



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-09-21Ärende  
MBN-2023-1950

<b>Tid och plats</b>	2023-09-21 kl 08.30-10.20, 10.30-10.43, 11.02-12.20, 13.15-15.40 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ola Persson (M), ordförande Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) René Nielsen (S), §§ 173-180, 182-183, 187-189, 191-201 Helene Andersson Novela (S), §§ 173-183, del av § 186-187 (föredragning), 201 Sven Nilsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande, §§ 173-175, 177-201 Rikard Hermansson (C)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Olle Westling (S) för Lena Sundberg (S) Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L), § 176 Emilda Rachmadani Yunita (S) för René Nielsen (S), §§ 181, 184-186 Lars Åke Karlgren (V) för Helene Andersson Novela (S), §§ 184-185, del av § 186 (beslut) Emilda Rachmadani Yunita (S) för Helene Andersson Novela (S), del av § 187 (beslut), §§ 188-200 Lars Åke Karlgren för René Nielsen (S), § 190
<b>Justeringens tid och plats</b>	Digital signering 2023-09-27
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund
	Paragrafer 173 - 201
<b>Ordförande</b>	_____ Ola Persson
<b>Justerare</b>	_____ Sven Nilsson

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-09-21		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-09-27	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-10-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Åke Karlgren (V), §§ 173-183, del av § 186 (föredragning), 187-189, 191-201

Anna Qvicklund (V)

Emilda Rachmadani Yunita (S), §§ 173-180, 182-183, § del av § 187 (föredragning)

Paul Carlsson (L), §§ 173-175, 177-201

Curt Carlsson (C)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av § 176-177, deltar digitalt på distans

Elin Solvang, plan- och byggchef, § del av §§ 178-181

Felicia Zittorin, planeringsarkitekt, del av § 180, deltar digitalt på distans

Ellen Andersson, planeringsarkitekt, del av § 181

Anna Wallblom, miljöplanerare, del av § 182

Peter Buse, bygglovshandläggare, del av § 183-185, deltar digitalt på distans

Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, del av § 186-187, deltar digitalt på distans

Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av § 188

Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av § 189-192, deltar digitalt på distans

Ida Luther Wallin, räddningschef, del av §§ 193-194

Eric Edberg, operativ tekniker, del av §§ 193-194

Malin Holm, controller, del av §§ 196-197

Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 173	Godkännande av föredragningslista .....	5
MBN § 174	Anmälan om jäv.....	6
MBN § 175	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funkisrådet - information .....	7
MBN § 176	Kebal 1:60 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 komplementbyggnader samt rivningslov av 2 befintliga bodar.....	8
MBN § 177	Rönnen 8 - tillsyn - förbindelsegång.....	13
MBN § 178	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information .....	17
MBN § 179	Planprocessen – information/dialog.....	19
MBN § 180	Bilpool Spinnaren – information .....	20
MBN § 181	Rossö 1:43 m fl (bostadsförtätning Rossö Backen) – detaljplan .....	21
MBN § 182	Strand 1:60 - ansökan om förhandsbesked för campingplats .....	23
MBN § 183	Diskuskastaren 7 – tillsyn .....	27
MBN § 184	Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	29
MBN § 185	Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	32
MBN § 186	Brevik 1:51 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad .....	38
MBN § 187	Kungbäck 1:59 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för skylt .....	42
MBN § 188	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information .....	45
MBN § 189	Kebal 2:42 - ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga...	47
MBN § 190	Lommelands-Mörk 2:35 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad .....	51
MBN § 191	Långegärde 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för uthyrningsstugor och kiosk.....	56
MBN § 192	Medvik 1:95 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad och uppförande av komplementbyggnader .....	62
MBN § 193	Kort rapport – räddningstjänsten – information.....	69
MBN § 194	Omfördelning av investeringsmedel .....	70
MBN § 195	Kort rapport – information.....	72
MBN § 196	Delårsbokslut - information .....	73
MBN § 197	Mål och budget 2024 .....	75
MBN § 198	Kommunrevisionens grundläggande granskning 2023 .....	77



MBN § 199	Riktlinjer för lokalförsörjningsprocess för Strömstads kommun, remiss från Kommunstyrelsen .....	78
MBN § 200	Delegations- och anmälningsärenden.....	79
MBN § 201	Inbjudan till Svenskt Näringsliv .....	80



Ärende: MBN-2023-165

## **MBN § 173 Godkännande av föredragningslista**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna föredragningslistan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Inbjudan till Svenskt Näringsliv till föredragningslistan och frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2023-165

## MBN § 174 Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Helene Andersson Novela (S) anmäler jäv i ärende

- 15. Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- 16. Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Lars Tysklind (L) anmäler jäv i ärende

- 5. Kebab 1:60 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 komplementbyggnader samt rivningslov av 2 befintliga bodar.

René Nielsen (S) anmäler jäv i ärenden

- 11. Rossö 1:43 m fl (bostadsförtätning Rossö Backen) – detaljplan
- 15. Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- 16. Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- 17. Brevik 1:51 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad
- 21. Lommelands-Mörk 2:35 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 175      Kort rapport från Folkhälsorådet och  
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet -  
information**

**Sammanfattning av ärendet**

Sven Nilsson (SD) och Paul Carlsson (L) har inget att rapportera från Folkhälsorådet respektive Kommunala pensionärs- och funktionsrådet sammanträde.

**Beslutet skickas till**

Akten







## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att rivningen uppfyller de krav som ställs i 9 kap 34 § PBL.

**Reservation**

Helene Andersson Novela (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för miljö- och byggförvaltningens förslag.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Lars Tysklind (L) i handläggningen i detta ärende.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-17.

Ansökan avser nybyggnad av 2 styck komplementbyggnader om totalt 17,6 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv i marknivå och byggnadshöjden är 2,25 meter. 2 gamla byggnader rivs.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-05-05 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-05-16. Skrivelsen är en historik över bodarnas tillkomst och de råd som kontrollansvarig och byggmästare gav under byggtiden. Det ingår även fotografier på byggnationen och dess omgivning samt grannens Kebal 1:5 medgivande att boden får stå på föreslagen plats.

**Yttrande**

Berörda grannar på fastigheterna Kebal 1:5, 1:59 och 1:62 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P 36. Gällande detaljplan medger en total byggnadsyta om 180 kvm. Byggnadshöjden får inte överstiga 3,2 meter. Prickmarkerad mark är inte avsedd att bebyggas.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 176 kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-04-17

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-04-17

Situationsplan 2st, ankomststämplad 2023-04-17

Plan- fasad- och sektionsritning 2st, ankomststämplad 2023-04-17

Kontrollplan, daterad 2023-04-17



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-05-05  
Svar från fastighetsägare, ankomststämplad 2023-05-18  
Underrättelse grannar, daterad 2023-06-09  
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-26

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av 2  
komplementbyggnader enligt 9 kap. 31 b § PBL

att bevilja rivningslov för av 2 befintliga bodar enligt 9 kap. 34 § PBL

att godkänna inlämnad kontrollplan för rivningen daterad 2023-04-17

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 9 913:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-17.

**Upplysning**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Helene Andersson Novela (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Ordförande Ola Persson (M) med instämmande av Bjarni Össurarson yrkar

att bevilja ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad á ca 10,5 kvadratmeter enligt 9 kap. 31 b § PBL



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

att avslå ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad á ca 8,5 kvadratmeter enligt 9 kap. 31 b § PBL

att bevilja rivningslov för två befintliga bodar enligt 9 kap. 34 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag samt bygg- och rivningslov 4 026 kr

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift kan tas ut från sökande om beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-17. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %. Avgiften om 4026 kr avser tekniskt samråd.

**Beslutsmotivering**

Bodarna uppfördes ursprungligen under 1960-1970 talet. De revs med anledning av dess dåliga skick under 2021. Fastighetsägaren hade då fått upplysningen av byggmästare och kontrollansvarig att åtgärden inte krävde rivningslov eller bygglov. Fastighetsägaren blev medveten om att utförd rivning krävde rivningslov samt att uppförandet av bodarna krävde bygglov under 2023.

Boden om ca 8,5 kvadratmeter avviker från detaljplanen då den är placerad till 100% på punktprickad mark samt 1,2 meter från allmän platsmark. Miljö- och byggnämnden bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL

Boden om ca 10,5 kvadratmeter är placerad till ca 50 % på punktprickad mark vilket med hänsyn till sammanhanget bör kunna betraktas som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Boden är placerad närmast bostadshuset och ägarna till Keбал 1:5 har givit sitt medgivande till placeringen. Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att rivningen uppfyller de krav som ställs i 9 kap 34 § PBL.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2023-09-21

---

**Beslutet skickas till**

Sökande: Ivar Markussen, ivmarkus@hotmail.com (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)  
Delägare i fastigheten:

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 177 Rönnen 8 - tillsyn - förbindelsegång****Miljö- och byggnämndens beslut**

att förelägga Startsidan i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad, org.nr 556519-3058 som ägare till fastigheten Rönnen 8 att riva förbindelsegången mellan fastigheterna Rönnen 8 och Linden 8 med hänvisning till säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Rivningen ska utföras senast inom 28 veckor från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Beslutet gäller omedelbart.

att förena föreläggandet med ett vite om 250 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje period om 8 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 21, 37 och 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

att glaset omedelbart ska avlägsnas, dock senast 2023-10-06.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Vid tillsynsbesök den 20 januari 2023 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att byggnaderna är i ett mycket dåligt skick. Detta äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaderna. Förbindelsegången går över Trädgårdsgatan och nedfallande glas och/eller betongbitar kan träffa förbipasserande bilar, cyklister och gående. Karbonatiseringen av betongen är långt framskriden och frostsprängning kan därmed orsaka att stora betongblock ramlar ned på förbipasserande. Detta gäller även för fönsterglas som krossats och kan ramla ner på förbipasserande.

