

Byggnadsplanebestämmelser  
 tillhörande förslag till byggnads-  
 plan för fritidsområde över  
 västra delen av BÅLERÖD 3<sup>1</sup>  
 i Skee socken och Vette kommun  
 av Göteborgs och Bohus län.

Beteckningarna hänföra sig till bilagda byggnadsplanekarta upprättad  
 den 15 oktober 1966 av A. Krüger & Son Arkitektkontor AB, arkitekt  
 SAR Owe V. Svärd, Göteborg.

§ 1.

Byggnadsplanerområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med Aa betecknat område får användas endast till avlopps-  
 renings- och pumpanläggningar.
- b) Med Ay betecknat område får användas endast till vattentäkt.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål  
 (fritidshus)

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast till fritidsområde och  
 därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-  
 fyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre  
 bryggor, båthus, badhus eller dylikt.
- c) Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning,

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadshus

Mom. 1. Fristående hus.

Inom med B betecknat område får endast fristående hus uppföras.

§ 5.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.  
Då särskilda skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva undantag härifrån

§ 6.

Byggnads läge

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidshus) icke understiga 12 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Antal byggnader

Å med B betecknat område får inom varje tomtplats endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt 1 (en) garagebyggnad.

Mom. 2. Byggnadsyta

Å med B betecknat område får inom varje tomtplats huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 125 (ett-hundratjugofem) m<sup>2</sup> och garagebyggnad på en areal av högst 40 (fyrtio) m<sup>2</sup>.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1. Byggnads höjd (hänvisning till höjdsiffra)

- a) Inom med B betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.
- b) Inom med Aa eller Av betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 meters höjd.

§ 9.

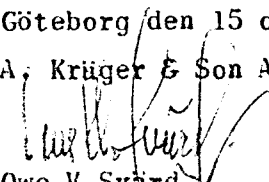
Taklutning

Tak på byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 10.

Område betecknat med Ra får användas till utfartsväg för angränsande fastighet, om erforderlig utfartsväg icke på annat sätt erhålles.

Göteborg den 15 oktober 1966  
A. Krüger & Son Arkitektkontor AB

  
Ove V Svärd  
Arkitekt SAR