



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanslående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Gata som ingår i lokalmätet
- NATUR Naturmark
- PARK Anlagda grönytor
- FORN Skyddsområde för formlämnning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Vägbredd i meter inkl störfremsa

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Högsta byggnadsarea i kvm per tomt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot annan tomt inom samma kvarter. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

Fasadmaterial ska vara trä. Tak ska vara röda takpannor, takvinkel mellan 22° och 35°. Byggnad får uppföras i högst en våning (utom för souterängshus). Vid byggande med platta på mark skall radonmätning utföras på språnstängsvilning.

Souterängsvåning om högst 100 kvm får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.

Avstyckning av tomter eller bygglov får ej medges förrän arkeologisk utgrävning har utförts och avslutats inom det med administrativ gräns avgränsade området.

14-86-P26

ps

GRUNDKARTA över STARE 1:13 mfl
Strömstads kommun

Upprättad vid Miljöförvaltingens plan- och
hyggavdelning år 1998 av:

Inge Lundberg
mättningsingenjör

Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta
över Stare.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2001-01-24

Koordinatsystem i höjd: RH00.
Koordinatsystem i plan: 75 gmn V, 65.0 rpg. 5

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad (takkontur korterad)
- Byggnad (eckel korterad)
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Slätt
- 10,0 Avvägd gatuhöjd
- 13,0 Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Polygonpunkt
- Punkt i nät
- STRÖMSTAD Kvarterssmål
- 315, 2 Fastighetens byggnummer
- a Lyktslopp
- (20) Tomtnummer
- Tomtindelingsgräns

Antagen av KF 2001-09-20
Laga kraft 2001-10-18

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Omställningsgränser
- Utställande efter utställning
- Fastighetsindelning
- Höjdsplan
- Illustrationskarta

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR STARE 1:13 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2001-01-24
Reviderad 2001-06-01

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt