

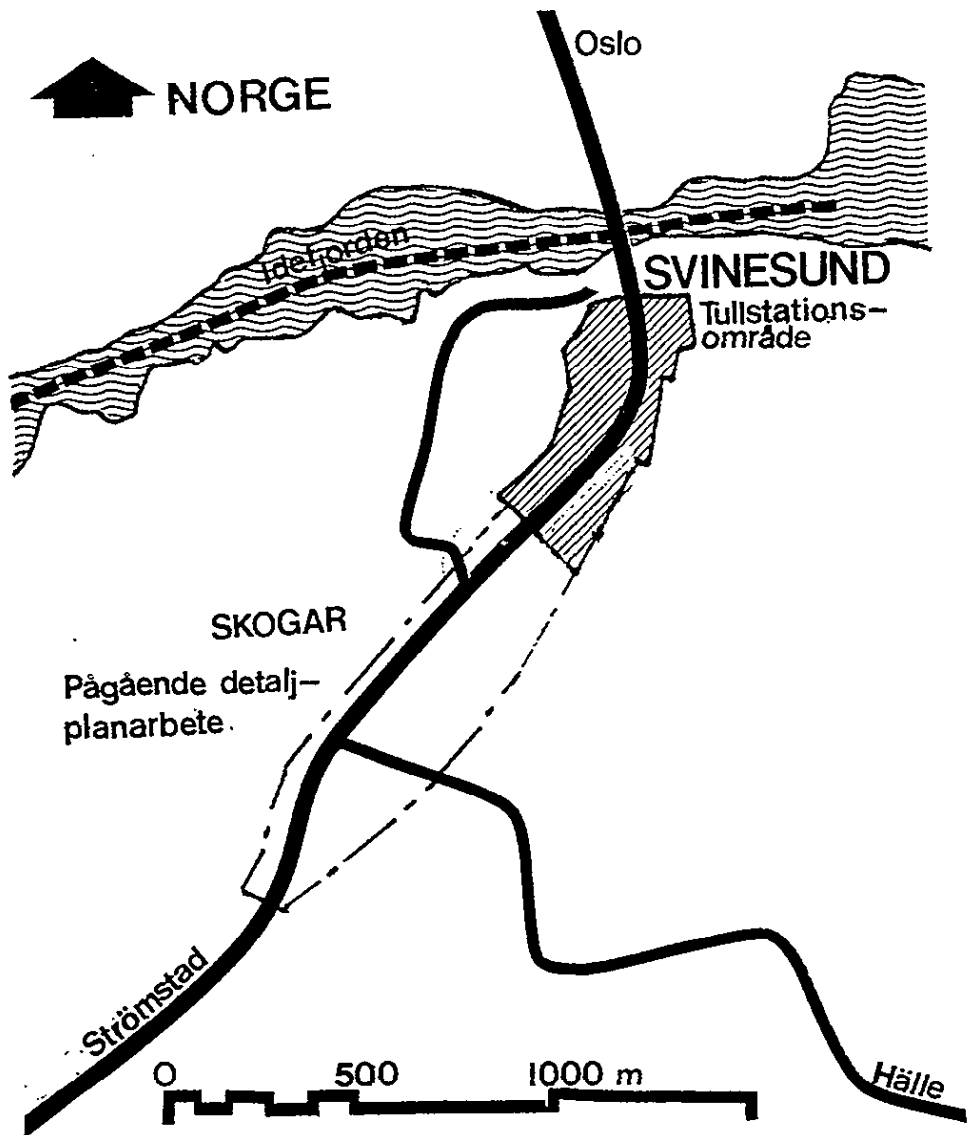
1985-04-15  
082 3514 87

Förslag till byggnadsplan för  
SVINESUND, Tullstationsområdet  
fastigheten Skogar 1:47 m fl  
Strömstads Kommun  
Göteborgs och Bohus län

BESKRIVNING

LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet är beläget i Svinesund i kommunens nordligaste del och omfattar ca 7,0 ha. Området ligger utmed riksvägen E6 och avgränsas i norr av Svinesundsbron. I söder ansluter planområdet till det pågående byggnadsplanearbetet för södra delen av Svinesundsområdet "Byggnadsplan för SVINESUND/SKOGAR".



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller kommunens markdispositionsplan och kommunöversikt samt markdispositionsplanen för kustzonen, samtliga antagna av fullmäktige 1977-04-28.

