



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Bakgrund

En programhandling med bilagor för framtagande av detaljplanerna för handelsområdena på Svinesund och Nordby ligger till grund för framtagandet av denna undersökning och bifogas handlingen.

Planområdet har studerats i den Fördjupade översiktsplanen för Nordby-Svinesund som antogs 2018-05-18. Planen anger rekommendationen: *Detaljplan som behöver förändras (FDP) "Vid Svinesund och nya tullstationen finns flera detaljplaner som behöver förändras för att genomföra syftet med denna FÖP. Ny handel och besöksnäring (U2) behöver studeras i ett sammanhang tillsammans med befintligt handelsområde. Placering och omfattning av nya byggrätter, gator, dagvattenhantering etc. avgörs i den kommande detaljplanen. Öster om väg 1040 finns en detaljplan som ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Denna detaljplan kan behöva justeras med hänsyn till vattentäkten, alternativt upphävas."*

Befintliga förhållanden

Svinesund är idag ett befintligt handelsområde med inriktning framförallt på gränshandelsvaror som livsmedel, tobak, godis och läsk. Det finns 6 befintliga detaljplaner som medger ca 30000 BTA handel. Planerna är fullt utbyggda och genomförandetiden har gått ut. Området är kopplat till en befintlig kommunal VA anläggning i Svinesund. Det finns ett lokalt dagvattennät utan någon större rening.

Föreslagen markanvändning

Planens syfte är att medge förtätning och en mindre utökning av befintligt planområde. Förslaget medger en utbyggnad på 25 000 BTA handel. Planförslaget innebär att delar av nu planlagd naturmark kommer att tas i anspråk för kvartersmark för handel. I den södra delen av planområdet och ut mot väg 1040 (gamla väg E6) föreslås ej planlagd natur planläggas för parkering. Planen skall också säkerställa en lämplig dagvattenhantering för den föreslagna handelsverksamheten.

Ett genomförande av detaljplanen innebär också att avlopp skall anslutas till avloppsanläggningen i Kålvik och att vatten skall tas från överföringsledning från Halden. Se förslag i programmet.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för en utbyggnad av handelsområdet i Svinesund, **inte** kan antas ge upphov till

betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Motiveringen till beslutet är att större delen av planområdet är redan ianspråktaget för handelsverksamhet. De delar som idag är naturmark har sannolikt inga höga natur och friluftsvärden, en naturvärdesinventering och ekosystemkartläggning skall dock tas fram till samrådskedet. Ett mindre bergsområde, mellan handelsområdet och väg 1040 kommer att sprängas bort för att ge utrymmer för parkering. Åtgärden kommer att påverka landskapsbilden framförallt från vägen. Bedömningen är dock att påverkan blir begränsad då området omges till större del av högre bergsområden.

Dagvattenhanteringen inom området kommer att behöva ses över inom ramen för detaljplanen, både ifråga om höga vattenflöden och rening. I området finns dikningsföretag som behöver hanteras. Recipienten för dagvattnet är Kobbungsbacken med måttlig ekologisk status. Påverkan beror på vilken dagvattenlösning som kommer att väljas för området. En separat tillståndsprövning för avvattning och arbete i vatten kan komma att krävas. Denna process sker då parallellt med detaljplanen.

Inom handelsområdet finns tre fastigheter som är klassade som förorenad mark. Två före detta drivmedelsanläggningar, en fastighet är sanerad och en delvis sanerad. Dessutom finns en före detta bilskrot. Inom ramen för detaljplanen skall markmiljöundersökningar tas fram och vid behov skall planen säkerställa att bygglov ej får ges innan marken har sanerats.

Avlopp från handelsområdet föreslås att kopplas på reningsanläggningen vid Kålviks hamn där framtagande av en detaljplan pågår. Vid ett genomförande av detaljplanerna vid Svinesund och Nordby kommer kommunen att överta ansvaret för reningsanläggningen. Åtgärden kan innebära att reningsanläggningen behöver byggas ut och tillståndsprövas vilket då kommer att ske i en separat process.

