



# DEL 4

## KONSEKVENSER

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-10-24

---

# ÖP STRÖMSTAD

## ÖVERSIKTSPLAN FÖR STRÖMSTADS KOMMUN

---

STRÖMSTADS  
KOMMUN



DNR: KS/2008-0180

LAGA KRAFT 2013-12-10

Översiktsplanen finns på kommunens hemsida: [www.stromstad.se/op](http://www.stromstad.se/op)

*Samrådshandlingen till översiktsplanen ÖP 2010, togs fram av en kommunal arbetsgrupp som utgjordes av: projektledare Emma Larsson (MBF), översiktplanerare Björn Richardsson (KLK), utredningssekreterare Anna Rosenblom, t o m dec 2009 (KLK) och miljöplanerare Anna Wallblom (MBF). Tjänstemän på kommunledningskontorets utvecklingsenheten och på miljö- och byggförvaltningens planerhet har medverkat i arbetet.*

*Under utställnings- och antagandeskedena har arbetsgrupp för översiktsplanen varit översiktplanerare Björn Richardsson, miljöplanerare Anna Wallblom och miljöstrateg Marit Hedlund, samtliga Strömstads kommun.*

*Översiktsplanens utställnings- och antagandehandlingar har arbetats fram med hjälp av Rådhuset Arkitekter AB, arkitekt Lena Andersson, arkitekt Kajsa Björquist, miljöplanerare Kajsa Mörner och arkitekt Carin Trägårdh.*

*Kartor är framtagna av Rådhuset Arkitekter där inget annat anges. Som bakgrundskarta har lantmäteriets fastighetskarta och ortofoton använts, © Lantmäteriet, Geodatasamverkan.*

*Foton är tagna av Strömstads kommun och Rådhuset Arkitekter.*

# ÖVERSIKTSPLANENS DELAR

## ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

### DEL 1

I denna del redovisas PLANEN. I planen visas i text och på kartor hur kommunen vill att mark- och vattenområdena ska användas i framtiden i kommunen. Till planen hör en illustration över huvuddragen i föreslagen mark- och vattenanvändning, samt tre illustrationer som redovisar delområdena Krokstrand - Flöghult, Kungbäck och Hälle. Till planen hör också kartor med Regler och rekommendationer, en kommundäckande och en för respektive delområde. Till samtliga kartor hör beskrivande text.

Utgångspunkterna för planens mark- och vattenanvändning är bland annat kommunens fastlagda mål, visioner och strategier så som de formuleras i Strategisk plan för Strömstad. Nio strategiska utvecklingsområden i den strategiska planen presenteras översiktligt.



## UTGÅNGSPUNKTER OCH FRAMTIDA UTMANINGAR

### DEL 2

I denna del beskrivs vilka visioner och mål som utgjort utgångspunkter för översiktsplanen. Vidare redovisas kommunens strategiska plan i vilken nio utvecklingsområden har pekats ut som kommunen ska arbeta med för en positiv utveckling av Strömstad. De strategiska områdena har använts vid beskrivningen av utgångspunkterna för planarbetet och de utmaningar som kommunen står inför. Genom politiska ställningstaganden är de strategiska områdena kopplade till översiktsplanens förslag om mark- och vattenanvändningen i kommunen.



## ÖVERSIKTSPLANENS UNDERLAG

### DEL 3

I denna del redovisas översiktsplanens underlag med utgångspunkt från de allmänna intressen som finns att ta hänsyn till i planeringen. De olika intressena beskrivs sektorsvis i text och på kartor och behandlar intressenas anspråk på mark- och vattenanvändningen i planområdet. Intressena beskrivs i kapitlen *Naturmiljö och naturvård*, *Friluftsliv*, *Kulturmiljövård*, *Areella näringar*, *Tekniska anläggningar* samt *Totalförsvaret*. Under beskrivningen av de allmänna intressena redovisas också miljö- och riskfaktorer i kapitlet *Miljöskydd, hälsa och säkerhet*. De allmänna intressen som också är riksintressen beskrivs och behandlas särskilt.



## KONSEKVENSER

### DEL 4

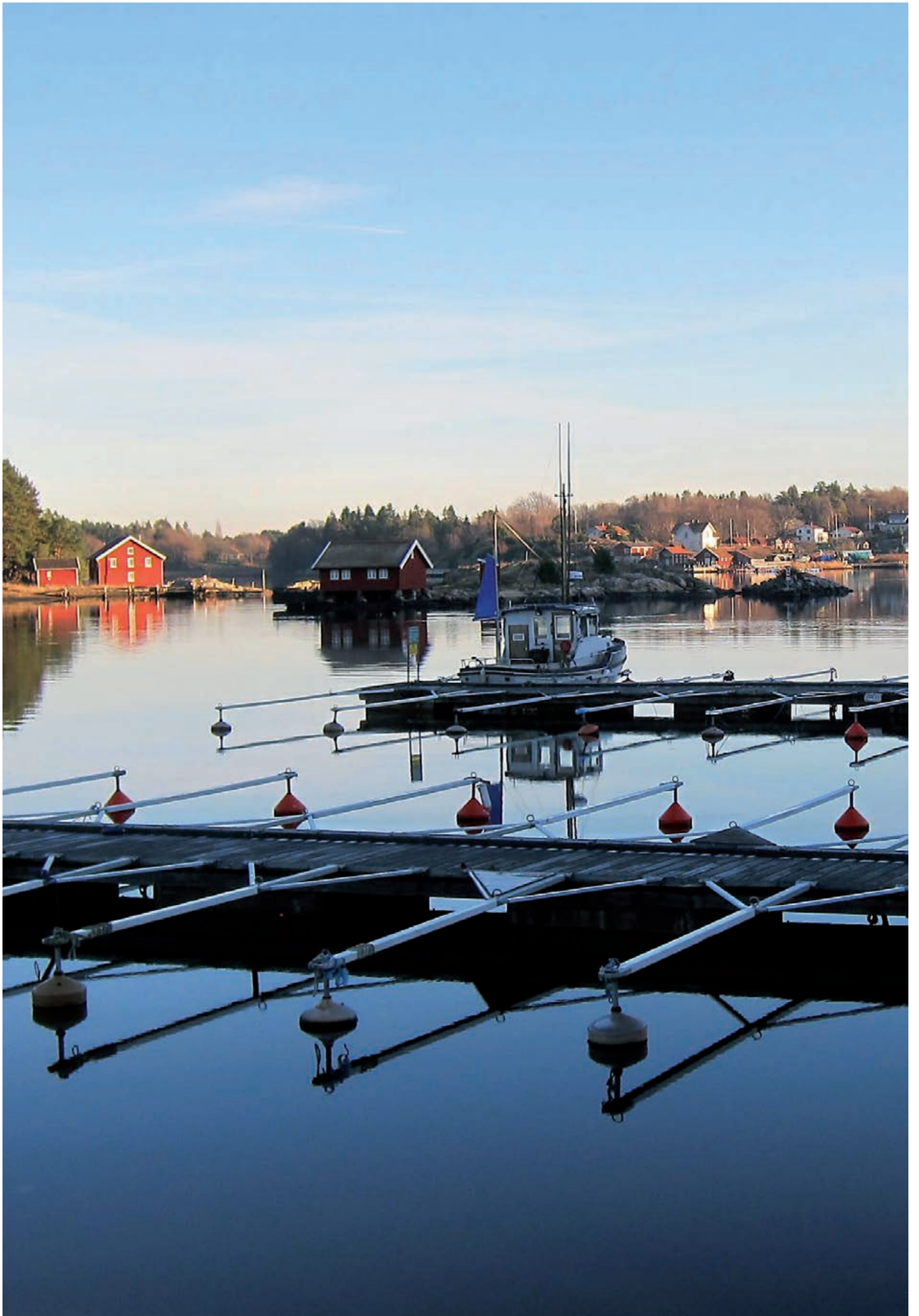
I denna del beskrivs de miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenserna av planen med tonvikt på miljökonsekvenserna, vilka är särskilt redovisade i en miljökonsekvensbeskrivning.