Dessutom omfattas området av en områdesplan upprättad i september 1977. Den är dock ej antagen av fullmäktige.

I dessa planer anges, att planområdet bör regleras i en detaljplan, som medger en utökad tullverksamhet, eventuell kommersiell verksamhet och bostadsbebyggelse i anslutning härtill.

Området berörs i sin norra del av strandskydd enligt 15 § NVL.

Vägförvaltningen har upprättat en arbetsplan för ny sträckning av E6 såväl i plan som i höjdläge inom planområdet. Planen är fastställd.

85/2

Planområdet gränsar i söder till byggnadsplaneområdet "SVINESUND/SKOGAR", som f n är under arbete. Denna detaljplan skall i första hand reglera anslutningarna till nuvarande rikshuvudvägen och de kommersiella verksamheterna med parkering.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har i beslut 1982-11-10 gett Contekton Arkitektkontor i uppdrag att upprätta byggnadsplan för området.

Byggnadsnämnden har även lämnat byggnadslov 1982-11-01 för ny tullstation inom fastigheten Skogar 1:47 avseende etapp I - markarbeten.

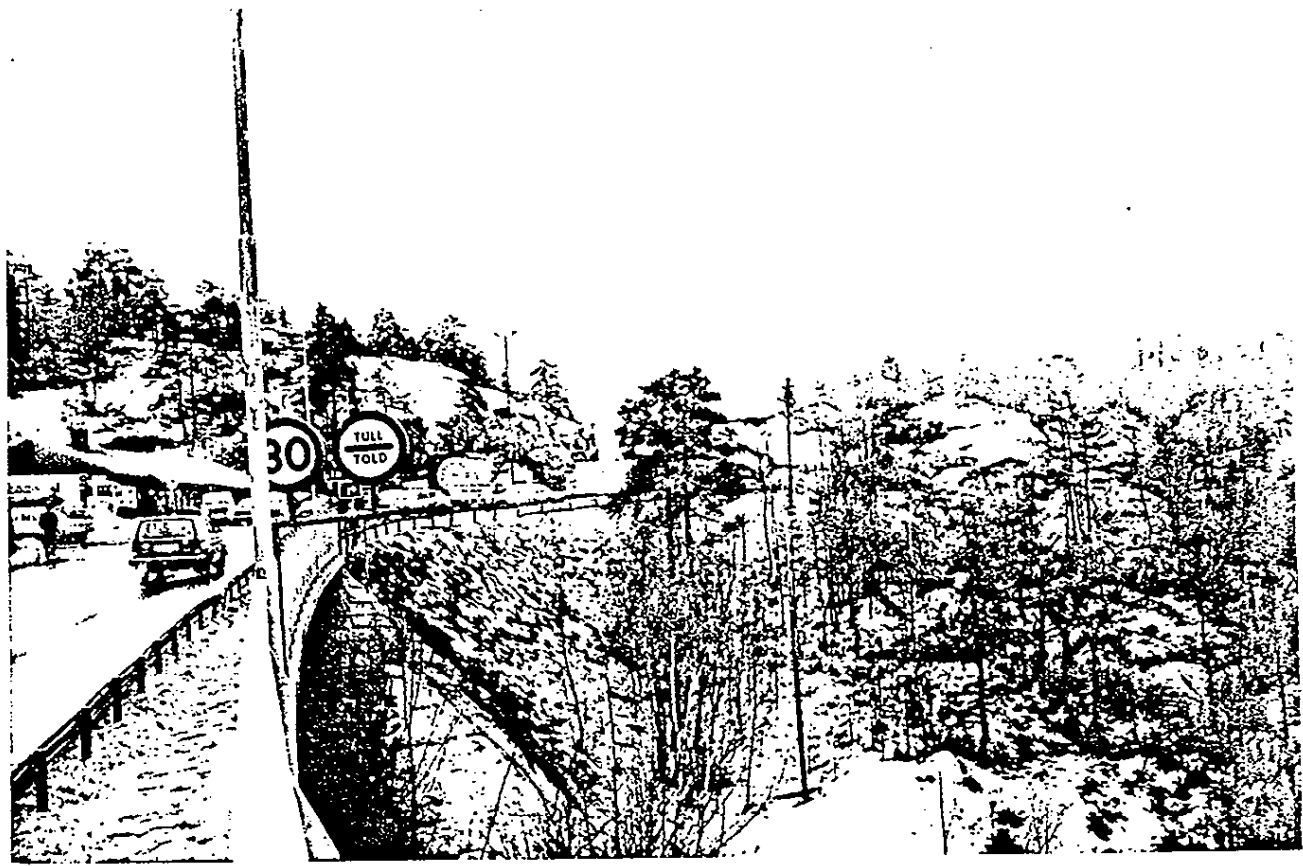
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Området utgöres av skogsklädda bergsmassiv. Nivåförhållandena växlar starkt och varierar från noll vid Idefjorden längst i norr till dryga hundra meter en bit söder därom. Dalgångarna är ofta odlade. Europaväg 6 (E6) löper genom en sådan dalgång.

