



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. miljöbalken (MB)

Bakgrund

Planområdet ligger i Källviksdalen, ca 6 km nordväst om centrala Strömstad. Sydvästom planområdet ligger ett område där en detaljplan vann laga kraft 2017, och en utbyggnad av friliggande villor nu pågår. Denna detaljplan har förutsättningar i infrastrukturen att koppla på ytterligare bebyggelse i det nu aktuella området. Aktuell detaljplan avser nästa etapp med likartad bebyggelse.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar cirka 3,5 ha och utgörs till stor del av ett flackt naturområde på en plåtå ovanför Permyrsvägen. Växtligheten utgörs av enstaka löv- och barrträd, samt en hel del sly, ris och buskage. På grund av den flacka karaktären har området blivit föremål för utjämning av dagvatten från uppströms naturmarksområden och ett flertal anlagda diken förekommer inom planområdet.

Det föreslagna området ligger i utkanten av ett stort välfrekventerat natur- och friluftsområde och ansluter i söder till ett befintligt bostadsområde. Planområdet är i privat ägo.

Föreslagen markanvändning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ett nytt bostadsområde innehållandes ca 30 rad- och småhus samt lokalgator. Det idag oexploaterade naturområdet kommer till största delen att regleras som B, bostäder, samt lokalgata och viss del natur.

Området omfattas idag inte av någon detaljplan.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för del av Källvik 1:73 **inte** kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Den föreslagna utbyggnaden för bostadsbebyggelse är en del av tätortsutvecklingen och har stöd i översiktsplan. Den tar endast i anspråk en liten del av riksintresseområdena, vidsträckta strövområden omger planområdet. Hänsyn tas till befintlig omgivande bebyggelse vad gäller dagvatten och avstånd (ang insyn). Området kopplas på befintlig infrastruktur. De skyddade arterna sandödlor och hasselsnok bedöms inte påverkas negativt av exploateringen. Fornlämningen som påträffats inom planområdet är undersökt och borttagen.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

Tas planområdet i anspråk för	
Industriändamål	Nej
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse	Nej
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	Nej
Hamn för fritidsbåtar	Nej
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	Nej
Permanent campingplats	Nej
Nöjespark	Nej
Djurpark	Nej
Spårväg eller tunnelbana	Nej

Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	Planområdet omfattas inte av gällande eller återinträdande strandskydd
Fridlysta arter bil. 2 Artskydd	-
Habitatdirektivet bil. 4 , Artskydd	-
Naturtyper i art- och habitatdirektivet. Bilaga 1	-
Annan skyddsstatus EU	-
Rödlistade arter	Enligt tidigare utförd habitatnätverksanalys skulle det finnas lämpliga habitat för sandödlor och hasselnok inom det aktuella planområdet. Efter noggrannare artskyddsbedömning via platsbesök går det att konstatera att habitatnätverksanalyserna för både sandödlor och hasselnok överskattat miljöns nuvarande lämplighet som livsmiljö för de båda arterna. Den samlade bedömningen är att planområdet går att bebygga utan att riskera utlösa förbud mot Artskyddsförordningen i relation till sandödlor och

	hasselsnok. Skälet till detta är att lämpliga miljöer för fortplantning i dagsläget saknas helt inom planområdet.
Särskilt skyddsvärda träd	-
Skyddsvärda träd	Inga skyddsvärda träd definierade i planområdet
Karaktärshabitat i Strömstad Se naturtypkartläggning GIS -Sandiga habitat -Klapperstensvallar -Kustbranter -Havsstrandängar -Bergbranter med gran- och aspskog -Bäckar och åar -Hällmarker	-
Generellt biotopskydd	-
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	-
Dokumenterade naturvärden	-
Länsstyrelsen inventeringar	-
Skogsstyrelsen inventering	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	-
Naturvårdsplan	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Värdefull skog	-
Vattenområden	
	Det finns inga vattenområden inom planområdet
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	Finns i nära anslutning till planområdet
Stigar, viktiga samband	Finns i nära anslutning till planområdet
Utsiktsplatser	Finns i nära anslutning till planområdet
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	Flera välbesökta badplatser finns inom gång-/cykelavstånd
Kultur	
Kulturmiljöer	-
Fasta fornlämningar	-
Byggnadsminne	-
Övrig kulturhistorisk lämning	Avslag och övrigt slagen flinta påträffades i samband med arkeologisk utredning 2020. Fornlämningen är undersökt och borttagen.
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	-
Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	Nej
Känslighet på grund av kulturvärden	Nej
Har naturen utmärkande egenskaper?	Nej
Ändliga naturresurser (naturgrus)	Nej
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	Planområdet ansluter till befintlig infrastruktur.