# INNEHÅLL

<b>MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING .....</b>	<b>5</b>
Sammanfattning av miljöbedömningen.....	5
Risk för betydande miljöpåverkan .....	5
Avstämning mot strategier, miljömål och MKN.....	5
Positiva miljöeffekter .....	6
Om miljöbedömning.....	6
Avgränsning.....	7
Samråd med länsstyrelsen .....	7
Geografisk avgränsning.....	7
Nivå .....	7
Metod.....	7
Beskrivning av alternativ .....	8
Nollalternativet .....	8
Planförslaget - Översiktsplanen .....	9
Jämförelse mellan förslag och nollalternativ .....	9
Struktur, konsekvenser och risk för betydande miljöpåverkan .....	10
Boende.....	10
Näringsliv.....	11
Stadens miljö.....	12
Infrastruktur och kommunikationer .....	12
Kultur och fritid.....	13
Natur och friluftsliv.....	13
Miljö och energi .....	14
Trygghet och hälsa.....	14
Utbildning .....	14
Nationella och lokala miljömål .....	15
Avstämning mot miljömål .....	16
Hur väl uppfylls miljömålen?.....	20
Avstämning mot miljö kvalitetsnormer .....	21
<b>EKONOMISKA OCH SOCIALA KONSEKVENSER.....</b>	<b>22</b>
Helheten .....	22
Boende, arbete och service .....	22
Stadsmiljö .....	24
Delaktighet.....	25
Regional tillväxt .....	25



# MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

## SAMMANFATTNING AV MILJÖBEDÖMNINGEN

### Risk för betydande miljöpåverkan

Risken för betydande miljöpåverkan till följd av förslag i översiktsplanen kan i huvudsak sammanfattas i följande punkter:

- Påverkan på Natura 2000-område vid anläggande av nya småbåtshamnar och utveckling av befintliga
- Påverkan på riksintressen för naturvård och friluftsliv vid utbyggnad av småbåtshamnar och turistanläggningar
- Påverkan på riksintressen och/eller andra allmänna intressen vid utveckling av hamnar i Strömstad och Kålvik, inklusive infrastruktur på land
- Påverkan på människors hälsa, landskapsbild m m vid anläggande av större externt köpcentrum i Nordby - Svinesund
- Påverkan på höga naturvärden, friluftsvärden eller kulturhistoriska värden vid utbyggnad av bostäder i Strömstad
- Betydande hälso- och säkerhetsrisker vid blandning av bostäder och verksamheter i Strömstad

Betydande påverkan på landskapsbilden kan inte uteslutas när stora anläggningar som vindkraftverk uppförs. Frågan om betydande miljöpåverkan behandlades därför i arbetet med kommunens vindkraftsplan, vilken är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Grupper av verk ska endast tillkomma i södra delen av kommunen och delvis i landskapsavsnitt som redan är påverkade av bl a väg och järnväg.

Inom område med fördjupning av översiktsplanen för södra kustområdet har risk för betydande miljöpåverkan bedömts vara rådande va-situation, föreslagen utbyggnad av småbåtshamnar samt föreslaget område för verksamheter i Överby.

I arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Nordby - Svinesund (samrådshandling januari 2012) har bedömningen gjorts att ökande transporter och resursförbrukning, förorenat dagvatten och påverkan på landskapsbilden är de aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan.

### Avstämning mot strategier, miljömål och MKN

Ett större externt köpcentrum i Nordby-Svinesund motverkar flera miljö kvalitetsmål, framförallt de miljömål som är kopplade till luftutsläpp. Förslagen i översiktsplanen bedöms i övrigt inte i någon bety-

dande utsträckning motverka kommunens strategier och mål när det gäller miljö- och hälsoaspekter.

Planen medverkar till att gällande miljö kvalitetsnormer kan följas. Frågan om hur kommunen ska medverka till förbättring av vattenkvaliteten hänger nära samman med planering av framtida mark- och vattenanvändning, inte minst utvecklingen av bebyggelsen. För att inte påverkan på kustvatten, sjöar och vattendrag ska bli negativ är det av stor betydelse att kommunen ställer höga krav på hantering av avlopp och dagvatten. När befintlig bebyggelse med bristfälliga avloppslösningar ansluts till kommunalt va-nät eller annan anläggning med god reningseffekt får det positiva effekter för vattenmiljön och kan bidra till att statusen kan höjas i kommunens vattenförekomster.

### Positiva miljöeffekter

I planen har i stor utsträckning tagits hänsyn till allmänna intressen vid förslag till framtida exploateringen. Utgångspunkt är tagen i de värden som de allmänna intressena representerar, vilket innebär långsiktigt god hushållning med mark- och vattenresurser i kommunen. Detta visas inte minst i den sammanhängande blågröna struktur (hav, sjöar och skogsområden) som framhålls i planen. Utöver möjligheten att bevara värdefulla natur- och kulturmiljöer i dessa områden ger det kommuninvånare möjlighet till rörligt friluftsliv med rika upplevelser av natur- och kulturmiljön. Den för kommunen så viktiga besöksnäringen gynnas också långsiktigt om de värden som lockar människor att besöka kommunen inte minskar eller försvinner genom att de ”byggs bort”.

Tätortsnära grönområden reserveras i översiktsplanen i avvaktan på att fördjupningen av översiktsplanen för centralorten blir klar. Dessa områden har betydelse som närreklamationsområden för boende i framtida bostadsområden. Översiktsplanen bäddar för att närreklamationsområden kan säkerställas vid fortsatt planering.

Omvandling av kustnära bebyggelse till åretruntboende i kombination med bättre avloppslösningar får positiva miljöeffekter, genom att statusen i kustnära vattenområden kan upprätthållas och på sikt förbättras.

Utbyggnad på områden med förorenad mark kan föra med sig och påskynda en sanering av marken.

Föreslagna generella rekommendationer motverkar miljöpåverkan och risker för människors hälsa och säkerhet.

Den höga skyddsnivå som uppnåtts genom bildande av nationalpark för Kosterarkipelagen får långsiktigt positiva miljöeffekter bl a när det gäller att bibehålla den biologiska mångfald som den unika marina miljön och florans och faunan på öarna representerar.

## OM MILJÖBEDÖMNING

Enligt bestämmelser i miljöbalken och plan- och bygglagen ska en plan miljöbedömas om det finns risk för att genomförandet av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär i allmänhet att en översiktsplan ska genomgå en miljöbedömning. Miljöbedömningen är en hel process i vilken ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Tanken är att miljöbedömningen ska integreras i planar-



*Vy mot havet i väster från Dynekilen*



betet och följa hela arbetet med planen. Syftet med miljöbedömning är att minimera risken för betydande miljöpåverkan och därmed undvika skada på människan och miljön vid genomförande av en plan.

