
Översiktsplan ÖP 2010, Strömstads Kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2010-03-31 § 36 att genomföra ett samråd gällande rubricerat ärende. Planhandlingarna har varit utsända för samråd under tiden 2010-05-18 till 2010-08-17. Annonsering om samrådet har skett i Strömstadstidning och Bohusläningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga i informationen i Stadshuset, på biblioteket och på kommunens webbsida.

Samrådsaktiviteter

Under samrådstiden har en rad aktiviteter anordnats för att möjliggöra för delaktighet och insyn i planeringsprocessen. Aktiviteterna har samordnats med Strömstads kommuns process att ta fram lokala miljömål.

- Lördagen 29 maj, kl. 11-15, i samband med Strömstads marknad fanns personal från kommunen i ett marknadsstånd vid Badhusplatsen för information och diskussion.
- Onsdagen 2 juni kl. 18-20 - informationsmöte i Strömstads gymnasium.
- Måndagarna 7 juni och 14 juni kl. 19-21 - öppet hus för frågor om miljömålen och översiktsplanen på stadsbiblioteket.
- Ett diskussionsforum var öppet på kommunens hemsida under tiden 29 maj – 4 juni.

Exempel på synpunkter som har framkommit under aktiviteterna

- Förbättrat gång- och cykeltrafiknät, där centrala Strömstad bör prioriteras
- Vid förtätning och komplettering av centrala Strömstad måste trafik- och parkeringsfrågorna noga studeras, idag upplevs problem framförallt under högsäsongen.
- Föreningslokaler - Både möteslokaler i olika storlekar samt idrottshallar för aktiviteter efterfrågas.
- Järnvägen skall fortsätta gå in till befintligt stationsområde.

Barn och unga

Strömstads kommun driver under 2009/2010 ett projekt med att implementera FN:s barnkonvention i kommunens alla verksamheter. Inom ramen för detta projekt har extra resurser avsatts för att hitta metoder för att möjliggöra för att barn och unga att medverka och påverka samhällsplanering där fokus varit på processen med ny översiktsplan ÖP2010. Här har samarbete med skolorna i Strömstad varit basen och elever på högstadiet och gymnasiet de prioriterade målgrupperna. Följande aktiviteter har genomförts i samband med översiktsplaneprocessen;

- Årskurs 8 samhällskunskap – föreläsningslektioner och projektarbete i grupper
- Gymnasiet åk 3 - Valbar kurs *Staden och framtiden* - föreläsningslektioner
- Utställningsmonter under politikvecka på gymnasiet
- Möten och workshop med elevrådet på gymnasiet

Följande har framkommit under de olika aktiviteterna

- Fungerande kollektivtrafik inom och till/från kommunen
- Förbättrat gång- och cykeltrafiknät
- Mötesplatser på fritiden (idrott, kultur, caféer, bad)
- IT-infrastruktur, där det poängterades att trådlöstbredband i skolmiljöer, på Kanal ung, på caféer skulle öka attraktiviteten för dessa som mötesplatser
- Aktiviteter hela året
- Strömsvattnet är en stor outnyttjad resurs
- Forum där de ungas röst kommer fram

INKOMNA SYNPUNKTER

Följande skriftliga synpunkter har inkommit till och med 2010-11-03:

Myndigheter och nämnder

1.	Länsstyrelsen (lst)	Inkom 2010-08-26	
2.	Svenska kraftnät	Inkom 2010-06-17	
3.	SIG (bifogat lst:s yttrande)	Inkom 2010-06-23	
4.	Vattenfall	Inkom 2010-06-28	
5.	Västtrafik	Inkom 2010-07-02	
6.	Försvarsmakten	Inkom 2010-07-12	ingen erinran
7.	Bohusläns museum	Inkom 2010-08-17	
8.	Trafikverket	Inkom 2010-08-23	

Kommuner

9.	Munkedals kommun	Inkom 2010-06-09	ingen erinran
10.	Tanums kommun	Inkom 2010-07-05	
11.	Hvaler kommune	Inkom 2010-08-17	ingen erinran
12.	Sotenäs kommun	Inkom 2010-09-17	

Kommunala nämnder och förvaltningar

13.	Miljö- och byggnämnden	Inkom 2010-06-17	
14.	Tekniska förvaltningen	Inkom 2010-07-13	
15.	Barn- och utbildningsnämnden	Inkom 2010-09-16	
16.	Omsorgsnämnden	Inkom 2010-09-16	

Politiska partier

17.	Miljöpartiet de gröna i Strömstad	Inkom 2010-08-17	
18.	Folkpartiet Liberalerna i Strömstad	Inkom 2010-08-18	

Övriga

19.	Mikael Sääf genom Dan Björkman	Inkom 2010-06-17	
20.	Naturskyddsföreningen i Strömstad	Inkom 2010-07-27	
21.	Orvelins Fastighets AB	Inkom 2010-08-17	
22.	Bålvigs samfällighetsförening	Inkom 2010-08-17	
23.	Torbjörn Hansson	Inkom 2010-08-17	
24.	Idefjordens SK	Inkom 2010-08-17	
25.	Källviken i Strömstad AB	Inkom 2010-08-17	
26.	Samh.för. Krokstrand, Björneröd, Flöghult	Inkom 2010-08-24	

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE

- Länsstyrelsen: Påskynda arbetet med fördjupade översiktsplaner. I avvaktan på FÖP måste kommunen ha en mycket restriktiv hållning.
- Stadsmiljöplanen bör omarbetas. (detta arbete pågår)
- ÖP ska kompletteras med tydligare beskrivningar av natur- och kulturvärden, samt ställningstaganden om hur dessa ska bevaras
- Ange kring vilka trafikplatser bebyggelse kan bli aktuellt
- Ange tydligare hur och var ny bebyggelse kan tillåtas öster om E6. Särskilt viktigt är detta för Hälle (FÖP för Hälle behövs inte om detta görs)
- Länsstyrelsen efterlyser prioriteringar för handel och verksamheter **mellan** de tre utpekade områdena: centralorten, Skee resp. Nordby-Svinesund
- Länsstyrelsens uppfattning är att tätortsutveckling av Strömstad och en viss utveckling av näringslivet i Nordby – Svinesund kan rymmas inom ramen för lagstiftningen (riksintresse MB 4 kap) om stor respekt visas för områdenas natur- och kulturvärden. Utveckling av Hälle kan inte rymmas inom begreppet tätortsutveckling och måste studeras särskilt noggrant för att inte riskera att riksintresset skadas påtagligt.
- Frågan om hur man kan styra byggnationen mot helårsboende i syfte att öka folkmängden behöver analyseras djupare.
- Trafikfrågorna behöver beskrivas mer. Knutpunkter, bytespunkter och gång- och cykelvägnät ska pekas ut på en strategisk nivå.
- Tekniska förvaltningen: Skall en strävan vara att jobba för planfria korsningar vid utsatta ställen exempelvis järnvägs-, gång- och cykel- samt bilkorsningar? I ett 30-årsperspektiv kanske man bör se på en ringled öster om Röd, Tången och Mällby.
- Många önskar mer information i ÖP. Lösningen bör i först hand vara att hemsidan utvecklas. En karttjänst för allmänheten motsvarande kommunens interna GIS-web skulle ge allmänheten stora delar av den information som har efterfrågats.

