

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Renshogen 1², 1³ m.fl. i Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållande.

Planområdet, som omfattar c:a 12 hektar, är beläget i sydvästra delen av Skee jordregistersocken i förutvarande Vette landskommun c:a 0,5 km innanför den grunda havsviken Galtölere. Området består i huvudsak av två djupa dalgångar med åkerpartier mellan högre kalå bergsidor. Vissa mindre träd- och buskgrupper finnes längs bergsidorna.

Inom planområdet finnes för närvarande endast ett äldre bostadshus å fastigheten Renshogen 1¹², vilket nu endast utnyttjas som sommarbostad.

Området planlägges samtidigt och samordnat med ett angränsande område å Överby 1⁷ i Tanums kommun. Med hänsyn till olika kommuntillhörighet redovisas dock områdena var för sig.

Planförslaget.

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medger avlopp från kök och tvättrum. Vattenklosett avses tills vidare ej få anordnas.

Området angränsar enskilda utfartsvägar i såväl norr som söder till vilka kortare lokalvägar inom planområdet kan anslutas.

Bebyggelsen lokaliseras enligt förslaget helt till de två ovan nämnda dalgångarna med öppen åker- och ängsmark, varvid huvuddelen av den norra delen utnyttjas för mera koncentrerad bebyggelse med husen grupperade i parallella rader i dalens tvärriktning. Matarvägen kan därvid läggas efter dalens östra sida med kortare körbara gångstråk som förbindelseleder till de inre tomtplatserna i varje rad. Dalens västra sida har reserverats för ett trafikfritt gångstråk ner mot stranden i sydväst och in mot angränsande planområden i norr.

Den södra delen utnyttjas för bebyggelse med tomtstorlekar kring eller något över 1000 m². Med tanke på belysningsförhållandena utnyttjas här endast dalens norra sida som tomtmark, medan dalen

5.

i övrigt reserveras för väg- och gångtrafikleder och lektyor. En gemensam större bollplan har anvisats på de lägre åker-partierna, där dalgångarna mötas i väster.

Förutsättningar för planens genomförande.

I samband med planarbetet har utredning verkställt rörande vattenförsörjning och avlopp för området till vilken här hänvisas. Det förutsättes att exploateringsavtal kommer att upprättas mellan exploatören och staden för närmare reglering av frågor rörande utbyggnad av föreslagna gemensamma anläggningar för planområdet. Åtgärder för bildandet av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse. Hamm- och badplats finnes ej å fastigheten utan torde få ordnas av exploatören genom avtal med ägarna till halvön Krossnäs eller ön Böckeln, där i första hand hamm utrymme för småbåtar kan iordningställas.

Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, representanter för byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, länsingenjören och landsantikvarien.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit. Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas planhandlingarna.

Göteborg den 20 november 1967.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/
lantmätare

Tillhör Strömstads stadfullmäktiges
protokoll 20/2 1970 § 13
[Signature]