Den 24 mars 2023 träffade personal på byggavdelningen Kenneth Myrvold (fastighetsägare Rönnen 8) där det framkom att han har planer på att riva förbindelsegången inom snar framtid. Byggnaderna som gången mynnar i på bägge sidor av vägen bedrivs ingen verksamhet, utan byggnaderna står och förfaller. Delar av byggnaden på fastigheten Rönnen 8 har tidigare rivits. Fastigheterna Rönnen 8 och Linden 8 har pågående tillsynsärenden som handläggs parallellt med detta ärende avseende instängsling av befintliga byggnader för att förhindra tillträde till dessa av obehöriga.

Vid fråga om förbindelsegången från tekniska förvaltningen om vilken fastighet gången tillhör, instämde Kenneth Myrvold (fastighetsägare Rönnen 8) att den tillhör Rönnen 8, se bilaga från tekniska förvaltningen.

Miljö- och byggnämnden får förelägga ägaren att riva förbindelsegången mellan fastigheterna Rönnen 8 och Linden 8 med hänvisning till säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, enligt 11 kap. 21 § PBL. Miljö-



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

och byggförvaltningen bedömer det skäligt att rivning av förbindelsegången ska vara utförd inom 28 veckor från det ni har tagit del av beslutet.

Föreläggandet får förenas med vite, enligt 11 kap. 37 § PBL. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 250 000 kronor för ägaren av byggnadsverket samt ett löpande vite om 100 000 för varje period om 8 veckor. I detta ärende föreslår miljö- och byggförvaltningen vite omgående på grund av fara för liv och hälsa.

Miljö- och byggförvaltningen får bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggförvaltningen anser att det finns fara för liv och hälsa och föreslår därför att föreläggandet ska gälla omedelbart, 11 kap. 38 § PBL.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att förelägga Startsidan i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad, org.nr 556519-3058 som ägare till fastigheten Rönnen 8 att riva förbindelsegången mellan fastigheterna Rönnen 8 och Linden 8 med hänvisning till säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Rivningen ska utföras senast inom 28 veckor från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Beslutet gäller omedelbart.

att förena föreläggandet med ett vite om 250 000 kronor.

att förena föreläggandet med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje period om 8 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 21, 37 och 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

**Sammanfattning av ärendet**

Den 21 januari 2023 startade miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsärende om ovårdad och allmänfarlig del av fastigheten.

Den 20 januari 2023 genomförde tjänstepersoner ett tillsynsbesök på fastigheten. Det dokumenterades och konstaterades genom fotografering av fastigheten och dess omgivningar, att det kan innebära fara för liv och hälsa att befinna sig i eller i närheten av byggnaderna på grund av fallande glass och annat material.

Den 1 februari 2023 hade tekniska förvaltningen möte på plats med fastighetsägaren om säkerheten för allmänheten som använder den allmänna väg som gången går över.

Den 24 mars 2023 träffade personal på byggavdelningen Kenneth Myrvold (fastighetsägare Rönnen 8) där det framkom att han har planer på att riva förbindelsegången inom snar framtid.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Den 12 maj 2023 genomförde tjänstepersoner ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten där det konstaterades att de åtgärder som gjorts inte är tillräckliga för att trygga säkerheten för allmänheten.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 12 juni 2023 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Fastighetsägare inkom med svar på kommunikationsskrivelse 28 juni 2023.

Den 11 juni 2023 träffade personal på byggavdelningen Kenneth Myrvold (fastighetsägare Rönnen 8) där han lovade att vidtaga åtgärder för att förhindra att glas och lösa betongklumpar kan ramla ner på förbipasserande bilar och gående. Det bestämdes att åtgärderna skulle vara utförda senast 20 augusti 2023.

Den 21 augusti 2023 genomförde tjänstepersoner ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten där det konstaterades att de åtgärder som gjorts inte är tillräckliga för att trygga säkerheten för allmänheten (se bifogade fotografier).

Den 14 september 2023 hade tjänstepersoner ett uppföljande möte med fastighetsägaren där det konstaterades att fler glasrutor hade krossats sen senaste platsbesöket. (se bifogat foto och fastighetsägarens svar).

**Beslutsunderlag**

Anmälan, 2023-01-27

Bilaga foton till anmälan, 2023-01-23

Fotografier tagna 2023-05-24

Uppmaning från tekniska förvaltningen, 2023-02-07

Rivningsföreskrifter miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2023-06-26

Specifikation rivning, 2023-07-27

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-06-28

Svar från fastighetsägaren, 2023-06-28

Fotografier tillsynsbesök, 2023-08-21

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-25

Svar från fastighetsägaren, 2023-09-14

Foto, platsbesök, 2023-09-14

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Startsidan i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad, org.nr 556519-3058 som ägare till fastigheten Rönnen 8 att riva förbindelsegången mellan fastigheterna Rönnen 8 och Linden 8 med hänvisning till säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Rivningen ska utföras senast inom 28 veckor från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Beslutet gäller omedelbart.

att förena föreläggandet med ett vite om 250 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje period om 8 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 21, 37 och 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att glaset omedelbart ska avlägnas, dock senast 2023-10-06.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag med Bjarni Össurarsons tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och tilläggsyrkandet.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare: Startsidan I Strömstad AB, kenneth@vglp.no  
(delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Inskrivningsmyndigheten: fastighetsinskrivning@lm.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## MBN § 178 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

### Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att ge förvaltningen i uppdrag att se över åtgärder för intäktsbortfallet.

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att ge förvaltningen i uppdrag att se över åtgärder för intäktsbortfallet.

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

### Ekonomi – verksamhet 112 (plan)

Per 31 augusti

Intäkter	-528' (lite personal första månaderna samt under sommaren; oklart med fakturering för ÖP)
Personalkostnader	+691' (vakans och nedsatta tjänster)
Driftkostnader	-76' (kartsystembyte)
Åtgärd:	Ser en budget i balans

### Ekonomi – verksamhet 113 (mät)

Per 31 augusti

Intäkter	-305' (byggkonjunktur)
Personalkostnader	+198' (nedsatta tjänster)
Driftkostnader	18'

Åtgärder: Väntar försäljning av större grundkartor under hösten, samverkan med Tanum

### Ekonomi – verksamhet 115 (gis)

Per 31 augusti

Intäkter	+53' (extra jobb i NOBO)
Personalkostnader	-17' (lagt mer tid under kartsystembyte)
Driftkostnader	+153' (inte betalat allt av gis-samordnaren)

Åtgärd: Ser en budget i balans



**Ekonomi – verksamhet 171 (bygg)**

Per 31 augusti

Intäkter	-1250' (inga stora bygglov eller sanktionsavgifter, lägre intäkter under semesterperioden)
Personalkostnader	+138' (sjukskrivningar)
Driftkostnader	-3'

Åtgärd: Kan fokusera mer på tillsynsskulden vi byggt upp under många år så att vi i större grad uppfyller lagkrav

**De prioriterade planerna**

- Polisstationen – antagande mbn september
- Bastekärr – utredningsarbete pågår
- Solceller – samråd för 3 planer genomfört
- Fjällskivlingen – dialog med exploatör, eventuellt ny exploatör
- Mällbyhöjden – samhällsbyggnadsråd 13 sep, uppdrag påbörjat, utkast vid årsskiftet
- Starekilen – djupmätning klar, planeringsbesked påbörjat, beställare vill avvakta
- Källviksdalen – antagande mbn september

**Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2023-165

## **MBN § 179      Planprocessen – information/dialog**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen samt

att det ska vara politisk representation i referensgruppen.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen samt

att det ska vara politisk representation i referensgruppen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar och för en dialog med miljö- och byggnämndens arbetsutskott om ett antal frågeställningar som förvaltningen, utifrån dialog med exploatörer, menar kan vara lämpliga att lämna till en referensgrupp i det fortsatta arbetet med att förbättra planprocessen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2023-165

## **MBN § 180 Bilpool Spinnaren – information**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen samt

att låta fastigheten Spinnaren 1 bli ett pilotprojekt för bilpool.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen samt

att låta fastigheten Spinnaren 1 bli ett pilotprojekt för bilpool.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planeringsarkitekt Felicia Zittorin informerar om förutsättningar för bilpool i Strömstads kommun.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2020-1446

**MBN § 181      Rossö 1:43 m fl (bostadsförtätning Rossö Backen) – detaljplan****Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2023-04-24.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) i handläggningen i detta ärende.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2023-04-24.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för det aktuella området. Planhandlingarna har varit utsända för samråd den 12 juli till den 31 augusti 2022. Förlängd yttrandetid till den 16 oktober beviljades för de som begärt detta.

Under samrådet har ett stort antal yttranden kommit in och det finns en stor kritik mot förslaget och framförallt exploateringsgraden. Ett par saker är nödvändiga att förändra i det fortsatta planarbetet. Detta gäller i första hand frågor kring dagvatten, skyfallshantering och genomförandefrågor. Arbete med att utreda detta vidare pågår redan.

Efter genomfört samråd lyftes inkomna synpunkter till kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-01-25. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att skicka med synpunkterna, att tomtstorlekar bör ligga på 1200-1500 m<sup>2</sup> för att främja helårsboende samt att byggnadshöjden ska regleras som en plushöjd över havet, till det vidare planarbetet.

Utifrån dessa synpunkter har en samrådsredogörelse tagits fram för att bemöta inkomna synpunkter.