Samhällsfunktioner	Finns ej inom planområdet
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	En utredning med syfte att skapa en hållbar dagvatten- och skyfallshantering för såväl ny bebyggelse på platån som för befintliga fastigheter nedströms har tagits fram.
Extremväder	Området är inte känsligt för extremväder
Buller	-
Vibrationer	-
EMF/strålning	-
Förorenad mark	-
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	-
Olycksrisker	-
Farligt godstransporter	-
Ras- och skredrisk	-
Stranderosion	-
Övriga risker	-

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	-
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	-
Annat land	-

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	-
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	-

Miljö kvalitetsnormer – (MKN)	
Fisk- och musselvatten	Berörs inte
Omgivningsbuller	Strömstads kommun omfattas inte av MKN för omgivningsbuller
Luft	Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. De mätningar som hittills gjorts visar på att inga miljö kvalitetsnormer överskrids i Strömstad.
Vatten	Dagvatten från planområdet når kustvattenförekomsten Strömstadsfjorden med måttlig ekologisk status. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormen.

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	

2 § Stora opåverkade områden	-
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	-
4 § Jord- och skogsbruk	-
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	-
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Ett genomförande av planförslaget påverkar inte syftet med riksintresset.
7 § Värdefulla ämnen och mineral	-
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Exempelvis vindkraft, vägar, hamnar	-
9 § Yrkesfisket	-
Miljöbalken 4 kap	
1 § Den obrutna kusten	Området ingår i riksintresseområdet – Kustområdet och skärgården i Bohuslän från riksgränsen mot Norge till Lysekil. Ett genomförande av planförslaget påverkar inte syftet med riksintresset.
2 § Rörligt friluftsliv	Området ingår i riksintresseområdet – Kustområdet och skärgården i Bohuslän från riksgränsen mot Norge till Lysekil. Ett genomförande av planförslaget påverkar inte syftet med riksintresset.
3 § Särskilda anläggningar	-
8 § Natura 2000	-

Miljömål	
Generationsmålet	-
Frisk luft	-
Grundvatten av god kvalitet	-
Levande sjöar och vattendrag	-
Myllrande våtmarker	-
Hav i balans och levande kust och skärgård	-
Ingen övergödning	Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten avrinner mot Strömstadsfjorden, vilket kan komma att påverka miljömålet negativt.
Bara naturlig försurning	-
Levande skogar	-
Ett rikt odlingslandskap	-
God bebyggd miljö	Planen innebär en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Förslaget nyttjar befintlig infrastruktur och ger förutsättningar för en blandning av bostäder. I närområdet finns mycket goda chanser till avkoppling, rekreation och naturupplevelser.
Giftfri miljö	-
Säker strålmiljö	-
Skyddande ozonskikt	-
Begränsad klimatpåverkan	Gång- och cykelväg till Strömstad centrum samt en busshållplats finns i anslutning till planområdet.
Ett rikt växt- och djurliv	-

Stöd i kommunala planer, program och policydokument	
Vision 2030	Kommunfullmäktige antog i april 2016 en vision om långsiktiga mål för utvecklingen i Strömstads kommun. Ett av målen är att det år 2030 ska finnas ett varierat utbud av bostäder i olika upplåtelseformer för alla åldrar.
Översiktsplan	Område för utveckling av centralorten Strömstad.
Fördjupad översiktsplan	Fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee är ännu inte antagen. Utställningsversionen av FÖP pekar ut området som utredningsområde för förtätning.

Strategi för fossiloberoende	Det finns från området goda möjligheter att via befintligt gång- och cykelnät ta sig till centrum och till rekreationsområden. En busshållplats ligger i nära anslutning till planområdet.
Strategisk boendeplan	I juni 2019 antog Kommunfullmäktige strategin, Riktlinjer för bostadsförsörjning 2019-2030. I denna formuleras kommunens målsättning att alla medborgare ska ha möjlighet att välja boende utifrån sina individuella behov och önskemål. Detta kan dels uppnås genom att koncentrera bebyggelseutveckling, bygga tätare och högre och att planera för en mångfald av upplåtelseformer, hustyper och storlekar på boende.
Strategi för stadens miljö	-
Kretsloppsplan	-

Sammantagen bedömning påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	Avverkning och exploatering av mindre skogsområde	Liten			-
Vattenområden	Påverkan på kustvattenförekomsten Strömstadsfjorden	Liten			-
Friluftsliv	Ligger i anslutning till ett stort sammanhängande område med höga friluftsvärden. Detaljplanen påverkar inte tillgängligheten till detta.	Liten			-
Kulturmiljö	-				
Landskapsbild	-				
Ekosystemtjänster	Avverkning av skog innebär ingrepp en minskad biologisk mångfald.	Liten			-
Grön infrastruktur	Det aktuella planområdet innehåller ett flertal värdeelement som till exempel etablerade medelålders aspar, småvatten och rekreationsstigar.	Liten			-
Miljö kvalitetsnormer	-				
Förorenad mark	-				
Översvämningar/extremväder	-				
Buller/vibrationer mm	-				
Olycksrisker	-				
Riksintressen	Området omfattas av riksintressen	Liten			-
Påverkar planen andra planer och program?	-				
Verksamhetens miljöpåverkan	-				

Sammantagen bedömning:	Risk för BMP
Den sammantagna bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte innebär risk för betydande miljöpåverkan	Nej

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med

länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Miljö- och byggförvaltningen
2021-08-30

Malin Fransson
Planeringsarkitekt
