

GRUNDKARTA över LAHOLMEN 2 m.fl fastigheter,  
Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommuns plan- och byggavdelning  
år 1998 av:

Inge Lundberg  
mätningssingenör

Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta för  
Strömstads tätort.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1998-06-30

Koordinatsystem i höjd: RHD0  
Koordinatsystem i plan: 7.5 ggn V.650 reg. 5.

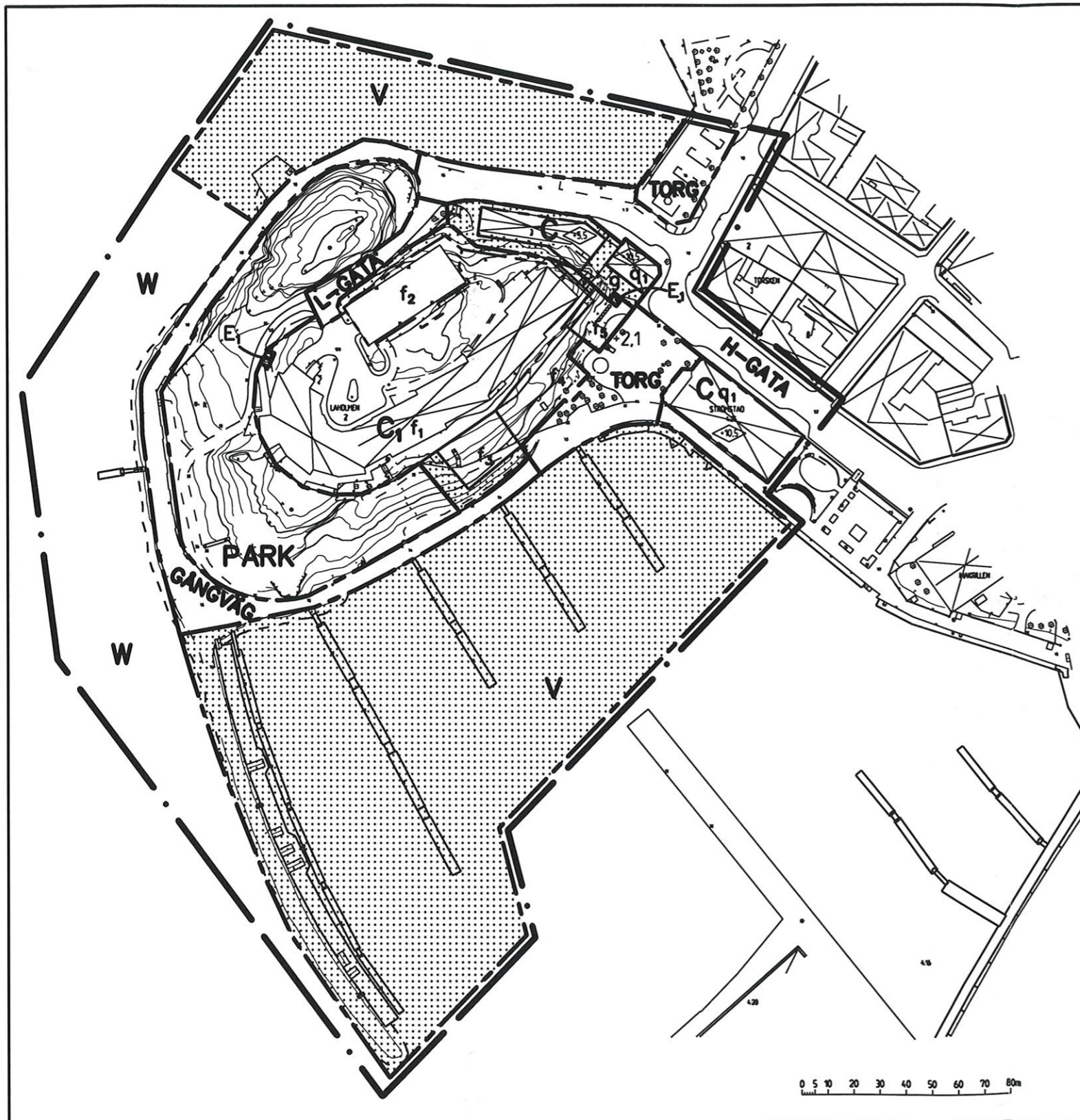
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnad (takkontur karterad)
	Byggnad (sockel karterad)
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	10.6 Avvägd gatu höjd
	+13.0 Fastställd gatu höjd
	Nivåkurva
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	STRÖMSTAD
	313.1 Kvartersnamn
	Fastighetsregisternummer
	Lyktstolpe
	Tomtnummer
	Tomtindelingsgräns

