stenhuggarsamhället Krokstrand - med bostäder, Bohusläns första Folkets Hus, idrottsplan, stenbrott och andra anläggningar - speglar en viktig industrihistorisk epok i västsverige och är av riksintresse för kulturmiljövården. Se del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Kulturmiljövård*.

Krokstrand ligger mellan större sammanhängande naturområden av värde för rörligt friluftsliv och vandringsleden Kuststigen passerar i områdets östra delar. Söder om hamnen finns en badplats med sandstrand. Inom området finns också höga naturvärden: Krokstjärnet med omgivande strandskyddsområde, Krokstrandsbäck med en stark öringstam och förekomst av fiskarten stämm, liksom vattenområdet vilket ingår i Natura 2000-området Idefjorden.

Utöver utbyggnaden i Flöghult har få nybyggnader skett efter 2006 eftersom bebyggelsestrycket har varit relativt lågt och möjligheten att lösa vatten och avlopp hittills varit begränsad. I kommunens VA-plan redovisas att en utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopps nät är planerad i Krokstrand.

Jord- och skogsbruk bedrivs på både Björneröd och Kroken. I norra delen av hamnområdet finns en varvsverksamhet. Ett återkommande evenemang i Krokstrand, vilket lockat många besökare till platsen, har i många år varit Krokstrandsfestivalen. Under festivalen har Folkets Hus och tillgängliga ytor i hamnområdet använts.



Krokstrand växte fram som ett stenhuggarsamhälle under den senare delen av 1800-talet



Folkets hus i Krokstrand

Beskrivning av planen

Krokstrands samhälle och det branta strandområdet utefter Idefjorden har mycket höga natur- och kulturvärden, som bl a uttrycks i riksintressen för kulturmiljövård och naturvård samt Natura 2000. Storskaliga anläggningar och ingrepp som skadar värdena är därför uteslutna. Under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan kan lösas är förslaget i stället att en småskalig utveckling av hamnområdet för besöksnäring, evenemang och rörligt friluftsliv ska kunna ske. Exempel på anläggningar för besöksnäring är t ex vandrarhem/ mindre hotell, tilläggsplats för turbåtar och servicebyggnad för besökare. En utbyggnad av småbåtshamn/gästhamn är föreslagen i fjorden söder om bäckmynningen.

En försiktig förtätning och komplettering med bostadshus är också föreslagen, under förutsättning att ny bebyggelse anpassas till karaktären i befintlig bebyggelse och till omgivande terräng och kulturlandskap.

Hamnområdet i den norra delen av planområdet är redovisat som ett verksamhetsområde där viss utveckling av hamnanknutna verksamheter kan ske.



Hamnområdet i Krokstrand

Rekommendationer för delområde Krokstrand-Flöghult

N 2 Naturområde vid Ramberget, Löveråsfjället och sjön Lången

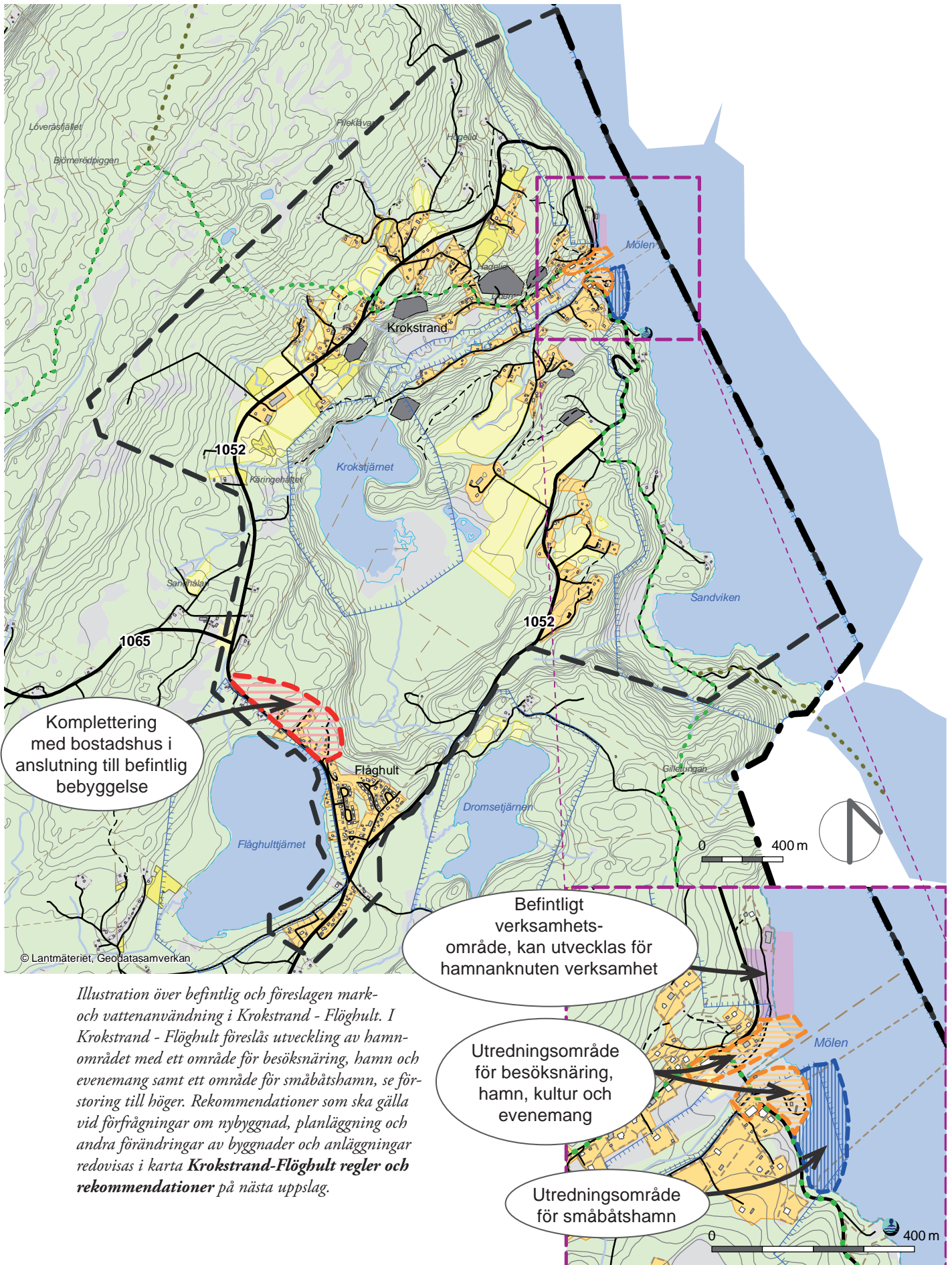
Området är en del av det naturområde N 2 som beskrivs under *Områdesbundna rekommendationer*. Området är av riksintresse för friluftsliv och naturvård och ingår i område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB (obruten kust).

Naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras. Ingen ny bebyggelse bör tillåtas utom sådan som utgör komplement inom befintliga bostadstomter.

N 3 Naturområde längs landgränsen mot Norge

Området är en del av det naturområde N 3 som beskrivs under *Områdesbundna rekommendationer*. I detta delområde ingår området runt Krokstjärnet i N 3. Området är obebyggt, strandskydd gäller.

Friluftslivets intressen ska prioriteras. Ingen ny bebyggelse ska tillkomma.



Komplettering
med bostadshus i
anslutning till befintlig
bebyggelse

Befintligt
verksamhets-
område, kan utvecklas för
hamnanknuten verksamhet

Utredningsområde
för besöksnäring,
hamn, kultur och
evenemang

Utredningsområde
för småbåtshamn

*Illustration över befintlig och föreslagen mark- och vattenanvändning i Krokstrand - Flöghult. I Krokstrand - Flöghult föreslås utveckling av hamnområdet med ett område för besöksnäring, hamn och evenemang samt ett område för småbåtshamn, se förstoring till höger. Rekommendationer som ska gälla vid förfrågningar om nybyggnad, planläggning och andra förändringar av byggnader och anläggningar redovisas i karta **Krokstrand-Flöghult regler och rekommendationer** på nästa uppslag.*

RL Landsbygdsområde

Inom området kan nya enstaka bostäder i anslutning till befintliga tillkomma utan detaljplan och med allmän lämplighetsbedömning som prövningsgrund.

Inom områden med produktiv jordbruksmark ska bebyggelse undvikas. Enstaka nya byggnader förläggs i randzonen mellan åker och skogsmark och på ett sätt så att inte förutsättningarna för att bedriva jordbruksverksamhet försvåras.

R K Bebyggelsemiljö av stort kulturhistoriskt värde

Bebyggelsemiljön är i sin helhet av riksintresse. Värdebeskrivning för området finns redovisade i del 3 *Översiktsplanens underlag* kapitlet *Kulturmiljövård*. I kulturmiljön ingår bebyggelse, större stenbrott och andra lämningar från stenhuggeriepoken. Landskapet med grön- och friluftsområden, bebyggelsen och stenbrottsverksamheterna utgör tillsammans de värdebärare som karaktäriserar kulturmiljön.

Ingen bebyggelse eller anläggningar bör tillkomma som i skala, omfattning och art bryter mot landskapets och bebyggelsemiljöns karaktär och värden. Viss komplettering med nya bostadshus får göras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

R 4 område för småbåtshamn

Inom området kan en ny småbåtshamn prövas. Detaljplan krävs. Allt byggande i vatten kräver tillstånd enligt miljöbalken. Idefjordens vattenområde är Natura 2000- område och det krävs därför tillstånd för åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i området. Åtgärder som kan skada Natura 2000- området får inte utföras.

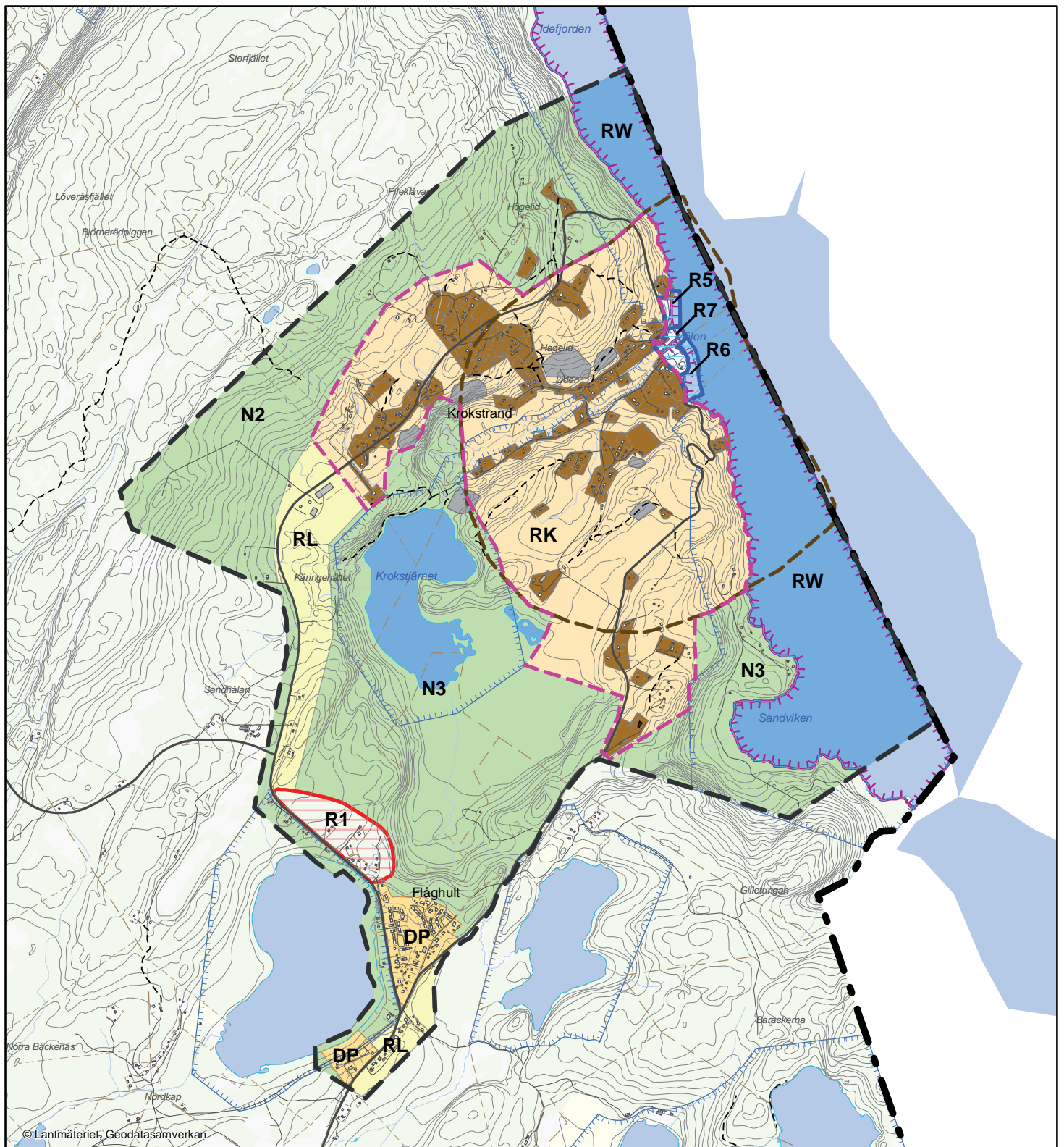
Hamnen och området i anslutning till denna är av betydelse för besöksnäringen i Krokstrand. Småskalig besöksverksamhet kan utvecklas. Nya anläggningar kräver prövning i detaljplan. Särskild hänsyn ska tas till att hamnområdet är lågt beläget och kan översvämmas vid höga vattenstånd.