Den sammantagna bedömningen är att miljöpåverkan vid ett genomförande av detaljplanen för handelsområdet på Svinesund blir liten till måttlig, under förutsättning att den dagvattenlösning som väljs inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper

- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	Utbyggnad av befintligt handelsområde inklusive vägar och parkering- och dagvattenanläggningar
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	-
Permanent campingplats	
Nöjespark	
Djurpark	
Spårväg eller tunnelbana	
Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	-
Fridlysta arter bil. 2 Artskydd	En naturvärdesinventering skall tas fram
Habitatdirektivet bil. 4, Artskydd	Vid behov kommer en fördjupad artskyddsutredning för fåglar att tas fram till detaljplanen. Finns idag inga indikationer på att skyddade arter finns inom det föreslagna planområdet
Naturtyper i art- och habitatdirektivet. Bilaga 1	-
Annan skyddsstatus EU	-
Rödlistade arter	En naturvärdesinventering skall tas fram
Särskilt skyddsvärda träd	En naturvärdesinventering skall tas fram
Skyddsvärda träd	En naturvärdesinventering skall tas fram
Karaktärshabitat i Strömstad - se naturtypkartläggning GIS -Sandiga habitat -Klapperstensvallar -Kustbranter -Havsstrandängar -Bergbranter med gran- och aspskog -Bäckar och åar	Karaktärshabitat framtagna av Naturcentrum AB och Calluna AB Naturvärdesinventeringen skall beakta ifall det finns karaktärshabitat inom området.

-Hällmarker	
Generellt biotopskydd	Nej inga objekt med generellt biotopskydd inom det föreslagna planområdet.
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	-
Dokumenterade naturvärden	-
Länsstyrelsen inventeringar	-
Skogsstyrelsen inventering	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	-
Naturvårdsplan	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Värdefull skog	-
Vattenområden	
Strandskydd	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefulla limniska områden	Recipient för dagvattnet i området är Kobbungsbäcken.
Vattenskyddsområden	Mindre del omfattas av sekundärt vattenskyddsområde.
Övriga vattenområden	-
Framtagna utredningar	-
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	-
Stigar, viktiga samband	-
Utsiktsplatser	-
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	-
Kultur	
Kulturmiljöer	Planområdet gränsar i norr till riksintresse för kulturmiljö.
Fasta fornlämningar	Det finns en fornlämning i anslutning till planområdet
Byggnadsminne	
Övrig kulturhistorisk lämning	
Ekosystemtjänstanalys	En ekosystemkartläggning kommer att tas fram till samrådsskedet
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Det föreslagna området ligger i ett slutet landskapsrum som redan idag är ianspråktaget för handelsverksamhet. Kommer att synas från väg 1040 då berget i den södra delen av området

	föreslås sprängas och ianspråkats som parkering. Mindre landskapsrum som påverkas.
Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	-
Känslighet på grund av kulturvärden	-
Har naturen utmärkande egenskaper?	-
Ändliga naturresurser (naturgrus)	-
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	Befintlig infrastruktur kan delvis användas.
Samhällsfunktioner	Området är redan idag ett handelsområde.
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	Finns ett befintligt dagvattensystem som delvis behöver byggas om.
Extremväder	Konsekvenser vid ett skyfall behöver utredas i samrådsskedet.
Buller	-
Vibrationer	-
EMF/strålning	-
Förorenad mark	Skogar 1:78, Bilskrot riskklass MIFO 3 Skogar 1:67, Drivmedelshantering, Riskklass BKL 2, Delvis sanerad Skogar 1:62 och Skogar 1:63, Drivmedelshantering, riskklass BKL 2, Sanerad 2006
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	Trafiksäkerhetsaspekten utreds i planhandlingen.
Olycksrisker	-
Farligt godstransporter	Väg 1040 och 1038 är inte transportleder för farligt gods. Transporter med farligt gods sker dock till området. I samrådsskedet kommer man ta ställning till om en riskutredning behöver upprättas.
Ras- och skredrisk	Det finns bergsbranter inom planområdet utreds i detaljplanen.
Stranderosion	-
Övriga risker	-

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	
Utsläpp till luft	
Utsläpp till vatten	Parkeringsanläggning
Utsläpp till mark	Parkeringsanläggning

Totalförsvaret	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	Nej
Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet	Nej
Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	Nej
Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	Nej
Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet?	Nej
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	Nej
Berör planen befintliga skyddsrum? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Berör planen andra frågor med koppling till befolkningsskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	Nej
Bidrar planen till ökad robusthet?	-
Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	Stort köpcenter attraherar kunder från närliggande kommuner.
Annat land	Gränshandel där den största delen av kunderna kommer från Norge.

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	Handel och parkering
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	ja
Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	-
Omgivningsbuller	Strömstads kommun omfattas inte av MKN för omgivningsbuller
Luft	-
Vatten	Recipienten för dagvatten är Kobbungsbacken som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Kobbungsbacken har måttlig ekologisk status. Kobbungsbacken mynnar i havsvattenförekomsten Yttre Dynekilen med måttlig ekologisk status.