FÖRSLAG TILL FORTSATT HANDLÄGGNING

Inför utställning ska översiktsplanen kompletteras och justeras enligt de kommentarer som redovisas med kursiv stil efter inkomna yttranden, se även sammanfattning ovan.

Med dessa ändringar bedöms att merparten av inkomna yttranden kan tillgodoses. Frågor som berör fördjupade översiktsplaner (FÖP) kommer inte att avgöras i ÖP. Detta skärper behovet av att så snabbt som möjligt färdigställa samliga FÖP. Den FÖP som har kallats FÖP Norra Kustområdet bör slås samman med FÖP Centrum – Skee för att påskynda färdigställandet.

Frågor som berör andra kommunala måldokument såsom miljömål, energiplan etc. har framförts direkt till resp. avdelning eller handläggare för fortsatt hantering.

Länsstyrelsen har efterfrågat ett antal preciseringar i ÖP. Många av dem berör det område som omfattas av FÖP Södra Kustområdet och ingår som en naturlig del i detta arbete. För att undvika dubbelarbete bör beslut om samråd för FÖP Södra Kustområdet ske senast vid det möte som godkänner ÖP för utställning.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN MED KOMMENTARER

På följande sidor redovisas en sammanfattning av inkomna yttranden samt kommentarer till dessa. Av utrymmesskäl hålls sammanfattningarna korta. Yttrandena i sin helhet omfattar c:a 80 sidor, under utställningen kommer de att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

1. Länsstyrelsen

Yttrandet från länsstyrelsen (1st) biläggs i sin helhet. I referatet nedan har synpunkterna sorterats efter den påverkan de har för kommunens fortsatta arbete.

Allmänt om förslaget

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen för Strömstads kommun är mycket ambitiöst gjord. Den är lättläst, har tydliga kartor och en bra struktur. Det underlättar att alla rekommendationer finns samlade i ett kapitel. Planen har en huvudsaklig inriktning på de strategiska utvecklingsfrågorna och Länsstyrelsens bedömning är att den därför kan vara vägledande under lång tid.

Eftersom planen har en översiktlig och strategisk nivå är det angeläget att kommunen så snart som möjligt följer upp den med nya eller omarbetade fördjupningar i områden med stor efterfrågan på mark och intressekonflikter. Frågan om hur och var utbyggnad kan ske i kustområdet, utan att skada de värden som finns hänskjuts till befintliga och kommande fördjupningar av översiktsplanen. Länsstyrelsen bedömer att kommunen bör vara mycket restriktiv med att bevilja ytterligare bygglov eller ge s.k. plantillstånd innan denna planering är klar.

För områdena Nordby och Svinesund finns redan ställningstaganden i FÖP Hogdalsnäset att utbyggnad av handel bara får ske inom gällande detaljplaner. Länsstyrelsens uppfattning är att detta ställningstagande ska respekteras i avvaktan på att fördjupningen omarbetas.

Översiktsplanen skulle vinna på att avsnittet som behandlar planens genomförandefrågor vore mer genomarbetat och konkret.

Grunden för översiktsplanens ställningstaganden finns i kommunens vision: ”Strömstad har en balanserad och långsiktigt hållbar utveckling där livskvalité, miljö och kulturvärden stärks” och fyra övergripande mål som ska leda till att man år 2015 är 13000 invånare. Länsstyrelsen ser mycket positivt på att översiktsplanen så tydligt är kopplad till kommunens övergripande målsättningar.

Inom ramen för projektet kustzonsplanering och landsbygdsutveckling har kommunerna byggt upp en arena för diskussion om gemensamma frågor. Länsstyrelsen ser mycket positivt på detta och den överenskommelse som träffats mellan de fem nordbohuslänska kommunerna.

Länsstyrelsen har noterat följande frågor som behöver/ska samordnas med andra kommuner:

- kombiterminal
- kollektivtrafik
- utbildning
- havsplanering

Genom de samarbetsorgan kommunen verkar inom finns enligt Länsstyrelsens bedömning mycket goda förutsättningar att finna lösningar på dessa och andra gemensamma frågor både inom landet och med grannkommunerna i Norge.

Planens strategiska nivå gör det svårt att utläsa om någon bebyggelse blir så olämplig att Länsstyrelsen i ett senare skede måste ingripa med stöd av 12 kap PBL. Denna fråga får avgöras i samband med framtida fördjupningar av översiktsplanen och i kommande detaljplanering.

Synpunkter där länsstyrelsen stödjer ÖP:s nuvarande utformning

- att ÖP tydligt redovisar Strömstads kommuns samband med regionen och grannkommunerna
- att nytillkommande bebyggelse i huvudsak ska lokaliseras till centralorten och Skee.
- att planförslagets rekommendationer att ny bebyggelse ska lokaliseras så att den stärker underlaget för kollektivtrafik samtidigt som utrymme för gång- och cykelvägar skapas.
- att kommunen är restriktiv till ny bebyggelse i sammanhängande obebyggda naturområden och att tillkommande båtplatser i kustzonen bara ska täcka det lokala behovet.
- att ÖP är restriktiv till exploateringar inom riksintresseområdena. Mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse och eventuella turistanläggningar får studeras vidare i FÖP:ar.
- att Starekilen är en lämplig plats för utbyggnad av båtplatser och att båtplatser i kustområdet i övrigt bara får tillkomma för att möta lokala behov och som kompletteringar av befintliga hamnlägen.
- att ÖP anger att bara verksamheter som förutsätter vattenkontakt kan komma i fråga inom strandskyddsområdet och krav ställs på att ny bebyggelse i strandnära lägen ska prövas i FÖP och/eller detaljplan.
- att översiktsplanen har en tydlig och genomarbetad konsekvensbeskrivning
- att nya verksamheter med stort transportbehov ska lokaliseras till större trafikstråk och trafikplatser.
- att kommunens ställningstagande när det gäller uppgradering av fritidshus till hus med åretruntstandard är rimligt, men att sådana ändringar bör föregås av detaljplanering när det gäller samlad bebyggelse.
- att ÖP har en tydlig ambition att planering och byggnation ska leda till miljöer som inbjuder till fysisk aktivitet och möten mellan människor och som dessutom är tillgänglig
- Den bebyggelseutveckling som föreslås kan innebära att ny samlad bebyggelse lokaliseras till områden utan kommunalt vatten och avlopp. Länsstyrelsen ser positivt på rekommendationen att utforma gemensamma anläggningar som på sikt kan tas över av kommunen
- ÖP har beskrivit frågorna om hälsa och säkerhet mycket väl och redovisar ett antal rekommendationer som enligt Länsstyrelsens bedömning är rimliga.
- Det är utmärkt att kommunen har rekommendationer för byggnation med hänsyn till stigande vattennivåer och att man har en strategi för att på lång sikt kunna avvattna Strömsvattnet.
- Översiktsplanen tar på ett föredömligt sätt upp många av de aspekter som har kopplingar till social hållbarhet. Intentionerna att bygga blandat, tillgänglighetsperspektivet och olika gruppers behov på bostadsmarknaden tas upp. Kommunen redovisar sitt ansvar för grupper som har det svårt på bostadsmarknaden. Även jämställdhetsfrågor och invandringens betydelse för en positiv befolkningsutveckling tas upp. Dessutom förs folkhälso- och barnperspektivet in på ett bra sätt. Utmaningen blir att behålla de sociala aspekterna av en hållbar utveckling i det efterföljande arbetet. Genom sin bostadsförsörjningsplan och strategiska boendeplan har kommunen mer konkreta verktyg för att arbeta med dessa frågor.