Vegetationen inom planområdet består av barr- och lövträd.

# Geotekniska förhållanden



Marken inom området består av berg i dagen och på mindre partier av ett tunt jordlager. Vissa uppfyllander finns i anslutning till vägar, parkeringar och befintliga byggnader.

## Fornlämningar

Inom planområdet finns en fornlämning enligt Bohusläns Museum. Denna utgöres av rester från skansanläggningen "Sundsborgs fästning", som byggdes under Karl XII:s tid och som berörs av planerade anläggningsarbeten. Strax utanför planområdet finns ytterligare fyra skansanläggningar från samma tid.

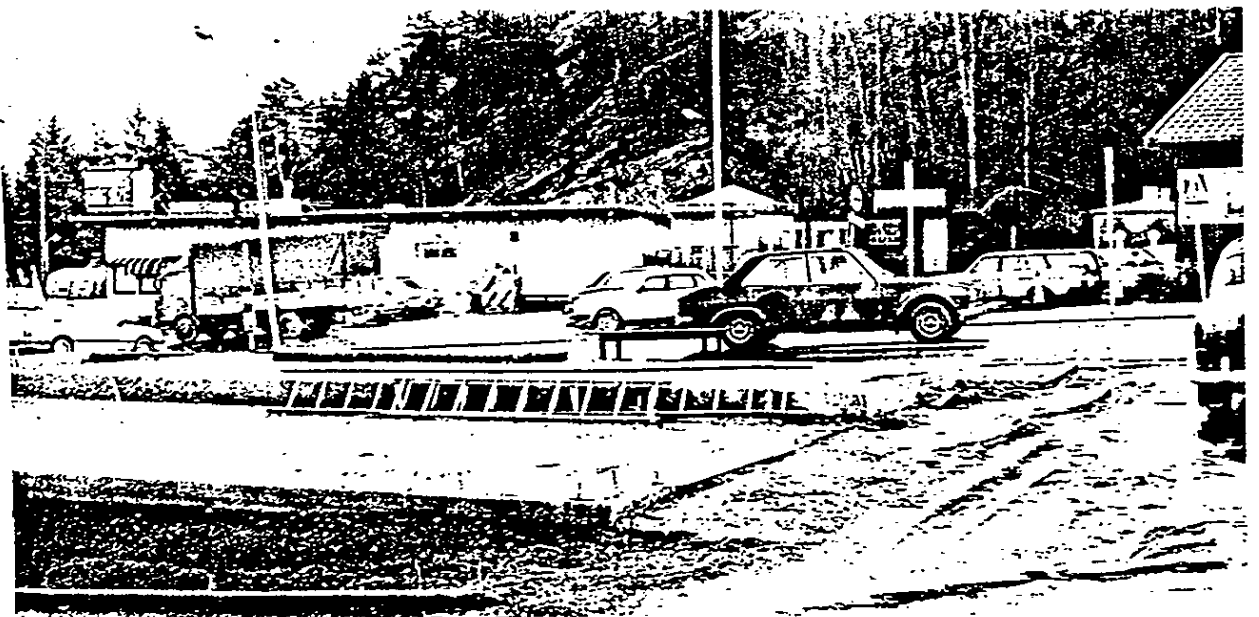
### Bebyggelse

Fastigheterna Skogar 1:52 och 1:56 finns i den norra delen av planområdet. Dessa användes f n för tullverksamhet. Inom fastigheten Skogar 1:56 ligger även mindre byggnader för spedition resp allmänna toaletter.