## AVGRÄNSNING

### Samråd med länsstyrelsen

Första steget i en miljöbedömning av en översiktsplan är att avgränsa innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen, d v s bestämma handlingens omfattning och detaljeringsgrad. Samråd med länsstyrelsen om innehåll och avgränsning för denna miljökonsekvensbeskrivning genomfördes 2010-02-23.

### Geografisk avgränsning

Miljöbedömningen av översiktsplanen omfattar hela Strömstads kommun d v s även de områden som omfattas av fördjupade översiktsplaner.

### Nivå

Avgränsningen av innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen är gjord på aktuell plannivå. För en kommuntäckande översiktsplan innebär det att miljöpåverkan och konsekvenserna av planförslaget främst uppmärksammas på en övergripande och strukturell nivå.

Miljökonsekvensbeskrivningen är inriktad på följande frågor:

- Hushållningsaspekter, konsekvenser av föreslagen bebyggelsestruktur
- Påverkan på natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild samt friluftslivets intressen
- Övergripande frågor om hälsa och säkerhet

I del 1 under avsnittet *Riksintressenas behandling* är redovisat hur riksintresseområden för friluftsliv, natur- och kulturmiljövård, enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, är behandlade med avseende på hur planförslaget påverkar områdenas värden.

I en miljökonsekvensbeskrivning för en plan ska redovisas i vilka avseenden ett genomförande av planen kan komma att innebära betydande miljöpåverkan, se vidare under den inledande rubriken *Sammanfattning av miljöbedömningen*.

### Metod

Nio strategiska utvecklingsområden, presenterade i kommunens strategiska plan, följs upp i översiktsplanen. De nio områdena har även använts som utgångspunkt i MKB-arbetet. Strukturella frågor och eventuell risk för betydande miljöpåverkan med avseende på föreslagen utveckling inom respektive område redovisas. Planförslaget och dess rekommendationer stäms av mot fyra lokala miljömål som kommunen beslutat att lägga fokus på.

Planförslaget har under planprocessen jämförts med ett så kallat nollalternativ. Det har fungerat som ett jämförelsealternativ och har i den färdiga översiktsplanen spelat ut sin roll.



#### De nio strategiska områdena är:

*Boende*

*Näringsliv*

*Stadens miljö*

*Infrastruktur och kommunikationer*

*Kultur och fritid*

*Natur och friluftsliv*

*Miljö och energi*

*Trygghet och hälsa*

*Utbildning*

Något ytterligare alternativ är inte studerat, men andra tänkbara inriktningar när det gäller utbyggnad av bostäder och handelsområden har diskuterats under arbetet med planen. I samrådsskedet redovisades ett resonemang kring en utveckling med mer utspridd bebyggelse. I miljömålsarbetet och under arbetet med att ta fram ett tematiskt tillägg till ÖP om vindkraft fördes också diskussioner om möjligheten att bli en sk klimatneutral kommun.

Arbetet med miljöbedömningen har skett parallellt med planarbetet och har därmed kunnat påverka utformningen av planen. Konsekvensbeskrivningen har underhand bearbetats efter de förändringar av planen som gjorts efter samråd och utställning.

## BESKRIVNING AV ALTERNATIV

### Nollalternativet

Nollalternativet utgår från en sannolik utveckling om den nya översiktsplanen inte skulle antas. Kommunens bedömning i fråga om framtida förändringar av mark- och vattenanvändning kommer då att ske med stöd av rekommendationerna i gällande översiktsplan, ÖP 2002, samt rekommendationer i de fördjupade översiktsplanerna för Hogdalsnäset, Krokstrand – Flåghult och Koster. Fördjupade översiktsplaner för Nordby-Svinesund, Södra kustområdet och Strömstad-Skee kan också komma att gälla i nollalternativet, eftersom arbetet med dessa är påbörjat. Även vindkraftsplanen kan förutsättas gälla i nollalternativet, eftersom den är antagen som ett tematiskt tillägg till ÖP 2002.

ÖP 2002 ger oklar ledning till hur riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv ska tillgodoses, enligt länsstyrelsens yttrande över planen när den skulle antas. Länsstyrelsen ansåg även att det saknades vägledning för behandling av Natura 2000-områden och att redovisningen av frågor om hälsa och säkerhet var otydlig. Eftersom det är svårt att ur ÖP 2002 utläsa värden för natur- och kulturmiljövård och friluftslivets intressen blir det i nollalternativet svårt att väga exploateringsintressen mot allmänna intressen. Detta gäller i de områden som inte omfattas av en aktuell fördjupad översiktsplan. Det kan i sin tur leda till att beslut fattas som leder till att viktiga värden skadas eller går förlorade.

Eftersom det är många år sedan ÖP 2002 antogs är den inte kopplad till nyare planer som Strategisk plan för Strömstads kommun, antagen 2009, Kretsloppsplan från 2009, Naturvårdsplan för Strömstads kommun från 2006 eller till kommunens miljömålsarbete. Det gör det svårare att få stöd i översiktsplanen i frågor om förändring av mark- eller vattenanvändning och leva upp till strategier och mål inom miljöområdet. Ändrad lagstiftning gör även ÖP 2002 inaktuell i vissa delar. Sedan ÖP 2002 antogs har också väg E6 genom kommunen byggts ut till motorvägsstandard, vilket gett nya förutsättningar för bebyggelseutvecklingen.

## Planförslaget - Översiktsplanen

Inriktningen i planen är att nya bostäder och verksamheter huvudsakligen ska tillkomma inom området Strömstad - Skee. I Nordby föreslås att handelsområdet ska kunna växa. Där natur- kultur- och friluftsvärdena är höga i kustzonen ska enstaka spridd bebyggelse undvikas. Mindre framtida bebyggelseområden pekats i planen ut i anslutning till befintlig bebyggelse och i fördjupningarna av översiktsplanen som är antagna för Koster och Södra kustområdet. I rena landsbygdsområden ska komplettering av befintlig bebyggelse kunna ske, men jordbruksmarken ska värnas. I vindkraftsplanen, vilken är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, är lämpliga områden för vindkraftverk redovisade i kommunens sydöstra delar.

*För utförligare beskrivning av planförslaget, se Del 1.*

## Jämförelse mellan förslag och nollalternativ

Nollalternativet innebär, jämfört med planförslaget, allmänt sett en otydligare hållning till fortsatt bebyggelseutveckling inom de delar av kommunen som inte omfattas av aktuella fördjupade översiktsplaner, till exempel det omfattande område som täcks av FÖP Hogdalsnäset. Planförslaget bedöms sammanfattningsvis vara bättre än nollalternativet från miljösynpunkt eftersom:

- Miljöbedömning av den nya översiktsplanen görs i ett kom-  
muntäckande perspektiv.
- Risk- och miljöfrågor uppmärksammas på ett tydligare sätt.
- Behandling av riksintressen enligt 3 och 4 kap MB samt vägled-  
ning när det gäller Natura 2000-områden är tydligare.
- Kopplingen i den nya planen mellan bebyggelseutveckling och  
utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp ger möjlighet att  
förbättra vattenkvaliteten i kustnära vattenområden.
- Den nya översiktsplanen ger bättre stöd för en genomtänkt  
struktur av tätortsnära grönområden inför fortsatt arbete med  
fördjupningen för Strömstad-Skee.
- Ett övergripande framtida gc-nät har lyfts fram i planen.
- En koppling till naturvårdsplanen har lett till mer välgrundade  
avvägningar mellan exploateringsintressen och värden för  
naturvård och friluftsliv.
- Ett tydligare förhållningssätt till förändringar inom kulturhis-  
toriskt värdefulla kulturmiljöer redovisas.