R 5 Område för hamnanknuten verksamhet



Inom området finns kajer med tilläggsplatser. Området kan utvecklas för verksamheter som behöver vattenkontakt. Detaljplan krävs för nya anläggningar som har påverkan på omgivningen. Allt byggande i vatten kräver tillstånd enligt miljöbalken. Idefjordens vattenområde är Natura 2000- område och det krävs därför tillstånd för åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i området. Åtgärder som kan skada Natura 2000- området får inte utföras.

R W havs- och kustvattenområde

Hela vattenområdet ligger inom strandskydd och är Natura 2000- område. Alla åtgärder i havsområdet kräver tillstånd. Åtgärder som kan skada Natura 2000- området får inte utföras.




Regler enligt gällande lagstiftning

- DP** Område med detaljplan
-  Natura 2000-område
-  Strandskyddsområde

Gränser - övrigt

-  Gräns mot Norge
-  Delområde Krokstrand
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Område av riksintresse för kulturmiljövård

Rekommendationer

-  **R1** Utredningsområde för bostäder
-  **R5** Utredningsområde för hamnanknuten verksamhet
-  **R6** Utredningsområde för hamnanknuten verksamhet och evenemang
-  **R7** Kulturcentrum
-  **N2-N3** Värdefulla natur-, kultur- och friluftsområden
-  **RL** Landsbygdsområde
-  **RK** Bebyggelsemiljö av stort kulturhistoriskt värde
-  **RW** Havs- och kustvattenområde

ÖP STRÖMSTAD

Strömstads kommun

KROKSTRAND-FLÖGHULT

REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Antagen av KF 2013-10-24

0 400 m

Skala 1:25 000 i A4-format
Rådhuset Arkitekter AB



Delområde Kungbäck

Beskrivning av området

Delområdet ligger på södra delen av Hogdalsnäset vid Dynekilen. Kungbäck som helhet präglas av en splittrad bebyggelsestruktur, där campingplatser och hamnanläggningar dominerar i de strandnära områdena. Öster respektive väster om Kungbäck reser sig obebyggda skogklädda höjdområden. En bäck rinner i sydvästlig riktning genom delområdet och mynnar i Sågestrandsbukten. Väg 1037 leder norrifrån in i området.

Kungbäck omfattar sammanhållen bebyggelse i Stensvik, Kungsvik, Vallen, Lökholmen och Strand. Stensvik ligger längst å väster. Här finns en blandning av större helårshus och låg fritidshusbebyggelse. Nordost om Kungsviks hamn ligger Kungsviks campingplats samt en del fritidshus. På Lökholmen finns Lökholmens camping samt några bostadshus. I bergen nordost om Lökholmen ligger Strand med flera större fritidshuskvarter. I Vallen är glesare bebyggelse belägen på ömse sidor om den allmänna vägen.

Kungsviks hamn är en småbåtshamn innanför Vadbodskär. Det finns få parkeringsplatser i hamnområdet, däremot är en grusplan för parkering och båtuppläggning anlagd nordost om bebyggelsen i Stensvik. En mindre småbåtshamn finns också i Lökholmsbukten.

Strandskydd gäller utmed bäcken och i de strandnära delar av området som inte omfattas av detaljplan.

Kungbäck ingår i ett område som omfattas av "Fördjupad översiktsplan för Hogdalsnäset", antagen av kommunfullmäktige 2003. Denna plan upphör att gälla när översiktsplanen antas. Redan när FÖP Hogdalsnäset togs fram var trycket stort både när det gällde anspråk på nya bostäder och utökning av campinganläggningarna. I FÖP:en anges att ny bebyggelse kan tillkomma efter detaljplaneläggning och utbyggnad av det kommunala VA-nätet och att allmänhetens tillgänglighet till bad och strandnära områden ska förbättras. Områden för camping ska avgränsas och detaljplaneläggas. Andra former av korttidsboende för det rörliga friluftslivet kan medges inom campingområden. Utökning av befintlig småbåtshamn vid Kungsvik kan prövas mot sydost i enlighet med rekommendationer som lämnades i en marinbiologisk undersökning.

Detaljplaner finns för Lindräckan-Strand samt Strand och Hagaberg. Arbete med att upprätta detaljplaner pågår för områdena runt Lökholmens camping och Kungsviks camping samt för Stensvik och Vallen.

Beskrivning av planen

I de delar som inte genomförts har intentionerna i den fördjupade översiktsplanen överförs till den kommuntäckande översiktsplanen. Det innebär att fortsatt förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen ska kunna ske och att områdets värde för besöksnäringen ska kunna tas tillvara. Ett utredningsområde för småbåtshamn är föreslaget vid Saltverksbukten. Utveckling av bostäder och turistanläggningar ska prövas i detaljplaner och anslutning till kommunalt VA-nät är fortfarande en förutsättning. Inom områdena Lökholmen och Kungsvik



Kungbäck med småbåtshamn, camping och bostadsbebyggelse

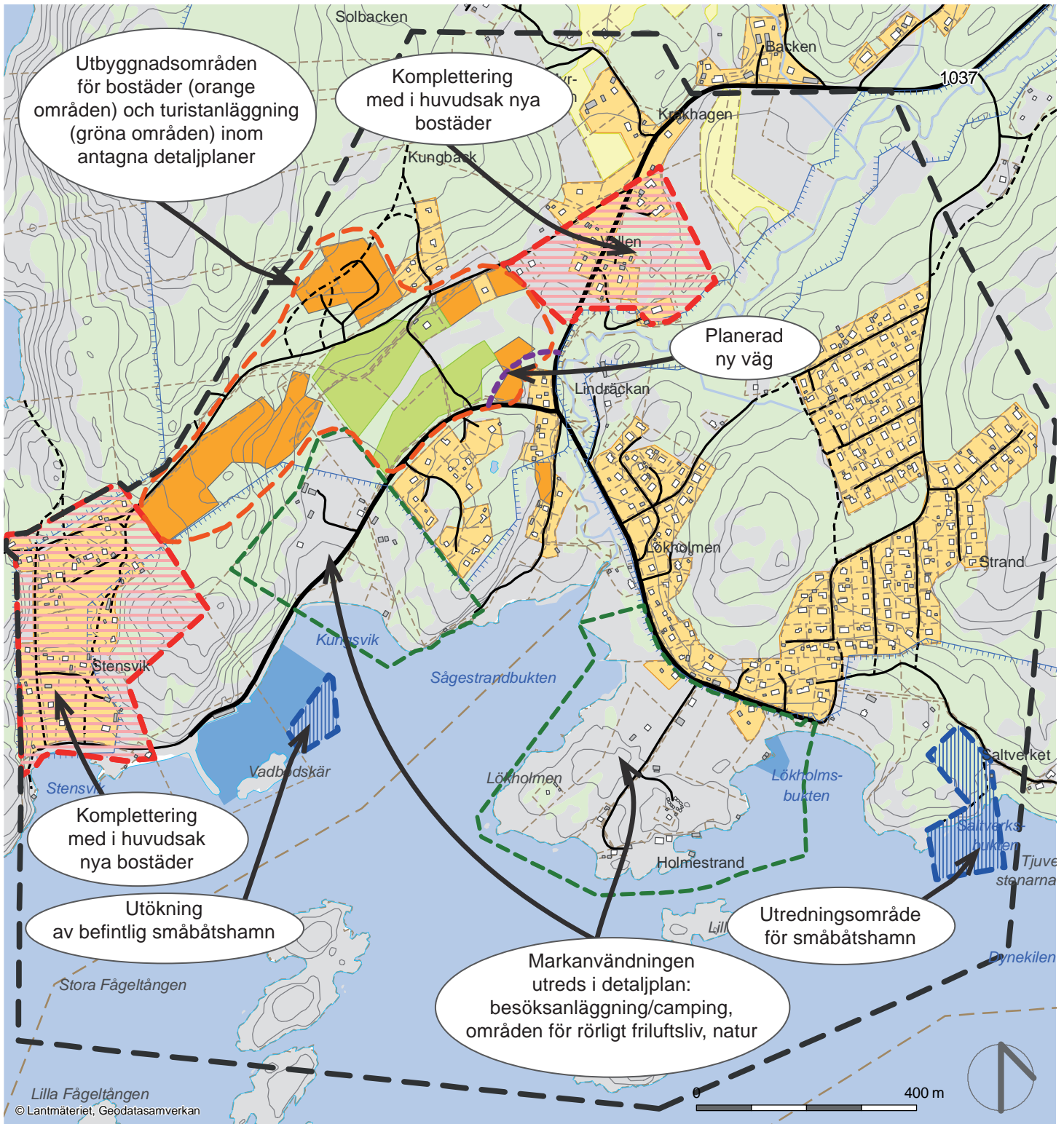


Illustration över befintlig och föreslagen mark- och vattenanvändning i Kungbäck. I Kungbäck föreslås en fortsatt förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen. Utökning av befintlig småbåtshamn vid Kungsvik kan prövas och ett utredningsområde för ny småbåtshamn föreslås vid Saltverksbukten. Rekommendationer som ska gälla vid förfrågningar om nybyggnad, planläggning och andra förändringar av byggnader och anläggningar redovisas i karta **Kungbäck regler och rekommendationer** på nästa uppslag.

finns befintliga campingplatser. Dessa är i huvudsak belägna inom strandskyddade områden. Detaljplanearbete pågår. Huvudfrågor för detaljplanerna är verksamheternas omfattning, avgränsningen mellan campingområden och natur- och strandområden samt hur allmänhetens tillträde till strandområdena ska säkras.

Under 2013 har påbörjats arbete med en fördjupning av översiktsplanen för hela norra kustområdet, där området Kungbäck ingår. Tills dess att den nya fördjupningen antas, ska rekommendationerna i översiktsplanen gälla.

Rekommendationer för delområde Kungbäck

DP Område med detaljplan

Gällande detaljplaner finns för bostadsbebyggelse och för en turistanläggning med uthyrningsstugor.

U Område där detaljplanearbete pågår

För områdena Stensvik, Vallen, Kungsvik och Lökholmen pågår detaljplanearbete eller ska arbete med detaljplan inledas. Inom områdena Vallen och Stensvik är ändamålet i huvudsak botäder. Inom områdena Lökholmen och Kungsvik är ändamålen i huvudsak camping/besöksanläggning och natur/ allmän plats. Ingen ny bebyggelse eller andra anläggningar får tillkomma innan antagna detaljplaner finns.

N 5 och N 6 Naturområde på södra Hogdalsnäset

Området är en del av naturområdena N 5 och N 6 som beskrivs under *Områdesbundna rekommendationer*. Friluftslivets och naturvårdens intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra området nyttjande för friluftslivet eller som kan skada allmänhetens tillträde till strandområdet ska inte tillåtas.

R D Område med i huvudsak oförändrad markanvändning

Inom området råder stor efterfrågan på mark. Området omfattas även av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB (obruten kust). Ny sammanhållen bebyggelse ska prövas i detaljplan. (Kommunen ska med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk i fall det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse 4 kap 2 § PBL) I avvaktan på fördjupad översiktsplan kan enstaka bostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse prövas där förhållandena i övrigt är lämpliga och där inte framtida planläggning hindras.