När det gäller kritiken mot exploateringsgraden föreslår förvaltningen att minska ner planområdet i den södra delen. Beslutet att tomtstorlekarna ska vara större kan också innebära att det blir färre nya tomter i området då mer naturmark inte ska tas i anspråk.

De samrådshandlingar som ligger till grund för inkomna synpunkter bifogas ärendet för att tydliggöra vilket förslag som synpunkterna är lämnade på.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-09-21

---

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning daterad 2022-07-11

Strategisk miljökonsekvensbeskrivning daterad 2022-07-08

Plankarta daterad 2022-07-11

Samrådsredogörelse daterad 2023-04-24

Tjänsteskrivelse 2023-04-24

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2023-04-24.

**Beslutet skickas till**

Nadine Lieder, Karholmsvägen 8, 452 95 Strömstad

Samtliga under rubriken "Kvarstående synpunkter" i samrådsredogörelsen

Akten



## MBN § 182 Strand 1:60 - ansökan om förhandsbesked för campingplats

### Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för en campingplats med totalt 7 st uthyrningsstugor på max 45 m<sup>2</sup> samt 10 uppställningsplatser för husbilar/husvagnar på 10x10 m samt ett garage/förråd på fastigheten Strand 1:60.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

**14 125:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 1 vecka efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-07-06. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %. Reducerad avgift- 0,80 X 17 656 = 14 125:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Den aktuella fastigheten ligger på Hogdalsnäset där det finns en efterfrågan på uthyrningsstugor och campingplatser för det rörliga friluftslivet. Delar av fastigheten är idag ianspråktagen för en stugby med plana gräsytor. Det finns en tillståndsgiven befintlig VA anläggning dimensionerad för 60 pe och ett utbyggt servicehus med duschar och toaletter som bedöms fungera för den aktuella verksamheten.

Det är upp till verksamhetsutövaren att uppfylla de krav som gäller för den aktuella verksamheten i enlighet med miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Utmed den östra delen av fastigheten går en väl använd stig som ligger på ett vägservitut. Det är viktigt att campingverksamheten inte påverkar tillgängligheten till den samfällda vägen/stigen på ett negativt sätt. För att säkerställa den samfällda vägens sträckning och gällande fastighetsgränser bör en nybyggnadskarta för campingområdet upprättas i bygglovsskedet.

Den ianspråktagna delen av fastigheten bedöms lämplig för campingverksamhet med uthyrningsstugor och uppställningsplatser för husbilar/husvagnar, övriga delar av fastigheten är idag ett mer kuperat naturområde som inte lämpar sig för camping då det skulle kräva stora markarbeten för att tillgängliggöra denna del av fastigheten.

Den sammantagna bedömningen är att en campingplats med totalt 7 uthyrningsstugor på max 45 m<sup>2</sup>, 6 uppställningsplatser för husbilar/husvagnar på 10x10 meter och ett förråd/garage inom angivet campingområde i situationsplanen, stärker förutsättningarna för det rörliga friluftslivet i området och bedöms därför stämma överens med rekommendationerna i den fördjupade översiktsplanen. Aktuell verksamhet på den ansökta platsen uppfyller därmed kraven i PBL:s andra kapitel om lämplig markanvändning.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att meddela positivt förhandsbesked för en campingplats med totalt 7 st uthyrningsstugor på max 45 m<sup>2</sup> samt 10 uppställningsplatser för husbilar/husvagnar på 10x10 m samt ett garage/förråd på fastigheten Strand 1:60.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

**14 125:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 1 vecka efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-07-06. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %. Reducerad avgift- 0,80 X 17 656 = 14 125:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ett förhandsbesked för en campingplats på del av fastigheten Strand 1:60 i enlighet med avgränsning i situationsplanen daterad 2023-07-06. Campingplanen avser totalt 7 uthyrningsstugor varav 3 är befintliga och 4 för





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

nybyggnad på maximalt 45 m<sup>2</sup>, 6 uppställningsplatser för husbilar/ husvagnar a 10 x 10 meter/plats och ett garage/förråd. Inom campingområdet finns också en befintlig servicebyggnad med toaletter och duschar.

Ansökan inkom 2023-02-24 reviderad ansökan och situationsplan inkom 2023-07-06.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2023-02-24  
Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2023-07-06  
Yttrande från Räddningstjänsten, ankomststämplat 2023-06-29  
Yttrande från Tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2023-06-26  
Yttrande Tekniska förvaltningen Mark- och exploatering, ankomststämplat 2023-07-05  
Yttrande miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2023-07-06  
Fördjupad översiktsplan för Norra Kustområdet, D nr KS/2012-0493, Laga kraft 2017-01-24  
Delegationsbeslut daterat 2022-05-27 (MBN 2022-919). Tillstånd att anlägga WC- och BDT på fastigheten Strand 1:60  
Beslut om att avslå förfrågan från sökanden att köpa till mark från Strand 1:61. TN § 110, 2022-12-20 (TN2021-0893)  
Foton från platsbesök, 2023-05-10  
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-07

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela positivt förhandsbesked för en campingplats med totalt 7 st uthyrningsstugor på max 45 m<sup>2</sup> samt 10 uppställningsplatser för husbilar/husvagnar på 10x10 m samt ett garage/förråd på fastigheten Strand 1:60.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked **14 125:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 1 vecka efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-07-06. Avgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %. Reducerad avgift- 0,80 X 17 656 = 14 125:-.

Faktura översändes senare i separat försändelse.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

### Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En dricksvattenanläggning för en camping kan kräva registrering enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:20). För mer information kontakta livsmedelsinspektör på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Enligt 45 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) framgår att kommunen ska ägna särskild uppmärksamhet åt hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfälligt bostad samt campinganläggningar i sin tillsyn. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen ansvarar för tillsyn av tillfälliga boenden enligt miljöbalken. För mer information kontakta Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

### Beslutet skickas till

Sökande: Strömstad Strand 1:60 AB,  
e-post [ulf@hagman.com](mailto:ulf@hagman.com), [ulf@hajelo.se](mailto:ulf@hajelo.se)

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-966

**MBN § 184 Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

**Reservation**

Lars Åke Karlgren (V) reserverar sig mot beslutet.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) och Helene Andersson Novela (S) i handläggningen i detta ärende.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-24. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2023-05-30, 2023-06-12 och 2023-08-30. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca 105 kvm byggnads area. Byggnaden är redovisad att uppföras i två våningar med frontespis på fasader mot SO och NV. Höjd från marken tillnock är ca 7,6 m.

Det reviderade förslaget skiljer sig mot tidigare förslag i aktuell ansökan, vad det gäller placering av byggnaden. Byggnadens placering är flyttad ca 45 m i sydostlig riktning jmf med ursprunglig placering. Byggnaden är nu föreslagen på och vid sidan av en mindre bergskulle som har en höjd av ett par meter. Avstånd till Kläpphagen vägen är redovisat till ca 8 m.

Byggnaden är föreslagen öster om befintlig bebyggelse på Kile 1:113 och ca 36 m från närmaste byggnad på fastigheten. Avstånd från byggnad till tomtgräns mot fastighet Kile 1:80 är angivet till 19,26 m.

Färdig golvnivå skall enligt sökande ha den samma som i ärende som MBN/2023-1282 vilket ger en höjd om + 3,2 m öh. Byggnaden är med föreslaget läge placerad mitt i det öppna landskapsrum som sträcker sig från havet i NV riktning upp mot terräng som ligger högre och som kantas av bebyggelse.

Det kan också nämnas att det i separat ärende MBN/2023-1282 söks för ytterligare nybyggnad av ett enbostadshus väster om det aktuella på andra sidan av bergkullen.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-08-31 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-08-31 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande har bemött kommunikationsskrivelsen, i kort sammandrag framgår följande:

- En viktig utgångspunkt är enligt fördjupad översiktsplan är att antalet bostäder ska utökas, därför är en viktig utgångspunkt att det ges möjlighet till en positiv utveckling mot ökat helårsboende.
- Sökande anser att byggnationen inte avviker från bebyggelsemönstret i området.
- Platsen utgör en lucktomt, där bebyggelse kan prövas som komplettering till befintlig.
- Siktkorridor har förlorat sitt värde, i och med byggnation på Kläpphagen.
- Den öppna ängen är inte att klassa som särskilt värdefull.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov/anmälan KA, ankomststämplad 2023-04-24.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-04-24.

Följebrev, ankomststämplad 2023-05-30.

Meddelande om fortsatt process, ankomststämplad 2023-06-12.

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-30.

Plan/sektionsritning, ankomststämplad 2023-08-30.

Planritning övre plan, ankomststämplad 2023-08-30.

Fasadritning, ankomststämplad 2023-08-30.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-08-31.

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-12.

Bemötande av kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2023-09-12.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift** Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (exklusive tekniskt samråd) 28 187:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslutet förmodas fattas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta beslut om avslag 2023-08-30.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

---

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Anders Gustafsson (M) med instämmande av Bjarni Össurason (KD) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras för hörande av grannar.

**Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2023-1282

## MBN § 185 Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 772: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Fastigheten Kile 1:113 ligger utanför detaljplan. Förutsättningarna för att då bevilja bygglov regleras i bl.a. 9 kap 31 § PBL. Av den bestämmelsen framgår att det är en förutsättning för bygglov att den tilltänkta byggnationen uppfyller bl.a. de krav som framgår av 2 kap PBL.

Bestämmelsen föreskriver att bebyggelse och byggnadsverk skall utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är förenligt med hänsyn till "stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan".