## STRUKTUR, KONSEKVENSER OCH RISK FÖR BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Övergripande, strukturella frågor med avseende på miljökonsekvenser och risk för betydande miljöpåverkan redovisas i det följande med utgångspunkt från kommunens nio strategier för den översiktliga planeringen.

### BOENDE

Förslaget att koncentrera utbyggnad av nya bostäder till Strömstad med närområden gör att befintlig infrastruktur kan utnyttjas, vilket kan ses som god hushållning med mark och andra resurser.

Kustzonen i Strömstads kommun ingår i den sk obrutna kusten där bestämmelser om hushållning med mark och vatten i vissa områden gäller enligt miljöbalken (MB 4 kap). Bestämmelserna ska inte hindra utveckling av tätorter. Nya bostäder föreslås till största delen tillkomma just i anslutning till Strömstads tätort. Även i övrigt är planen inriktad på god hushållning med mark genom förslag om komplettering av befintliga lokalsamhällen och befintliga bebyggelsegrupper.

Inom redovisat område för utveckling av centralorten Strömstad (RC) finns både områden med höga naturvärden och byggnader samt bebyggelsemiljöer med höga kulturhistoriska värden. Risk för betydande miljöpåverkan vid exploatering kan därför finnas inom detta område, vilket närmare måste belysas i den fördjupade översiktsplanen.

Projekt för utbyggnad av bostäder på tidigare industrimark, liksom bostadsbyggande på mark där det är risk för översvämning eller nära trafikleder, kan på ett betydande sätt beröra hälso- och säkerhetsaspekter. Sådana frågor beaktas vid detaljplaneläggning och åtgärder föreslås för att undanröja risker för att människors hälsa och säkerhet äventyras. I planen finns rekommendationer vad gäller lägsta nivå för bostäder vid kusten och förhållningssätt vid vattendrag. Länsstyrelsens rapport "Stigande vatten" ska tillämpas. Rekommendation ges också om riskbedömningsavstånd.

En närmare beskrivning av miljökonsekvenserna kan bli aktuell vid ändring av gällande planer för fritidsbebyggelse. Vid omvandling av befintlig bebyggelse i kustområdena till åretruntboende kan ordnat avlopp ge positiva miljöeffekter genom förbättrad vattenkvalité.



*Bostadsbebyggelse i Ånneröd, norr om Strömstad*

Det är positivt att områden som redan är påverkade av väg- och järnvägstrafik eller befintlig verksamhet tas i anspråk istället för opåverkade områden. Med tanke på att varutransporter främst kommer via väg E6 och att transportvägarna från europavägen blir korta är lokaliseringar nära väg E6 bra från miljösynpunkt. Å andra sidan leder det till ökad personbilstrafik när handel inte lokaliseras till områden där flest människor bor. För de norska kunderna är det kortare resväg till Svinesund än till centrum i Strömstad. Det är dock rimligt att anta att många även fortsättningsvis i stor utsträckning söker sig till centralorten, där det finns andra upplevelsevärden.

Större handelsetableringar i Nordby kan också påverka servicestrukturen på annat håll. En handelsutredning har tagits fram inom ramen för arbetet med fördjupad översiktsplan för Nordby-Svinesund.

Om befintliga turistanläggningar omvandlas till fritidsbostäder i form av bostads- eller äganderätter kan det försvåra möjligheten att utveckla besöksnäringen.

Kustzonen är attraktiv för besöksnäringen samtidigt som det här finns både höga natur- och kulturmiljövärden och höga värden för det rörliga friluftslivet. Utveckling av befintliga och nya turistanläggningar utmed kusten kan komma att medföra betydande miljöpåverkan om till exempel strandskyddet inte kan tillgodoses.

Ett större externt köpcentrum, i enlighet med påbörjat arbete med fördjupad översiktsplan för Nordby-Svinesund, kommer att orsaka ytterligare påverkan på miljön, utöver vad befintligt område gör. Störningar från trafik, påverkan på natur- kulturmiljö och landskapsbild, dagvattenfrågor och översvämningssproblematik kan sammantaget innebära betydande miljöpåverkan.

Intentionen i översiktsplanen om att blanda bostäder och verksamheter kan innebära att det blir fråga om betydande miljöpåverkan, beroende av trafikmängder, nivå på bullerstörningar och andra olägenheter.

Nya handels- eller industriområden kan komma att bli aktuella i områden där riskfrågor måste belysas t ex risk för bullerstörningar, översvämningssrisker och risker med förorenad mark. Ett exempel är risk för höga vattenstånd i planerat verksamhetsområde i Bastekärr söder om Skee.



*Landskapsavschnitt i Nordby med Nordby köpcentrum i bakgrunden*

## NÄRINGSGLIV



*Erlanderöds industriområde i Strömstad*



*Lägen för verksamheter med behov av vägtransporter är i planen föreslagna nära väg E6 i Skee.*

## STADENS MILJÖ

Med de förväntningar som ställs på att staden ska växa behöver det finnas en samlad bild och ett samlat förhållningssätt till stadsmiljön. Under förutsättning att planeringen fortsätter enligt intentionerna i ÖP-förslaget kommer detta att hanteras i fortsatt arbete med den fördjupade översiktsplanen för Strömstad - Skee. Stadsmiljöplanen är enbart vägledande och kulturhistoriska värden i stadskärnan behöver därför säkerställas vid detaljplaneläggning.



*Stadsmiljö vid Västra Hamngatan i Strömstad, med äldre bebyggelse i bakgrunden*

Människors hälsa och säkerhet kan på ett betydande sätt påverkas om förorenad mark tas i anspråk för bostäder och förskolor/skolor, om staden tillåts växa i områden störda av buller från båt- och biltrafik eller i områden med risk för översvämning. En positiv effekt kan samtidigt bli att en utbyggnad i områden med förorenad mark driver på en annars stillastående saneringsprocess.

Vid fortsatt arbete med fördjupade översiktsplaner för Strömstad-Skee och Svinesund-Nordby behöver eventuell risk för betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet belysas närmare.

## INFRASTRUKTUR OCH KOMMUNIKATIONER



*Bohusbanan med station i Strömstad*

En stor del av kommunens utveckling har skett utifrån goda hamnlägen vid havet och Idefjorden samt båt- och vägförbindelserna till Norge och europavägen söderut genom Bohuslän. Utvecklingen av boende, turism, handel och övrigt näringsliv medför krav på förbättrad infrastruktur och goda kommunikationer. De senaste decennierna har en kraftig ökning av både bil- och båttrafik medfört ökade utsläpp och störningar. Förbättrad kollektivtrafik och bättre förutsättningar för lokal gång- och cykeltrafik kan inte lösas, men får stöd, i den översiktliga planeringen.