R 4 Utredningsområde för småbåtshamn

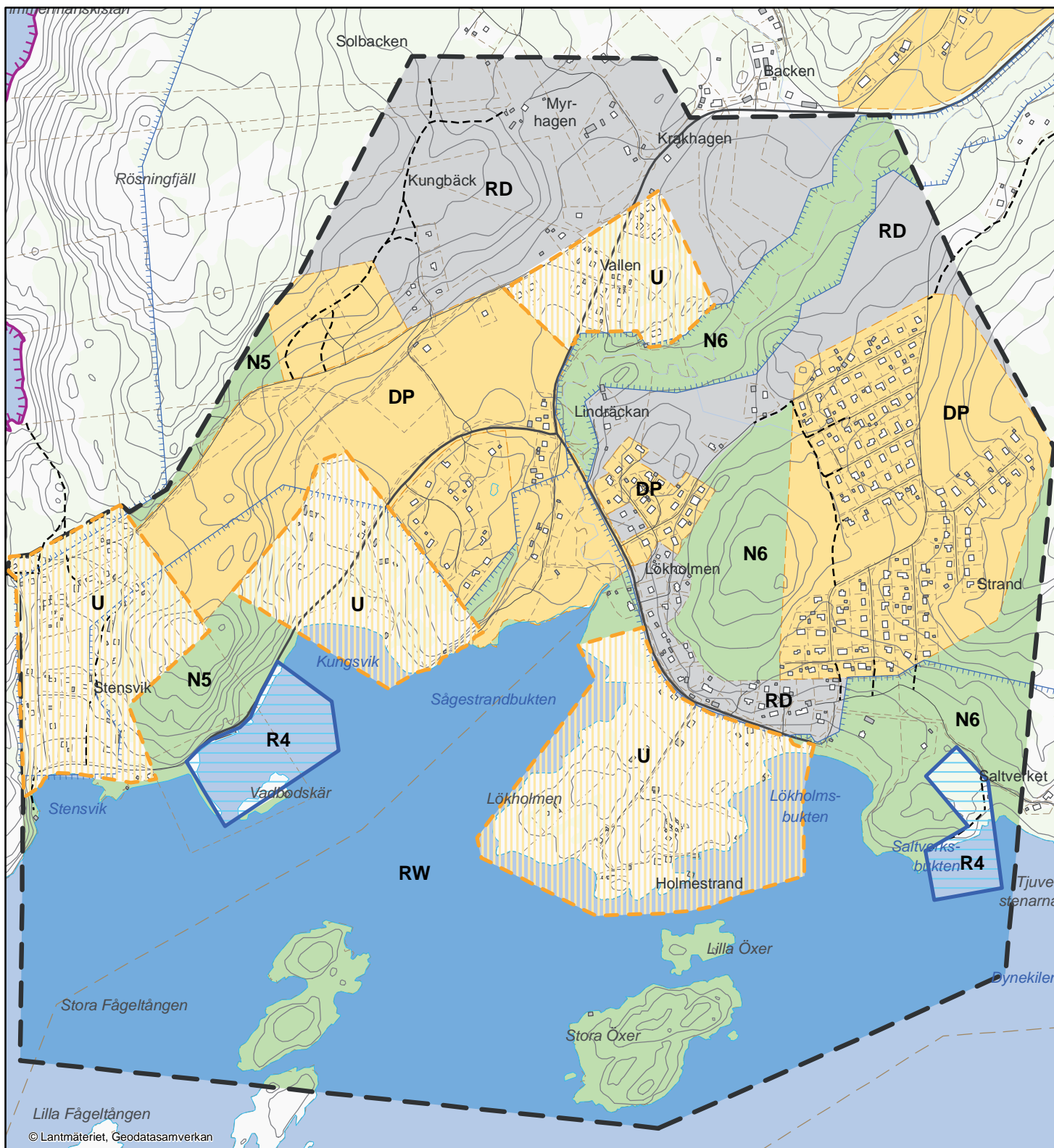
I Kungsvik omfattar R4-området befintlig hamn samt ett mindre område mot sydost där en utvidgning kan prövas. Förändringar i hamnen kan kräva tillstånd enligt miljöbalken.

Inom område vid Saltverksbukten kan en ny småbåtshamn prövas, området omfattar även parkering på land.

Detaljplan krävs. Allt byggande i vatten kräver tillstånd enligt miljöbalken.

RW Havs- och kustvattenområde

Hela vattenområdet ligger inom strandskydd. Alla åtgärder i vattenområdet kräver tillstånd.



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Regler enligt gällande lagstiftning

- DP** Område med detaljplan
- U** Område där detaljplanearbete pågår
- Strandskyddsområde**

Gränser

- Delområde Kungbäck
- - -** Traktgräns
- Fastighetsgräns

Rekommendationer

- R4** Utredningsområde för småbåtshamn
- RD** Område med i huvudsak oförändrad markanvändning
- N5-N6** Värdefulla natur-, kultur- och friluftsområden
- RW** Havs- och kustvattenområde

ÖP STRÖMSTAD

Strömstads kommun

KUNGBÄCK

REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Antagen av KF 2013-10-24



Skala 1:10 000 i A4-format
Rådhuset Arkitekter AB



Delområde Hälle

Beskrivning av området

Hälle är ett litet samhälle, beläget i en svagt sluttande dalgång vid Idefjorden, fågelvägen ungefär en halvmil sydost om Svinesund respektive söder om Halden. Ett flackt dalgångslandskap med åker- och betesmark sträcker sig vidare mot sydväst och är omgivet av skogsbevuxna höjdparter. I dalgången rinner Hällebäcken som mynnar i fjorden vid hamnen. Hälle nås från väg E6 via flera mindre vägar i det allmänna vägnätet. Väg 1054 går genom delområdet och slutar i en vändplan vid hamnen. Inom området ansluter väg 1059 från öster i Hälle vägskal.

Hälle växte fram under stenindustrins blomstringstid i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Hällehamn hade då betydelse som utskeppningshamn för sten från de många stenbrotten i Näsingelommand. Bebyggelsen i Hälle består av ett 15-tal bostadshus. Den äldre bebyggelsen ligger glest på stora tomter längs vägen och kring hamnen. Jordbruksmarken i dalgången är kantad av gårdar med mangårdsbyggnader och uthus.

I Hällehamn finns en brygga med plats för ett tiotal småbåtar. Väster om hamnen, vid väg 1059, finns en verksamhet med såg och trävaruhandel.

Idefjorden har höga naturvärden och utgör ett Natura 2000-område. Hela delområdet Hälle ingår i riksintresseområden för naturvård och friluftsliv. Naturområdena vid Idefjorden norr och söder om Hälle har opåverkad karaktär och är av betydelse för det rörliga friluftslivet. Vandringsleden Kuststigen passerar förbi Hälle i nord-sydlig riktning.

Befintlig bebyggelse har enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Utbyggnad av kommunal vatten- och avloppsanläggning är inte planerad i Hälle.

Beskrivning av planen

En komplettering av bebyggelsen med nya bostäder föreslås väster om hamnområdet. Här kan nya bostäder tillkomma dels inom tidigare obebyggd mark, dels som komplettering inom befintliga bostadsfastigheter.

I anslutning till gården Knarrås föreslås möjlighet att anlägga en småskalig camping och/eller stugby. Det ska också ges möjlighet att pröva utbyggnad av den befintliga småbåtshamnen genom utvidgning av befintligt bryggområde. Där ska också finnas plats för gästbåtar. Verksamhetsområdet i hamnen söder om småbåtshamnen utreds för eventuella ytterligare verksamheter.

Krav ska ställas på att föreslagen ny bebyggelse och anläggningar prövas i detaljplan. När det gäller hantering av vatten och avlopp krävs att gemensam anläggning anordnas.

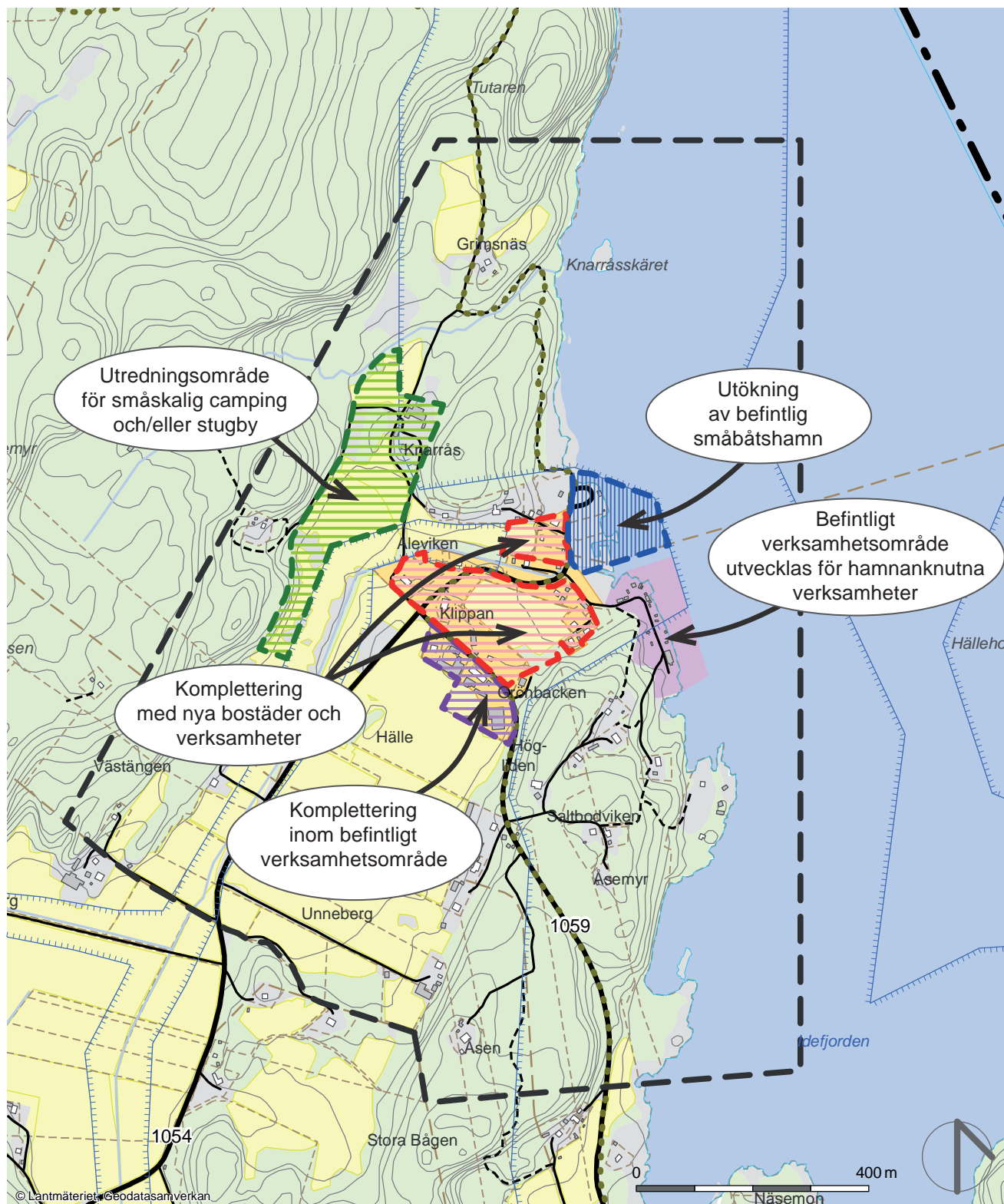


Illustration över befintlig och föreslagen mark- och vattenanvändning i Hälle. I Hälle föreslås komplettering med bostäder och verksamheter i anslutning till befintlig bebyggelse, utökning av befintlig småbåtshamn, utveckling av befintligt verksamhetsområde för hamnanknutna verksamheter samt ett utredningsområde för småskalig camping och/eller stugby. Rekommendationer som ska gälla vid förfrågningar om nybyggnad, planläggning och andra förändringar av byggnader och anläggningar redovisas i karta **Hälle regler och rekommendationer** på nästa uppslag.

Rekommendationer för delområde Hälle

N 1 Naturområde vid Kasen och Mörkemossen

Området är en del av det naturområde N 1 som beskrivs under *Områdesbundna rekommendationer*. Området är av riksintresse för friluftsliv och naturvård och ingår i område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB (obruten kust). Stor del av området ligger inom strandskydd.

Naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra områdets nyttjande för friluftslivet eller som kan skada områdets värden för naturvård och friluftsliv ska inte tillåtas.

