

GRUNDKARTA över DAFTER

1:2, 1:3 i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt år 1991 av:

Stellan Hermanson  
Stellan Hermanson  
distriktslantmätare

Bo Nilsson  
Bo Nilsson  
ingenjör

Skala 1:2 000  
Dnr 025 91114

Kartan har upprättats genom block-triangulering och stereobearbetning i flygbilder nr 894 BA 4027-28, flygh. 4 600 m.

Fastighetsredovisning och viss ajourhållning har skett genom terreste mätning i kommunalt stamnat

Mätclass: IV  
Fastighetsredovisningen och utlagda mät-punkter motsvarar dock mätclass III.

Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 6:0 region 5  
I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5  
Fastighetsredovisningen gällande 1991-09-30.  
Detailredovisningen gällande 1991-09-30.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Byggnader (fakkontur karterad)
- Byggnader (sockeln karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele

- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Aker, äng
- Myr
- Brunn
- Slätt
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Ägostagsgräns
- Bestämmelsegräns enl. 15 par. NVL.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan är ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

NATUR

Naturområde, motionsspår, gångstigar och gångbryggor får anläggas

Kvartersmark

- B Bostäder
- N Campingområde
- E Teknisk anläggning
- H Handel
- P Parkering

Vattenområde

- W Öppet vattenområde. Förtöjningsbojar är inte tillåtna. Småbåtsbryggor
- WV
- WB Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Vägbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 12 Högsta tillåtna antal utnytningslägenheter
- e<sub>2</sub> 2 Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger
- e<sub>3</sub> Den sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader får inte överstiga 80 respektive 40 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>4</sub> Den sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader får inte överstiga 180 respektive 50 m<sup>2</sup> per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Mindre förrådsbyggnader (högst 20 m<sup>2</sup>) samt mindre byggnader för teknisk försörjning (högst 20 m<sup>2</sup>) får dock uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Markytans nivå får inte ändras mer än 0,5 meter utan stöd av geoteknisk utredning.
- n<sub>2</sub> Markytans nivå får inte ändras innan en arkeologisk utredning utförts.
- n<sub>3</sub> Minst 60 % av området skall hållas planterat med för regionen karaktäristiska arter.
- n<sub>4</sub> Inga marker arbeten får utföras utan länsstyrelsens tillstånd enligt 6 § KML.

camping Marken får användas till camping och utnytningslägenheter samt därmed hörande anläggningar. Året runt uppställning av husvagnar, husbilar o dyl får inte förekomma. De enskilda uppställningsplatserna får inte understiga 80 m<sup>2</sup>.

camping<sub>1</sub> Marken får användas till camping och utnytningslägenheter samt därmed hörande anläggningar. Året runt uppställning av husvagnar, husbilar o dyl får inte förekomma. De enskilda uppställningsplatserna får inte understiga 80 m<sup>2</sup>.

friområde Skyddsområde för befintlig bostadsbebyggelse.

boll Bollplan, tennisbana m.m. får anordnas.

lek Lekplats får anordnas.

pool Mindre badpool får anordnas.

Utart Utart får inte anordnas

Stängsel utan öppning skall finnas.

UTFORMNING

v<sub>1</sub> Servicebyggnad.

v<sub>2</sub> Utnytningslägenheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Annan huvudman Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Lov med villkor a<sub>1</sub> Inom planområdet krävs inte bygglov för följande åtgärder:

- anordna eller väsentligt ändra uppställningsplatser för husvagnar och tält,
- anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser och tillätsvägar,
- anordna eller väsentligt ändra utnytningslägenheter mindre än 45 m<sup>2</sup>,
- långtidsuppställning av husvagnar, husbilar o dyl.

a<sub>2</sub> På högst 1/3 av uppställningsplatserna anordna trädskick mindre än 30 m<sup>2</sup>.

- anordna eller väsentligt ändra förrådsbyggnader mindre än 20 m<sup>2</sup>.

- anordna eller väsentligt ändra byggnader för teknisk försörjning mindre än 20 m<sup>2</sup>.

- anordna, bygga till eller väsentligt ändra servicebyggnader för campingplatsernas behov

Åtgärderna får inte utföras i strid med detaljplanen. För vissa åtgärder krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

a<sub>2</sub> Området får ej länspråktagas innan en arkeologisk utredning utförts.

ILLUSTRATION

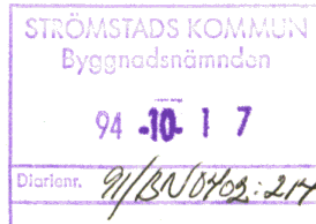
gångstig Illustrationslinje

Illustrationstext

Antagen av KF 1993-09-23

Laga kraft 1993-04-08

efter ändringar (\*) enligt länsstyrelsens beslut 1994-02-16



DETALJPLAN FÖR DAFTER 1:2, 1:3 m.fl. (DAFTÖ CAMPING)

STRÖMSTADS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-05-17, REVIDERAD 1993-06-21

FFNS ARKITEKTER I SKÖVDE

LARS JOHAN EKELOF  
Ark. SÄR

MARTIN STORM  
Civ. Ing.



SKALA 1:2000