Synpunkter som kräver ändringar av ÖP

- ÖP redovisar handelutveckling i centralorten, Nordby/Svinesund och Skee. ÖP måste innehålla tydliga ställningstaganden om var kommunen vill prioritera utveckling
- Den svåra frågan om hur kommunen kan styra byggnationen mot helårsboende i syfte att öka folkmängden kan behöva analyseras djupare. Det är sannolikt många sammanvägda faktorer som påverkar att vissa områden attraherar helårsboende framför andra. Genom att jämföra utfallet när det gäller förhållandet mellan helårs- och fritidsboende för olika områden och granska dess karaktär med avseende på pris, arkitektonisk kvalitet, mötesplatser, tillgång till samhällsfunktioner, närhet till affärer, skola och förskola, tillgång till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar o.s.v. kan man kanske få en tydligare bild vad som sammantaget anses vara mer attraktivt för helårsboende.
- Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ny samlad bebyggelse bör lokaliseras så det stärker underlaget för kollektivtrafiken och ser det som mycket positivt att man vill förbättra gång- och cykelsambanden mellan kommunens olika delar. För att få ett bättre underlag är det bra om knutpunkter, bytespunkter och gång- och cykelvägnät pekas ut på en strategisk nivå. I det fortsatta planarbetet kan det vara bra att göra analyser kring tillgänglighet för kollektiv- och cykeltrafik, samt föra ett resonemang om rimlig tid för att nå olika målpunkter, så att framtida fördjupningar och detaljplanering lever upp till rekommendationerna. Fritidshusområden som föreslås uppgraderas till helårsboende behöver också analyseras ur dessa aspekter.
- ÖP redovisar var riksintressena för naturvården, friluftsliv och kulturmiljö finns. Eftersom riksintressena täcker en stor del av kommunen måste ÖP precisera delområden samt vilka värden dessa innehåller. För kulturmiljöer på landsbygden behövs rekommendationer i ÖP.
- De möjligheter till verksamheter och bostäder som föreslås i inlandet samt i Hälle behöver studeras och analyseras ytterligare. Särskilt gäller detta vid Hälle som omfattas av flera riksintressen.
- ÖP måste utveckla hur den byggda kulturhistoriskt intressanta miljön ska värnas och bevaras. I de områden som utpekats i miljöbalkens 4 kapitel är detta särskilt angeläget, då själva riksintresset har sin utgångspunkt i de kulturvärden som finns.
- ÖP måste precisera hur kommunen vill styra placeringen av bebyggelse inom L-området (detta område ligger i huvudsak öster om E6).
- Kommunen bör peka ut de områden man anser är stora opåverkade områden enligt MB 3:2
- ÖP bör på en strategisk kommunövergripande nivå ta ställning till hur man ser på framtida anspråk i havet. Det kan handla om vattenbruk, vågkraft, vindkraft i djuphavslägen, besöksnäringen o.s.v.
- Kommunen har inte gjort några ställningstaganden när det gäller ekologiskt känsliga områden utan hänvisar till en kommande handlingsplan baserad på naturvårdsplanen. Frågan får därför inget genomslag i översiktsplanen, men måste ändå beaktas vid fortsatt detaljplanering samt bygglovgivning. Frågan bör bearbetas ytterligare i ÖP.
- När det gäller vindkraft bör ÖP redovisa de s.k. observationsområdena, eftersom dessa inkluderar det byggnadsfria skyddsområde som kan krävas runt vindkraftsparkerna
- Den planerade bostadsbebyggelsen i norra delen av Strömstad liksom utbyggnaden av handeln vid Oslovägen kommer att påverka den redan tungt belastade norra infarten vilket behöver belysas i det fortsatta planarbetet.
- Idén att utveckla hamnen i Myren till en skärgårdshamn är intressant och bör studeras vidare i fördjupningen av översiktsplanen för Strömstad och Skee.
- ÖP bör ange kommunens syn på miljöanpassat båtupptag. Tvättanläggningar med spolplattor för omhändertagande av båtbottnfärger bör prioriteras och rekommendationer bör finnas i översiktsplanen. Detta gäller också tömningsstationer för båttoaletter.

- Det finns ett beslutat åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt som syftar till att uppnå god status för fastställda vattenförekomster. Inför utställningen kan översiktsplanen kompletteras med kommunens syn på och ambition med åtgärdsprogrammet.
- Kommunen redovisar de generella riktvärdena för buller. Kommunen kan mycket väl ha högre ambitioner och redovisa områden där man ställer högre krav på en tyst miljö.
- Planförslaget behöver kompletteras med uppgifter om stranderosion utifrån Statens geotekniska instituts översiktliga kartering. Klimatförändringar med stigande vattennivåer och ökade flöden och förhöjda nivåer i vattendrag kan medföra ökad erosion, vilket man behöver ta hänsyn till i kommande planering.
- (Synpunkter om kopplingen till den pågående processen med miljömålen) Kommer något miljömål att påverkas negativt av översiktsplanen ska planen kunna redogöra för lämpliga åtgärder för att miljömålet ska kunna främjas och uppnås på längre sikt.
- Strömstads kommun har många olika planer och styrdokument. De redovisas på ett bra sätt i planen och det görs tydligt hur de gäller i förhållande till varandra. Översiktsplanen skulle, som nämnts ovan, vinna på att en del bakgrundmaterial från dessa togs med så att man får en bättre helhetsbild av de planeringsförutsättningar som råder.
- För att den strategiska översiktsplanen ska få genomslag behöver genomförandefrågorna bearbetas ytterligare. Det är angeläget att fördjupningarna kommer till stånd och att kommunen prioriterar att färdigställa dem där bebyggelsestrycket är som störst. Planen ger enligt Länsstyrelsens uppfattning inte tillräcklig ledning för kommande bygglovgivning och planläggning när det gäller både kulturmiljö- och naturvårdsfrågorna, varför program och planer som tydliggör kommunens ställning också är viktiga att ta fram. Länsstyrelsens bedömning är att en viktig genomförandefråga är att skydda kulturmiljöer med bestämmelser i detaljplaner och områdesbestämmelser.

Redaktionella synpunkter och mindre kompletteringar

Utöver synpunkterna ovan listas ett antal frågor där ÖP behöver kompletteras eller förtydligas. Länsstyrelsens yttrande utgör i detta avseende en checklista för justeringar av ÖP, samt inför kommande arbete med FÖP för centralorten.