N 2 Naturområde vid Ramberget och Löveråsfället och sjön Lången

Området är en del av det naturområde N 2 som beskrivs under *Områdesbundna rekommendationer*. Det är av riksintresse för friluftsliv och naturvård och ingår i område med särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap MB (obruten kust). Övervägande del av området ligger inom strandskydd.

Naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras. Ingen ny bebyggelse ska tillåtas utom sådan som utgör komplement inom befintliga bostadsfastigheter.

R 2 Utredningsområde för bostäder och verksamheter

Komplettering med enstaka bostadshus i anslutning till befintliga och utveckling av befintliga verksamheter får prövas utan detaljplan. Detaljplan krävs för ny sammanhållen bebyggelse. Gemensam anläggning för vatten och avlopp krävs.

R 3 Utredningsområde för turistanläggning och camping

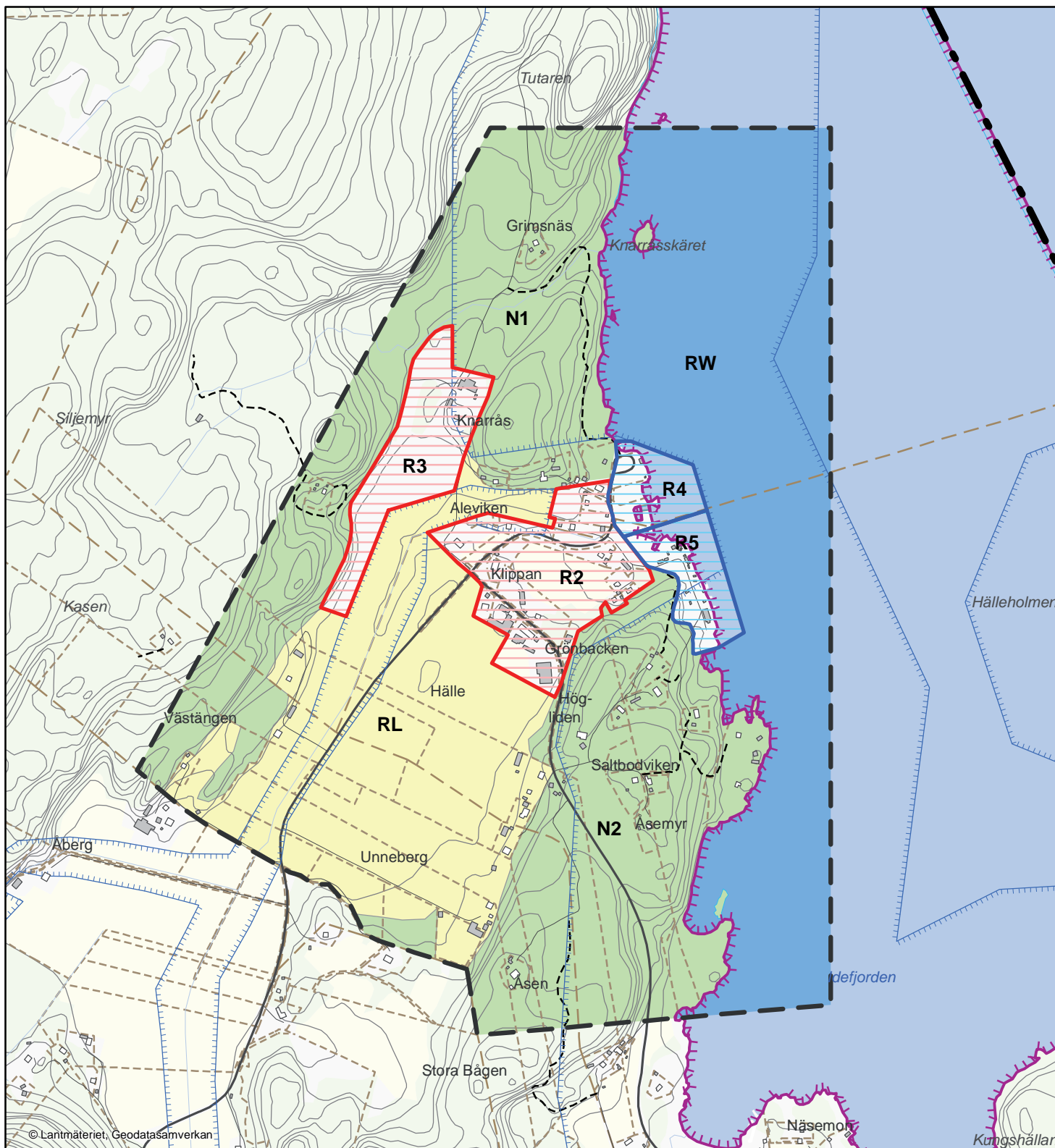
Område där en mindre besöksanläggning med campingplats får prövas. Detaljplan och gemensam anläggning för vatten- och avlopp krävs.

R 4 Utredningsområde för småbåtshamn

Inom området kan utbyggnad av den befintliga småbåtshamnen prövas. Detaljplan krävs för hamnanläggning. Allt byggande i vatten kräver tillstånd enligt miljöbalken. Idefjordens vattenområde är Natura 2000-område, och det krävs tillstånd för åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i området. Åtgärder som kan skada Natura 2000-området får inte utföras.



R 5 Utredningsområde för hamnanknutna verksamheter

Inom området finns kajer med tilläggsplatser. Området kan utvecklas för verksamheter som behöver vattenkontakt. Detaljplan krävs för nya anläggningar som har påverkan på omgivningen. Allt byggande i vatten kräver tillstånd enligt miljöbalken. Idefjordens vattenområde är Natura 2000-område, och det krävs tillstånd för åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i området. Åtgärder som kan skada Natura 2000-området får inte utföras.



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan








Regler enligt gällande lagstiftning

-  Strandskyddsområde
-  Natura 2000-område

Gränser

-  Gräns mot Norge
-  Delområde Hälle
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns

Rekommendationer

-  **R2** Utredningsområde för bostäder och verksamheter
-  **R3** Utredningsområde för turistanläggning
-  **R4** Utredningsområde för småbåtshamn
-  **R5** Utredningsområde för hamnanknuten verksamhet
-  **N1-N2** Värdefulla natur-, kultur- och friluftsområden
-  **RL** Landsbygdsområde
-  **RW** Havs- och kustvattenområde

ÖP STRÖMSTAD

Strömstads kommun

HÄLLE

REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Antagen av KF 2013-10-24

0  400 m

Skala 1:10 000 i A4-format
Rådhuset Arkitekter AB



R L Landsbygdsområde

Inom området kan nya enstaka bostäder och mindre grupper av bostäder tillkomma utan detaljplan och med allmän lämplighetsbedömning som prövningsgrund. I första hand ska lägen i anslutning till befintlig bebyggelse väljas.

Ny bebyggelse bör inte tillkomma på den produktiva odlingsmarken.

Vid placering och utformning av bebyggelse ska de generella rekommendationerna i denna översiktsplan särskilt uppmärksammas.

R W Havs- och kustvattenområde

Hela vattenområdet ligger inom strandskydd och är Natura 2000-område. Alla åtgärder i havsområdet kräver tillstånd. Åtgärder som kan skada Natura 2000-området får inte utföras.



Utblick över Idefjorden och Knarråsskäret från naturområdet norr om Hälle (område N1 i kartan Hälle- Regler och rekommendationer)



Väg 1054 genom Hälle

RIKSINTRESSENAS BEHANDLING

Allmänt

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen i översiktsplanen visa hur riksintressena tillgodoses och bedöma vilken påverkan eller eventuell skada på riksintressena som planens förslag kan medföra. Länsstyrelsens uppgift är att samordna de statliga verkens riksintresseanspråk och lämna kommunen det aktuella planeringsunderlag som behövs för bedömningen. Vidare ska länsstyrelsen för statens del bevaka att riksintressena tillgodoses i planen på det sätt som lagen föreskriver. Om kommunen i planen ger uttryck för en annan uppfattning än länsstyrelsen om tolkning och innebörd av ett speciellt riksintresse, uppmärksammas detta i länsstyrelsens granskningsyttrande av planen, och om kommunen vidhåller sin uppfattning även vid antagandet av planen antecknas detta särskilt i planhandlingarna.

Riksintressena med värdebeskrivningar finns redovisade sektorsvis i del 3 *Översiktsplanens underlag*. De finns också samlat redovisade på karta *Riksintressen enligt miljöbalken 3 kap*.

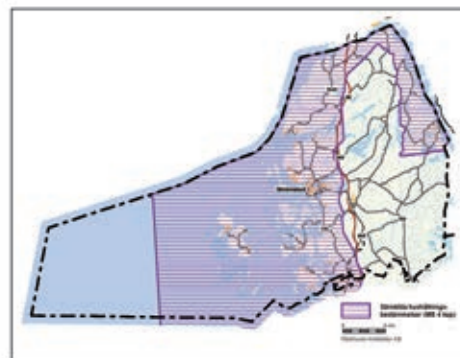
I det följande finns en sammanfattande beskrivning av riksintressena med redovisning av hur de är berörda av planens förslag och hur de är tillgodosedda i planen.

Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB

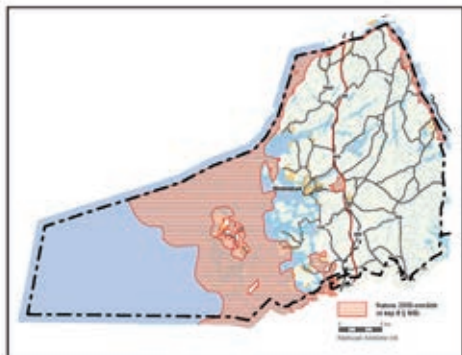
Bohusläns kustområde är i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap MB. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Enligt 4 kap 1 § ska bestämmelserna inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. I den norra delen av kustområdet från riksgränsen mot Norge till Lysekil, ”den obrutna kusten”, ska enligt 4 kap 2 § turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av om exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön kan tillåtas. Kustområdet i Strömstads kommun inklusive Idefjorden ingår i området ”obruten kust”.

I Strömstad kommun är så gott som all bebyggelse inklusive hela Strömstads tätort lokaliserad till kustområdet och det är också i detta område som utveckling av ny bebyggelse kommer att ske. Det är endast Skee av de utpekade utvecklingsområdena som inte ingår i områden enligt 4 kap.

Att koncentrationen av ny bebyggelse förläggs till Strömstad tätort är i linje med bestämmelserna eftersom dessa inte utgör hinder för utveckling av befintliga tätorter. Handelsområdena i Nordby och Svinesund är befintliga och en utveckling av dessa har stor betydelse för det lokala näringslivet. Besöksanläggningar, både befintliga och föreslagna ny vid Hälle, är lokaliserade till kustområdet där det är de mest attraktiva förhållandena för näringen.



Område i kommunen som omfattas av hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap MB.



Natura 2000-områden i kommunen

All ny bebyggelse och anläggningar i kustområdet föreslås tillkomma inom eller i anslutning till befintlig bebyggelse och i redan anspråkta områden.

Bedömningen är att hushållningsaspekterna enligt 4 kap är väl tillgodosedda i översiktsplanen.

Natura 2000, 4 kap 8 § MB

Stora delar av kommunens havsområden, Idefjorden, inre delen av Strömsvattnet, samt Saltö och sydvästra Rossö är utpekade som Natura 2000-områden. Enligt miljöbalken krävs tillstånd för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt påverkar Natura 2000-områden.

För varje Natura 2000-område finns en bevarandeplan upprättad av länsstyrelsen. I dessa redovisas vilka åtgärder som kan påverka det aktuella området.

Med undantag för Idefjorden är Natura 2000-områdena skyddade genom naturreservat eller nationalpark.

Det finns risk för att de i översiktsplanen föreslagna nya utökade hamnanläggningar i Hälle och i Krokstrand vid Idefjorden kan påverka eller skada de marina naturvärdena i Idefjorden. Dessa måste närmare undersökas och miljökonsekvensbeskrivningar tas fram i samband med att tillstånd söks för anläggningarna.

Vattenområdena i Singelfjorden är av riksintresse bland annat för dess lämplighet för uppankring och reparation av oljeplattformar och fartyg. Området är Natura 2000. I översiktsplanen föreslås att hamnlägena ska vara kvar. Om dessa ska utvecklas kan det uppstå konflikt mellan bevarandebalansen och utvecklingsintresset. Alla verksamheter i vattenområdet ska tillståndsprövas av annan myndighet än kommunen.

