



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Bakgrund

Planförslaget utgörs av en ändring av gällande detaljplan för del av Stare 1:109 m fl (akt. nr. 1486-P130). Planförslagets bakgrund består av ett ökat intresse för solceller på tak. Gällande detaljplan anger en bestämmelse om särskilt takutseende vilket inte möjliggör för montering av solceller på tak. Under planarbetets gång har även en bestämmelse som reglerar en begränsning av markens bebyggande (prickad mark) förslagits ingå i en översyn och bestämmelsens lydelse föreslås ändras till att i viss utsträckning tillåta stödmurar inom egenskapsområdet.

Befintliga förhållanden

Området är i stort utbyggt enligt gällande detaljplan. Detaljplanen möjliggör för bostadstomter och reglerar även ytor för gata, gång- och cykelväg, gångväg, natur, lek och transformator (teknisk anläggning). Flera utav bostadstomterna i detaljplanens norra del är ännu inte bebyggda. Området var i viss utsträckning redan bebyggt i samband med planläggningen för gällande detaljplan.

Föreslagen markanvändning

Föreslagen markanvändning och byggrätt är densamma som gällande detaljplan. Aktuell ändring av detaljplan innebär ett borttagande av krav på särskild färgsättning på tak samt möjliggör för uppförande av stödmurar till en högsta höjd på 2,5 meter inom delar av planområdet.

Bedömning

Genomförandet av föreslagen ändring av detaljplan bedöms inte kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Motivering till bedömning

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen.
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper.
- Miljöeffekternas omfattning.
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Vid ändring av en detaljplan återinträder eller inträder inte heller strandskyddet så som är fallet när en detaljplan ersätts med en ny plan (7 kap. 18 g § MB). Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att krav på särskild takfärg tas bort samt ett tillåtande av stödmurar till en högsta höjd på 2,5 meter inom prickad mark.

Konsekvenserna bedöms kunna bli en ökad flexibilitet avseende takfärg och en möjlighet att montera solceller på tak. Området saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibel färgsättning av tak vore olämplig på platsen. Konsekvenserna bedöms också bli att områdets stödmurar i stort får stöd i gällande detaljplan. Syftet med detta är främst att underlätta möjligheten till parkering inom den egna tomten. Området har redan idag en karaktär med stödmurar, även utanför det aktuella planområdet. Nästintill alla fastigheter är redan idag bebyggda med stödmurar. Området bedöms inte längre känsligt för byggnation av stödmurar. Dessa bör dock inte överskrida en alltför hög höjd ur ett estetiskt perspektiv för området. Alltför höga stödmurar kan även ge konsekvenser för angränsande fastigheter. Stödmurarnas placering hamnar helt inom redan privat s.k. ianspråktagen mark och bedöms därför inte påverka några betydande naturvärden.

Förändringen i denna ändringsplan är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i gällande detaljplan. Områdena i detaljplanen som avser kvartersmark respektive allmän plats är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk för bebyggelse. Exploaterings avgränsning och bebyggelsens utbredning, höjd och annan omfattning samt utseende i övrigt påverkas inte vilket innebär att ändringen inte medför någon utökad byggrätt. Att bebyggelsen möjliggörs för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte heller indikera en risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1 § att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3 §, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Undersökningssamrådet görs i samband med plansamrådet.

Kommunen ska i ett särskilt beslut enligt 7–8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Detta görs på kommunens hemsida och i ändringens planbeskrivning.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9–10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Detta dokument utgör den undersökning som ska ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning ska genomföras.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2024-01-03

Felicia Zittorin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-194 21

E-post: felica.zittorin@stromstad.se