Kålvik-Lunnevik är av riksintresse för djuphamn. Befintlig hamnanläggning i Kålvik är miljöprövad i avsikt att fungera som hamn för trafik med personfärjor. Ytterligare utveckling av verksamheten här kan medföra behov av förbättrad infrastruktur på land. Tillsammans med utveckling av handelsområdet kring det närliggande Nordby ställer det krav på en översiktlig studie av trafiklösningar och dess miljöeffekter.

En prioriterad fråga i fortsatt FÖP-arbete är att närmare behandla gc-vägnätet. Anslutningar till det övergripande gc-nätet beaktas även vid detaljplaneläggning.

Utveckling av hamnen i centralorten liksom utveckling av hamnen i Kålvik kan komma att medföra risk för betydande miljöpåverkan. När det gäller Kålvik hänger miljöpåverkan samman med hur infrastrukturen kan lösas på land. Den befintliga färjetrafikens miljöeffekter är miljöprövad.

Planen innebär att bebyggelseutveckling främst ska ske i Strömstad, vilket allmänt sett ger både ökat behov och underlag för ytterligare anläggningar och lokaler för kultur och fritid på lång sikt. Eventuella markanspråk behandlas vidare i arbetet med fördjupad översiktsplan för Strömstad – Skee.

Förändring eller utvidgning av vissa anläggningar för fritidsändamål, exempelvis motorbanor och skjutbanor, kan innebära stor omgivningspåverkan. Verksamheter på sådana anläggningar kan orsaka bullerstörningar för kringboende och påverka naturupplevelser för människor som idkar rörligt friluftsliv i närliggande områden. De kan även få andra effekter, såsom att grundvatten förorenas. Inga nya anläggningar av detta slag är föreslagna i planen.

Planen är inriktad mot bevarande av värdefull natur och mot tillgänglighet för det rörliga friluftslivet och en sammanhängande bild av den blågröna strukturen (hav, sjöar och skogsområden) är redovisad.



*Entré på Saltö till nationalparken*

Inriktningen i planen motverkar att betydande miljöpåverkan kan uppstå. Risk för betydande miljöpåverkan på intressen för naturvård och friluftsliv behöver däremot beaktas vid planläggning av t ex hamnar (marin miljö) och turistanläggningar i kustzonen.

Föreslagna småbåtshamnar i Krokstrand och Hälle kan komma att påverka Natura 2000-område och innebära betydande miljöpåverkan. Även utveckling av andra befintliga småbåtshamnar kan komma att medföra risk för betydande miljöpåverkan.

## KULTUR OCH FRITID

## NATUR OCH FRILUFTSLIV



*Småbåtshamn i Hällestrand*

## MILJÖ OCH ENERGI

TRYGGHET OCH  
HÄLSA

## UTBILDNING

Möjlighet till utbyggnad av större vindkraftanläggningar har i ÖP begränsats till att kunna ske i några väl samlade områden. Strategin är närmare beskriven i vindkraftsplanen. För den översiktliga planeringen som helhet innebär planerad vindkraftsutbyggnad en begränsande faktor för utveckling av befintlig bebyggelse inom ett relativt stort område i södra delen av kommunen.

En brist är att energifrågan endast är belyst utifrån vindkraft. Andra strategiskt viktiga ställningstaganden om energi är inte fattade. I avvaktan på en sådan strategi finns risk att möjligheten att i framtiden skapa hållbara energilösningar försvinner. Möjligheten att kunna utnyttja fjärrvärme kan belysas i fördjupningen för Strömstad-Skee.

I vindkraftsplanen har ett urval av områden gjorts genom avvägningar mot allmänna intressen i ett tidigt skede. Vindkraftsanläggningar får på grund av sin storlek i allmänhet en betydande påverkan på landskapsbilden. De områden som, efter urvalsprocessen, slutligen redovisades i vindkraftsplanen och är redovisade i denna ÖP har bedömts vara lämpliga även med beaktande av påverkan på landskapsbilden.

En omvandling av fritidshus till åretruntbostäder i områden kring staden kan få positiva miljöeffekter om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät genomförs. De höjda krav som måste ställas på avloppsrening och dagvattenhantering gör att nybyggnadsprojekt, där även befintlig bebyggelse kan tas med i gemensamma lösningar, kan få positiva effekter.

Bebyggelse i havsnära lägen eller intill vattendrag som mynnar i havet kan innebära oönskade utsläpp till havet. Dåliga lösningar, befintliga och kommande, i anslutning till Natura 2000-områden kan innebära betydande miljöpåverkan.

Möjligheten att lösa avlopps- och dagvattenhantering på ett godtagbart sätt bör redovisas i ett tidigt skede vid detaljplaneläggning.

Indirekt ger planen förutsättningar för kommunen att verka för att strategierna för trygghet och hälsa kan uppnås. Detta genom att den möjliggör att de mindre lokalsamhällena förstärks med åretruntboende och att Strömstad utvecklas ytterligare som centralort.

En struktur med flera större naturområden, där kommunen är restriktiv mot ny bebyggelse, ger möjlighet att bibehålla tillgängligheten till oexploaterade kuststräckor, till orörda områden i kommunens östra delar samt till terrängen kring sjön Färingen. Detta tryggar långsiktigt möjligheten till rekreation och rörligt friluftsliv.

I fördjupad översiktsplan för Strömstad – Skee är det viktigt att belysa frågor om behov av mark för barnomsorg, skola, gc-vägar och kollektivtrafikstråk. Eventuell miljöpåverkan på plats beror på var utbildningslokaler lokaliseras. Koncentrationen av skolor till Strömstad innebär att barn och ungdomar på landsbygden i större utsträckning måste åka bil eller skolbuss till skolan.



## NATIONELLA OCH LOKALA MILJÖMÅL

Riksdagen har fattat beslut om 16 nationella miljö kvalitetsmål: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Gifrfri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans och levande kust och skärgård, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, Storslagen fjällmiljö, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv.

Kommunen har ansvar för att anpassa de nationella miljömålen till de lokala förhållandena och har tagit fram *Miljömål för Strömstad kommun*, antagen av KF 2010-11-24. Kommunen har valt att fokusera på följande fyra nationella miljö kvalitetsmål:

### *Hav i balans och levande kust- och skärgård*

Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.

### *God bebyggd miljö*

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

### *Gifrfri miljö*

Miljön ska vara fri från ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.

### *Begränsad klimatpåverkan*

Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.

Strategier och åtgärder för att uppnå de kommunala målen är i dokumentet redovisade i bilagan *Handlingsplan för Miljömål* för Strömstads kommun. I handlingsplanen är också redovisat en ansvarsfördelning inom den kommunala organisationen för föreslagna strategier och för att genomföra åtgärder.

## AVSTÄMNING MOT MILJÖMÅL

På de följande tre sidorna görs en avstämning mot de fyra lokala miljömålen för Hav i balans och levande kust- och skärgård, God bebyggd miljö, Giftfri miljö och Begränsad klimatpåverkan.