Grundläggande hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB

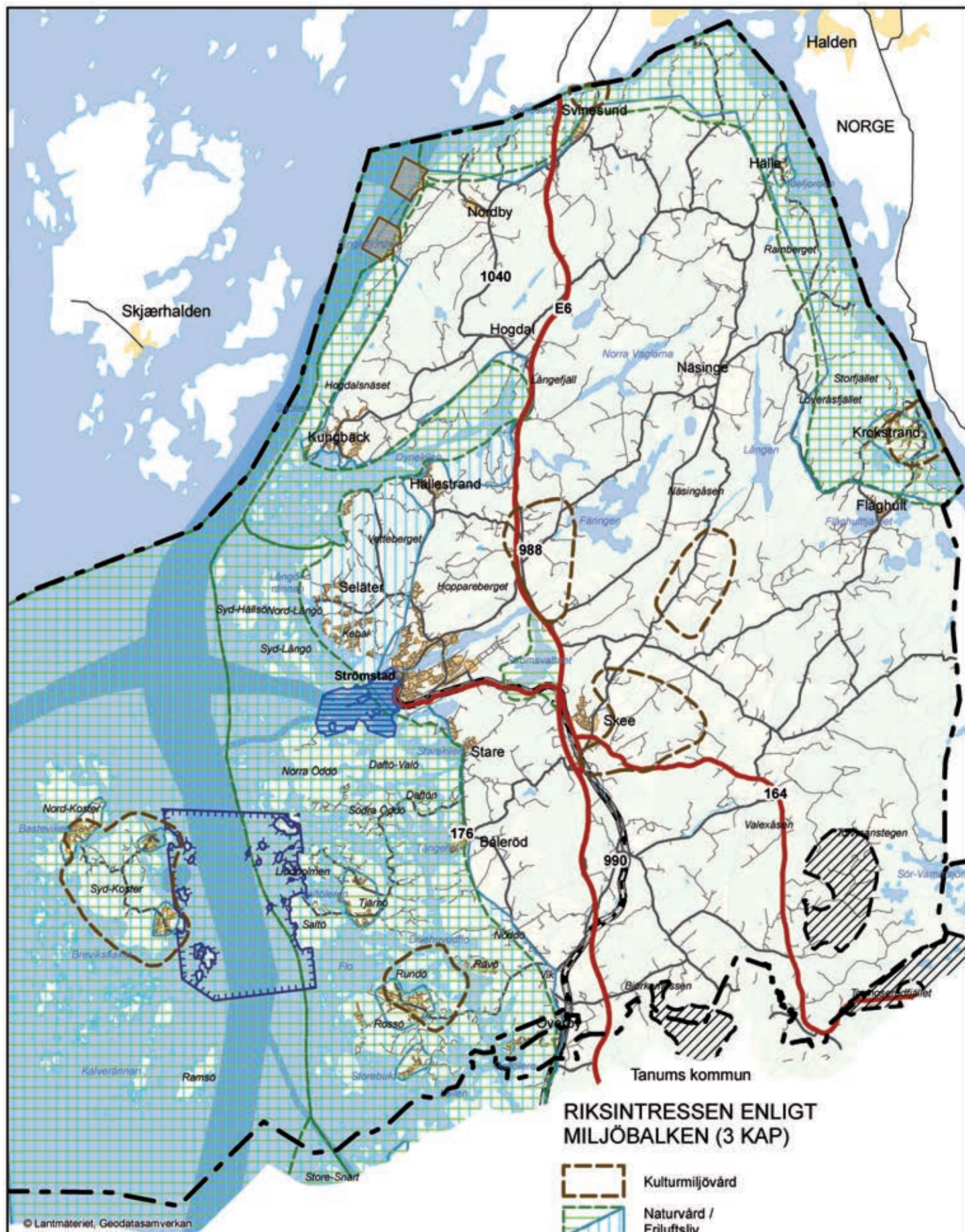
Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB

Riksintresseområdena utgörs av *Koster-Väderöarna, Idefjorden-Dynekilan, Strömstads kust- och innerskärgård* och *Strömsvattnet*. Samtliga riksintresseområden utom Strömsvattnet är knutna till hav, kustvatten och kustområden på land.

Riksintressenas värdebeskrivningar finns redovisade i del 3 *Översiktsplanens underlag*, kapitlet *Naturmiljö och naturvård*.

Utbyggnad som kan påverka riksintressenas värden i vattenområdet är framför allt föreslagna utbyggnad av småbåtshamnar. I samband med att småbåtshamnsutbyggnad måste marinbiologiska undersökningar tas fram som underlag för MKB och ansökan om tillstånd. Samtliga föreslagna lägen för småbåtshamnar är lokaliserade i anslutning till eller inom befintliga för att minimera ingrepp i den värdefulla naturmiljön. I Singelfjorden konkurrerar riksintresset för sjöfart med riksintresset för naturvård.

De små orterna Krokstrand och Hälle ligger båda i sin helhet inom riksintresse för naturvård. I planförslaget har gjorts en avvägning mel-



© Lantmateriet, Geodatasamverkan

ÖP STRÖMSTAD

0 5 Km

Skala 1:150 000 i A4
Rådhuset Arkitekter AB



lan en försiktig utveckling av orterna och ett bevarande av naturvärdena. Bedömningen är att dessa inte kommer att skadas vid en utveckling enligt planens förslag.

De områden som omfattas av fördjupningar av översiktsplaner för Koster och Södra kustområdet omfattas i sin helhet av riksintresse för naturvård. För Koster del är en avvägning gjord mellan områden för utveckling och områden för bevarande, och nya beslutade naturreservat och nationalpark säkerställer naturvärdena. I Södra kustområdet pågår ett sådant arbete i samband med fördjupning av översiktsplanen.

De värdefulla kustområdena har givits särskilda rekommendationer i översiktsplanen som underlag vid prövning av bebyggelse och anläggningar. I dessa uttrycks en restriktiv hållning när det gäller ny bebyggelse och att natur- och friluftsvärdena ska prioriteras.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att ett genomförande av planens förslag inte kommer att medföra skada på riksintresset för naturvård utom vad gäller utbyggnad av hamnar för fritidsbåtar och en eventuell utbyggnad av hamnanläggningar i Singelfjorden, där det kan finnas risk för att skada uppstår.

Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB

Hela kommunens kustområde ingår i det till ytan omfattande riksintresset för friluftsliv Norra Bohusläns kust, *Område 01, Norra Bohusläns kust i Strömstads Tanums, Sotenäs och Lysekils kommuner*. Värdebeskrivningen finns redovisad i del 3 *Översiktsplanens underlag*, kapitlet *Friluftsliv*.

Avgränsningen av riksintresseområdet sammanfaller i stort med den för naturvård utom vad gäller Hogdalsnäsets västra del. Till denna del föreslås utveckling av Strömstads centralort i området mot Seläter-Kebal. Inom området finns större anläggningar för friluftslivet och en grov avgränsning har gjorts mellan områden för samhällsutveckling och områden för tätortsnära rekreationsområden. Noggrannare avvägning mellan olika intressen kommer att göras i samband med att fördjupningen av området Strömstad - Skee tas fram.

I övriga delar av kustområdet som omfattas av riksintresse för friluftslivet gäller enligt planen en restriktiv hållning mot ny bebyggelse och anläggningar som på olika sätt kan försvåra tillgängligheten till kustområdet genom t ex privatisering.

Bedömningen är att ett genomförande av planens förslag inte riskerar att skada riksintresset för friluftsliv.

Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB

I kommunen finns sju områden av riksintresse för kulturmiljövården. *Blomsholm, Masseberg-Jörlov, Skee-Folkestad, Kosterarkipelagen, med flera delmiljöer, Rossö-Rundö, Krokstand och Svinesund*. Värdebeskrivningarna finns redovisade i del 3 *Översiktsplanens underlag*, kapitlet *Kulturmiljövård*.

Riksintresseområdena för Kosterarkipelagen och Rossö-Rundö behandlas noggrant i de fördjupningar av översiktsplanen som är upp-

rättade för dessa områden. Svinesund behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Nordby - Svinesund.

Riksintresseområdet Blomsholm omfattas i planen av en rekommendation N4, där kulturmiljövårdens och andra allmänna intressen ska prioriteras. Ny bebyggelse eller anläggningar som kan skada områdets kulturmiljövärden ska inte tillåtas enligt rekommendationen.

Riksintresseområdet Krokstrand redovisas som ett delområde, där endast en försiktig komplettering med bostadshus är föreslagen. En rekommendation som särskilt tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena har införts i planen.

Riksintressena Massleberg-Jörlov och Skee-Folkestad ligger båda inom stora sammanhängande jordbruksområden, där ingen utbyggnad som kan skada kulturmiljöerna föreslås. Påverkan på området Skee-Folkestad av vindkraftsutbyggnad har behandlats i vindkraftsplanen, där särskilda studier har legat till grund för ställningstagandet om val av vindkraftsområden.

Bedömningen är att ett genomförande av planens förslag inte riskerar att skada riksintressena för kulturmiljövård.

Riksintresse för yrkesfiske 3 kap. 5 § MB

Hänsyn har tagits till riksintresset för yrkesfiske. Inga förslag som påtagligt skadar intresset har ställts i planen.

Riksintresse för energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, 3 kap 8 § MB

Hamnlägena vid Kålvik och Lunneberget är av riksintresse för sjöfart på grund av djup hamn och det skyddade läget. Ursprungligen är riksintresset avsett för reparation av oljeplattformar och fartyg med anknytning till oljeverksamheten på Nordsjön.

Kålvikshamnen har tidvis använts för persontrafik till Norge. Befintliga kajer har rustats upp. Kommunen har i FÖP Hogdalsnäset från 2003 redovisat sin uppfattning att djuphamnsläget bör kunna ges en mer generell användning som hamnområde. Bedömningen kvarstår.

I kommunen finns riksintresseområden för vindkraft utpekade. Dessa har säkerställts genom antaget tillägg till översiktplanen angående vindkraft.

I översiktsplanen föreslås inga åtgärder som kan skada utpekade riksintressen för vägar och järnväg.

FORTSATT ARBETE

Översiktsplanens syfte är att avväga olika allmänna intressen och att ange en gemensam målsättning för den långsiktiga markanvändningen inom kommunen. Översiktsplanen ska därför ligga till grund för fortsatt detaljplanering och andra utredningar med sikte på ett genomförande av översiktsplanens förslag. Kommunen har som målsättning att genomförandeåtgärderna ska stämmas av genom beslut i Kommunstyrelsen en gång om året.

I översiktsplanen förutsätts att kommunen fullföljer ambitionen med att ta fram fördjupningar av översiktsplanen (FÖP) i de områden som har redovisats i planen.

Aktivitet	Ansvar	När
FÖP Strömstad och Skee	KS	2013-2015
FÖP Nordby-Svinesund	KS	2013-2014
FÖP Norra Kustområdet	KS	2013-2015
Områdesbestämmelser för kultur-miljön Rossö-Rundö	KS	2015
Aktualitetsförklaring FÖP Koster	KS	2014
Aktualitetsförklaring Vindkraftsplan	KS	2014
Detaljplaner löpande, planbesked baserade på analys av behov	MBN	löpande
Miljömål, uppföljning	MBN	årligen
Kulturmiljöprogram	KS	2015
Naturvårdsplan, uppföljning	MBN	löpande
VA-plan för kommunens nät	TN	löpande
Dagvattenpolicy	TN; MBN	2014-2015
Påbörja arbete med naturreservat	MBN	2014
Nya områden för vattenbruk	MBN/ LS	2015
Trafikanalys, konsekvenser av ökad trafik, risker, trafiksäkerhet	MBN	inför ny större detaljplan
Prioriterade GC-vägar längs allmän väg	KS/ tra- fikverk	löpande
GC-vägar mellan nya utbyggnadsområden och målpunkter i närområdet	MBN	löpande

BILAGA 1:

LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE



Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen

Översiktsplan för Strömstads kommun

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna utlåtande efter utställning, daterat 2013-04-25
2. Ge översiktsplaneraren uppdrag att ta fram antagandehandlingar med de revideringar som anges i utlåtandet.

Ärendet

Översiktsplanen (ÖP) har varit föremål för utställning under december 2012 - februari 2013. Inkomna yttranden har sammanställts i utlåtande efter utställning. De yttranden som har inkommit föranleder inga större ändringar vad gäller innehållet. Däremot bör handlingarnas disposition ändras för att ÖP ska bli tydligare och mer lättläst. Hur detta ska göras framgår av första sidan i utlåtandet.