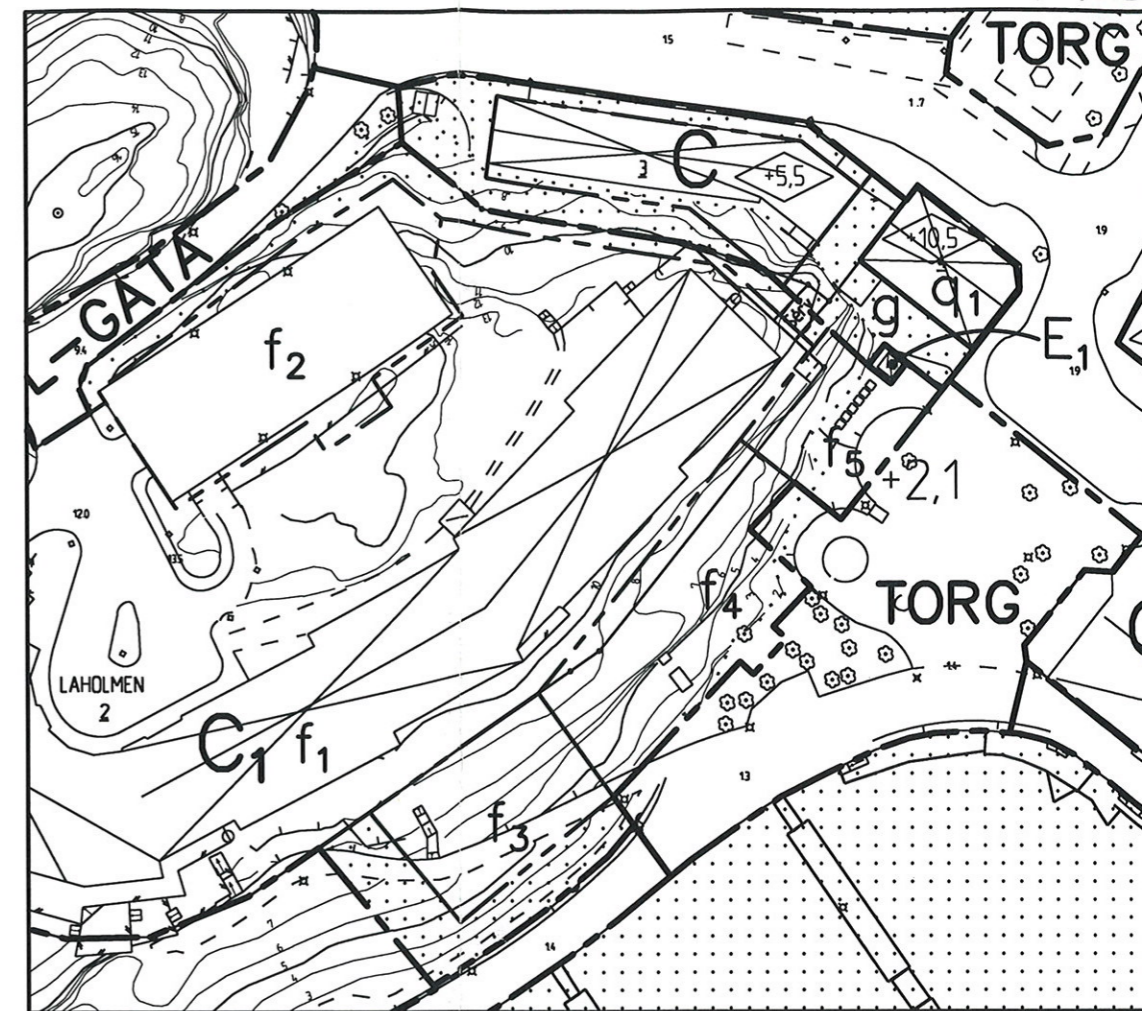
Anlagen av KF 1998-10-15  
Laga kraft 1998-11-17

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- 
- 
- 
- 
- 
- 



PLANKARTA SKALA 1:2000



PLANKARTA, DELFÖRSTÖRING SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- 
- 
- 

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- 
- 
- 
- 
- 

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- 
- 
- 
- 

VATTENOMRÅDEN

- 

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvaga dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Där inget annat anges ska takvinkel vara mellan 27 och 35 grader. Vid grundläggning ska radonmätning utföras efter ev. uppfyllnad på sprängstensfyllning, samt dränslingar anordnas under ev. platta på mark.

- 
- 
- 

**STRÖMSTADS KOMMUN**  
Miljöförvaltningen

1999-11-10

Diarienummer: MN 98-71

- l3 Högsta byggnadsarea 330 kvm. Högsta totalhöjd +13,5. Högsta nivå för färdigt golv (fg) i bottenvåning är +2,2. Fasadmateriäl ska vara trä, takmateriäl av lertegel och sockel av natursten. Historn och förbindelselänkar ska inte ha sammanhängande glasytor.
- l4 Högsta byggnadsarea 550 kvm. Högsta totalhöjd +13,5. Därutöver får högst 85 kvm anordnas med högsta totalhöjd +23,2. Fasadmateriäl ska vara trä, takmateriäl av lertegel och sockel av natursten. Förbindelselänkar ska inte ha sammanhängande glasytor.
- l5 Högsta byggnadsarea 200 kvm. Högsta totalhöjd +13,5. Fasadmateriäl ska vara puts eller tegel, takmateriäl av lertegel och sockel av natursten.
- q1 Byggnaden får inte rivras.

STÖRNINGSKYDD  
Högsta tillåtna bullernivå till omgivningen är 55 dB vid tomträn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Utdrag ur:  
PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
LAHOLMEN 2 M.FL.  
STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN  
Upprättad av Gränsländ Arkitektkontor 1998-07-13  
Reviderad 1998-09-10  
Björn Richardsson  
Arkitekt