Kommentar:

Översiktsplanen ska så långt möjligt justeras och kompletteras enligt länsstyrelsens synpunkter. På några punkter blir det en tolkningsfråga om synpunkterna kan tillgodoses fullt ut:

- LS efterfrågar en prioritering för handelsutbyggnad mellan centralorten, Skee och Nordby/Svinesund. Strömstads kommun prioriterar handelsutbyggnad i alla tre områdena. För centralorten och Skee finns nyligen antagna detaljplaner i princip i den omfattning som anges i ÖP. Återstår att ta ställning till ev. ytterligare utbyggnad i Nordby/Svinesund. För att kunna ta ställning i denna fråga krävs studier i fördjupad översiktplan. Frågor som behöver utredas är: avvägningen mellan exploatering och bevarande samt avvägningen mellan handelsutbyggnad och bostäder. När man ser vad som är möjligt i området finns ett bättre underlag för beslut om prioriteringar.
- LS efterfrågar att kommunen pekar ut de områden man anser är stora opåverkade områden enligt MB 3:2. Kommunen anser inte att sådana områden enligt miljöbalkens definition finns i kommunen. Detta hindrar naturligtvis inte att kommunen i ÖP och på annat sätt skyddar sammanhängande obebyggda områden från exploatering och annan påverkan.
- LS efterfrågar en djupare analys av hur fortsatt utbyggnad av tätorten kommer att påverka den norra infarten (Oslovägen). Kommunen arbetar aktivt för att trafik mellan E6 och tätorten ska fördelas mellan norra infarten och den kommande södra infarten. Byggandet av planfri korsning Ringvägen - järnvägen är en del i detta arbete. Fråga kommer att belysas utförligt i arbetet med fördjupad översiktplan för tätorten och Skee.

2. Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät planerar att bygga ut stamnätet med en ny förbindelse, SydVästlänken. Utredning för SydVästlänken pågår för närvarande med olika alternativa sträckor Strömstad kan komma att beröras. I två av tre alternativ berörs Strömstads kommun. Om något av dessa två alternativ blir aktuella berörs Strömstads kommun genom att en markkabel dras utmed nya E6:an eller läggs som en sjökabel utanför Strömstads kust. Strömstads kommun uppmanas ta hänsyn till planerade kraftledningssträckor.

Kommentar:

När det gäller sydvästlänken har kommunen lämnat remissvar 2010-06-02, där man förordar alternativet med markkabel längs E6. Om lokaliseringsfrågan inte blir avgjord innan ÖP 2010 är färdig ska ÖP kompletteras med bägge alternativen.

3. SGI (Statens geotekniska institut)

SGI framför att de saknar uppgifter om risker för stranderosion. Enligt den nationella översiktliga karteringen över stranderosion från SGI visar att översiktliga områden där förutsättningar för erosion kan förekomma finns inom Strömstads kommun. SGI föreslår att eventuella risker för stranderosion belyses och med hänsyn till framtida klimatförändringar.

I avsnittet *Risk och säkerhetsfaktorer* finns behov av att tydligare redovisa hur geotekniska säkerhetsfaktorer kan klarläggas. Inriktningen bör vara att redovisningen lämnas i första hand vid kommande detaljplaneläggning eller i särskilda fall i samband med bygglovsansökan.

SGI påtalar även att omfattningen av bergformationer med stor mäktighet och höga friliggande bergsbranter är stor inom kommunen. Därför bör risker för bergras och blocknedfall uppmärksammas vid exploatering. SGI föreslår att dessa risker belyses i översiktsplanen. Även eventuella planerade utbyggnadsområden med svåra geotekniska förhållande som innebär begränsad byggarbete bör belysas.

Kommentar:

ÖP 2010 ska kompletteras enligt SGI:s yttrande.

4. Vattenfall

Vattenfall framför att de har två 130 kV luftledningar i Strömstads kommun. Vattenfall tittar på en förstärkning av 130 kV nätet och nya anslutningspunkter till stamnätet, detta då det är troligt att flera anläggningar kommer att behövas till följd av vindkraftsutbyggnaden i kommunen.

Kommentar:

Kraftnätets status och utbyggnadsplaner finns bättre beskrivet i vindkraftsplanen som antogs av KF 2010-04-15. ÖP 2010 skall förtydligas och kompletteras enligt Vattenfalls yttrande.

5. Västtrafik

Översiktsplanen beskriver tankar kring en framtida boendepanering och att ny samlad bebyggelse ska så långt som möjligt lokaliseras så att det stärker underlaget för kollektivtrafiken. För att kollektivtrafiken ska vara ett attraktivt alternativ till bilen krävs framförallt raka och enkla körvägar. Det krävs också strategiskt placerade knutpunkter och hållplatser med tillhörande pendel- och cykelparkeringar samt trafiknära gång- och cykelvägar till/från dessa platser. Strategiska knutpunkter att diskutera och planera är i nuläget Resecentrum med ev. placering vid

Torskholmen och terminalen i Skee som får nya förutsättningar när E6 och nya infarten till Strömstad färdigställs.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. ÖP ska kompletteras angående knutpunkter. Resecentrum ska studeras ytterligare i den fördjupade översiktplanen för Centrum och Skee.

6. Försvarsmakten

Ingen erinran

7. Bohusläns museum

Det är bra att kommunen avser att uppdatera stadsmiljöplanen. På kulturmiljöområdet i övrigt behöver ÖP förtydligas och kompletteras på dessa punkter:

- Kommunens kulturmiljöer, såväl riksintressen som övriga miljöer måste beskrivas. Kommunen har ett relativt nytt kulturmiljöunderlag, "Kulturmiljöer och kulturmiljöarbete i Strömstad", och har även låtit ta fram flera inventeringar rörande värdefulla kulturmiljöer, såsom Krokstrand, Rossö-Rundö m.fl. Dessa underlag behöver refereras och kommenteras i ÖP
- ÖP måste ange hur kommunen tänker agera för att bevara de kulturhistoriska värdena. Särskilt viktigt är detta för de områden som inte kommer att omfattas av fördjupad översiktplan
- Museet saknar en presentation rörande fornlämningsbeståndet i Strömstad kommun. Det är önskvärt att hantering samt ärendegång rörande fornlämningsärenden på land såväl som i vattenområden beskrivs för att underlätta för allmänhet och exploitörer att förstå bakgrunden till skyddet och det regelverk som gäller.
- I ÖP anges att naturvårdsplanen ska följas upp av ett handlingsprogram. Vi efterlyser motsvarande program för kulturmiljön.
- Det finns mycket bebyggelse och planerade miljöer från 1900-talet och i synnerhet från tiden efter 1945 som borde beaktas som bevarandevärd och vars kvaliteter i förstone borde dokumenteras och förtydligas. Museet anser att det vore bra att värna och beaktandet av efterkrigstidens byggande i kommunens översiktliga
- Sverige förväntas under år 2010 ratificera den europeiska landskapskonventionen. Därmed förbinder sig Sverige bl.a. att genomföra en landsbygdspolitik som tar sikte på skydd, förvaltning och planering av landskap. Konventionen bör omnämnas i ÖP:n.

Kommentar:

ÖP ska kompletteras på ovanstående punkter. När det gäller referat av tidigare utredningar bör referaten hållas korta, i kombination med att hänvisningar i ÖP och hemsidan förbättras

8. Trafikverket

Trafikverket Lämna ett antal förslag till kompletteringar av texten i ÖP samt har med utgångspunkt från del 3 av ÖP och lämnat följande synpunkter:

- Trafikverket saknar rekommendationer för hållbar utveckling, fysiska planeringen, miljö och hälsa med utgångspunkt från de *Transportpolitiska målen* som riksdagen godkände 2009.
- Trafikverket saknar även en beskrivning av nuläget och eventuella utmaningar som kommunen ser gällande järnvägen i kommunen. Utvecklingen av persontrafiken på järnväg sker genom samspel mellan långsiktiga trafikeringsstrategier från trafikhuvudmannen (Västrafik) och dess ägare samt Trafikverket i den statliga långsiktiga infra-

strukturplaneringen. Om Norra Bohusbanan ska fortsätta utvecklas och få någon betydelse ur ett regionalt perspektiv behöver olika upprustningsåtgärder utföras. Trafikverket bedömer att de åtgärder som för närvarande pågår är ett steg i rätt riktning.

- Under 2008 gav Boverket ut nya allmänna råd rörande hur buller ska hanteras vid planering av nya bostäder. Trafikverket förutsätter att Boverkets Allmänna råd och Boverkets Byggregler (BBR) följs vid planering och uppförande av ny bebyggelse.
- Trafikverket ser positivt på att Strömstads kommun arbetar för att utveckla pendlingsmöjligheterna för kommuninvånarna och att den uttalade inriktningen är att stödja kollektivt resande. Det innebär dock att sambandet mellan bebyggelseutveckling och transportförsörjning behöver vara tydligare i ÖP. Större fokus bör läggas på kollektivtrafikförsörjningen. Knutpunkter, bytespunkter och gång- och cykelnät bör pekas ut på en strategisk nivå. Transportförsörjningen behöver även ingå som ett underlag för beslut om i vilken ordning nya utbyggnadsområden tas i anspråk och var förtätningar i befintlig bebyggelse i första hand kan ske. Det finns även en pågående dialog om hur ett "resecentrum" med alla trafikslagen sjö/buss/tåg ska utvecklas inne i Strömstad som bör behandlas i planen.
- Trafikverket kan konstatera att flera av de områden/delar av de områden för nya bostäder i centralorten som kommunen har pekat ut i sin ÖP ligger på ett långt avstånd från centrum av Strömstad.
- ÖP i sin nuvarande utformning kan bidra till en mer utglesad bebyggelsestruktur. Det medför mer spridd bebyggelse med långa avstånd och får inte den täthet och närhet som är en viktig del för att bryta beroendet av biltransporter vilket är en avgörande del när det gäller klimatarbetet.
- Väg E6 är utpekad som ett riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 § och vilket innebär att den ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket konstaterar att kommunen har pekat ut två större områden för utbyggnad av bostäder i den norra delen av Strömstad. Områdena kommer att påverka trafiksituationen vid den norra utfarten. Trafikverket anser att kommunen måste analysera konsekvenserna för trafikutvecklingen mycket noga och säkerställa att områdena inte kommer att påverka väg E6 negativt.
- Trafikverket anser att det är tillfredsställande att nya verksamheter med stort transportbehov så långt som möjligt ska lokaliseras intill större trafikstråk. Väg E6 är utpekad som ett riksintresse för kommunikationer. Trafikverket anser därför att kommunen måste analysera konsekvenserna för trafiken mycket noga och säkerställa att befintligt trafiksystem är av tillräcklig omfattning och utformning så att inte exploateringarna kommer att påverka väg E6 negativt eller ger andra oönskade effekter på det övriga allmänna vägnätet.
- Trafikverket anser att planen tydligt bör redovisa kring vilka trafikplatser som kommunen vill tillåta exploatering och vilka trafikplatser där nya exploateringar inte är aktuella.
- Det är en intressant tanke så som det presenteras i planen att reservera mark för en kombiterminal någonstans i snittet mellan E6 och Norra Bohusbanan i Strömstads kommun. Eftersom trafiken på Norra Bohusbanan uppgår till mindre än 10-talet persontåg finns utrymme för att köra godståg. Fyrbodals kommunalförbund har genomfört en förstudie i form av en inventering och nulägesanalys kring potential och behov av kombiterminaler inom Fyrbodalsområdet. Kommunalförbundet avser nu att gå vidare med ett interregprojekt med det övergripande målet om hållbara transporter genom utökad användning av flera trafikslag i syfte att stärka områdets konkurrenskraft. Området omfattar i första hand Fyrbodal och Östfold. Trafikverket kommer att medverka i projektet som kommer att starta oktober 2010.

Kommentar:

Trafikverkets synpunkter ska inarbetas i ÖP. När det gäller centralorten Strömstad kommer knutpunkter och påverkan av olika utbyggnadsriktningar att studeras i den kommande fördjupade översiktsplanen för Strömstad-Skee.

9. Munkedals kommun

Ingen erinran

10. Tanums kommun genom kommunstyrelsen

Tanums kommun påpekar vikten av gemensam planering då kommunerna har en lång gemensam gräns. I kustområdet är detta behov särskilt stort. Vidare informerar Tanums kommun att man har som ambition att inom nästa mandatperiod ta fram en ny översiktsplan.

Tanums kommun påtalar att de i ÖP2010 tydligt kan utläsa stöd för GC-vägar (gång- och cykelvägar) och kollektivtrafik. Där Tanum framhåller att GC-vägar bör utvecklas utifrån ambitionen att på sikt få till stånd en kustled i Norra Bohuslän. I detta sammanhang kan gamla E6:an utgöra en möjlighet. Rekommendationen om att vid all planering reservera utrymme för framtida utbyggnad av gång- och cykelvägnät som återfinns i ÖP2010 är bra.

Ett gemensamt område med påtagligt behov av kommunövergripande planering är Överby. Kust- och innerskärgårdsområdet väster om Överby är ett område som Tanums kommun förespråkar en bevarandeariktad planering för, beroende på områdets orörda karaktär och värden för naturvård och naturturism. Områdets karaktär och värden bör säkerställas i den översiktliga planeringen både i Tanums och i Strömstads kommuner. Överby samhälle är en annan gemensam resurs, som är särskilt gemensam p.g.a. den något trassliga kommungränsen. Tanums kommun, liksom Strömstads kommun, ser en möjlighet att utveckla Överby som helårsställe, inte minst utifrån det goda kommunikationsläget och närheten till skolor. Tanums kommun bidrar därför gärna till den utveckling av boende och verksamheter i anslutning till Överby samhälle som beskrivs i ÖP2010.

Avslutningsvis i sitt yttrande hänvisar Tanums kommun till den gemensamma strukturbild som tagits fram inom ramen för kustzonsprojektet (IZCM). Tanums kommun efterfrågar även ett särskilt avsnitt som berör mellankommunala frågor.

Kommentar:

Fortsatta kontakter bör ske med Tanums kommun avseende utveckling av Överby, GC-vägar, och kustled. I första hand bör arbetet bedrivas inom ramen för FÖP Södra kustområdet då denna omfattar all mark som gränsar mot Tanum från Överby och västerut till Rossö/Resö. ÖP2010 ska kompletteras gällande ett avsnitt angående mellankommunala frågor.

11. Hvaler kommune

Ingen erinran

12. Sotenäs kommun

Sotenäs kommun anser att förslaget till ny översiktsplan är ett tydligt formulerat dokument som samlar kommunens strategiska ställningstaganden och på ett lättförståeligt och välstrukturerat sätt beskriver kopplingar till de övriga strategiska dokument som ligger till grund för den översiktliga planeringen.