Bilagor

Förslag till utlåtande efter utställning, daterat 2013-04-25

STRÖMSTADS KOMMUN

Björn Richardsson
Översiktsplanerare

Exp till:

MBN
Länsstyrelsen
Diariet

Utlåtande efter utställning

Översiktsplan för Strömstads Kommun

Hur utställningen har bedrivits

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-14 § 128 att genomföra utställning av översiktsplanen (ÖP). Planhandlingarna har varit utsända för remiss under tiden 2012-12-03 till 2013-03-01. Annonsering om utställningen har skett i Strömstads tidning och Bohusläningen. Handlingarna har funnits tillgängliga i informationen i stadshuset, på stadsbiblioteket och på kommunens webbsida. Möte för allmänhet har hållits den 14 januari 2013.

Sammanfattning

Inkomna yttranden under utställningstiden föranleder få ändringar av översiktsplanens innehåll. Däremot bör handlingarnas inbördes ordning ändras så att själva planförslaget lyfts fram. Denna synpunkt har framförts av flera instanser, tydligast av miljö- och byggnämnden.

Översiktsplanens disposition ska därför ändras och den 175 sidor tjocka handlingen delas upp. Översiktsplanens kapitel 1-4 är kommunens förslag och ska kunna läsa fristående (dessa delar blir tillsammans ca 80 sidor). Upprepningar av text i ÖP:s olika delar ska konsekvent strykas.

Kap 1 - Inledning

Inledningen ska kortas. De tre sidorna som beskriver den strategiska planen är viktiga och ska därför lyftas fram till inledningen. Fakta om processen mm läggs i kapitel 4.

Kap 2 - Planförslag för användning av mark och vatten

Även denna del kan kortas. Del 2 ska innehålla alla kommunala ställningstaganden i ÖP som rör användningen av mark och vatten. Kartredovisningen görs tydligare genom att alla kommunala ställningstaganden redovisas på samma karta. Övriga kartor flyttas till kapitlet "översiktsplanens underlag". Färre kartor i del 3 gör att den även texten kan kortas och upprepningar undviks.

Kap 3 - Nuläge och framtida utmaningar

Inga ändringar ska göras i denna del, utöver redaktionella ändringar (stavfel, faktafel)

Kap 4

Processbeskrivning, referenser, länkar etc.

Översiktsplanens underlag

Hette tidigare "Allmänna intressen". Ny rubrik gör det tydligare vad det handlar om. Denna del har helt rensats från kommunala ställningstaganden. I övrigt inga ändringar.

Konsekvenser

Inga ändringar

Bilagor

Samrådsredogörelse, Utlåtande efter utställning. Länsstyrelsens granskningsyttrande,

Inkomna synpunkter

Följande skriftliga synpunkter har inkommit till och med 2013-03-07:

Myndigheter och nämnder

1. Länsstyrelsen	Inkom 2013-03-07	
2. Trafikverket	Inkom 2013-03-01	
3. Scanova	Inkom 2013-02-12	(ingen erinran)
4. Fortum	Inkom 2013-02-28	
5. Lantmäteriet	Inkom 2013-03-04	

Kommunala nämnder och förvaltningar

6. Miljö- och byggnämnden	Inkom 2013-03-04	
7. Barn- och utbildningsnämnden	Inkom 2013-03-01	

Politiska partier

8. Folkpartiet Liberalerna i Strömstad	Inkom 2013-02-07	
9. Vänsterpartiet	Inkom 2013-02-25	
10. Miljöpartiet	Inkom 2013-03-01	

Intresseföreningar

11. Kosters Samhällsförening	Inkom 2013-02-27	(ingen erinran)
12. Samhällsf Krokstrand/Björneröd/Flöghult	Inkom 2013-03-01	

Övriga

13. Tor-Erik Lund	Inkom 2013-01-14	
14. Kent och Birgitta Hällgren	Inkom 2013-02-20	
15. Østein och Roger Jensen	Inkom 2013-02-22	
16. Björn Beckman	Inkom 2013-02-27	
17. Per och Lisbeth Hallerstig	Inkom 2013-02-27	

Inkomna yttranden med kommentarer

På följande sidor redovisas en sammanfattning av inkomna yttranden samt kommunens kommentarer till dessa. Av utrymmesskäl hålls sammanfattningarna korta. Yttrandena i sin helhet kommer under utställningen att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

1. Länsstyrelsen

Yttrandet från länsstyrelsen (lst) biläggs i sin helhet. I referatet nedan har synpunkterna sorterats efter den påverkan de har för kommunens fortsatta arbete.

Sammanfattning

ÖP är genomarbetad och lättillgänglig i sin utformning och den samspelar väl med kommunens mål och strategier. Berörda riksintressen kan tillgodoses om planens intentioner och rekommendationer följs samt om särskilda åtgärder vidtas vid planering nära marina Natura 2000-områden. Frågor som berör angränsande kommuner har behandlats på ett lämpligt sätt. Bebyggelse enligt planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till hälsa eller skydd mot olyckshändelser.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås påbörjas. Inom område med riksintresse är det en förutsättning att eventuell påverkan på dessa intressen är en utgångspunkt för kommande planering och prövning av lov.

Riksintressen

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen kan tillgodoses i kommunens fortsatta planering. Några frågor kräver dock ytterligare studier i fördjupad översiktsplan för Nordby-Svinesund (FÖP): Vid Lunnevikens finns en konflikt mellan riksintressena friluftsliv och djuphamn. Balansen mellan utbyggnad för handel och berörda riksintressen måste studeras ytterligare.

Synpunkter där länsstyrelsen stödjer ÖP:s nuvarande utformning

- Skälen för planens utformning framgår tydligt.
- Planens rekommendationer bedöms fungera såväl vid kommande planläggning som vid enskilda bygglovsärenden.
- Avvägningarna mellan utbyggnad och bevarande som har gjorts för Kungbäck, Hälle och Krokstrand är lämpliga i förhållande till riksintressena. En förutsättning är att fortsatt avvägning sker i efterföljande detaljplanering.
- Det är positivt att kommuner försöker samverka med Haldens Kommune angående vattenförsörjning i Nordby-Svinesundsområdet

Synpunkter som kräver ändringar av ÖP

- Planförslaget ska redovisa vilka stora opåverkade områden som finns i kommunen (enligt definitionen i 3 kap 2§ miljöbalken)
- Det är inte lämpligt att föreslå nya småbåtshamnar i ÖP, såsom Saltverksbukten i Kungbäck
- För de kulturhistoriska miljöerna bör ÖP kompletteras med en redovisning av de konkreta värdena för enskilda byggnader och anläggningar
- Det vore önskvärt med en redovisning av lämpliga platser för muddertippning. Alternativt kan den fråga hanteras i arbetet med den kommunövergripande Blå ÖP.

Redaktionella synpunkter och mindre kompletteringar

Utöver synpunkterna ovan listas ett antal frågor där ÖP behöver kompletteras eller förtydligas. Länsstyrelsens yttrande utgör i detta avseende en checklista för justeringar av ÖP.

Exempel på detta är: utbyggnadstakt, materialförsörjning, fylligare beskrivning av miljömålen samt en tydligare text om hur ÖP kan ge underlag för en ökad andel kollektivtrafik.

Kommentar:

- *ÖP ska kompletteras med redovisning av opåverkade områden i havet (på land finns inga sådana enligt miljöbalkens definition).*
- *Kommunen instämmer i huvudregeln att nya lägen för småbåtshamnar ska undvikas. I vissa fall, såsom vid Kungbäck, är kommunens bedömning att en utvidgning av befintliga hamnar skulle orsaka en större skada på närliggande känsliga marina miljöer. Därför bör även alternativet ny hamn studeras vid en fortsatt lämplighetsprövning.*
- *ÖP ska kompletteras angående kulturmiljöer. För Krokstrand, Råssö och centralorten finns inventeringar på byggnadsnivå. Dessa ska göras tillgängliga på hemsida och på annat sätt.*
- *Platser för muddertippning kan med fördel samordnas mellan kustkommunerna. Frågan ska studeras närmare i Blå ÖP*

2. Trafikverket

Strömstads Hamn är riksintresse. Hamnens influensområde avseende buller och transport av farligt gods kan behöva kartläggas i kommande FÖP. Beskriv närmare hur kommunen arbetar med att stärka kopplingen till Östfold där bland annat en stor arbetsmarknad, internationell flygplats närmsta större sjukhus finns. Bohusbanans betydelse bör beskrivas mer ingående samt vilka möjligheter och utmaningar som finns för banan. Konsekvenserna av eventuell kombi-terminal respektive nytt verksamhetsområde för handel i skeep bör beskrivas närmare. Hur ska en ev. kombi-terminal knytas samman med hamntransporterna?

Kommentar:

ÖP ska kompletteras angående kopplingen till Östfold och Bohusbanans betydelse. När det gäller kombi-terminal så har Uddevalla och Lysekil betydligt bättre förutsättningar för att inkludera transporter med båt. I Strömstad saknas möjlighet att anordna tillräckliga kringtytor på land. För närvarande utreds därför inte alternativet Strömstad närmare. ÖP anger dock att ytor för omlastning väg/järnväg ska reserveras.

3. Scanova

TeliaSonera Scanova Access AB (Scanova) har inget att erinra mot förslaget.

4. Fortum

Fortum Distribution lämnar synpunkter på frågor som ska beaktas vid detaljplaneläggning. Vidare framförs att arbete för att förstärka strömförsörjningen till Nordby-Svinesund pågår.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

5. Lantmäteriet

Texten på sidan 125, under rubriken Fastighetsbildning är oklar, den bör omformuleras.

Kommentar:

Justeras (dvs. ändras enligt yttrandet).

6. Miljö- och byggnämnden

Det finns idag beslut om Fördjupade översiktsplaner för hela området väster om E6 och även för Skee. Det innebär enligt vår åsikt att de frågor som kan behöva djupare belysning utöver det som lagstiftningen kräver, bör begränsas till kommunens östra delar.

ÖP:n är för detaljerad då man bl.a. skrivit in delar från styrdokument, handlingsplaner och lagstiftning vilket gör att ÖP:n för att hållas aktuell och kunna användas som uppslagsverk måste revideras vid ändringar i styrdokumentet och i lagstiftning eller rättspraxis. Det är olyckligt.

Kommentar:

Inkomna yttranden föranleder få ändringar av ÖP vilket gör att arbetet med de fördjupade översiktplanerna kan fortsätta under 2012 såsom planerat. Inför antagande ska ÖP delas upp så att kapitel 3 (kommunens ställningstaganden blir själva ÖP. Övriga underlag kommer att anges som bilagor. Resultatet blir att ÖP blir enklare att läsa och att uppgifter som kan bli inaktuella inte längre ligger i själva ÖP.

7. Barn- och utbildningsnämnden

Beskrivningarna inom BUN:s område behöver förbättras i kapitel 1. Förslag lämnas på ändringar och tillägg.

Kommentar:

Justeras. Synpunkterna är så pass väl bearbetade att de kan läggas in ordagrant.

8. Folkpartiet Liberalerna

Ett par synpunkter om redaktionella ändringar lämnas. Därutöver några förslag på tillägg som har betydelse för ÖP:s innehåll och ställningstaganden *kursiverat*:

- Kommunen ska bedriva en långsiktig markpolitik för framtida bostadsbyggande
- (under näringsliv / besöksnäring) Säsongsförlängning bör eftersträvas och besökare bör lockas till kommunen också under andra säsonger. Flera säsonger bör eftersträvas, (bad-, hummer-, havsfiske-, vinter-, etc) En fortsatt utveckling av hotell- och konferensverksamheten skall stödjas. Kryssningsturismen skall ges möjligheter att utveckla Strömstad till en destinationshamn.
- (i kap 3, planförslaget):*Strömstads huvudinfart från E6 har skapat en ny stadsdel Skee, där en utbyggnad av bostäder skall främjas....*

Kommentar:

Redaktionella synpunkter justeras. I övrigt föreslås inga ändringar i ÖP:s målkapitel. Frågorna kommer att få en grundligare belysning vid nästa översyn av den strategiska planen.

