

REVIDERING

Efter utställning har plankartan reviderats på följande punkter:

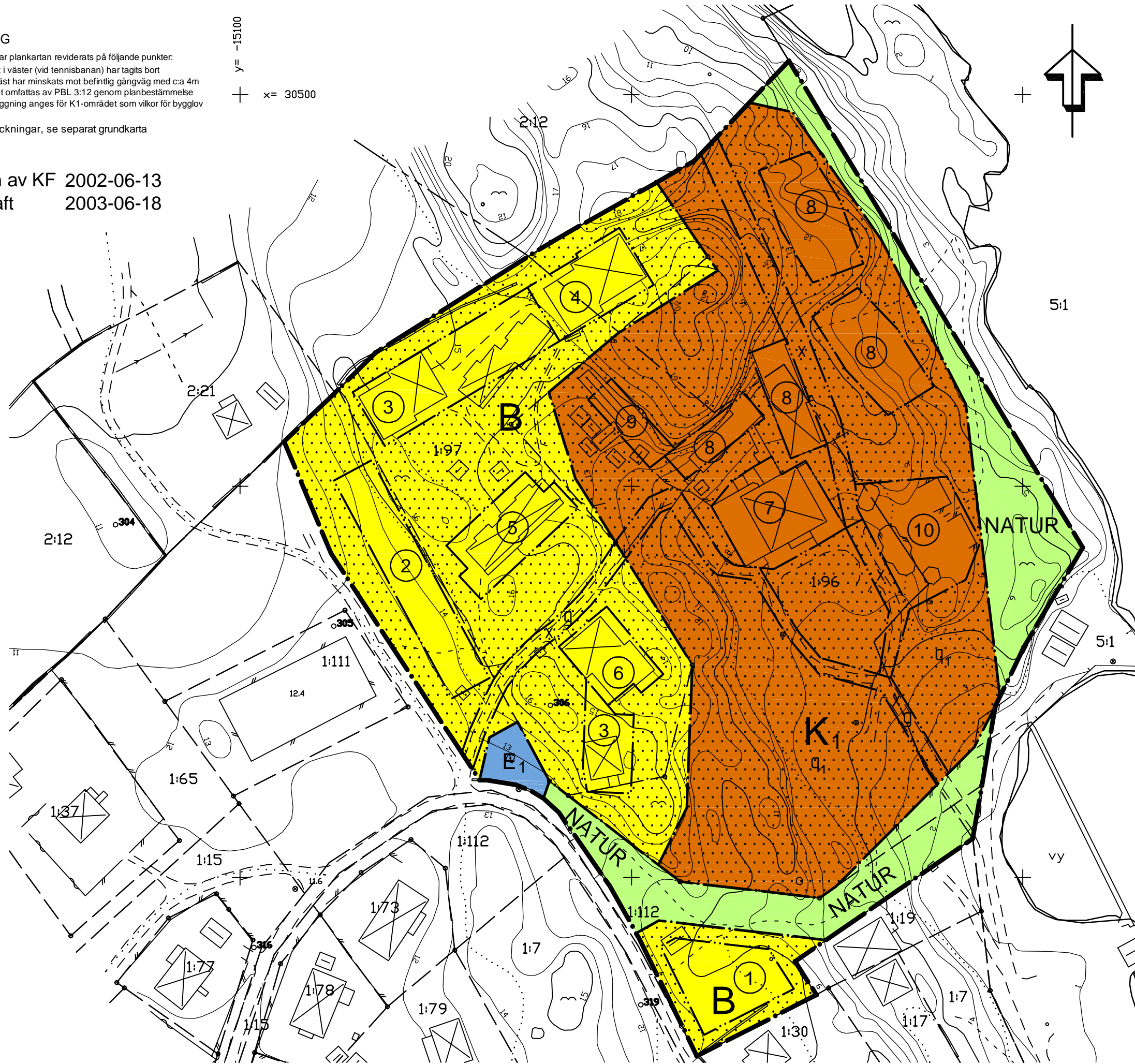
- * tre tomter längst i väster (vid tennisbanan) har tagits bort
- * B-tomten i sydväst har minskats mot befintlig gångväg med c:a 4m
- * Hela K1-området omfattas av PBL 3:12 genom planbestämmelse
- * Avsaltningsanläggning anges för K1-området som villkor för bygglov

Grundkartebeteckningar, se separat grundkarta

Antagen av KF 2002-06-13

Laga kraft 2003-06-18

y = -15100
x = 30500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning och soprum
- K Hotell och restaurangverksamhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasadmaterial skall vara trä. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt.

- Takvinkel skall vara mellan 27-35°. Högsta byggnadsarea 120 kvm per fastighet. Högsta byggnadshöjd 5,0 m.
- Takvinkel skall vara mellan 27-35°. Högst 3 byggnadsvolymer om högst 120 kvm byggnadsarea vardera. Högsta byggnadshöjd + 20,5 m. Högst en våning, samt souterrängvåning.
- Takvinkel skall vara mellan 22-27°. Högsta byggnadshöjd + 20,5 m. Högsta nockhöjd + 23,5 m. Högst en våning.
- Takvinkel skall vara mellan 22-27°. Högsta byggnadshöjd + 22,0 m. Högsta nockhöjd + 25,0 m. Högst en våning.
- Takvinkel skall vara mellan 22-27°. Högsta byggnadshöjd + 20,5 m. Högsta nockhöjd + 23,5 m. Högst en våning. Bredd på husgavel får vara högst 8,0 m, den volym som avtecknas i husgaveln ska vara minst 3 m lång.
- Takvinkel skall vara mellan 22-27°. Högsta byggnadshöjd + 19,5 m. Högsta nockhöjd + 22,5 m. Högst en våning. Bredd på husgavel mot söder får vara högst 8,0 m och denna volym skall vara minst 3 m lång.
- Särskilt värdefull byggnad. Exteriörens karaktär skall bevaras. Högsta nockhöjd 10,0 m.
- Takvinkel skall vara mellan 27-35°. Högsta nockhöjd + 20,5 m.
- Takvinkel skall vara mellan 22-27°. Högsta nockhöjd + 20,5 m.
- Servicebyggnader för uteservering om sammanlagt högst 40 kvm byggnadsarea får anordnas. Därutöver får högst 150 kvm överbyggas med skärmtak.
- Särskilt värdefull miljö. Parkens karaktär av öppenhet skall bevaras. Marktytor skall vara grus och gräs.

Hela K1-området är särskilt värdefull miljö, som omfattas av PBL 3:12.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. K1-området skall utgöra en fastighet.

Bygglov inom K1-området får inte lämnas förrän en avsaltningsanläggning för dricksvatten kommit till stånd.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR KILE 1:96, 1:97, 1:112 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitektkontor 2001-12-12
Reviderad 2002-04-12

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt

0 5 10 50 100m

SKALA 1:1000