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	
4 § Jord- och skogsbruk	
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	Åtgärder för att hantera dagvattnet från området kan beröra delar av Kobbungsbacken som omfattas av riksintresse för natur.
7 § Värdefulla ämnen och mineral	-
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex.vindkraft, vägar och hamnar	-
9 § Yrkesfisket	-
Miljöbalken 4 kap	
2 § Rörligt friluftsliv	Kustområdet och skärgården i Bohuslän - hela planområdet.
3 § Den obrutna kusten	Kustområdet och skärgården i Bohuslän - hela planområdet.
8 § Natura 2000	Kosterfjorden-Väderöfjorden SE0520170 – eventuell påverkan från dagvattenhantering
Miljömål	
Generationsmålet	berörs
Frisk luft	berörs
Grundvatten av god kvalitet	-
Levande sjöar och vattendrag	berörs
Myllrande våtmarker	-
Hav i balans och levande kust och skärgård	-

Ingen övergödning	-
Bara naturlig försurning	Berörs
Levande skogar	-
Ett rikt odlingslandskap	-
God bebyggd miljö	-
Giftfri miljö	Berörs
Säker strålmiljö	-
Skyddande ozonskikt	-
Begränsad klimatpåverkan	Berörs
Ett rikt växt- och djurliv	Berörs
Stöd i kommunala planer, program och policydokument	
Översiktsplan	Den föreslagna handelsutbyggnaden har stöd i Översiktsplanen.
Fördjupad översiktsplan	Den fördjupade översiktsplanen anger Detaljplan som behöver förändras (FDP)

Sammantagen bedömning påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	Större delen av planområdet är redan ianspråktaget för handelsverksamhet. Mindre delar av planlagd och ej planlagd natur kommer i ianspråk tas för handel och dagvattenhantering. En NVI kommer att tas fram. Inga indikationer på höga naturvärden i området.	liten			-
Vattenområden	Dagvatten kommer att ledas till recipienten Kobbungsbäcken som har höga naturvärden. Lite beroende på vilken dagvattenlösning som väljs kan påverkan bli liten till stor. En separat tillståndsprövning för avvattning och arbete i vatten kan komma att krävas. Denna process sker då parallellt med detaljplanen.	liten	till	Stor	-
Friluftsliv	Ingen påverkan				
Kulturmiljö	Ingen påverkan				
Landskapsbild	Handelsområdet ligger inom ett slutet landskapsrum. Delar av ett berg kommer att sprängas bort vilket medför att området öppnas upp mot väg 1040. Påverkan på landskapsbilden av åtgärden blir begränsad och då endas från vägen.	liten			-
Ekosystemtjänster	En ekosystemkartläggning skall genomföras.				
Miljö kvalitetsnormer	Kobbungsbäcken är recipient för dagvattnet. Bäckens omfattas av miljö kvalitetsnormer med måttlig ekologisk status. Beroende på vilken dagvattenlösning som väljs för området så kan påverkan bli liten till måttlig.	liten	måttlig		-
Förorenad mark	Förorenad mark inom området kommer att saneras.			stor	+
Översvämningar /skyfall	I området finns idag en enskild dagvattenlösning som kommer att ses över i samband med planläggningen och vid behov uppgaderas för skyfall och framtida 100 års regn.	liten			-
Buller/vibrationer	Bullerpåverkan på närliggande bostadshus är begränsad.				
Olycksrisker	-				
Riksintressen	Utbyggnad av ett befintligt handelsområde. Till största del omfördelning och utbyggnad inom ianspråktagen mark. Den naturmark som tas i	liten			-

	anspråk har sannolikt inga höga naturvärden. Landskapsbildspåverkan är begränsad.				
Påverkar planen andra planer och program?	Avloppet från handelsområdet kommer att kopplas på reningsanläggning vid Kålviks hamn där framtagande av en detaljplan pågår. Utökningen kan innebära att reningsanläggningen behöver byggas ut och tillståndsprövas vilket kommer att ske i en separat process.				
Verksamheters miljöpåverkan	Inga miljöstörande verksamheter kommer att bedrivas i det föreslagna planområdet.				
Totalförsvaret	Ingen påverkan				
Sammantagen bedömning:				Risk för BMP	
				Nej	

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvens-beskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2022 04-29

Anna Wallblom

Miljöplanerare

Telefon: 0526-193 79

E-post: anna.wallblom@stromstad.se