### Hav i balans och en levande kust- och skärgård

Strategi	ÖP bidrar till att målet uppfylls genom	ÖP motverkar att målet uppfylls genom
BOENDE	<i>Det finns goda förutsättningar att knyta nya bostadsområden till kommunalt va-nät med huvudsaklig bostadsutbyggnad i anslutning till centralorten Strömstad.</i>	-
NÄRINGS LIV	<i>Vissa strandnära områden reserveras för verksamheter med behov av vattenkontakt t ex i södra kustområdet, Krokstrand och Hälle.</i>	<i>Utveckling av turistanläggningar i kustzonen kan komma i konflikt med natur- och kulturmiljövården.</i>
STADENS MILJÖ	-	-
INFRASTRUKTUR OCH KOMMUNIKATIONER	<i>Befintliga småbåtshamnar kompletteras och inga helt nya lägen föreslås.</i>	<i>Utveckling av befintlig hamn i Kålvik</i>
KULTUR OCH FRITID	-	-
NATUR OCH FRILUFTSLIV	<i>Restriktivitet mot spridd ny bebyggelse i kustzonen</i>	-
MILJÖ OCH ENERGI	<i>Höga krav ställs på rening av avlopps- och dagvatten. I kustzonen har planerad utbyggnad av va-nätet varit en av utgångspunkterna för föreslagna utbyggnadsområden. Kommunen ställer krav på att enskilda gemensamhetsanläggningar ska utföras på sådant sätt att det är möjligt för kommunen att ta över driften, om det skulle bli aktuellt i framtiden.</i>	-
TRYGGHET OCH HÄLSA	-	-
UTBILDNING	-	-



*Vy norrut över Dynekilen från Hällestrand*



## God bebyggd miljö

ÖP bidrar till att målet uppfylls genom	ÖP motverkar att målet uppfylls genom	Strategi
Tillgång till tätortsnära grönområden är beaktad i planen. Föreslagen övergripande grönstruktur i Strömstad och Skee ska behandlas vidare i fördjupning av översiktsplanen. Av planen framgår att förbättrad trafikföring och minskad trafik i centrum av Strömstad ska eftersträvas.	Spridd bebyggelse, framförallt i kustzonen och i landsbygdsområden öster om väg E6 skapar behov av arbetspendling med bil.	BOENDE
Planen möjliggör att verksamheter med stort transportbehov och som kräver skyddsavstånd kan lokaliseras intill större trafikstråk.	Det finns risk för störningar vid blandning av bostäder och arbetsplatser.	NÄRINGSLIV
I planen föreslås en bebyggelsestruktur i Strömstad med en blandning av bostäder, verksamheter och grönområden. Särskild rekommendation (N7) är föreslagen för tätortsnära natur- och friluftsområden i anslutning till staden. Nuvarande stadsmiljöplan ska gälla i avvaktan på att en översyn blir klar. Rekommendation (RC) anger aspekter som ska belysas i arbetet med FÖP Strömstad - Skee i syfte att främja en god miljö i staden. Trafikstrukturen behandlas vidare i fördjupningen med ambitionen att förbättra trafikföringen och minska trafik i centrum av Strömstad.	-	STADENS MILJÖ
Utbyggnad av bostäder och verksamheter i Strömstad och Skee ger underlag till förbättringar av kollektivtrafiken. Utökning av gång- och cykelvägar ska belysas närmare i fördjupade översiktsplaner.	Det är oklart om mark behövs för framtida förbättringar av järnvägstrafiken.	INFRASTRUKTUR OCH KOMMUNIKATIONER
Generell rekommendation om särskilda hänsyn till kulturmiljövärden och anpassning av bebyggelse till landskapet samt för riksintresseområden. En särskild rekommendation för Krokstrand (RK) är införd i planen.	-	KULTUR OCH FRITID
Områdesvisa rekommendationer finns för områden med höga natur- och friluftslivs intressen (N1-N7), föreslagna för att säkerställa dessa intressen och en sammanhållen grönstruktur.	Upplevelsevärden i landskapet kan påverkas om småskaliga vindkraftanläggningar uppförs.	NATUR OCH FRILUFTSLIV
I planen finns generella rekommendationer när det gäller miljö- och riskfrågor som buller, radon, farligt gods, översvämning och höga vattenstånd. Krav är ställda på att redovisa påverkan på landskapsbilden vid etablering av vindkraftverk.	-	MILJÖ OCH ENERGI
N-områden redovisas där naturvårds- och friluftslivsintressen prioriteras. Närmare studier av tätortsnära grönområden görs i fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee.	-	TRYGGHET OCH HÄLSA
Lokalisering av områden för barnomsorg och utbildning, inklusive frågor om tillgänglighet till grönområden och kollektivtrafik, behöver belysas i ett sammanhang i fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee.	Spridd bebyggelse i RL-områden (landsbygd) ger sannolikt inte underlag för utbyggnad av skolor utanför tätorten.	UTBILDNING



## Gifrfri miljö

Strategi	ÖP bidrar till att målet uppfylls genom	ÖP motverkar att målet uppfylls genom
BOENDE	-	-
NÄRINGSLIV	-	-
STADENS MILJÖ	<i>Om planering av bostäder sker på f d industriområden kommer krav att ställas på att marken saneras från föroreningar.</i>	-
INFRASTRUKTUR OCH KOMMUNIKATIONER	<i>Sanering av förorenad mark vid utveckling av hamnområden kan bidra till att målet uppfylls.</i>	-
KULTUR OCH FRITID	-	-
NATUR OCH FRILUFTSLIV	-	-
MILJÖ OCH ENERGI	<i>Frågor om förorenad mark redovisas i del 3.</i>	-
TRYGGHET OCH HÄLSA	-	-
UTBILDNING	-	-



## Begränsad klimatpåverkan

Strategi	ÖP bidrar till att målet uppfylls genom	ÖP motverkar att målet uppfylls genom
BOENDE	-	<i>Områden som planeras långt från centrum kan bidra till ökat transportarbete. Eftersom ingen bostadsutbyggnad är föreslagen i Nordby-Svinesund förutsätter det arbetspendling och många använder sannolikt bil.</i>
NÄRINGSLIV	<i>Föreslagna områden för verksamheter intill E6 och Bohusbanan kan möjliggöra varutransporter på järnväg.</i>	<i>Större och fler handelsetableringar i Nordby leder till ökade trafikflöden av både varor, anställda och kunder. Expansion av handeln kan i sig leda till ökad konsumtion.</i>
STADENS MILJÖ	<i>De utredningsområden som pekats ut för bostäder och verksamheter stärker befintligt kollektivtrafiknät.</i>	-
INFRASTRUKTUR OCH KOMMUNIKATIONER	<i>I planen redovisas framtida gc-vägar som ska komplettera det övergripande gc-vägnätet. Kommunen verkar för att Bohusbanan behålls och förbättras.</i>	-
KULTUR OCH FRITID	-	-
NATUR OCH FRILUFTSLIV	-	-
MILJÖ OCH ENERGI	<i>Tematiskt tillägg om vindkraft möjliggör att grupper av vindkraftverk kan prövas inom några utpekade områden i södra delen av kommunen.</i>	<i>Förslag till utveckling av externt köpcentrum i Nordby ger upphov till ytterligare biltrafik, från framförallt Norge.  Möjligheten att utnyttja andra energisystem än idag, som t ex fjärrvärme, kan försvåras om den inte analyseras på en övergripande nivå.</i>
TRYGGHET OCH HÄLSA	-	-
UTBILDNING	-	-