Under rubriken näringsliv beskrivs behovet och fördelarna av näringslivssamarbete mellan grannkommunerna (och för Strömstads del inte minst med Norge). Sotenäs kommun vill dock betona fördelarna av samverkan även inom andra områden, inte minst med utgångspunkt i den gemensamma strukturbild med överenskommelser kring den övergripande mark- och vattenanvändningen, som beslutats av kommunfullmäktige i de fem nordbohuslänska kommunerna och som nämns som ett av kommunens strategidokument. Förslaget bedöms inte ha någon direkt påverkan på Sotenäs kommun och kommunen har därför inget att erinra mot förslaget som sådant.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

13. Miljö- och byggnämnden Strömstads Kommun

Materialet är gediget och innehåller både information och rekommendationer som direkt påverkar Miljö- och byggnämndens arbete. Då hela ÖP2010 bygger på att fördjupningar kommer att göras och det är av största vikt att dessa görs i enlighet med den tidplan som presenteras.

När det gäller FÖP norra är rekommendationerna få i ÖP2010. Inom området finns två befintliga turistanläggningar, Källviken och Silverhornet. För bägge dessa finns önskemål om förändringar och ÖP2010 skulle därför behöva ta ställning till dessa områden/funktioner redan nu .

Gällande FÖP Strömstad – Skee vore det bra med ett förtydligande, att en miljönytta uppstår genom förtätning av områden, exempelvis färre/kortare transporter.

Hälle är ett samhälle där intressen finns för en relativt stor utbyggnad. Detta är det enda kustsamhället i ÖP2010 som ligger inom landsbygdsområdet och borde utifrån att det finns många intressen här få fler och tydligare rekommendationer.

Vidare framför Miljö- och byggnämnden att det skulle kunna finnas ett värde i att peka ut extra skyddsvärda områden i vattenområdet (W), t ex Kosterrännan och grundområden med särskilt höga skyddsvärden. Det finns behov av landningsplatser för havsbrukets produkter som ex musslor. Några rader och rekommendationer skulle kunna underlätta för framtida planering.

I ÖP2010 skrivs en del om småbåtshamnar, men Miljö- och byggnämnden efterlyser ytterligare motiveringar om lämpliga platser. Detta eftersom det är en viktig fråga för kommunen och en bristvara med lämpliga platser. Lämpliga platser skulle kunna pekas ut med rekommendationer när det gäller utformning. Även ställningstagande när det gäller anläggande av spolplatta, latrintömning, uppställningsplatser för båt, bil, vagn mm efterfrågas av Miljö- och byggnämnden vilket skulle underlätta för framtida bedömningar.

ÖP 2010:s avsnitt om jord- och skogsbruk är torftigt. Det saknas visioner för jord- och skogsbruket. Den jordbruksmark som finns kvar i kommunen bör betraktas som en mycket värdefull resurs, framförallt för kommande generationer.

Vidare påtalar Miljö- och byggnämnden att Landsbygden saknas under rubriken huvudstrategier. För att tydliggöra den politiska viljan skulle området kunna få en egen punkt.

Förslag på innehåll:

- Medverka i strävan att upprätthålla det öppna landskapet.
- Stödja arbetet med att bibehålla de genuina gårdsbildningarna.
- Sträva efter en utveckling av närodlade livsmedel.
- Engagemang för utvecklingen av ett ”upplevelselandskap”.

- Satsningar på turism.
- Ny bebyggelse etableras på sätt som medger bevarande av kulturlandskapet samtidigt som nya verksamheter bereds plats.
- Lämpligt placerade odlingar av energigrödor uppmuntras med inriktning mot en mer klimatneutral kommun

Stort ansvar ligger på Miljö- och byggnämnden i att planera för ett varierat bostadsutbud och prioritera helårsboende vid nyplanering och av samlad bebyggelse. ÖP 2010 listar följande aktiviteter som Miljö- och byggnämndens ansvar:

- Stadsmiljöplan – omarbetning
- Miljömål
- Program för befintlig samlad bebyggelse
- Handlingsplan kopplas till Naturvårdsplanen

Miljö- och byggnämnden ställer sig bakom denna lista och kommer i framtida budgetarbete driva dessa frågor, för att skapa utrymme i organisationen att arbeta med dem.

Kommentar:

Synpunkterna ska inarbetas i ÖP. Det är angeläget att påskynda arbetet med fördjupade översiktsplaner. Det område som benämns FÖP Norra bör inarbetas i FÖP Centrum – Skee.

14. Tekniska förvaltningen

I ÖP2010 nämns att man skall förbättra trafikföringen inom centralorten samt att de oskyddade trafikanternas framkomlighet skall prioriteras särskilt. Skall tekniska förvaltningen tolka detta som att arbetet med Centrumplanen skall återaktualiseras? Tekniska förvaltningen anser även att det i ÖP2010 inte tillräckligt tydligt framgår vilken stor betydelse p-bussen har. Det bör markeras att det fortsatt skall satsas på p-bussen då den är en stor framtida resurs.

Vidare i sitt yttrande skriver tekniska förvaltningen att det i ÖP2010 borde gå att utläsa att man bör sträva efter att separera fritids- och yrkesbåttrafiken. Möjligheten att köra sin båt med trailer till och från vattnet nämns, det vore bättre att skriva att man kör båten till uppställningsplats på land. En framtida resurs kan också vara att förvara båtar i rack på land vilka ersätter traditionella småbåtsplatser i vattnet.

Under ”Vatten och avlopp” nämns en sammankoppling med Tanum som alternativ till reservvattentäkt. Detta skall strykas då detta aldrig kommer att bli aktuellt. Lämnas även förslag på ny text under avsnittet vattenförsörjning

Det nämns ett par gånger i samrådshandlingen att ny samlad bebyggelse så långt som möjligt skall lokaliseras så att det stärker underlaget för kollektivtrafiken. Tekniska förvaltningen anser att man i stället skall fokusera på att lokalisera bebyggelsen med tanke på befintligt eller planerat kommunalt VA-nät.

Avslutningsvis i sitt yttrande vill tekniska förvaltningen framför att det av största vikt att få ingång arbetet med de fördjupade översiktsplanerna och även skicka med att i det fortsatta arbetet med ÖP 2010 bör följande frågor diskuteras; Hur ser ÖP2010 på järnvägens betydelse och behovet av ett samlat resecentrum? Skall en strävan vara att jobba för planfria korsningar vid utsatta ställen exempelvis järnvägs-, gång- och cykel- samt bilkorsningar? Sett ur ÖP2010:s 30-årsperspektiv kanske man bör se på en ringled öster om Röd, Tången och Mällby.

Kommentar:

ÖP ska kompletteras och förtydligas enligt tekniska förvaltningens yttrande. Frågan om ev. ny ringled öster om centralorten får belysas i arbetet med FÖP Centrum - Skee. Jämför även med Trafikverkets yttrande, där studier efterfrågas av trafik till tätortens norra delar (ex. Mällby).

15. Barn- och utbildningsnämnden

Skolplanen för 2010-2012 är klar tillika Kvalitetsredovisningen. Lokalförsörjningsplanen blir klar hösten 2010. Elevantalet inom år 1-6 är stabilt, däremot sker en minskning av elevantalet i år 7-9 åren 2012-2013 för att sedan öka. Behov av utbyggnad är störst vid Stare/Daftö och Seläter/Bojar.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och inarbetas i ÖP.