Inom fastigheten Skogar 1:69 längst i norr finns en byggnad innehållande livsmedelsbutik.

Denna byggnad är om- och tillbyggd i omgångar med provisoriska utrymmen för lager och installationer. I anslutning till byggnaderna finns även en mindre kiosk.

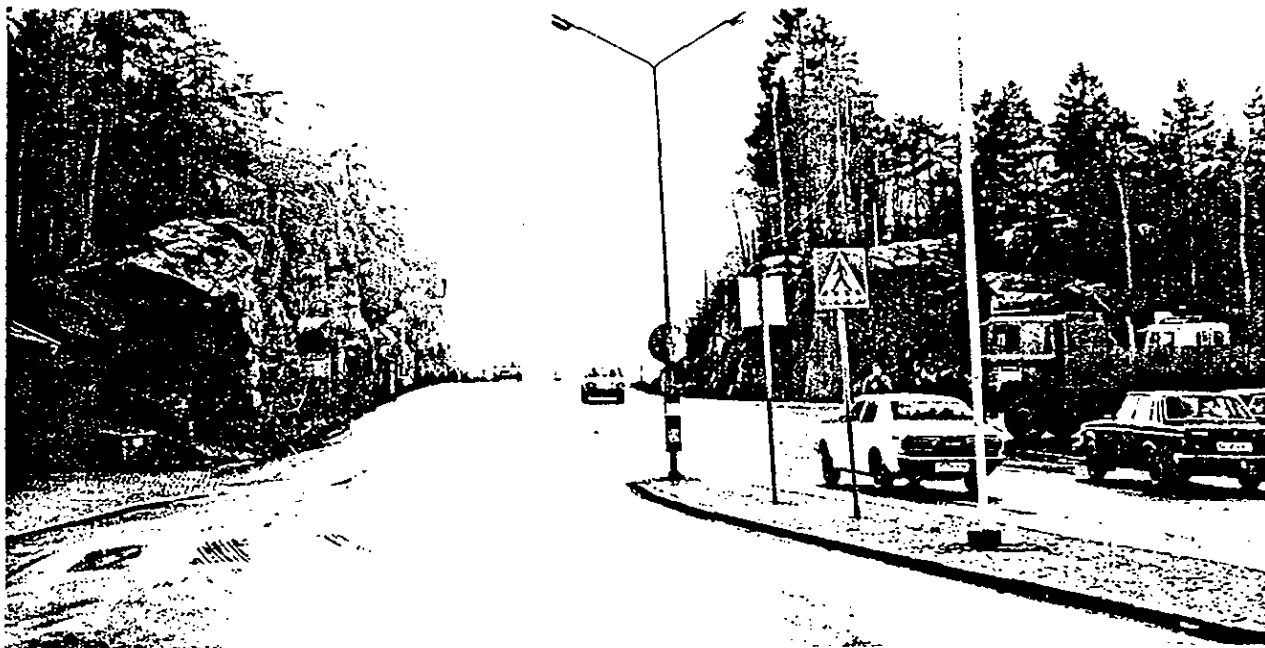


Inom fastigheten Skogar 1:57 väster om E6 finns en bostadsbyggnad och två uthus/garage.

Öster om E6 ligger fastigheten Skogar 1:64 med befintlig bensinstation och tillhörande förrådsbyggnad.

### Vägar och trafik

Europaväg E6 löper i nordsydlig riktning genom planområdet.



Vägstandarden är bristfällig med hänsyn till den hårda trafikbelastning, som en rikshuvudväg alstrar samt den ojämna trafikrytm, som gräns- och tullstationen resp handelsverksamheten ger. Säkerheten för cyklister och fotgängare är också bristfällig inom planområdet.

### Ledningssystem

Till området leder idag en vattenledning från den kommunala vattentäkten. Denna utgöres av en provisorisk och isolerad ledning, som ansluter vid fastigheten Skogar 1:56. Kapaciteten medger ytterligare anslutningar.

Enligt Strömstads Hälsovårdsnämnd finns inom fastigheten Skogar 1:56 en trekammarbrunn, vars system emellertid är söndervittrat. Spillvattnet rinner i öppet dike i skogspartiet ner mot Idefjorden.