9. Vänsterpartiet

I yttranden framförs ett antal önskemål om förtydliganden och förslag till samt ändringar av redaktionell karaktör. Ett antal frågor ställs även om pågående hamnverksamhet i Krokstrand, dvs. den del som ligger norr om bäcken. Därutöver tas följande frågor upp:

De fördjupade översiktsplanerna för Krokstrand och Hogdalsnäset upphör utan att nya tas fram. De inarbetas i översiktsplanen i stället, dock utan lokal förankring. Vi ser att väsentliga ändringar är införda, utan dialog med boende. Detta skapar ett demokratiskt underskott. Utan samverkan riskerar planen att bli en skivbordprodukt. När var ni Krokstrand, Hälle eller Kungbäck sist?

Planen behöver föreslå nya sjöanknutna verksamhetsområden. Var ska detta ske? Mark för marina verksamheter är en bristvara, som dessutom riskera minskas ytterligare ex. i Bojarkilen.

Hamnverksamheterna i Hälle och Krokstrand saknar prövning i förhållande till natura-2000. ÖP kan därför inte ange rekommendationen hamnverksamheter. Texten bör ändras till:
Verksamheter i hamnen ska miljökonsekvensutredas innan de läggs fast i planen.

Kommentar:

Det är viktigt att få en aktuell och gällande ÖP även för Kungbäck och Krokstrand. I dagsläget saknar dessa kommundelar en gällande översiktplan. För att undvika ytterligare ett par års väntan på ny FÖP har ställningstagandena i de äldre FÖP inarbetats i den nya ÖP. Alltså så långt möjligt utan några nya ställningstaganden. Detta eftersom tidplanen för ÖP inte inrymde något processande av dessa frågor efter samrådet.

På några par punkter var det dock nödvändigt att justera ÖP i förhållande till verkligheten:

- *där utbyggnad har skett efter att FÖP antogs*
- *där detaljplan har antagits efter att FÖP antogs*
- *där delförslag i tidigare FÖP är uppenbart olämpliga*

För Krokstrands har förändringarna främst bestått i att delar av hamnområdet norr om bäcken har sålts till en privat verksamhet och att det föreslagna bostadsområdet i Flöghult håller på att byggas ut. För Kungbäck redovisas den markanvändning som följer av redan antagna och pågående detaljplaner i området. Ett hamnområde i Kungbäck som visat sig tekniskt/ekonomiskt omöjligt att nyttja har strukits.

Redaktionella synpunkter enligt yttrandet ska justeras och oklarheter omformuleras.

Det ligger utanför ramarna för uppdraget med ÖP att utreda vilka tillstånd som finns och som krävs för enskilda hamnverksamheter. Följande är dock enkelt att konstatera: Hälle hamn och Krokstrands hamn fanns redan före natura 2000-området inrättades. För Krokstrands del prövades tillstånd (dispens) för nuvarande verksamhet (pråmarna), enligt strandskyddslagen och för landskapsbildsskyddet av länsstyrelsen 2010. I beslutet 2010 under rubriken "Skälen till länsstyrelsens beslut" finns bl.a. en tydlig beskrivning av vilka bestämmelser som berörs, varav natura 2000 är en av dem.

10. Miljöpartiet

Vi tycker att denna version av Översiktsplanen är mycket bättre än samrådsversionen. Flera av de synpunkter vi, och andra, lämnat har beaktats. Miljöpartiet lämnar ett antal redaktionella synpunkter. Frågor som bör behandlas i den kommande FÖP Strömstad-Skee listas (tas ej med i referatet nedan). Därutöver tas följande frågor upp:

Hur och när ska den strategiska planen uppdateras?

Kollektivtrafiken mellan Strömstad-Skee och Nordby, samt mellan Skee och Strömstad behöver förbättras. Närtrafik och anropsstyrd trafik bör ytterligare utvecklas. ÖP bör även lägga till behovet av gc-väg till/från Hällestrand och Knarreвик/Bogen.

Det framgår inte vilka ev. förändringar som gjorts i förhållande till den Fördjupade översiktsplanen för Krokstrand-Flåghult. Vi finner det också anmärkningsvärt att denna föreslås utgå utan att detta samråts med berörda i området.

Ett framtida hållbart samhälle kan inte baseras på fortsatt ökande konsumtion av varor och råvaror. Vi motsätter oss ytterligare utbyggnad av Nordby-Svinesund handelsområde, både för den överkonsumtion som den gynnar och för den massbilism den skapar. ÖP bör i stället ange hur det tjänsteproducerande näringslivet kan utvecklas och stärkas. Under avsnittet "Näringsliv" vill vi komplettera texten om avstämning mot miljömål med att större och fler handels-etableringar i Nordby också i sig stimulerar till ökad konsumtion, vilket också motverkar målet begränsad klimatpåverkan.

Vi anser att ÖP behöver kompletteras med rekommendationer och ambitioner för omställning till konsumtion och produktion av förnyelsebar energi. Nuvarande skrivningar är alldeles för vaga. Kommunens bolag Strömstadsbyggen och Strömstadslokaler bör ges direktiv om att förse sina fastigheter med solpaneler, bl a för att tjäna som gott exempel för övriga fastighetsägare.

Möjligheterna för småskalig vindkraft, solvärme och solenergi bör belysas och kommunens möjligheter att underlätta utbyggnad av detta tas tillvara. Solvärmeanläggningar i kombination med befintlig bergvärme är också en möjlig ytterligare förbättring.

ÖP behöver tydliggöras vad avser kommunens planer avseende biologisk behandling av matavfall. Miljöpartiet anser att en anläggning för biogasproduktion bör föras in i ÖP.

Lokalbehovet för barnomsorg och skola är inte belyst. ÖP saknar helt redovisning av hur barnperspektivet enligt FN:s Barnkonvention beaktas. Miljöpartiet anser bl a att alla barn skall ha tillgång till pedagogiskt inspirerande och fysiskt utvecklande naturmiljöer i sin dagliga verksamhet, bl a runt skolor, förskolor och bostäder. Detta bör preciseras i ÖP.

Kommentar:

Redaktionella synpunkter justeras. Synpunkter som berör den kommande FÖP Strömstad-Skee noteras för vidare bearbetning i denna plan. Angående Krokstrand-Flåghult, se kommentar till vänsterpartiets yttrande.

För de statliga vägarna anges i ÖP ett par ställen där kommunen menar att separat gc-väg är en angelägen prioritering. Detta baseras på närmare studier i FÖP. Frågan om vilka gc-vägar som ska byggas ut avgörs inte av kommunen och inte i ÖP eller FÖP. Diskussioner pågår mellan kommunen och trafikverket. Synpunkten att lägga till ytterligare två sträckor som prioriterade för gc-utbyggnad noteras.

Synpunkten att miljöpartiet motsätter sig ytterligare handelutbyggnad i Nordby-Svineund noteras.

Övriga synpunkter refereras ovan och framföres härmed. ÖP är inget samlingsdokument för kommunens handlingsplaner. Då skulle ÖP bli alltför omfattande och ÖP ständigt vara inaktuell. Frågor som om energi, avfall, skolor och barnperspektivet måste behandlas på annan plats än i ÖP. Sådant arbete pågår, ex. när det gäller lokalisering av förskolor.

11. Kosters Samhällsförening

Ingen erinran.

12. Samhällsföreningen Krokstrand/Björneröd/Flöghult

Synpunkter om redaktionella ändringar lämnas. Därutöver några följande synpunkter:

Arbetet med ÖP har pågått från 2009 – 2013. Inte någon gång under dessa 4 år har man lämnat stadshuset för att diskutera arbetet med dem som är berörda. Detta är anmärkningsvärt med tanke på att den fördjupade översiktsplanen för Krokstrandsområdet (FÖP 2002) kommer upphöra att gälla när den nya tas i bruk. Vårt område berörs ytligt och i svepande ordalag i nya ÖP. Det rimmar illa med det som står att läsa om medborgarnas delaktighet och insyn i ÖP, s 45.

Strömstad-Skeebanan s 82: Följande passus måste bort..."här finns förhållandevis välbevarade stationsbyggnader." När åkte ni tåg senast?

Att sila mygg och svälja kameler. Plötsligt skrivs det ingående om att anlägga småbåtsbryggor inom ett Natura 2000-område och krav på detaljplanering. Vad med de stora fartyg som redan finns där och den verksamhetens miljöpåverkan? (Samma förhållanden gäller för Hälle)

Badplatsen i Krokstrand nämns i ÖP och finns inritad på kartan. Kan ge intryck av att det är en "organiserad" badplats där man som besökare kan förvänta sig vissa sanitära anordningar t ex toa. Så är inte fallet. Detsamma gäller det som beskriver avfall/återvinning. Det finns enligt ÖP 11 återvinningsställen i kommunen men vår del av kommunen är sorgligt eftersatt trots sorteringsmotiverade medborgare.

Kommentar:

Redaktionella synpunkter justeras. Angående förhållandet till den fördjupade översiktsplanen samt hamnfrågor, se kommentar till vänsterpartiets yttrande.

Texten om välbevarade stationer är, såsom anges på sid 78, ett utdrag ur Bohusläns museums inventering från 2003. Uppgifterna är ju onekligen inaktuella när det gäller Skee station. Detta belyser behovet att följa upp 2003 års inventering med ett kommunalt kulturmiljöprogram.

Det finns endast 2 kommunala badplatser i kommunen. ÖP visar de 19 badplatser som har provtagning av vattenkvalitén. Det finns bara en kommunal återvinningscentral på fastlandet, dvs. den som ligger på Österöd, övriga platser är återvinningsstationer där producenterna har ansvaret.

13. Tor-Erik Lund

Lund är lagfaren ägare till fastigheten Engalseröd 1:1. - Så sent som 2012 sände jag in en ansökan om planbesked för ca 170 lägenheter (se karta på nästa sida). Ansökan drogs tillbaka i samråd med kommunen, eftersom sandödlor hade upptäckts i närheten och kommunen först borde göra en inventering. I skrivelsen framförs vidare frågor och invändningar mot den indelning som görs i ÖP mellan RC (område för utveckling) och N7 (grön- och friluftsområden). Framförs även önskemålet att nyttja den östligaste delen av fastigheten för verksamheter eller ytterligare ett bostadsområde.

Kommentar:

Inventeringen av sandödlor i området kommer att utföras under 2013. Dessutom ska en naturinventering kopplat till FÖP (fördjupad översiktplan) göras under 2013. Arbete med FÖP för Centrum-Skee kommer att bedrivas under 2013-14. De gränser som anges i ÖP mellan utbyggnad och grönområden är preliminära. I FÖP görs noggrannare studier och gränserna kan därför komma att ändras. Synpunkterna från Lund noteras för vidare behandling i FÖP.



Karta från Tor-Erik Lunds skrivelse

14. Kent och Birgitta Hällgren

Ett par synpunkter om redaktionella ändringar lämnas. Därutöver lämnas följande synpunkter:

Av ÖP framgår att kommunen avser att aktualitetsförklara vindkraftsplanen från 2010. Den 1 februari 2012 beslutade Strömstads kommunstyrelse att avstyrka ansökan om vindkraftsanläggning på Vetteberget. Vindkraftsplanen bör därför revideras och det utpekade vindkraftsområdet Vetteberget tas bort. Det vore önskvärt att riksintresseområdet för kulturmiljövård för Skee-Folkestad (O45) utvidgades söderut (ett antal skäl för detta framförs). Förslag lämnas på hur området runt Vetteberget kan utvecklas för friluftslivet.

Strömstads kommun fokuserar bland annat på en begränsad klimatpåverkan och en giftfri miljö. Detta är gott. Men samtidigt som kommunen har dessa mål i fokus tillåter man, som ägare av Strömstad flygplats Näsing, turist-/fritidsaktiviteter kopplade till flyg. Självklart ska kommunen fortsätta använda flygplatsen för kommunens näringsliv men vi anser inte det är lämpligt att kommunen tillåter nöjesaktiviteter.