16. Omsorgsnämnden

Förslaget till översiktsplan, ÖP 2010 för Strömstads kommun beskriver väl behovet av samarbete mellan berörda förvaltningar och andra aktörer för att planmässigt sörja för bostäder, samhällsservice och tillgänglighet utifrån äldres och funktionshindrades behov. Utifrån Socialtjänstlagens intentioner finns inget att tillägga.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

17. Miljöpartiet de gröna i Strömstad

Utöver redaktionella synpunkter framförs följande:

- 1) Visionen för Strömstads kommun saknar en viktig aspekt till varför många väljer att bo och leva året runt i kommunen. Nämligen den ständiga kontakten med havet i den vackra skärgårdsnaturen som är unik för Bohuslän. Denna attraktionskraft kan dock inte bestå för evigt om den inte vårdas. Miljöpartiet anser att denna tillgång måste säkerställas för framtiden och finnas med som en viktig punkt för framtiden.
- 2) Planen är för otydlig. Den tar inte någon ställning i viktiga frågor. Inget förpliktande finns angivet. Fakta tonas ned eller refereras utan att precisera.
- 3) ÖP hänvisar till beslut i andra dokument vilket är en uppenbar svaghet. Viktiga och målinriktade delar skall finnas i ÖP. Naturvårdsplan, Vindplan, Boendeplan, Miljömål mm. Dessa skall givetvis vara inbakade i ÖP.
- 4) I stort sett alla kartor är svåra att läsa. Vissa är dessutom helt felaktiga. Detaljer saknas och färgerna som valts är för lika. Kartorna borde delas upp och förstoras till större skala.
- 5) Miljökonsekvensbeskrivningen är undermålig. Redovisar inte fakta. Vi tycker det är märkligt att det s.k. nollalternativet generellt sätt tycks sämre än alternativet med fortsatt befolkningstillväxt. En sådan kommer naturligtvis att medföra påfrestningar på miljö och natur. Alla bostäder kommer att förläggas i den känsliga kustzonen. Utan minsta bakgrundsfakta och uppgifter om skyddsvärden läggs förslaget. Det är i kustzonen i Bohuslän som vi har Sveriges artrikaste områden, och enligt MKB får detta inga miljökonsekvenser. Detta är inte rimligt!
- 6) I planen anges shopping och "upplevelsebaserad handel" som något positivt, och det planeras för en fortsatt tillväxt. Vi anser inte att ett framtida hållbart samhälle kan baseras på fortsatt ökande konsumtion av varor och råvaror. Vårt jordklot är begränsat. Vi motsätter oss ytterligare utbyggnad av Nordby handelsområde, både för den överkonsumtion som den gynnar och för den massbilism den skapar.

Kommentar:

- 1) *Kommunen instämmer helt i denna synpunkt. Detta är ett av huvudskälen till valet att göra fördjupade översiktplaner som täcker hela kustzonen.*
- 2) *I den fortsatta bearbetningen ska ÖP förtydligas på ett antal områden.*
- 3) *Om alla de uppräknade dokumentet skulle ingå i ÖP skulle denna svälla till nära 1000 sidor. Omarbetningar skulle bli enormt arbetskrävande. Inriktningen måste i stället vara att samordna de olika dokumenten och att på hemsidan göra det enkelt att hoppa mellan olika kommunala måldokument. En förutsättning för ett sådant arbetssätt är att övriga måldokument såsom ex. miljömål blir antagna och att arbete med genomförande inleds.*
- 4) *Felaktigheter och dålig färgval på kartorna ska korrigeras. Kartorna till ÖP ska dock inte tolkas mer detaljerat än vad som är ÖP:s funktion. För exaktare kunskap om vad som gäller för ex. en enskild fastighet (strandskydd etc.) måste andra verktyg användas. Internt i kommunen finns ett sådant GIS-verktyg. Arbete pågår för att göra samma data tillgängliga för allmänheten.*
- 5) *Synpunkterna om kvalitén på MKB noteras. Vägledande för den fortsatta bearbetningen blir länsstyrelsens synpunkter, se sidan 4-7. Synpunkten om Nollalternativ kan möjligen bero på en missuppfattning om vad ordet betyder. Begreppet förklaras i inledningen av avsnittet Nollalternativ. Dvs. – en sannolik utveckling om ÖP 2010 inte antas. Det är kommunens mening att styrningen av bebyggelseutvecklingen blir bättre med en aktuell översiktplan än utan.*
- 6) *Synpunkten noteras. I strategisk plan antagen av kommunfullmäktige 2009-10-29 står bl.a. "Upplevelseindustrin är den stora ekonomiska motor som bidrar till arbetstillfällen och tillväxt. Koster och Nordby är två destinationer i Strömstads kommun, som är välkända för vitt skilda men kompletterande innehåll som besöksmål." Ställningstagande om i vilken mån detta innebär att Nordby handelsområde ska fortsätta att expandera ska studeras i en fördjupad översiktsplan.*

Miljöpartiet lämnar även synpunkter på stadsmiljöplan. Denna är under omarbetning och samråd kommer att ske i slutet av 2010. Synpunkter som berör fördjupade översiktsplaner och andra måldokument har vidarebefordrats till berörda handläggare.

18. Folkpartiet liberalerna i Strömstad

Folkpartiet liberalerna anser att ÖP 2010 är ett väl utformat och informativt dokument, som kan vara ett starkt stöd för Strömstads framtida utveckling. Vi vill dock att bland annat stödet för kommunens näringsliv i planeringen kan behöva förtydligas under följande punkter:

- En fortsatt utveckling av hotell- och konferensverksamheter skall stödjas.
- En utveckling skall stödjas av campingverksamheterna, där boendet skall följa kommunens "Campingpolicy" och uppställningsplatser för Husbilar skapas.
- Under resurser för småbåtshamnar – lägg till Hälle och Krokstrand.
- Torskholmen skall vara landningskaj för vattenbruk I musslor.

Kommentar:

ÖP ska kompletteras enligt de tre första punkterna. När det gäller landningskaj för musslor ska lämpliga platser studeras både i FÖP Södra Kustområdet och i FÖP Centrum - Skee.

19. Mikael Sääf

Vi har lämnat in en ansökan om utvidgning av Nordby åt sydväst, med plats för en handelsfastighet. Beskedet vi fått är att en detaljplan skall avvakta reviderad FÖP för området. Aktuellt förslag till ÖP 2010 innehåller den föreslagna utvidgningen av handeln, vilket borde vara

tillräckligt för en detaljplaneläggning av vår mark. Vi anser alltså att man därför kan fatta beslut om detaljplaneläggning i princip i enlighet med vår ansökan.

Kommentar:

Fördjupad översiktsplan för Hogdalsnäset (FÖP) skall omarbetas. Beslut finns om vilket område i gällande FÖP som ska omarbetas. Handel är ett av de markanspråk som ska prövas i FÖP. För att avgöra om Mikael Sääfs fastighet är lämplig för handel krävs alltså att ny FÖP finns.