### Markägoförhållanden

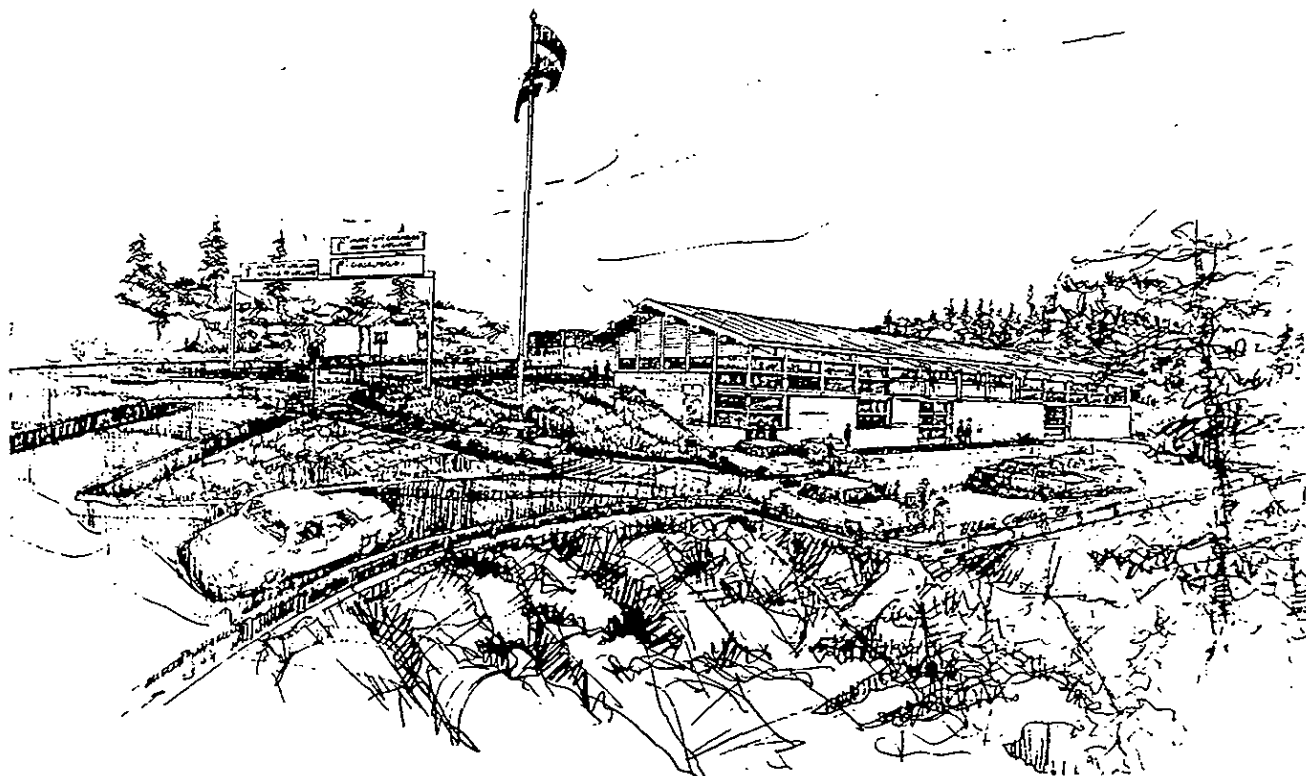
Fastigheterna Skogar 1:47 och 1:52 inom planområdet ägs av Generaltullstyrelsen.

Övriga fastigheter är i privat ägo.

# PLANFÖRSLAG

## Allmänt

Planförslaget har upprättats för att reglera och möjliggöra Tullverkets behov av utbyggnad och ändrad trafikföring. Dessutom har den anpassats till Vägverkets förslag till ny vägplan för E6 genom området och reglerat dess påverkan för befintliga fastigheter och verksamheter inom planen.



