

Strömstads kommun
Göteborgs och Bohus län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av Seläter inom fastigheterna Källvik, Norrkärr,
Kebal.

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- d) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål

2 mom

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål
- c) Med Thq betecknat område får användas endast för bruks- och småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges komplettering av bryggor och sjöbodrar för yrkesfiskets behov eller som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- d) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål
- e) Med Rbs betecknat område får användas endast för friluftsbadets servicebyggnader t ex toalettbyggnader och förråd.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål
- g) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom tomt, som omfattas med F betecknat område, får uthus förläggas intill 1,5 m från gräns mot granntomtplats, dock endast under förutsättning, att avståndet från tomtplatsgränsen till uthus å granntomtplats ej understiger 4,5 m. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt, som omfattas med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt, som omfattas med F betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan ej överstiga 180 m².
- 3 mom Bebyggelse på tomt, som omfattas med Fa betecknat område, får icke uppta större byggnadsyta än 80 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 15 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 m. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Strömstad i juni 1980
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

Göran Lottsfeldt
Göran Lottsfeldt

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm

Reviderad 1980-12-15
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

Göran Lottsfeldt
Göran Lottsfeldt

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm

Kopians riktighet bestyrkes:
Marina Eliasson

19 31 34.
Marina Eliasson