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) betonar vikten av att jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker lämnas obebyggda. Vidare beskrivs i FÖP att bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum. Utdrag ur utformningsprinciper i FÖP: "Byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse. Är denna äldre och utgörs av traditionellt utformade enkel- eller dubbelhus eller andra tidstypiska byggnader i t ex funkisstil, ska hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och särdrag, och en anpassning till befintlig bebyggelse ske. Anpassningen kan gälla form, skala, färgsättning och material"



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Aktuellt ärende samt ärende MBN/2023–966 har diskuterats på plan och byggenhetens avdelningsmöte. Vid en sammanvägd bedömning anser plan- och byggavdelningen att byggnadens föreslagna läge och utformning kan accepteras. Den nya byggnaden får en placering relativt nära befintliga bebyggelse, vilket innebär att bebyggelsen då blir relativt samlad. Marken som avses bebyggas bedöms delvis redan vara ianspråktagen och delvis bestå av en bergsknalle. Direkt väster om föreslagen byggnad finns en anlagd gräsmatta.

Med det föreslagna läget/utformningen av byggnaden kvarstår en öppen siktkorridor med ängsmark i NV riktning, vilket gör att landskapsrummet trots att det förändras, ändå tills största delen kvarstår.

Byggnaden ansluter sig förhållandevis väl till traditionell och lokal bebyggelse. Sadeltak i 29/33 ° lutning, taket ska beläggas med lertegelpannor. Fasader i stående ljus träpanel. MBF anser att grannarnas synpunkter om förändrad landskapsbild är förståelig, men vid en avvägning av samtliga omständigheter bedömer MBF att föreslagen åtgärd ändå är lämplig och kan accepteras.

Ansökan bedöms uppfylla intentionen i fördjupad översiktsplan (FÖP) som betonar vikten av att jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker lämnas obebyggda. Vidare beskrivs i FÖP att bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnaden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) och Helene Andersson Novela (S) i handläggningen i detta ärende.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2023-05-29. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-08-09 och 2023-08-16.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca 126 kvm byggnadsarea.

Byggnaden ska uppföras i ett plan och med sadeltak. Färdigt golv är fastställt till +



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

3,2 m öh. Fasader ska utföras i stående träpanel i vit kulör. Taket ska beläggas med lertegel i naturröd färg.

Avstånd från byggnadsdel till tomtgräns i SV mot fastighet Kile 1:12 är angiven till 5,64 m. Byggnaden ska anslutas till kommunalt Va.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, teknisk beskrivning och anmälan av Ka, ankomststämplad 2023-05-29.

Situationsplan, ankomststämplad 2023-08-16

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2023-08-16.

Fasadritningar, ankomststämplad 2023-08-09.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-09-07.

Yttrande från tekniska förvaltningen (VA-avd.), daterat 2023-08-29.

Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX.), daterat 2023-08-30.

Underrättelse, daterad 2023-08-21.

Yttrande från grannar (Kile 1:5 och Kile 1:65), ankomststämplat 2023-09-04.

Kompletteringsyttrande från grannar (Kile 1:5 och Kile 1:65), ankomststämplat 2023-09-11.

Bilaga till kompletteringsyttrande, LS beslut ankomststämplat 2023-09-11.

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-12.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 772: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Parallellt i separat ärende MBMN/2023–966 pågår lovansökan om nybyggnad av enbostadshus nordöst om den befintliga bergskullen ca 8 m från föreslagen byggnad i nuvarande ansökan.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

I det ärendet har kommunikationsskrivelse skickats med förslag på avslag. Skälet är att föreslagen byggnationen av ett bostadshus på marken i stor utsträckning skulle förändra landskapsbilden samt reducera upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum, och att ansökan därmed inte är förenlig med lagbestämmelser i 2 kap 6 § PBL.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:****Samlad bedömning**

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.

**Riksintresse**

- Sydkoster omfattas av riksintresse för kulturmiljön, friluftslivet och naturvård. Enligt Miljöbalken ska områden av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Andra lämpliga alternativ för exploatering ska alltid ses över i områden som omfattas av riksintresse.

**Grön infrastruktur**

- På Sydkoster finns några av Sveriges artrikaste marker, men på grund av att ön är omringad av vatten och därmed avgränsad från andra naturområden är arternas spridning och genetiska variation begränsade. De arter som idag finns på ön är därmed extra känsliga för störningar och fragmentering av habitat.
- Det behövs bra livsmiljöer för växter och djur i hela landskapet för att arterna ska kunna leva, förflytta sig och sprida sig, det vill säga en bra grön infrastruktur. Naturområden som inte har höga naturvärden idag kan ändå vara mycket värdefulla för arternas spridning och som stödhabitat.
- För att säkerställa en grön infrastruktur på Sydkoster bör det öppna landskapet bevaras i sin helhet, eventuellt kan den aktuella jordbruksmarken fungera som betesmark i framtiden som då skulle gynna den gröna infrastrukturen.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Regionalt värdefullt odlingslandskap**

- Odlingslandskapet, med dess åkrar, ängar, hagar, bebyggelse, fornlämningar och landskapselement, berättar om vår historia och är viktig för de växter och djur som är beroende av det skötta, hävdade landskapet. Den aktuella marken är en del av ett större område som länsstyrelsen pekat ut som regionalt värdefullt odlingslandskap. Det området sträcker sig över större delen av Sydkoster och har klassificerats som N1- högsta bevarandevärde med avseende på naturvärden och för kulturmiljövårdens del som K1- största betydelse ur bevarandesynpunkt.
- Brukningsvärd jordbruksmark innefattar all mark som någon gång röjts för bete eller odling. Mark som enbart fungerar till bete är också jordbruksmark. Brukningsbar jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap 4§ miljöbalken. Att behålla den brukningsvärda jordbruksmarken som finns är ett allmänt intresse. Marken upphör inte heller att vara brukningsvärd genom att de nuvarande ägarna inte har den i produktion. Möjligheten för framtida jordbruksproduktion bör säkras ur ett långsiktigt perspektiv för Sydkosters natur- och kulturvärden.
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att den nuvarande placeringen av huset inte inverkar på varken riksintressen, grön infrastruktur eller det regionalt värdefulla odlingslandskapet, då byggnationen till stor del är placerad på en bergsknalle i anslutning till odlingsmarken.
- Åkerholmar i jordbrukslandskapet är dock omfattade av det generella biotopskyddet. För att skyddet ska gälla ska åkerholmen vara helt omgiven av jordbruksmark. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att den aktuella åkerholmen inte omfattas av biotopskydd, då ena sidan angränsar mot en väg.
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstryker exploatering, med villkoret att den nuvarande placeringen av huset bibehålles.

**Vatten och avlopp**

- Fastigheten är ansluten till kommunalt spillvatten och dricksvatten genom avtal. Enligt detta avtal så är kommunen skyldig att tillhandahålla vatten och avlopp. Tekniska förvaltningen har i yttrande daterat 2023-08-29 tillstyrkt planerad byggnation. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker därför åtgärden även om vattentillgången i stort är begränsande för ytterligare vattenuttag på Kosteröarna.
- På grund av den begränsade vattentillgången på Kosteröarna som helhet så ska, med hänvisning till Miljöbalken 1998:808 1 kap 1§ pkt 1 och 4 samt 2 kap 3§, vattenbesparande teknik tillämpas.

**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande (Va-avd.):**

- Servisanmälan skall inlämnas.
- Fastigheten Kile 1:113 beviljad anslutning till kommunalt vatten och spillavlopp.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

- En besiktning av VA-anslutningen ska utföras av Va-avd. Före igen grävning sker.
- Det är fastighetsägarens ansvar att meddela Tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, fastighetsägaren kommer att debiteras anläggningsavgifter för en bostadsenhet och en förbindelsepunkt för vatten och spillavlopp 193 944 kr inkl. moms och bruksavgifter enliggällande VA-taxa.
- **OBS:** En ny förbindelsepunkt upprättas i stället för att gräva tvärs över hela fastigheten för att nå befintlig förbindelsepunkt.
- För installation av vattenmätare var god kontakta vattenverket på telefon 0526-19 166. Eller mejla: vattenmatare@stromstad.se
- En vattenmätarkonsoll måste bekostas och installeras av fastighetsägaren före installationen av vattenmätaren kan ske.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande/byggherre: Ludwig Ljungdahl, ludwig@ecodrilling.no

Fastighetsägare: Owe Ljungdahl, Kläppeberget 1, 452 05 Sydkoster

Kontrollansvarig: Bo-Inge Carlsson, bo-inge.carlsson@peab.se

Peder och Sarah Hansen, Huldreveien 9 C, 0780 Oslo, Norge

(förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Kile 1:65:

Stellan och Margareta Hermansson, Lilla Vatulandsgatan 20, 452 31 Strömstad.

(förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Utdrag ur Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

Den planerade byggnaden bedöms ge möjlighet för fler att bo på fastigheten och därmed finns risk för en ökad vattenförbrukning. Området där fastigheten är belägen har inte kommunal eller annan gemensam dricksvattenvattenförsörjning. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer därför att ytterligare möjlighet för boende, och därmed ett ökat grundvattenvattenuttag, riskerar att påverka omkringliggande dricksvattenbrunnar på ett negativt sätt.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer, med hänsyn tagen till de studier som lägger fast att grundvattenförekomsten är starkt begränsad, att befintliga hushålls vattenförsörjning äventyras. Ytterligare uttag av vatten kan därför inte anses överensstämma med intentionerna i Miljöbalken (1998:808) 1 kap 1§ pkt 1 och 4, 2 kap 3§ samt Förordning (1998:889) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33§ pkt 5 och 6. Vattenförsörjning bör därför ske genom en allmän vattentjänst enligt 6 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) i handläggningen i detta ärende.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2023-05-16. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-06-14.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 87 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv +11,28 meter över havet, taklutningen är 38 grader.