## Bebyggelseområden

### Gräns- och tullverksamheten

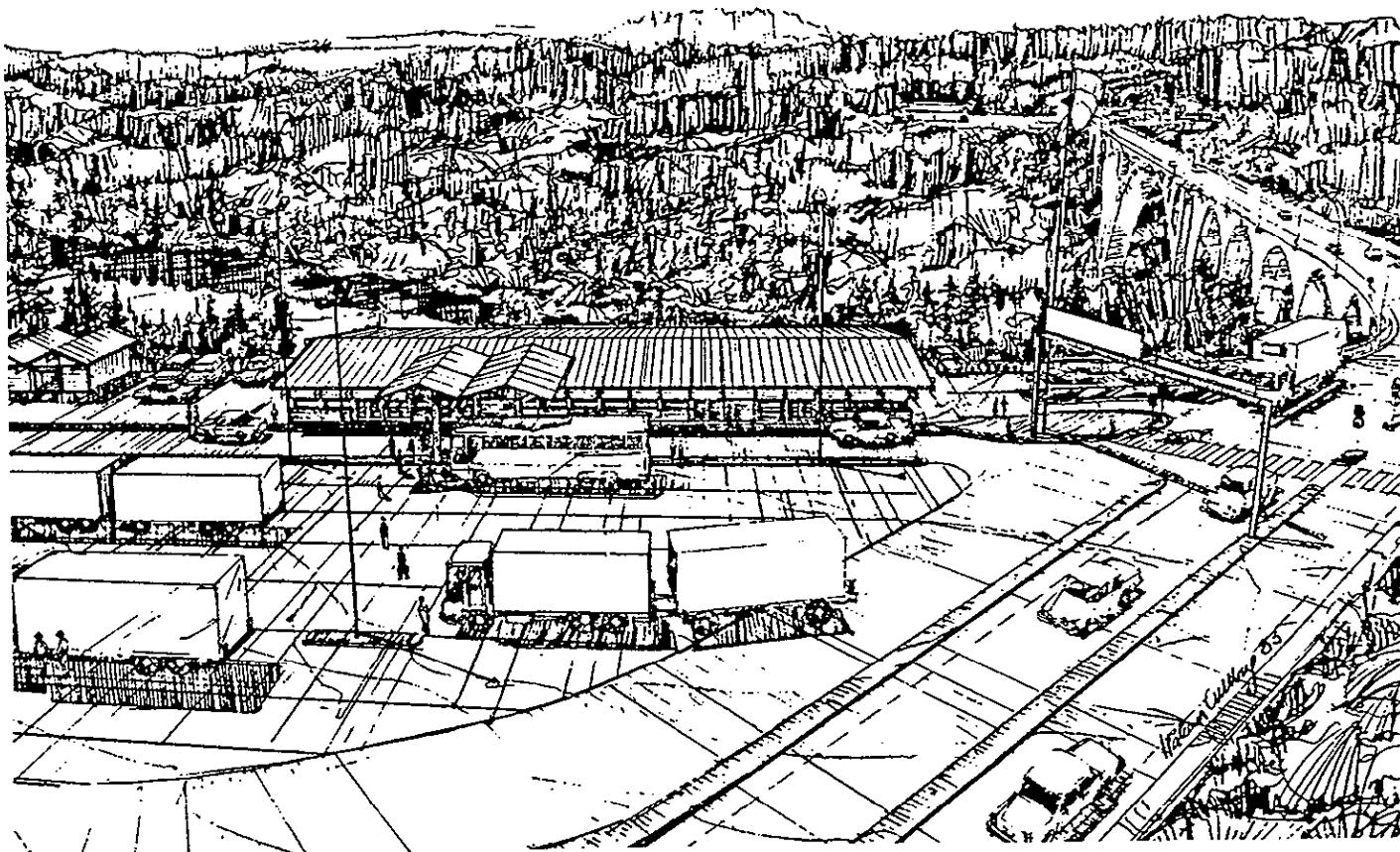
Inom fastigheten Skogar 1:47 och 1:52 redovisas ett område för allmänt ändamål, som huvudsakligen skall användas för gräns- och tullverksamhet.

Detta innebär, att förutom tullklarering - i första hand för den sydgående trafiken - skall även lokaler för polisen, speditjonsföretag och allmänna toaletter inrymmas i en huvudbyggnad. Byggnaden skall utföras i två plan, varav det ena utgör suterrängvåning. Inom området skall även finnas en visitationshall för fordon med anslutande servicebyggnad och garagebyggnad. Dessutom kommer området att förses med skärmtak över fordon för visitation.

Byggnadernas läge och omfattning inom tullstationsområdet har studerats i samband med planeringen av de nu pågående markarbetena.

Den arkitektoniska utformningen av byggnaderna skall så långt som är möjligt anpassas till det exponerade och naturkänsliga område, som anläggningen blir belägen inom.