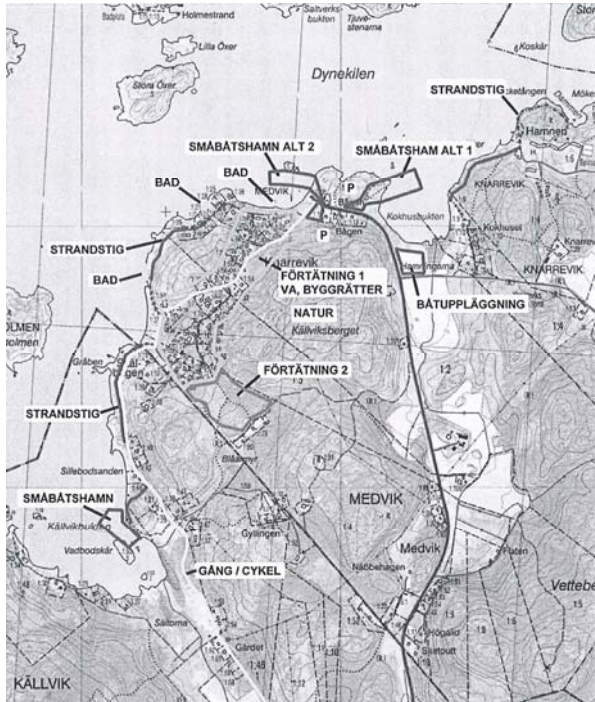
Kommentar:

Redaktionella synpunkter justeras. Eftersom en revidering av vindkraftsplanen förutsätter ett lika noggrant underlag som 2009-10 görs inte dessa ändringar i samband med ÖP 2012. Länsstyrelsen beslutar om riksintressenas avgränsning. Eventuella ändringar av vindkraftsplanen måste hanteras separat. Synpunkten om flyg på Näsing noteras.

15. Østein och Roger Jensen

Vi har under vår / sommar 2012 förvärvat fastigheterna Medvik 1:2, 1:3, 1:5 och 1:6. Sedan tidigare äger vi även fastigheterna Medvik 1:4 och 1:9. Som man själva noterar är de framförda synpunkterna tänkta att beaktas i det kommande arbete med fördjupad översiktsplan (FÖP) för Norra Kustområdet. Man önskar en dialog med kommunen i detta FÖP-arbete.

Ägarna anger ambitioner är att på ett varligt och skonsamt sätt utveckla området i samarbete med Strömstad kommun. Förslag lämnas på nya bostadsområden, småbåtshamnar och på palts för båtuppläggning. Vidare önskar ägarna utveckla badplatsen vid Bogen samt erbjuda mark för kolonilotter.



Karta som bifogas skrivelsen

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Skrivelsen föranleder inga ändringar i ÖP, området måste först studeras närmare i FÖP. Skrivelsen även diarieförts på FÖP Norra Kustområdet, fortsatt dialog och ställningstaganden ska behandlas i denna FÖP.

16. Björn Beckman

Ägaren till fastigheten 1:96 på Nordkoster lämnar synpunkter på ställningstaganden och gränser sådana de redovisas i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Koster.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) antogs av Strömstads kommunfullmäktige i mars 2009. Samtidigt som kommunen arbetade med FÖP gjorde länsstyrelsen en översyn av reservatets föreskrifter och gränser, vilket fastställdes år 2010. Kommunens nuvarande arbete med översiktsplan för hela kommunen påverkar inte dessa tidigare ställningstaganden och beslut.

17. Per och Lisbeth Hallerstig

Vi ställer oss tveksamma till den föreslagna utbyggnaden av småbåtshamnar i Stigbergsbukten och Starekilen. I den pågående detaljplanen för Stare 1:109 redovisas stora planer på etablering av bryggor längs stranden väster om lv 176. Dessa framgår inte tydligt i översiktsplanen, men innebär sannolikt en kraftig ökning av småbåtar i Starekilen. Kommunen borde redovisa en samlad bild av utvecklingen av båtplatser i Starekilen och även en miljökonsekvensanalys. Forskning har visat på fördelarna med att lägga båthamnar längre ut i kustbandet, än vad som är fallet med Starekilen. Vi anser att kommunen i ÖP eller i FÖP bör klargöra den samlade framtida exploateringen av Starekilen och vilka miljöeffekter det leder till.

Kommentar:

Många faktorer ska sammanvägas vid lokalisering av nya småbåtshamnar eller vid utökning av befintlig hamnar. Ur marin synpunkt är småbåtshamnar längre ut i kustbandet att föredra. Samtidigt är förhållandena på land ofta ett hinder för nya etableringar längre ut, såsom på Tjärnö, Öddö och Rossö. Dåliga vägar, skyddsvärd natur och brist på kringtor kan vara sådana hinder. Hamnar bör ej ligga utsatt för hög sjö men samtidigt ha genomströmning på vattnet. Starekilen är en av de få platser som finns kvar i kommunen där de flesta faktorer finns för att kunna medge en utbyggnad. Därför är området utpekade i översiktsplanen. En eventuell utbyggnad måste föregås av noggrann miljöprövning där detaljplan är en del av denna prövning.

STRÖMSTADS KOMMUN
2013-04-25

Björn Richardsson
Översiktsplanerare

BILAGA 2:

PROTOKOLL KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-10-24



KS/2008-0180

Au §144

KS §108

KF §90

Antagande av Översiktsplan för Strömstads kommun**Kommunfullmäktige beslutar**

1. Att kommunens vindkraftsplan aktualitetsprövas som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, snarast och inom mandatperioden
2. Att kommunens vindkraftsplan revideras i syfte att ta bort Vetteberget som utpekat vindkraftsområde
3. Att anta översiktsplan för Strömstads kommun

Yrkande

Peter Birgersson Dafteryd (C) med stöd av Bengt Bivrin (MP) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och 3 samt avslag för beslutspunkt 2

Proposition

Ordföranden föreslår följande propositionsordning som bifalls av kommunfullmäktige:

Ordförande ställer proposition på beslutsförslag 1 och 3 och finner dem bifallna

Ordföranden ställer kommunstyrelsens beslutsförslag 2 mot Peter Birgersson Dafteryds (C) förslag och finner kommunstyrelsens förslag bifallet

Omröstning begärs på beslutsförslag 2

Ordföranden föreslår följande propositionsordning som godkänns av kommunfullmäktige

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag, nej-röst för bifall till Peter Birgersson Dafteryds förslag

Omröstningsresultatet utfaller med 21 ja-röster mot 14 nej-röster, samt en avstod, vilket betyder bifall till kommunstyrelsens förslag



Omröstningsprotokollet läggs till protokollet

Reservation

Folkpartiet liberalerna, Centerpartiet, Miljöpartiet, reserverar sig mot beslutspunkt 2

Tidigare beslut i ärendet

Kommunstyrelsen 2013-10-09

Översiktsplanerare Björn Richardsson och miljöplanerare Anna Wallblom föredrar ärendet. Anna redogör för den särskilda sammanställningen av miljöbedömningen. Denna kommer även att bifogas till kommunfullmäktiges sammanträde, men behöver inte beslutas.

Yrkanden

Sven Moosberg (STP) med bifall av Siwert Hjalmarsson (M) och Ulf Gustafsson (S) yrkar tillägg av en beslutspunkt: att kommunens vindkraftsplan revideras i syfte att ta bort Vetteberget som utpekad vindkraftsområde.

Propositionsordning

Ordföranden föreslår följande propositionsordning som bifalls av kommunstyrelsen

1. Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag att kommunens vindkraftsplan aktualitetsprövas som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, snarast och inom mandatperioden och finner det bifallet
2. Ordföranden ställer proposition på Sven Moosbergs (STP) förslag med bifall av Siwert Hjalmarsson (M) och Ulf Gustafsson (S) att kommunens vindkraftsplan revideras i syfte att ta bort Vetteberget som utpekad vindkraftsområde, och finner det bifallet.

Centerpartiet och Folkpartiet reserverar sig mot beslutet i särskild skrivelse

3. Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag att anta översiktsplanen för Strömstads kommun och finner det bifallet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-09-25

Förslag under sammanträdet

Ordföranden föreslår att tjänstemannaförslag 2, att godkänna särskild sammanställning av miljöbedömning lyfts ut, då den inte är klar samt att kommunens vindkraftsplan aktualitetsprövas som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, snarast och inom mandatperioden



Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tjänstemannaförslag att anta översiktsplanen för Strömstads kommun och finner det bifallet

Ordföranden ställer proposition på om tjänstemannaförslag att godkänna särskild sammanställning av miljöbedömningen lyfts ut, eftersom den inte är klar och finner det bifallet

Ordföranden ställer proposition på eget förslag att kommunens vindkraftsplan aktualitetsprövas som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, snarast och inom mandatperioden och finner det bifallet

Ärendet

Nu har vi ett förslag till översiktsplan (ÖP) för Strömstads kommun, daterad 2013-09-19. De ändringar som har utförts följer vad som angavs i utlåtande efter utställning. Jämfört med utställning har materialet omarbetats väsentligt för att öka läsbarheten och tydligheten. Planens innehåll är i allt väsentligt det samma som i utställningsversionen. Tjänstemannaförslaget är: 1. Att anta översiktsplan för Strömstads kommun. 2. Att godkänna särskild sammanställning av miljöbedömning

Tidigare ställningstaganden från fördjupad översiktsplan (FÖP) för Krokstrand-Flåghult från 2006 har inarbetats i detta förslag till ÖP.

FÖP Koster avses bli aktualitetsprövad i separat beslut.

FÖP Södra Kustområdet avses bli antagen i separat beslut.

Dessa ÖP och FÖP upphör att gälla, vilket framgår av redovisningen i del 1:
ÖP 2002

FÖP Infartsvägar, 2002

FÖP Krokstrand Flåghult, 2006

FÖP Hogdalsnäset, 2003

Formellt finns bara en översiktsplan i kommunen. Detta innebär att aktuella FÖP och tematiska tillägg är en del av kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag: Följande handlingar tillhör detta beslutsförslag:

tjänstemannaskrivelse 2013-09-19, Översiktsplan del 1-4, daterad 2003-09-19, Länsstyrelsens granskningsyttrande 2013-03-07



Arbetet med ny översiktsplan påbörjades i november 2008. Här är några milstolpar:

Januari 2009. Startmöte möte med politiker och tjänstemän från samtliga nämnder

Maj 2009. Arbetet med strategisk plan påbörjas.

Oktober 2009. Strategisk plan godkänns av kommunfullmäktige.

Mars 2010. Översiktsplanen godkänns av KS för samråd.

Maj - augusti 2010. Samråd genomförs. Ett antal möten med allmänheten och aktiviteter genomförs. Processen samordnades med arbetet med lokala miljömål.

November 2012. Översiktsplanen godkänns av KS för utställning.

December 2012 - februari 2013. Utställning genomförs.

Maj 2013. KS godkänner utlåtande efter utställning, samt ger uppdrag att ta fram antagandehandlingar enligt vad som anges i utlåtandet.

Expedieras till: diariet, miljö- och byggavdelning, översiktplanerare, barn- och utbildningsnämnden, omsorgsnämnden, Länsstyrelsen


 STRÖMSTADS KOMMUN
 Kommunfullmäktige § 90 p 2

 OMRÖSTNINGSPROTOKOLL
 2013-10-24

Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1.	Ronnie Brorsson	S		X		
2.	Sven Moosberg	Stp	Björn Ole Adamsson	X		
3.	Peter Heie	C	-----			
4.	Pia Tysklind	S		X		
5.	Lars Tysklind	Fp	Anette Andersson		X	
6.	Jörgen Molin	M		X		
7.	Anna-Lena Carlsson	C			X	
8.	Ulf Gustafsson	S		X		
9.	Bengt Biwrin	Mp			X	
10.	Peter Sövig	Stp		X		
11.	Johanna Fransson	S	Bengt Simonsson Fröjd	X		
12.	Siwert Hjalmarsson	M		X		
13.	Margareta Fredriksson	Fp			X	
14.	Peter Dafteryd Birgersson	C			X	
15.	Lars-Åke Karlgren	V			X	
16.	Leif Andersson	S		X		
17.	Britta Carlsson	Stp		X		
18.	Pierre Gillerstedt	M		X		
19.	Hans-Inge Sältenberg	C			X	
20.	Lena Martinsson	S		X		
21.	Anita Rylander	Mp			X	
22.	Håkan Eriksson	Fp			X	
23.	Birgitta Laugmo	M		X		
24.	Jan Vidar Seljegren	S	Tove-Liv Johansson	X		
25.	Rolf Johansson		-----			
26.	Sveja Filipova	C	Morgan Gutke		X	
27.	Vakant	Kd	-----			
28.	Merry Johansson	S		X		
29.	Mikael Sääf	M	Kurt Andersson	X		
30.	Roger Persson	S		X		
31.	Rose-Marie Fagerberg	Stp		X		
32.	Rune Sandin	C			X	
33.	Mattias Gustafsson	Sd				X
34.	Anne-Lise Lindmark	Fp			X	
35.	Eva Borg	M		X		
36.	Malin Jansson	V			X	
37.	Marie Rask	S		X		
38.	Jonas Andersson	Mp			X	
39.	Anders Olsson	M		X		
				21	14	1