Kortaste avstånd från nybyggnaden till tomtgräns mot fastighet Brevik 1:10 är ca 24 meter.

Ansökan avser även rivning av befintlig huvudbyggnad om ca 76 kvadratmeter byggnadsyta.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-08-01 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Svar på kommunikationsskrivelse inkom 2023-08-10.

Berörda grannar på fastigheterna Brevik 1:10, 1:4, 1:55, 1:2, 1:47, 1:22, S:1, 1:46 och 1:48 har fått möjligheten att yttra sig i ärendet. Svarsfristen går ut 2023-09-10.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 76 kvadratmeter byggnadsyta.

**Tillämpliga bestämmelser**

9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL), 2010:900, 9 kap 34 § PBL, 2 kap 6 § 4 pkt PBL och 2 kap 9 § PBL.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-05-16

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-05-16

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-05-16

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-16

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2023-05-16

Fasadritning, ankomststämplad 2023-05-16

Fotografier (6st), ankomststämplad 2023-06-14

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-07-04

Underrättelse, daterad 2023-08-28

Svar på kommunikationsskrivelse, daterad 2023-08-10

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-31

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad med stöd av 9 kap 31 §, 9 kap 34 §, 2 kap 1 §, 2 kap 6 § 4 pkt, 2 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL), 2010:900

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 1 239:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 15 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-06-14. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.9 i taxan är 25 400 kronor varav 1 239 kronor avser avslut av ärende. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 24 160 kronor, som reduceras med 100 %

Avgiften blir därmed 1 239 kronor + 0 kronor = 1 239 kronor

**Beslutet skickas till**

Sökande: Anna Månesköld, anna.maneskold@ptj.se,  
Mikael Claes, Daltorpsgatan 46, 412 73 Göteborg Sverige  
(delgivningskvitto och överklagandehänvisning)  
Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-873

## MBN § 187 Kungbäck 1:59 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för skylt

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för skylt med stöd av 9 kap. 33 § och 2 kap.6 punkt 6 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 620:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 19 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-11. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 3.2 i taxan är 10 532 kronor varav 620 kronor avser avslut av ärende. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras. Resterande bygglovsavgift är 9 912 kronor, som reduceras med 100 %.

Avgiften blir därmed 0 kronor + 620 kronor = 620 kronor.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller naturmark.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får tillfälligt bygglov ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30 § PBL.

Miljö- och Byggförvaltningen bedömer inte förutsättningar föreligger att lämna tillfälligt bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

2 kap. 6 punkt 6 § PBL Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att förslagen byggnation uppfyller kraven på en god trafikmiljö i enlighet med 2 kap. 6 punkt 6 § PBL

Efter att ha tagit del av Trafikverkets yttrande bedöms skylten med hänsyn till placering och storlek, dels dominera vägvisande skyltar, dels ha för många budskap i form av hänvisningar och information.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-09-21**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för skylt med stöd av 9 kap. 33 § och 2 kap.6 punkt 6 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 620:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 19 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-11. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 3.2 i taxan är 10 532 kronor varav 620 kronor avser avslut av ärende. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras. Resterande bygglovsavgift är 9 912 kronor, som reduceras med 100 %.

Avgiften blir därmed 0 kronor + 620 kronor = 620 kronor.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-04. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-05-11.

Ansökan avser nybyggnad av skylt som är 5 meter lång och 3 meter hög, skylten placeras 0,7 meter över mark och får en byggnadshöjd på 3,7 meter.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-08-21 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har ej inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-01

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-04-04

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-05-11

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-04-04

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-11

Skyltplan (orienteringskarta), ankomststämplad 2023-04-04

Skylt, ankomststämplad 2023-04-04

Foto skylt 2, ankomststämplad 2023-05-11

Foto omr 2, ankomststämplad 2023-05-11

Konstruktionsritning, ankomststämplad 2023-05-11

Kontrollplan, daterad 2023-04-04

Avvecklingsplan, ankomststämplad 2023-05-11

Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2023-07-03

Underrättelse, daterad 2023-06-21



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för skylt med stöd av 9 kap. 33 § och 2 kap.6 punkt 6 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 620:

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 19 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-05-11. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 3.2 i taxan är 10 532 kronor varav 620 kronor avser avslut av ärende. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras. Resterande bygglövsavgift är 9 912 kronor, som reduceras med 100 %.

Avgiften blir därmed 0 kronor + 620 kronor = 620 kronor.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Beslutet skickas till**

Sökande: BoMer Fastighets AB, c/o Krokstad Kontrorstjänst AB, Krokstad 21, 455 95 Hedekas (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Fastighetsägare: Kungbäck fastigheter AB, Dingelvik, Karls Gärde 2, 666 94 Dals Långed

Kontaktperson: Jessica Bergström (BoMer Fastighets AB), [jessica@bomer.no](mailto:jessica@bomer.no)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## MBN § 188      Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

### Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

#### Ekonomi

- Budget 2023 ser fortsatt ut att vara möjlig att klara av
- Totalt sett ligger vi 50 tkr plus mot budget vid månadskiftet augusti/september
- Under vad gäller intäkter, men vi har samtidigt lägre kostnader än budgeterat
- Frånvaro och mycket inkommande just nu gör det svårare att göra en bra prognos.

#### Personal

- Situationen angående sjukskrivningen är oförändrad
- Föräldraledig medarbetare är tillbaka först om ett år. Rekrytering av vikarie pågår.
- Hög belastning på ett flertal handläggare

#### Verksamhet

- Mycket att göra för tillfället
- Flera frågor i veckan angående borring efter vatten på Kosteröarna
- Radonmätning i lägenhet på Västra Berget visar på 1840 Bq/m<sup>3</sup>
- Omklassning av livsmedelsverksamheter - påbörjas nu och är klart under hösten 2024
- Reglemente och delegation ses över
- Detsamma gäller behovsutredningen för 2024

#### Framtid

- Behöver se över vad vi kan göra för att klara av 2024
- Överta tillsyn på B-verksamheter från länsstyrelsen  
Processen är igång - ett inledande möte med länsstyrelsen inom kort



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Behöver till ett beslut i MBN och sedan KF  
Initialt ett övertagande av täkter, ÅVC och vindkraftverk

- Övergång till efterhandsdebitering på livsmedelsverksamheter
- Undersökning av radon i enskilda hem

## Uppföljning av aktivitet

Målsättning	Aktivitet	Målområden			
		1	2	3	4
Förenkla samhällsplaneringen och minska risken för olägenhet på människors hälsa och miljön	1. Ta fram handlingsplan för förorenad mark	●	●	●	●
Säkerställa att kemiska produkter som saluförs är säkra för den som köper varan och barn	2. Genomföra tillsynskampanj med fokus på kemiska produkter som saluförs	●	●	●	●
Höja kunskapsnivån om farligt avfall hos berörda verksamhetsutövare	3. Informationskampanj om nya regler för hantering av farligt avfall	●	●	●	●
Skydda människors hälsa och miljön från olägenhet orsakade av trafikolyckor, brand och andra tillbud	4. Genomföra övningar med räddningstjänsten	●	●	●	●
Få större kunskap om våtmarker och deras värden	5. Genomföra beviljat LONA-projekt med fokus på inventering av våtmarker	●	●	●	●
Höja nivån på vår service, effektivitet, rättssäkerhet och arbetsmiljö ytterligare	6. Rekrytera medarbetare med rätt kompetens för uppgiften	●	●	●	

## Uppföljning styrtalet

Målsättning	Styrtal	Målområden			
		1	2	3	4
Säkerställa att boendemiljöer är av god kvalitet	1. Tillsyn flerbostadshus - 50 st	●	●	●	●
Minska ungdomars tillgänglighet till tobaksprodukter, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigg, folköl och receptfria läkemedel	2. Kontrollköp - 80 st	●	●	●	●
Minska påverkan på omgivningen från dagvatten	3. Tillsyn dagvattenanläggningar - 15 st	●	●	●	●
Minska påverkan på omgivningen från enskilda avlopp	4. Förelägganden om och uppföljning av förbud - 65 st	●	●	●	●
Säkerställa att minireningsverk fungerar på ett acceptabelt sätt	5. Tillsyn minireningsverk - 20 st	●	●	●	●
Förbättra allmänhetens möjlighet att vistas och röra sig längs kusten	6. Tillsyn strandskydd - 10 st	●	●	●	●
Hygieniska kök med livsmedel av god kvalitet	7. Kontroll kök och livsmedel - 220 st	●	●	●	●
Minska risken för olägenhet från alkohol	8. Tillsyn alkohol - 100 st	●	●	●	●

## Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-1530

## MBN § 189      **Kebal 2:42 - ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga**

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för en pålad brygga, 10 meter lång och 1,5 meter bred, utanför befintligt stenfundament på fastigheten Kebal 2:42
2. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan ha en avhållande verkan, till exempel möbler, belysning eller skylt om privat brygga.
  2. Arbetsmoment som kan orsaka grumling i vattnet får endast utföras mellan den 1 oktober och den 31 mars.

### Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

**Summa 3 555:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På flygfoton kan man se att det funnits en brygga på platsen före det generella strandskyddet inträdde 1975 och att den funnits kontinuerligt på platsen sedan dess. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bryggan efter planerad åtgärd har ungefär samma mått som den lagligen tillkomna bryggan hade. Det finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom det är fråga om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och det enskilda intresset av att bibehålla en laglig brygga väger tungt. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att ge dispens från strandskyddet för en pålad brygga, 10 meter lång och 1,5 meter bred, utanför befintligt stenfundament på fastigheten Kebal 2:42
2. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan ha en avhållande verkan, till exempel möbler, belysning eller skylt om privat brygga.
  2. Arbetsmoment som kan orsaka grumling i vattnet får endast utföras mellan den 1 oktober och den 31 mars.