En modell bör med hänsyn härtill utföras i samband med att huvudritningar för anläggningen färdigställs.



#### Serverings- och handelsverksamhet

Inom fastigheterna Skogar 1:56 och 1:69 redovisas ett byggnadsområde för serverings- och handelsverksamhet. Detta innebär, att verksamheten skall kunna inrymmas i en samlad byggnadskropp med försäljning och lager i entréplan, serverings- och personalutrymmen etc. i en inredd övervåning.

Den maximala byggnadsytan för serverings- och detaljhandelsbyggnaden skall vara 400 m<sup>2</sup>.

Inom fastigheten Skogar 1:57 ges en byggnadsrätt för bostadsändamål med möjlighet till viss tillbyggnad.

Verksamheten med bensinförsäljning inom fastigheten Skogar 1:64 kommer i samband med en ny sträckning av E6 att försvinna.

#### Natur

Området inom gräns- och tullverksamheten kommer att påverkas av stora markarbeten. Mot norr sker utfyllnader med slänter och i söder kraftiga bergsskärningar för att åstadkomma tillräckliga verksamhetsytor.

Dessa markförändringar har planerats i samråd med kommunens byggnadsnämnd och Länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet.

Inom området för handel krävs viss utfyllnad för att åstadkomma erforderliga parkeringsplatser.

Bergspartier och naturmark i anslutning till dessa verksamheter utgöres av en skyddszon och skall sparas i största möjliga utsträckning.

För planområdets natur- och ängsmark föreslås förbud mot parkering, camping, försäljning och mot att sätta upp skyltar.

Planen avses att i öster gränsa till ett utvidgat landskapskyddat område jml I9 § NVL.

#### Vägar och trafik

Europaväg 6 (E6) går genom hela planområdet i nord-sydlig riktning.





Vägverket har i en arbetsplan, som ingår och ansluter i söder till föreliggande planområde, redovisat en ändrad sträckning av vägen. Vägen har planerats bl a för att lösa gräns- och tullverksamhetens krav på nya anslutningar med justeringar såväl i plan- som i höjdläge.

Arbetsplanen för vägen har fastställts.

Inom området för tullverksamheten finns stora trafikytor för såväl lastbilar, bussar och personbilar med möjligheter till korttidsuppställningar för visitation etc. I anslutning till huvudbyggnaden finns även personalparkering och garage.

Vid infarten till tullstationen finns en parkering på 15-20 platser för allmänheten redovisad. Denna ligger med hänsyn till den magnefika utsikten väl till för turister. En allmän toalett avses att inrymmas i direkt anslutning till denna parkeringsplats inom tullstationsbyggnaden.

Omedelbart öster om tullstationsområdet ligger ett utvidgat vägområde för att klara norrgående trafik in till tullstationen. Inom denna del finns även ett antal parkeringsplatser.

För serverings- och handelsområdet finns redovisat separat område för parkering på drygt 30 platser. Ytor för varumottagning och lasttrafik inryms även inom området.

Ovanstående trafik- och parkeringslösningar har skett i nära samarbete med Vägverket.

Till bostadsfastigheten Skogar 1:57 redovisas en ny tillfart med anslutning till nuvarande riksvägen. Denna blir lokalväg när den nya sträckningen av E6 kommer att genomföras.

Busshållplatser och övergångsställen på E6 kommer att utföras i anslutning till tullstationen och handelsverksamheten.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning till området kommer att ske från kommunens vattentäkt utanför planområdet via befintlig ledning.

Dagvatten avledes i ett slutet system och i diken, som infiltreras i slänter mot nordväst.

Avloppsfrågan löses genom en anslutning till befintlig trekammarbrunn inom fastigheten Skogar 1:56. Anläggningen skall dock restaureras och kompletteras med en biologisk rening, varefter det renade vattnet antingen kan infiltreras på kommunens fastighet utanför planområdet eller avledas till Idefjorden. En tillståndsprovning för ovanstående åtgärder skall enligt hälsovårdsinspektören i Strömstad dock ske enligt miljöskyddslagen.

Bostadsfastigheten Skogar 1:57 föreslås utföras med en enskild avloppsanläggning, som kan godkännas av hälsovårdsnämnden.

I den nordvästra delen av planområdet föreslås ett område för transformatorstation, som försörjes från ett ledningsstråk i väster utanför planområdet.

