



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2024-04-18 kl 15.05-15.15 i Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2024-04-18, digital signering
Paragrafer	79

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-19
Datum då anslaget tas ned	2024-05-11
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (S)
Lena Sundberg (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Olle Westling (S) för René Nilsen (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V)
Emilda Rachmadani Yunita (S)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 79	Hällekind 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens för ny kuststig	4
----------	--	---



**MBN § 79 Hällekind 1:2 - ansökan om
strandskyddsdispens för ny kuststig**

Ärende: MBN-2024-976

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för en vandringsled enligt situationsplaner nedan
2. att endast det område som leden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Den del av leden som ska gå längs strandlinjen får vara maximalt 2 (två) meter bred.
 2. Arbeten som kan orsaka grumling får endast utföras från och med den 1 oktober till och med 31 mars.
 3. Absorbent för uppsamling av eventuellt spill av diesel eller olja ska finnas tillgängligt i arbetsmaskinerna eller i nära anslutning till platsen där de står uppställda.
 4. De lövträd som eventuellt behöver fällas ska lämnas kvar.
 5. Naturligt förekommande vatten får inte ledas om eller dräneras bort.

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar à	1 250:-
Summa	2 500:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av



1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Enligt ansökan är ett av syftena med leden att göra naturområdet på Hällekind mer tillgängligt för allmänheten. Hällekind ligger strax söder om Strömstad och är ett populärt strövområde. Delar av området kan idag nå söderifrån via en grusväg, som startar vid Hällekindsbaden. Avståndet mellan tätorten och parkeringsplatserna vid Hällekindsbaden är cirka 2,5 kilometer. Området är kuperat, men höjdskillnaderna är störst kring halvöns utkanter. Detta gör att det är betydligt svårare att nå området från andra väderstreck, särskilt om en har en funktionsnedsättning eller av andra skäl har lite svårt att gå. Enligt ansökan ska leden ansluta till befintlig grusväg från norr. Leden kommer att dras så att dess lutning blir så liten som möjligt och därmed vara möjlig att använda av bland andra personer med rörelsehinder och familjer med barnvagn. Den skulle också minska avståndet mellan tätorten och strövområdet med cirka en kilometer. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det därför finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom området där leden är tänkt att dras behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Den sträcka längs stranden som leden är tänkt att löpa längs är grund. Vattendjupet vid medelvattenstånd bedöms vara mellan 0 – 3 decimeter. På motsatt sida av sundet finns en av kommunens större småbåtshamnar och sjösättningsplatser. På den aktuella sidan av sundet finns en anläggning för mottagning av avfall från öar i skärgården som saknar landförbindelse. 2021 lades nya avloppsledning till kommunens största avloppsreningsverk på botten av sundet, och i samband med det iordningställdes en grusad yta i strandzonen. Leden ska enligt ansökan utgå från den grusade ytan. Den sträcka som ska löpa längs strandlinjen kommer enligt ansökan vara 174 meter lång och som mest 2 meter bred. Den aktuella sträckan ligger ofta i skugga av berget. Det finns inte några kända, särskilt skyddsvärda arter på platsen. Bottnen på stora delar av sträckan är torrlagd vid lågvatten. Sträckan från strandlinjen upp till befintlig stig (delsträcka 2) är cirka 150 meter och kommer dras igenom gles blandskog. Inga bäckar eller större vattensamlingar finns längs sträckan, endast små rännilar och fuktstråk. Åtgärdens påverkan på djur- och växtarter bedöms därför bli relativt liten, under förutsättning att arbetet sker varsamt och enligt ovan föreslagna villkor. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för vandringsleden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2024-04-13 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för vandringsled.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2024-04-13



Tjänsteskrivelse, 2024-04-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en vandringsled enligt situationsplaner nedan
2. att endast det område som leden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Den del av leden som ska gå längs strandlinjen får vara maximalt 2 (två) meter bred.
 2. Arbeten som kan orsaka grumling får endast utföras från och med den 1 oktober till och med 31 mars.
 3. Absorbent för uppsamling av eventuellt spill av diesel eller olja ska finnas tillgängligt i arbetsmaskinerna eller i nära anslutning till platsen där de står uppställda.
 4. De lövträd som eventuellt behöver fällas ska lämnas kvar.
 5. Naturligt förekommande vatten får inte ledas om eller dräneras bort.

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar à 1 250:-

Summa 2 500:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Beslutet skickas till

Helen Sjöde Veerman, hsjode79@gmail.com (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.