**Avgift**

Prövning av ansökan, 3 timmar à	1 185:-
<b>Summa</b>	<b>3 555:-</b>

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen genomförde den 10 juni 2021 tillsyn på fastigheten och konstaterade att en flytbrygga om cirka 9 meter lagts ut på platsen. Flytbryggan lades ut någon gång mellan 2016 – 2018. På platsen har det funnits en brygga sedan före 1975. Bryggans längd och utformning har varierat genom åren och bedöms ha varit cirka 25 meter lång.

Fastighetsägarna ansökte om strandskyddsdispens i efterhand för en cirka 6,4 meter lång flytbrygga (MBN-2022-80). Miljö- och byggnämnden beslutade att avslå ansökan. Beslutet överklagades. Länsstyrelsen avlog överklagandet.

Den nu aktuella ansökan gäller en pålad brygga, cirka 10 meter lång och 1,5 meter bred. Den pålade bryggan ska placeras utanför befintligt (lagligt) stenfundament, cirka 16 meter långt och 1 meter brett.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2023-07-07

Tjänsteskrivelse, 2023-08-31

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en pålad brygga, 10 meter lång och 1,5 meter bred, utanför befintligt stenfundament på fastigheten Keбал 2:42
2. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan ha en avhållande verkan, till exempel möbler, belysning eller skylt om privat brygga.
  2. Arbetsmoment som kan orsaka grumling i vattnet får endast utföras mellan den 1 oktober och den 31 mars.

**Avgift**

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 185:-

**Summa****3 555:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida [www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland](http://www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland).

**Beslutet skickas till**Arne Magnusson, [arnemagnusson@gmail.com](mailto:arnemagnusson@gmail.com) (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**Ritning**





Ärende: MBN-2023-1527

## MBN § 190 Lommelands-Mörk 2:35 - ansökan om strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för nybyggnad av bostadshus om cirka 84 m<sup>2</sup> (ersättningsbyggnad)
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (599 m<sup>2</sup>)
- att förena beslutet med följande villkor
  - Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt karta (se nedan), så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

#### Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 185:-

#### Summa

**3 555:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandkyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Hela fastigheten har tidigare bedömts vara ianspråktagen som tomt (MBN-2023-224). Det finns därför särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet, eftersom det är fråga om ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1 miljöbalken).

Även om den planerade byggnaden kommer att bli betydligt större än den som idag står på platsen bedöms åtgärden inte komma att motverka strandskyddets syften. För att göra det tydligt var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går bör beslutet förenas med villkor om att den västra, norra och östra gränsen markeras.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) i handläggningen i detta ärende.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

- att ge dispens från strandskyddet för nybyggnad av bostadshus om cirka 84 m<sup>2</sup> (ersättningsbyggnad)
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (599 m<sup>2</sup>)
- att förena beslutet med följande villkor
  - Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt karta (se nedan), så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

## Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 185:-

**Summa****3 555:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2023-01-23 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett nytt bostadshus om cirka 84 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer enligt ansökan att ersätta befintlig huvudbyggnad om cirka 40 m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggnämnden gav 2023-03-23 strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten. Hela fastigheten bedömdes vara ianspråktagen som tomt. Länsstyrelsen godkände beslutet.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2023-07-06

Tjänsteskrivelse, 2023-08-31



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för nybyggnad av bostadshus om cirka 84 m<sup>2</sup> (ersättningsbyggnad)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (599 m<sup>2</sup>)
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt karta (se nedan), så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 185:-

**Summa****3 555:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

**Beslutet skickas till**

Jos Appelman, info@budospport.no (e-delgivning)

Angela Sörensson, angela@hnh.nu

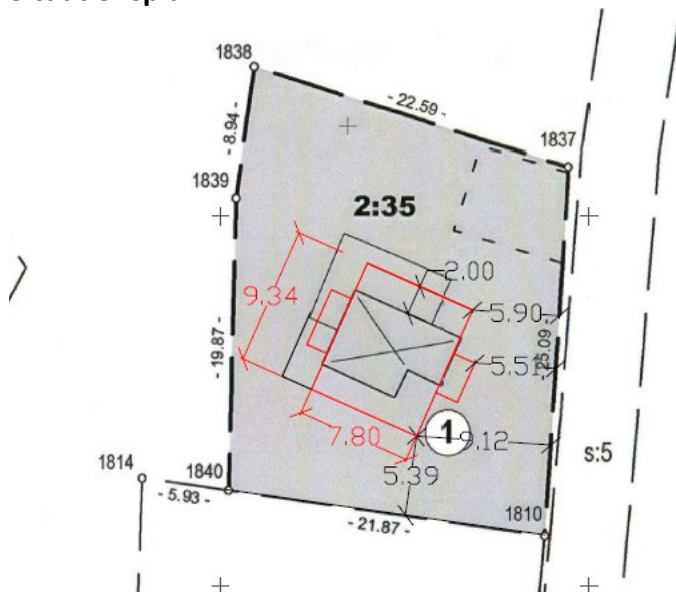
Länsstyrelsen Västra Götalands län

**Information om hur beslutet kan överklagas**

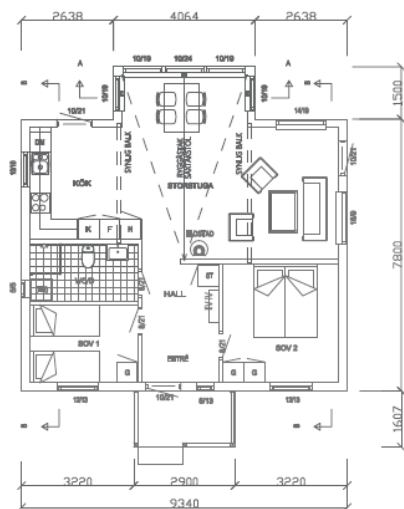
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



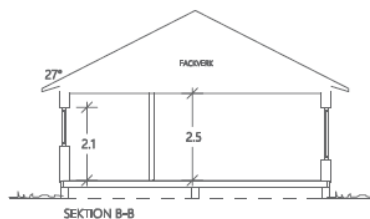
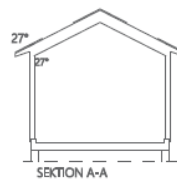
### Situationsplan



### Ritning

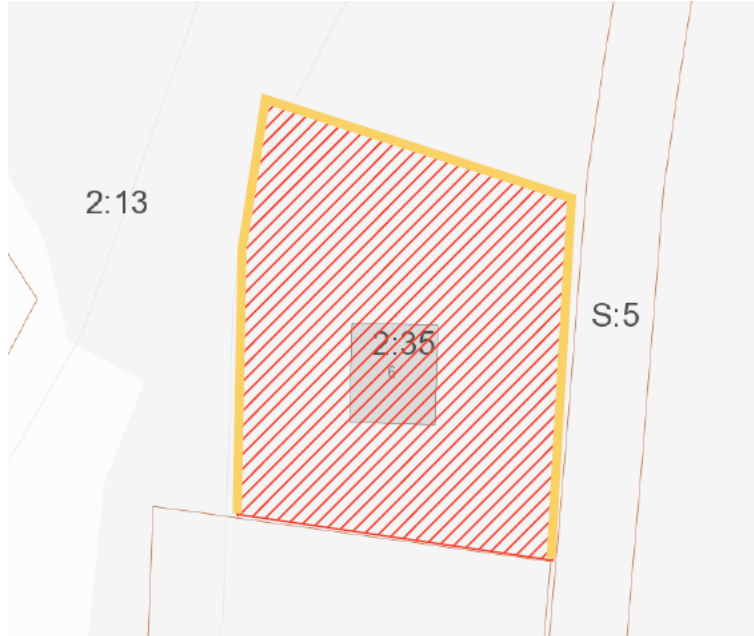


PLAN





Tomtplats och markering





Ärende: MBN-2023-1517

## MBN § 191 Långgårde 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för uthyrningsstugor och kiosk

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för tre stycken uthyrningsstugor om cirka 49 m<sup>2</sup> vardera med tillhörande altan om cirka 18 m<sup>2</sup>
- att ge dispens från strandskyddet för kiosk om cirka 74 m<sup>2</sup> med tillhörande trädäck om cirka 15 m<sup>2</sup>
- att förena beslutet med följande villkor
  - Fastigheten ska markeras längs gul linje enligt karta (se nedan). Exempel på markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
  - Stugorna får inte användas för permanentboende eller som fritidshus.

### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

**Summa 5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Kulturmiljövård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

4. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
5. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Länsstyrelsen beslutade 2008 att ge strandskyddsdispens för cykel- och kioskerksamhet på fastigheten. Miljö- och byggnämnden gav 2021 strandskyddsdispens för hotell- och restaurangbyggnad.

Nämnden gav 2022 strandskyddsdispens för uthyrningsstugor på samma plats som nu är aktuell att bebygga. Beslutet godkändes av länsstyrelsen.

Kiosken och stugorna kommer att placeras helt inom Långegårde 1:81, det vill säga inom redan ianspråktagen mark. Det bedöms därför finnas särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § 1.

Då stugorna kommer att hamna helt inpå fastighetens sydvästra gräns bör krav ställas om att gränsen markeras, för att minska risken för att mark utanför Långegårde 1:81 används på ett sätt som kan motverka strandskyddets syften.

Då tidigare dispenser avser verksamhet av olika slag bör beslutet förenas med villkor som förhindrar att stugorna används som privatbostäder.

Under förutsättning att beslutet förenas med föreslagna villkor bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden inte kommer att motverka strandskyddets syften.