Uppvärmning av de planerade byggnaderna för tullverket avses ske med ett lågtempererat system av vattenburen elvärme. Detta skall i framtiden kunna förändras till uppvärmning med fasta bränslen och för framtida installation av värmepump.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Huvudman för planens upprättande är Strömstads Kommun.

Tullstyrelsen och kommunen har kommit överens om, att en byggnadsplan skall upprättas och att kostnaderna för denna skall fördelas lika.

En arbetsgrupp för projektet med gräns- och tullanläggningen har bildats med representanter för Strömstads kommun, Vägverket och Tullverket samt representanter för entreprenörer för markarbetena i etapp I av genomförandet.

Etapp I, markarbeten, avses genomföras under första halvåret 1983 och etapp II, byggnadsarbeten, avses påbörjas vid halvårsskiftet 1983 och beräknas färdigställas under första halvåret 1984.

#### Trafik

(avsnittet upprättat av Strömstads Lantmäteridistrikt)

"Trafikföringen på östra sidan av E6 vid CH-området kommer i ett första skede ej att lösas som illustrationskartan visar. Det nuvarande vägrättsområdet omfattar i stort sett Ta-området på Skogar 1:47 och 1:5, och alltså ej Ta-området på 1:56. Vägverket avser att bygga om nuvarande vägrättsområde så att vänstersvängar för norr- och södergående trafik skall kunna ske. Den föreslagna lösningen medger endast ett kort matningsmagasin för södergående trafik, som avser svänga vänster. Om det visar sig, att detta är för litet, avser Vägverket att stänga denna möjlighet till vänstersväng. Södergående trafik till CH-området får i så fall parkera på allmänna parkeringen vid Tullstationen eller vända längre söderut.

En utbyggnad enligt illustrationskartan innebär, att ett betydligt större matningsmagasin skapas. En sådan utbyggnad ligger främst i Skogar 1:69:s ägares intresse. Denne råder också över Skogar 1:56 och den gamla tullstationsbyggnaden, som måste rivras för att möjliggöra den föreslagna trafikmatningen. Kostnaderna och genomförandet av dessa åtgärder bör regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen, Vägverket och berörda fastighetsägare. Vägverket saknar dessutom inlösenrätt till området, eftersom någon fastställd arbetsplan ej finns. Byggnadsplanen ger ej någon lösenrätt. Gamla tullstationsbyggnaden måste rivras för att förbättra parkeringen och trafikföringen inom CH-området. Det ankommer på Byggnadsnämnden att föreskriva att byggnaden rivs innan man är beredd att lämna något byggnadslov inom CH-området. Byggnadsnämnden bör även kräva, att tomten bildas enligt planen.

Fastigheten Skogar 1:64 ligger inom fastställd arbetsplan för nya sträckningen av E6; därigenom har Vägverket lösenrätt.

#### Fastighetsbildning

Enligt uppgifter har Tullverket förvärvat Skogar 1:47. Ändring av fastigheten så att den stämmer med planen kan ske genom fastighetsreglering (markbyte med 1:5). Servitutet i södra delen kommer att dödas genom pågående lantmäteriförrättning sedan ny utfart åt 1:57 är byggd."

#### SAMRÅD

Samråd har hittills skett före och under planarbetet med följande myndigheter och fastighetsägare:

Byggnadsnämnden i Strömstad Kommun  
Hälsovårdsnämnden i Strömstads Kommun  
Gatukontoret i Strömstads Kommun  
Länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet  
Vägverket  
Generaltullstyrelsen  
Fastighetsägare inom området

Synpunkter och önskemål, som framkommit vid samråd, har beaktats och till viss del inarbetats i föreliggande planförslag.

Strömstad 1983-10-21  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

*Jan Dahlhielm*  
Jan Dahlhielm

*Magnus Peterson*  
Magnus Peterson

Reviderad 1984-04-18

*Jan Dahlhielm*  
Jan Dahlhielm

*Magnus Peterson*  
Magnus Peterson

Tillhör Strömstads kommunfullmäktige

protokoll 2719 1984 § 119

Kopians riktighet bestyrkes:

*Jari Mattilinen*

*Jari Mattilinen*  
Kommunfullmäktiges sek.

STRÖMSTADS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1984-04-25	
Diarienummer	Diagnosnummer
<i>2719/84</i>	<i>317</i>
Utgittes år	