Nationellt miljökvalitetsmål	ÖP kan bidra till uppfyllelse	ÖP kan motverka uppfyllelse
<b>Begränsad klimatpåverkan</b>	X	X
Frisk luft	X	X
Bara naturlig försurning	X	X
<b>Giffri miljö</b>	X	
Skyddande ozonskikt	-	-
Säker strålmiljö	X	
Ingen övergödning	X	
Levande sjöar och vattendrag	X	
Grundvatten av god kvalitet	X	
<b>Hav i balans samt levande kust och skärgård</b>	X	X
Myllrande våtmarker	X	
Levande skogar	X	
Ett rikt odlingslandskap	X	
<b>God bebyggd miljö</b>	X	X
Ett rikt växt- och djurliv	X	

Översiktlig bedömning av hur översiktsplanen kan med- eller motverka till att de nationella miljömålen uppfylls. De mål kommunen har lyft fram i det lokala miljömålsarbetet är markerade med grönt.



bildkälla: [www.miljomal.nu](http://www.miljomal.nu)

## Hur väl uppfylls miljömålen?

I tabellen på på föregående sida visas översiktligt en bedömning av hur Översiktsplan för Strömstads kommun kan bidra till eller motverka att de nationella miljökvalitetsmålen uppfylls. Sammanställningen visar att just när det gäller tre av de miljömål som kommunen valt att koncentrera sitt miljömålsarbete på - *Begränsad klimatpåverkan*, *Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *God bebyggd miljö* - kan följderna av översiktsplanen både bidra till och i vissa avseenden motverka målen. Närmare beskrivning av detta har gjorts under föregående avsnitt, som handlat om hur de fyra miljömålen berörs i förhållande till de strategiska frågor kommunen fattat beslut om att utveckla.

Inriktningen i planen är att hushålla med mark och vatten, genom föreslagen utbyggnad av bostäder och verksamheter i anslutning till befintlig bebyggelse och en mer restriktiv hållning till ny bebyggelse i områden med höga värden för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv. Översiktsplanen bidrar på så sätt till att flera miljökvalitetsmål kan uppfyllas. Att flera miljömål med anknytning till luftutsläpp och klimatförändringar bedöms bli motverkade beror främst på förslaget om ett större externhandelscentrum i Nordby-Svinesund. Det är beläget långt från staden och områden där bostäder enligt översiktsplanen ska kunna tillkomma. Med sitt läge och sin omfattning skapar ett större köpcentrum ytterligare transportberoende av både varor och människor. Utbyggnad av externhandel bedöms också motverka målet God bebyggd miljö.

I kommunen möjliggörs produktion av förnybar energi genom antagen vindkraftsplan som ska fortsätta att fungera som tillägg till översiktsplanen, vilket medverkar till att uppfylla miljömålet om begränsad klimatpåverkan.

En slutsats av ovanstående resonemang, kring hur väl miljömålen uppfylls, är att det är mycket viktigt att kommunens miljömålsarbete även fortsättningsvis kopplas till den översiktliga fysiska planeringen av kommunen.



## AVSTÄMNING MOT MILJÖKVALITETSNORMER

Gällande miljö kvalitetsnormer för kommunens vattenförekomster är redovisade i del 3, Översiktsplanens underlag, i avsnittet *Miljöskydd, Hälsa och Säkerhet*.

För att uppnå god ekologisk status i vattenförekomsterna inom kommunen har en inventering av alla enskilda avlopp inom kommunen genomförts och en handlingsplan är framtagen. I delar av kommunen har krav på förbättringar av avloppssituationen lett till att åtgärder enligt handlingsplanen har påbörjats. Arbete med att ta fram en policy för hantering av dagvatten pågår.

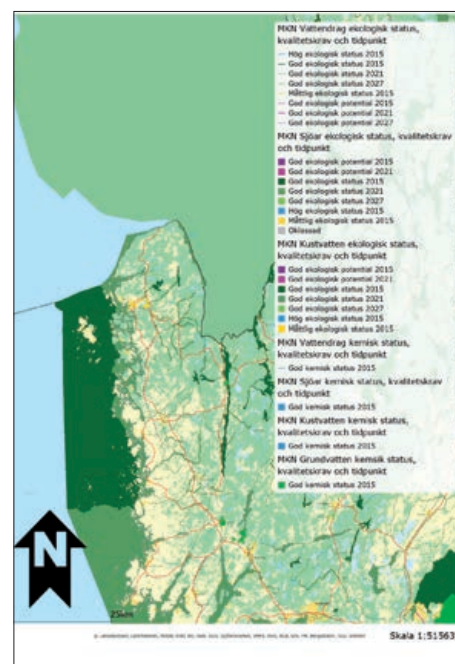
I översiktsplanen finns rekommendationer om var och hur ny bebyggelse ska tillkomma. Utbyggnad av nya bostäder och verksamheter ska i första hand kunna ske i området Strömstad - Skee. I övrigt ska nya bostäder även kunna tillkomma i anslutning till lokalsamhällen och mindre bebyggelsegrupper, där kommunen byggt ut eller planerar att bygga ut vatten- och avloppsnätet. Krav ställs på hur dagvatten ska hanteras och på hur enskilda avloppsanläggningar ska utformas. Det innebär att utsläpp av förorenat spill- och dagvatten successivt kommer att minska, vilket bidrar till minskad belastning och till att vattenkvaliteten i de kustnära vattenområdena på sikt förbättras.

I de nordvästra och nordöstra delarna av kommunen finns förhållandevis lite bebyggelse. I planen rekommenderas här restriktivitet mot ny bebyggelse till förmån för naturvård och friluftsliv inom de stora sammanhängande naturområdena (N1, N2, N3 och N5) gränsande till Singlefjorden och Idefjorden, där den ekologiska statusen är sämre än i övriga vattenförekomster i kommunen. Utsläpp från Strömstads kommun bidrar i liten grad till förhållandena. Den dåliga statusen hänger till stor del ihop med industriutsläpp, jordbruk och undermåliga enskilda avlopp på den norska sidan. Även andra faktorer, som begränsad vattencirkulation i Idefjorden, inverkar på vattenkvaliteten. I den så kallade Idefjordsgruppen samverkar Strömstad kommun i frågor kring vattenkvaliteten med Länsstyrelsen, Fylkesmannen, Haldens kommun, Kystverket, Fiskeridirektoratet och Norske Skog.

Frågetecken finns kring hur va-frågan och då inte minst hantering av dagvatten kan lösas vid en utbyggnad till ett större köpcentrum med tillhörande stora trafik- och parkeringsytor i Nordby-Svinesund. Problematiken behandlas vidare i fördjupad översiktsplan för området.

Översiktsplanen medverkar sammantaget till att vattenstatusen i kommunens vattenområden successivt kan förbättras och därmed till att miljö kvalitetsnormerna för vatten och musselvatten inte överskrids.

Planen motverkar eller berör inte övriga miljö kvalitetsnormer.



*Miljö kvalitetsnormer, karta från VISS*

# EKONOMISKA OCH SOCIALA KONSEKVENSER

## HELHETEN

De ekonomiska och sociala konsekvenserna av en översiktsplan låter sig inte lätt beskrivas, eftersom de är avhängiga en rad aspekter som inte är direkt kopplade till den fysiska planeringen. Det handlar här mer om att föra ett allmänt resonemang om helheten där ekonomiska och sociala konsekvenser ofta hänger nära samman.

Konsekvenserna för den kommunala ekonomin hänger framförallt ihop med om befolkningsutvecklingen och utvecklingen av näringslivet förverkligas i enlighet med uppställda mål. För att bibehålla och utveckla kommunal service behövs ökade skatteintäkter. Bostads- och arbetsmarknaden anpassas efterhand till den utveckling som sker.