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för tre stycken uthyrningsstugor om cirka 49 m<sup>2</sup> vardera med tillhörande altan om cirka 18 m<sup>2</sup>
2. att ge dispens från strandskyddet för kiosk om cirka 74 m<sup>2</sup> med tillhörande trädäck om cirka 15 m<sup>2</sup>
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Fastigheten ska markeras längs gul linje enligt karta (se nedan). Exempel på markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
  2. Stugorna får inte användas för permanentboende eller som fritidshus.

### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185:-

**Summa****5 925:-**

Faktura skickas separat.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2023-07-05 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uthyrningsstugor och kiosk.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2023-0-05

Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens, 2008-06-19

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens, 2021-03-25 respektive 2022-06-16

Foton från tillsynsbesök, 2023-08-22

Tjänsteskrivelse, 2023-08-30

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tre stycken uthyrningsstugor om cirka 49 m<sup>2</sup> vardera med tillhörande altan om cirka 18 m<sup>2</sup>
2. att ge dispens från strandskyddet för kiosk om cirka 74 m<sup>2</sup> med tillhörande trädäck om cirka 15 m<sup>2</sup>
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Fastigheten ska markeras längs gul linje enligt karta (se nedan). Exempel på markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
  2. Stugorna får inte användas för permanentboende eller som fritidshus.

**Avgift**

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185:-

**Summa****5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

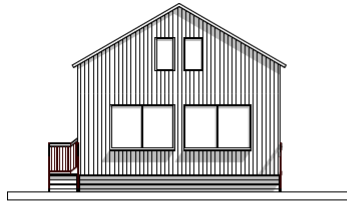




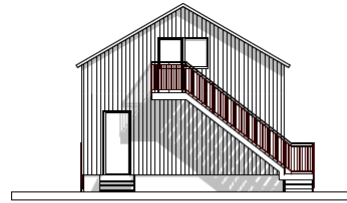


## Ritningar

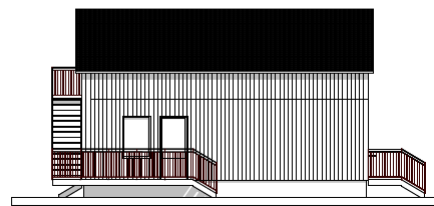
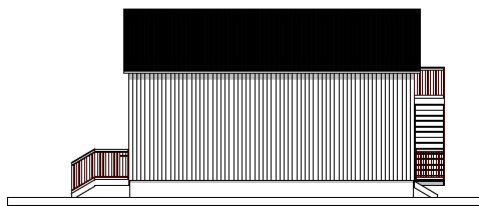
### Kiosk



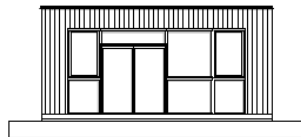
A-40.F-01 1:100



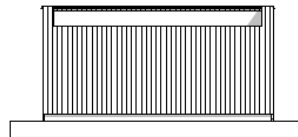
A-40.F-03 1:100



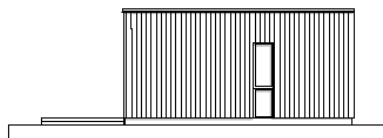
### Uthyringsstugor



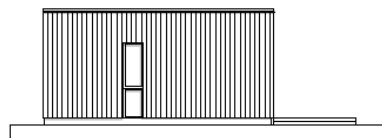
A-40.F-01 1:100



A-40.F-03 1:100



A-40.F-02 1:100



A-40.F-04 1:100



A-40.S-01 1:100



Markering av fastighetsgräns





## MBN § 192      Medvik 1:95 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad och uppförande av komplementbyggnader

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av komplementbyggnad om cirka 10 m<sup>2</sup>
2. att ge dispens från strandskyddet för förrådsbyggnad om cirka 5 m<sup>2</sup>
3. att ge dispens från strandskyddet för växthus om cirka 5 m<sup>2</sup>
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (935 m<sup>2</sup>)
5. att förena beslutet med följande villkor
  1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à 1 185:-

**Summa 5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

## 3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 935 m<sup>2</sup>. Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1 miljöbalken).

Längs fastighetens östra gräns löper en stig. Avståndet mellan den planerade tillbyggnaden och fastighetsgränsen är litet. För att minska risken för att byggnaden skulle komma att avvålla allmänheten från att passera längs stigen bedömer miljö- och byggförvaltningen att beslutet bör förenas med villkor om att fastighetsgränsen ska vara markerad med staket eller liknande. Gränsen bedöms redan vara markerad av buskar och träd samt gaveln på carporten.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

- att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av komplementbyggnad om cirka 10 m<sup>2</sup>
- att ge dispens från strandskyddet för förrådsbyggnad om cirka 5 m<sup>2</sup>
- att ge dispens från strandskyddet för växthus om cirka 5 m<sup>2</sup>
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (935 m<sup>2</sup>)
- att förena beslutet med följande villkor
  - Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

**Avgift**

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185:-

**Summa****5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2023-07-14 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av komplementbyggnad (10 m<sup>2</sup>) samt uppförande av förrådsbyggnad (5 m<sup>2</sup>) och växthus (5 m<sup>2</sup>).

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2023-07-14

Komplettering, 2023-08-15



Reviderad ansökan, 2023-08-17  
Foton från tillsynsbesök, 2023-08-16  
Tjänsteskrivelse, 2023-08-31

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av komplementbyggnad om cirka 10 m<sup>2</sup>
2. att ge dispens från strandskyddet för förrådsbyggnad om cirka 5 m<sup>2</sup>
3. att ge dispens från strandskyddet för växthus om cirka 5 m<sup>2</sup>
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (935 m<sup>2</sup>)
5. att förena beslutet med följande villkor
  1. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à	1 185:-
<b>Summa</b>	<b>5 925:-</b>

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida [www.stromstad.se/bygglov](http://www.stromstad.se/bygglov) eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-09-21

---

**Beslutet skickas till**

Kari Torvanger, kari.torvanger@gmail.com (e-delgivning)

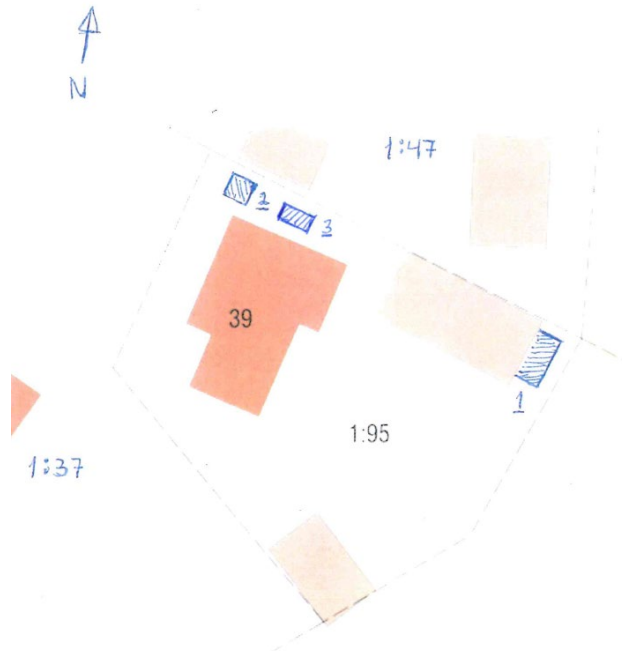
Länsstyrelsen Västra Götalands län

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



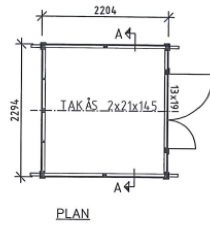
### Situationsplan



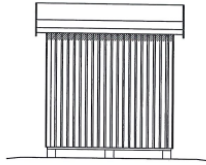
### Ritningar



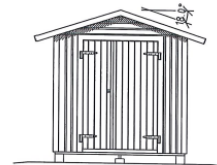




PLAN

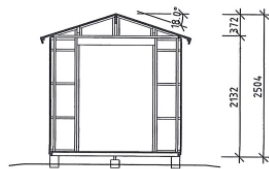


LÅNGSIDA 1

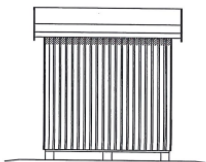


GAVEL HÖGER SIDA

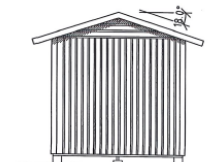
EXEMPEL FRIGGEBOD 2 - 5m<sup>2</sup>



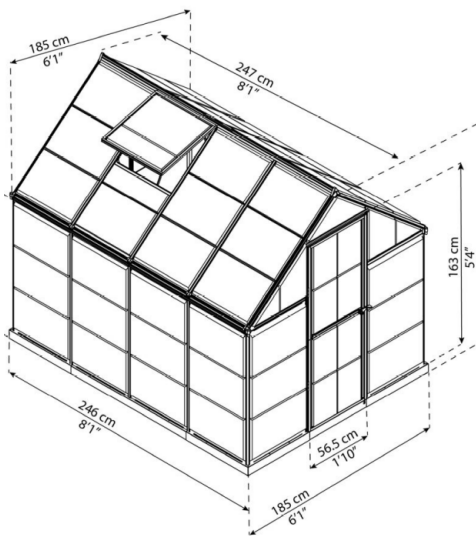
SEKTION



LÅNGSIDA 2



GAVEL VÄNSTER SIDA





### Tomtplats



Tomtplatsen är markerad med röd linje. Tomtplatsen ska vara markerad längs gul linje med till exempel staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.



Ärende: MBN-2023-165

## **MBN § 193      Kort rapport – räddningstjänsten – information**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

### **Ekonomi**

Överskott på grund av vakans men med nyrekrytering, högre kostnader för utbildningsverksamhet, inplanerade instruktörer samt fler händelser i jämförelse med samma period år 2022 är prognosen att följa budget.

