

Strömstads kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad

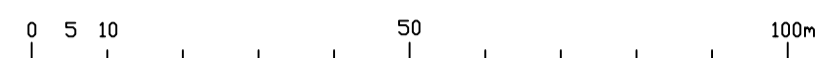
Roger Andreasson
Framställd genom utdrag ur digital registerkart och kompletterande terrester detaljmätning

Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

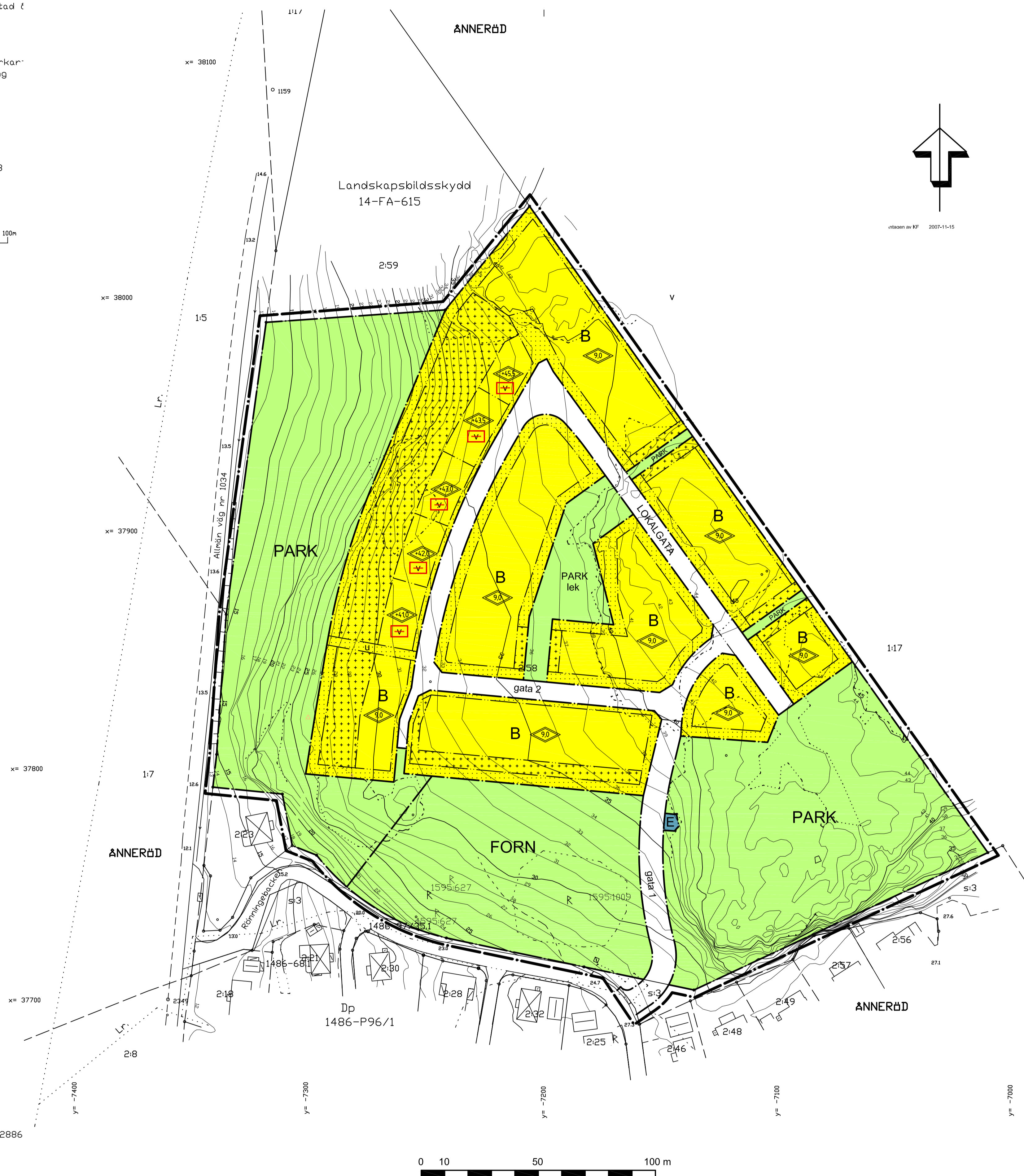
Fastighetsredovisningen gällande 2007-05-08
Detaljredovisningen gällande 2004-10-04

Kartskala 1:1000



GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för genomsänkingsanläggning
- Servitutgräns
- ▭ Byggnader (takkontur karterad)
- ▭ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ▭ Skärntak
- Strandslinje
- Vägkanter
- Gångstig
- △ o o Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- 1:43 S1 Registernummer
- Förläggning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- * * * Bärskog resp. lövskog
- ∨ Aker resp. äng
- ∨ ∨ ∨ Vattenyta resp. myr
- Åsgoslagsgräns
- Slänt
- Dike (nitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 24 S1:326 Mark- resp. sockelhöjd
- o Vatten- resp. avloppsbrunn
- Gräns för områdebetäckelse
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns
- 0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse



Skala 1:1000

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ▭ Planbeskrivning
- ▭ Genomförandebeskrivning
- ▭ Samrådsredogörelse
- ▭ Utåtande efter utställning
- ▭ Fastighetsförteckning
- ▭ Plankarta
- ▭ Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Park
- FORN Fornlämningsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gata 1 Körbana bredd 5,5 samt gångbana 1,5 m
- gata 2 Körbana bredd 5,5 m
- lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt är 180 kvadratmeter, inklusive uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasad skall vara trä eller puts i ljusa kulörer. ~~Fasadskåp ska vara röda takpannor eller sandstensplåt.~~ Högsta takvinkel 38°. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, garage och uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad skall vara högst två våningar, uthus en våning.

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- V Huvudbyggnad skall utformas med autoriserad våning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

MBN 2023-592
ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
ÄNNERÖD 2:58 M FL

Ändring av detaljplan med akt nr 1486-P88 (borttagande av egenskapsbestämmelser som redovisas med röd genomstrykning)

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2023-12-12

Felicia Zittorin
Planeringsarkitekt

Antagen av KF 2007-11-15
Laga kraft 2007-12-15

PLANKARTA

ÄNNERÖD 2:58 m fl

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2007-05-08
Reviderad 2007-07-09

Björn Richardsson
Arkitekt