



Grundkarta till detaljplan över del av Strömstad 4:16, Österröd i Strömstads kommun, avloppsreningsverk

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltning, Plan- och byggavdelningen år 2016 av:

Johan Hellman
mätningssingenjör

Fastlighets- och detaljredovisning gällande 2016-09-07

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Skala 1:1000, A0

Teckenförklaring

1486-P95/3	Detaljgräns	Övrig detaljböj	Levärd resp. barrträd
STRÖMSTAD 4:16	Beteckning detaljplan	Elekabelskap resp. telekabelskap	Barrskog, lövskog resp. sankmark
	Tråk- eller kvartersgräns	Betydningsstolpe	Berg i dagen, resp. kyrkogård
	Fastighetsgräns och gränspunkt	Dike	
	Gemensamhetsanläggning	Slätt	
	Ledningsrätt	Strandlinje	
	Seruitid	Höjdhöjd	
	Fastighetsbeteckning	Markhöjd el. gathöjd	
	Väghäkt	Takhöjd	
	Väghäkt med kantsten	Skäkel och grind	
	Väghurme	Stödmur	
	Trafiksignäl	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad	
	Järnvägsspår	Trappa	
	Kontaktledningsstolpe	Agostlagsgräns	

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast engigen användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Planområdesgräns	Planområdesgräns
Användningsgräns	Användningsgräns
Egenskapsgräns	Egenskapsgräns
Gräns för bebyggelse	Gräns för bebyggelse
Administrativ gräns	Administrativ gräns

Användningen av allmänna platser

VÄG	Väg
GATA	Gata
NATUR	Natur

Användningen av kvartersmark

E1Z	Miljölagring, Verksamheter
PZ1	Planering, ställe
I	Järnvägstrafik

Användningen av vattenområde

W	Vattenområde
---	--------------

Utnyttjandegrad

e1	Sörsta byggnadsareal för verksamheter är 2000 m ²
e2	Sörsta byggnadsareal för biltvätt är 800 m ²

Begränsning av markens utnyttjande

B	Byggnad får inte uppföras
Z	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

Markens anordnande

P1	Plantering som avskärmar mot insyn från väg ska uppföras
P2	Markens höjd får inte sänkas
K	Kölar förordade får inte anordnas
ej parkering	Parkeringsplats får inte anordnas

Geoteknik

m1	Avschaktning ska minst utföras till angivna nivåer. Maximal tillåten belastning $q=5$ kPa. Utgår när det är avschaktning till angivna marknivåer i området utförs. Utgår när den anslutande dammen är igentäckt.
m2	Maximal tillåten belastning $q=10$ kPa. Utgår när bäcken är kulverterad och markupphöjning till betrygga angränsande marknivåer utförs.
m3	Maximal tillåten belastning $q=15$ kPa. Utgår när den anslutande dammen är igentäckt.
m4	Inga tilläggsbeteckningar inom området. Utgår när bäcken är kulverterad och markupphöjning till betrygga angränsande marknivåer utförs.
m5	Avschaktning ska minst utföras till angivna nivåer. Maximal tillåten belastning $q=5$ kPa. Utgår när det är avschaktning till angivna marknivåer i området utförs.
m6	Avschaktning ska minst utföras till angivna nivåer. Maximal tillåten belastning $q=10$ kPa först efter det att avschaktning till angivna marknivåer i området samt i område ned utförs.
m7	Maximal tillåten belastning $q=10$ kPa. Utgår när den anslutande dammen är igentäckt.
m8	Avschaktning ska minst utföras till angivna nivåer.
m9	Avschaktning ska minst utföras till angivna nivåer. Utgår när den anslutande dammen är igentäckt.

Skydd mot störningar

skydd	Skydd mot avskärning försten ska anordnas om bilväg placeras inom 12 meter från vägområdet
-------	--

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandebestämmelse är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

a1	Strandskyddet är upphävt
a2	Starbesked för ändrad användning får inte ges förrän förordnad mark saneras

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

☑	Planbeskrivning
☑	Samrådsredogörelse
☑	Utlåtande eller granskning
☑	Fastighetsförteckning
☑	Planarkiv

Antagen av KF: 2016-11-24
Laga kraft: 2016-12-29

Plankarta
Detaljplan för
Strömstad 4:16 m fl
(Österröd)
Strömstads kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltning 2016-09-13
Reviderad 2016-10-11

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt AKT NR 1486-P164