### **Personal**

Tjänstledig medarbetare kommer tillbaka

Aftersummer

Beredskap enligt handlingsprogram

### **Verksamhet**

Restaurang Galejen

Förebyggandekonferensen

### **Framtid**

Stabsövning med delar av kommunen

### **Beslutet skickas till**

Akten



## MBN § 194 Omfördelning av investeringsmedel

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 20 576,5 kr från investering larmställ (78023) till tvättutrustning (78223)
2. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 67 308 kr från investering motorspruta (78123) till inköp av drönare med värmekamera
3. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 153 026,35 kr från investering brandtankenhet (78121) till befälsbil (78220).

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 20 576,5 kr från investering larmställ (78023) till tvättutrustning (78223)
2. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 67 308 kr från investering motorspruta (78123) till inköp av drönare med värmekamera
3. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 153 026,35 kr från investering brandtankenhet (78121) till befälsbil (78220).

### Sammanfattning av ärendet

I samband med inköp av diskmaskin och torkskåp nyttjades ramavtal som finns inom kommunen. I samband med avrop uppmärksammade räddningstjänsten att diskmaskinen blev något dyrare än planerat samt att det tillkom installationskostnader för utrustningen då fastighetsägare inte ville stå för installationen. Av denna anledning föreslås beslut enligt punkt 1 ovan.

I samband med inköp av motorspruta ansåg räddningstjänsten att det var viktigt att utrustningens utformning harmoniserar med befintliga pumpar i syfte att eliminera utbildnings- och övningstid. Tilldelad investering täckte endast kostnaden för en motorspruta vilket innebär en rest på cirka 80 000 kr. I samband med att den befintliga drönaren skadades vid övning beslutade räddningstjänsten att köpa in en ny drönare och då med värmekamera i syfte att utöka drönarens användningsområde. Av denna anledning föreslås beslut enligt punkt 2 ovan.

Räddningstjänsten har upphandlat en befälsbil som utgörs av en laddhybrid. I syfte att laddning ska kunna ske på räddningsstationen behövde installation av billaddare installeras och detta ville inte fastighetsägaren bekosta. Dessutom var inte kommunikationsutrustningen inräknad i tidigare äskande. Av denna anledning föreslås beslut enligt punkt 3 ovan.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-30

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 20 576,5 kr från investering larmställ (78023) till tvättutrustning (78223)
2. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 67 308 kr från investering motorspruta (78123) till inköp av drönare med värmekamera
3. att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 153 026,35 kr från investering brandtankenhet (78121) till befälsbil (78220).

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



## MBN § 195 Kort rapport – information

### Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från administrativa avdelningen.

#### Ekonomi

- Budget 2023 går mot ett överskott
- Avdelningen är hel kommunbidragsfinansierad
- Totalt sett ligger vi 500 tkr plus mot budget vid månadsskiftet augusti/september

#### Personal

- Förbättrad situation vad gäller sjukskrivningar  
En person i halvtidssjukskrivning, plan för att gå upp i heltid under året
- En föräldraledig – helt täckt av vikarie
- Sommarpersonal har avslutat sin tjänst
- Fackligt arbete börjar komma igång igen
- Bergsskärning på gång bakom Stadshuset

#### Verksamhet

- Färdigställer kravställning på verksamhetssystem
- Medarbetare arbetas in för miljöregistrering samt kommunikationsarbete

#### Framtid

- Behöver se över vad vi kan göra för att klara av ekonomin 2024
- Uppstart av upphandling på verksamhetssystem
- Dokumenthanteringsplan
- E-arkiv

### Övrig information förvaltningen

- Utredning räddningstjänsten

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

**MBN § 196 Delårsbokslut - information****Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna delårsrapport per 31 augusti 2023.

att ge förvaltningen i uppdrag att se över åtgärder för intäktsbortfallet.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-augusti. Denna delårsrapport utgör sådan uppföljning och omfattar även en prognos för nämndens helårsutfall.

Utfallet per augusti 2023 är ett underskott på -0,4 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld och efter förändring av semesterlöneskuld ett överskott på +0,3 mnkr. Intäkter per augusti 2023 ligger med underskott på -2,7 mnkr mot budget, det hänger ihop med en förändrad byggkonjunktur, avsaknad av stort bygglov under året som resulterar i lägre intäkter samt eftersläpning av fakturering.

Sjukdomar, vakanser och föräldraledighet påverkar både lägre intäkter samt lägre personalkostnader med ett överskott på +2,3 mnkr. Personalkostnaderna kommer jämnas ut något över året.

Det årsprognostiserade resultatet pekar på en budget i balans.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-09-18

Tertialrapport augusti 2023 MBN

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att godkänna delårsrapport per 31 augusti 2023.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att se över åtgärder för intäktsbortfallet.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2023-09-21

---

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag med Bjarni Össurarsons tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och Bjarni Össurarsons tilläggsyrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Redovisningsansvarig Carina Dalenius





Ärende: MBN-2023-542

## MBN § 197 Mål och budget 2024

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att anta förvaltningens förslag till budgetskrivelse 2024 med plan för 2025 -2027 efter redigering enligt nedanstående yrkande.
- att anta taxebilagan miljö- och byggnämndens taxor för 2024.

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för kommunens budgetprocess inklusive budgetberedningens förslag till preliminära drifts- och investeringsramar har förvaltningen arbetat fram förslag till mål- och budget 2024 med plan för 2025-2027.

Som bilaga till budgetskrivelsen finns en taxebilaga med förslag till miljö- och byggnämndens taxa för nästkommande år. Avgiftsbeloppen i taxebilagan är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Kommunfullmäktige föreslås därmed i år höja taxan med 3,9% enligt den prognostiserade procentsats som publicerades på SKR:s webbplats för 2024 i april 2023.

### Beslutsunderlag

Budgetskrivelse 2024 med plan för 2026-2027 MBN

Taxebilaga 2024 MBN

Tjänsteskrivelse 2022-09-13

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

- att anta förvaltningens förslag till budgetskrivelse 2024 med plan för 2025 -2027
- att anta taxebilagan miljö- och byggnämndens taxor för 2024.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar

att lägga till styrtal - Nöjda näringsidkare 80%

att äska medel för extern utredning av räddningstjänsten med 200 tkr

att inköp av GPS med 300 tkr flyttas till år 2025

att rubriken Nämndmål ändras till Nämndens styrtal mot kommunens övergripande mål.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

---

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer först proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag efter redigering enligt ovanstående yrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2023-1258

## **MBN § 198 Kommunrevisionens grundläggande granskning 2023**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att översända tjänsteskrivelsen till revisionen som svar på deras skriftliga frågor.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

I revisorernas årliga grundläggande granskning genomförs dialoger med samtliga nämnders och styrelser presidium. Dialogerna ligger till grund för revisionens grundläggande granskning. Inför dialogerna skickar de sakkunniga revisorerna ut dialogfrågorna för att samla in skriftliga svar från kommunens alla nämnder. De skriftliga svaren ligger till grund för en fördjupad dialog. Nämnden har nu att fatta beslut om de skriftliga svaren på revisorernas frågor.

### **Beslutsunderlag**

Internkontrollplan 2023

Revisorernas projektplan

Tjänsteskrivelse 2023-09-05

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att översända tjänsteskrivelsen till revisionen som svar på deras skriftliga frågor.

### **Beslutet skickas till**

Revisorerna

Akten



Ärende: MBN-2023-1137

## **MBN § 199 Riktlinjer för lokalförsörjningsprocess för Strömstads kommun, remiss från Kommunstyrelsen**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att ställa sig bakom Riktlinjer för lokalförsörjningsprocess för Strömstads kommun.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera information samt

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram en lokalförsörjningsprocess för att skapa gemensamma spelregler för hur kommunen på bästa sätt kan kvalitetssäkra processen. Behovet styrks utifrån resultat i EY slutrapport, Granskning av Strömstads kommuns lokalförsörjningsprocess, mars 2020, där revisionen anser att det finns stora brister avseende roll- och ansvarsfördelning.

Lokalstrategen har med tillsammans med kommunchefens ledningsgrupp och strateger från de två största förvaltningarna samt AB Strömstadslokaler tagit fram ett förslag till lokalförsörjningsprocess för Strömstads kommun. Förslaget jämte en bilaga rörande ansvarsfördelning har 2023-03-29 föredragits kommunstyrelsens arbetsutskott, miljö- och byggnämndens samt tekniskas presidier.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-10 § 99

Tjänsteskrivelse 2023-08-31

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom Riktlinjer för lokalförsörjningsprocess för Strömstads kommun.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende MBN-2023-163

## MBN § 200 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2023-09-07:

MBN AU § 162 - Sjöstjärnan 1 - Strömstad Spa & Resort, ansökan om utökad serveringstid

MBN AU § 163 - Strömstad 4:1 - The Cod, ansökan om utökad serveringstid

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

## MBN § 201 Inbjudan till Svenskt Näringsliv

### Miljö- och byggnämndens beslut

att ge förvaltningschef Aya Norvell i uppdrag att bjuda in Svenskt Näringsliv och miljö- och byggförvaltningens avdelningschefer till möte i samband miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-10-19.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ge förvaltningschef Aya Norvell i uppdrag att bjuda in Svenskt Näringsliv och miljö- och byggförvaltningens avdelningschefer till möte i samband miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-10-19 med anledning av Svenskt Näringslivs årliga ranking av det lokala företagsklimatet där Strömstad har plats 279 av Sveriges 290 kommuner.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslutet skickas till

Förvaltningschef Aya Norvell  
Akten