En grundläggande förutsättning för fortsatt inflyttning och för fortsatt tillväxt, genom utveckling av bland annat besöksnäringen, är att de unika värden kommunen har kan värnas. Antalet mantalsskrivna i kommunen ökar i större utsträckning i centralorten Strömstad med omnejd än i mer perifera områden som till exempel Koster. Kusten är attraktiv för både boende och besökare. Intentionen i översiktsplanen är att koncentrera bebyggelseutvecklingen till centralorten och att i övrigt ha en mer restriktiv hållning till ny bebyggelse väster om väg E6 ligger därför i linje med både befolkningstillväxt och bevarande av områden av intresse för friluftsliv, vilka ofta inrymmer värdefull natur- och kulturmiljö.

De sociala konsekvenserna har att göra med människors levnadsvillkor och hur människor på olika sätt upplever att boende, försörjning, delaktighet, trygghet, möjlighet till fysiska och intellektuella aktiviteter o s v fungerar. Det handlar också om vilka hänsyn som i den fysiska planeringen tas till barn och möjligheten att främja jämställdhet och integration.

## BOENDE, ARBETE OCH SERVICE

I planen föreslås att nya bostäder främst ska tillkomma inom och i anslutning till centralorten Strömstad och då i form av olika bostadstyper och med olika upplåtelseformer. En sådan intention motverkar segregation och bidrar till att bostadsbehovet för olika grupper av människor tillgodoses. Det är i centralorten det finns störst förutsättningar att åstadkomma sådan blandad bebyggelse. En blandning av tät bebyggelse med flerbostadshus och glesare bostadsbebyggelse med villor och radhus ger också goda förutsättningar för både yngre och äldre människor att bo kvar i kommunen vid förändrade livssituationer.



*En rik natur- och kulturmiljö är en tillgång vid utveckling av besöksnäringen i kommunen.*



På landsbygden är bostadsutbudet generellt sett ensartat eftersom det nästan uteslutande handlar om enbostadshus. Däremot varierar utbudet vad gäller storlek och pris, vilket ger utrymme för olika typer av hushåll. I de attraktiva kustområdena inom kommunen finns risk för att bostadsbyggandet i mindre utsträckning än i övriga landsbygdsområden leder till åretruntboende. Här kan också höga prislägen leda till social skiktning av de boende.

Översiktsplanen kan bidra till utveckling av de mindre lokalsamhällena genom föreslagen komplettering av bebyggelsen i liten skala i Kungbäck, Hälle och Krokstrand samt i kustområdet söder om Strömstad, där viss komplettering föreslås på Tjärnö och Rossö i fördjupningen av översiktsplanen för södra kustområdet.

Inom de delar av kommunen som i förslaget omfattas av rekommendationen RL (landsbygd), i huvudsak belägna öster om väg E6, är kommunen i princip positiv till ny spridd bebyggelse. Här liksom i övriga delar med spridd bebyggelse utanför tätorterna finns redan system för viss samhällsservice, som hemtjänst och skolbusstrafik. Fler bostäder på landsbygden kan betyda att önskemål ställs om utökad service. Samtidigt kan spritt byggande i perifera och glest bebyggda områden medföra sämre möjligheter för kommunen att upprätthålla den grundservice som kommunens invånare kräver. Ett ökat underlag kan å andra sidan innebära möjligheter till förbättrad service, som till exempel att lägga om eller öka turtätheten på någon busslinje. Om nya bostäder tillkommer i den utsträckning som planförslaget syftar till i landsbygdsområdet öster om väg E6 samt i Hälle och Krokstrand kan det betyda att underlaget för skolan i Näsinge, Mellegården skola, kan behållas.



*Tjärnö skola*

Planförslaget ger stöd för utbyggnad av kommersiell service på tre ställen - centralorten Strömstad, Skee och Nordby-Svinesund. Boende i östra delen av kommunen och i kustområdet blir fortsatt beroende av bil eller kollektivtrafik för att nå livsmedelsbutiker etc.

Om en förbättring av kollektivtrafiken sker, vilket kan bli följden av att fler arbetsplatser tillkommer inom handel i Skee och Nordby, kan det gynna förhållanden där familjemedlemmar arbetar inom olika områden och får tillgång till en vidare arbetsmarknad inom kommunen.



*Kärleksudden vid Strömsvattnet i Strömstad*

## STADSMILJÖ

I denna översiktsplan redovisas allmänna rekommendationer för utvecklingen av Strömstad - Skee inför fortsatt arbete med att upprätta en fördjupad översiktsplan. En ökning av befolkningen och en relativt omfattande utbyggnad av bostäder planeras. En bred grupp efterfrågar bostäder i staden, där det finns ett vidare utbud av boendeformer, arbetsplatser, skolor och aktiviteter än på landsbygden. Många människor ser det som en tillgång att ha en stadsmiljö nära sitt boende och att det kan bidra till god livskvalité. Frågor om tillgängliga tätortsnära grönområden, barns skolvägar, hänsynstagande till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer och stadsbild, trafikmiljö etc behöver belysas närmare i den fördjupade översiktsplanen, för att planeringen ska leda till fortsatt god livsmiljö i de två tätorterna Strömstad och Skee.

I översiktsplanen redovisas framtida utbyggnadsområden och en översiktlig grönstruktur i tätorten, men för att få en helhetssyn på stadsmiljön är det angeläget att arbetet med fördjupningen fortgår.

## DELAKTIGHET

Det är lättare för de flesta att känna delaktighet i planering som rör den egna kommundelen eller bygden. Kommunen arbetar med fördjupningar av översiktsplanen för delområden där mark- och vattenanvändningen behöver studeras noggrannare. På så sätt kan planeringen behandlas på lokal nivå och i samråd med t ex samhällsföreningar. Inom mer begränsade områden som fördjupningarna för Koster och Södra kustområdet, blir förändringar ofta märkbara för boende och många har därför engagerat sig i den översiktliga planeringen.

## REGIONAL TILLVÄXT

Utvecklingen inom Strömstads kommun styrs inte enbart av planer och beslut i kommunen utan är i hög grad beroende av den regionala tillväxten. Förutom i centralorten Strömstad prioriteras bebyggelseutveckling i Nordby-Svinesund och Skee i översiktsplanen. Både Nordby-Svinesund och Skee är viktiga knutpunkter för kollektivtrafiken vid E6-stråker. En utveckling av handel och andra verksamheter kring dessa bidrar till att invånare i andra delar av Strömstads kommun får tillgång till fler arbetstillfällen och kan nyttja kollektivtrafik för arbetspendling.

Läget nära Norge gör att kommunen under många år påverkats starkt av efterfrågan från den norska marknaden. Bland annat märks detta genom stor efterfrågan på handel, fritidshus och båtplatser men även genom att norska intressenter investerar i mark och fastigheter för att etablera verksamheter i kommunen. För näringslivet har det inneburit en kraftig ekonomisk tillväxt. Kommunen får skatteintäkter genom fler boende men också utgifter till följd av ökat behov av samhällsservice. Detta förhållande kvarstår sannolikt och understryker behovet av att den översiktliga planeringen kan användas som stöd för de beslut kommunen behöver fatta.



*Öddö, tillgänglighet till strandområdet är här säkerställt i en detaljplan.*



*Vy mot fastlandet från Sydoster*