20. Naturskyddsföreningen i Strömstad

Nedan följer ett sammandrag av synpunkter som direkt berör ÖP:

- Tyvärr baseras Strömstads näringsliv till stor del på handel och turism. Båda sektorerna kan göras betydligt miljövänligare om järnvägen utvecklas.
- Bättre utveckla handeln i Nordby än i centralorten, eftersom detta ger kortare bilresor för norska kunder.
- Handelsområden som riktar sig övervägande till bilburna kunder bör inte blandas med boende, eftersom trafiken ger en dålig miljö lokalt.
- Mark bör reserveras för en förlängning av Bohusbanan med sanbbtågsprestanda norrut mot Östfold och Oslo. Om bilfärjan angör Kålvik i stället för Strömstad skulle biltrafiken minska i centralorten och värdefull mark kunna frigöras vid Torskholmen. Nordby blir den viktiga knutpunkten för transporter och handel med sin tillgång till snabb järnväg, bilfärja och motorväg. Nordby kan eventuellt sedan växa och göras till en mer komplett tätort.
- Området Vammen-Tolvmanstegen-Ekelidsvattnet har mycket höga värden genom sin storlek, sin relativt orörda natur och tystnaden. En industri satsning i form av vindkraftspark här kommer att fullständigt förstöra områdets höga värden när tystnaden och vildmarkskänslan försvinner.
- Flygplatsen i Näsinge bör läggas ner

Kommentar:

Synpunkter som berör ÖP noteras. Tolvmanstegen kommer att byggas ut för vindkraft - ett beslut som de senaste åren inte har legat inom kommunens mandat att påverka. I ÖP 2010 ingår Vammen – Ekelidsvattnet i ett N3-område som sträcker sig ända fram till Krokstrand. Bestämningen kopplat till detta ger skydd för den orörda naturen. Synpunkter som berör fördjupade översiktsplaner och andra måldokument har vidarebefordrats till berörda handläggare.

21. Orvelins Fastighets AB

Undertecknade är ägare av fastigheten Strömstad 5:17. I översiktsplanen har markerats ett område för utveckling boende söder om Strömsvattnet. Strax till väster om området har vi vår fastighet Strömstad 5:17. Vi har också planer på att förvärva skjutbanetomten intill, Strömstad 7:1. Vi önskar att dessa fastigheter tas med i utvecklingsområdet.



Utdrag ur kartbilaga till yttrandet

Kommentar:

Översiktplanen har inte sådan detaljeringsgrad att den innehåller några ställningstaganden som berör fastigheten Strömstad 5:17. Synpunkten noteras för fortsatt hantering i den fördjupade översiktplanen för Centrum-Skee.

22. Bålvigs samfällighetsförening

Nedan följer ett sammandrag av synpunkter som direkt berör ÖP:

- I ÖP 2010 försöker kommunen svara på hur den ska kunna fortsätta utvecklas utan att förstöra de värden som gör att folk vill bo, arbeta eller besöka kommunen Granskar man ÖP:n lite djupare ligger tyngdpunkten på "utveckling" av boende och näringsliv – detta tycks vara framtidens lösning för kommunens fortsatta välbefinnande. Föreningen håller med om att boende och näringsliv är viktiga frågor för kommunen. Men även andra utvecklingsområden är mycket viktiga för Strömstads framtid – om kommunen som attraktion ska bibehållas. Insatser som föreslås inom t ex områdena kommunikationer och infrastruktur samt miljö/natur får inte glömmas bort. Exempelvis bör kommunen kunna arbeta mer aktivt med att t ex inrätta egna kommunala naturreservat.
- Kommunen bör kunna verka för att cykelled anläggs från Daftö Camping till Saltö.
- I ÖP 2010 framgår att boendet ska utvecklas i hela kommunen, men att samlad utbyggnad av bostäder och verksamheter till största delen ska ske kring Strömstad samt Skee. Det framgår även i ÖP 2010 att högsta prioritet är att skapa helårsbostäder. Föreningen tycker att den angivna inriktningen är lovvärd. Städer och tätorter tillhör våra viktigaste samhällsfunktioner som ska tillvaratas vid bostadsbyggande. Att till skapa helårsboende utanför städer/tätorter kan dock i vissa fall vara adekvat, tycker föreningen. T ex för att värna om en befintlig samhällsservice (skola) som på Tjärnö. Den satsning som har gjorts med hyresrätter i Tjärnö kyrkby för ett antal år sedan, anser föreningen var lyckosam och bör mana till fortsättning.
- I ÖP 2010 framgår att alla grunda och oexploaterade områden inom kustvatten har stor betydelse som rekryteringsområden för de flesta ekonomiskt viktiga fiskarterna. Här framgår även generellt skyddsvärda områden som t ex lek eller uppväxtmiljöer för fisk i kustvatten är skyddsvärda enligt miljöbalken. Därför är det med viss förvåning som föreningen konstaterar att kommunen föreslår en utveckling av småbåtshamnen ("i den omfattning som krävs"), i den grunda viken norr om Bofors Camping. Med tanke på den marina mångfald som finns i denna vik, dess närhet till Kosterhavets nationalpark samt de effekter som själva anläggandet av bryggor kan medföra, bör de kumulativa miljöeffekterna studeras i förväg (ökat buller, ytterligare grumling etc.).

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Frågorna om cykelväg Daftö-Saltö och ev. småbåtshamn norr om Bofors camping kommer att behandlas i fördjupad översiktplan för Södra Kustområdet.

23. Torbjörn Hansson

Undertecknad är ägare till fastigheten Nordby Uppegård 2:14 som kan komma att beröras av en eventuell utvidgning av handelsverksamheten på Nordby Shoppingcenter. Jag kommer inte att motsätta mig en utvidgning där min fastighet, eller del därav kan komma att beröras för en utveckling av verksamheten.

Kommentar:

Synpunkten noteras och kommer att beaktas i det kommande arbetet med översyn av fördjupad översiktsplan för Hogdalsnäset.

24. Idefjorden SK

ISK tycker att Översiktplanen när det gäller idrottsanläggningar också ska inkludera information om orienteringskartor, utgivna av Idefjordens SK. Detta är specialritade kartor, som kan anses utgöra en idrottsanläggning för främst orientering. Kartan har också god användning för friluftslivet i allmänhet – promenader, bär- och svampplockning etc. Vid kommunens skolor finns också orienteringskartor, som används i skolans undervisning. Att framställa dessa orienteringskartor är en kostsam uppgift för en liten förening, och vi tycker att kommunen skulle inrätta ett årligt stöd till klubben för detta – på samma sätt som stöd går till andra idrottsanläggningar.

För orientering, och annan idrottsverksamhet som inte bedrivs på fast anläggning, kan man tala om ”Idrottsplatsen Skogen”, IP Skogen. I samband med orienteringstävlingar bygger föreningen upp en idrottsplats/arena där deltagare och publik samlas. Där finns vidare parkering, upplopp med målfålla, duschar med varmvatten, toaletter, barnpassning, servering och, ofta en bit därifrån, startplatser. I skogen byggs kontrollställningar (som rivs bort efter tävlingen) med stämpelenhet, vätskekontroller och på större evenemang sjukvårdsplats(er). Även denna idrottsanläggning förtjänar att omnämnas i ÖP. ISK söker årligen arrangemangsstöd för att arrangera Gränssjakten.

Slutligen vill Idefjordens SK att kommunen arbetar för att bilda ett naturreservat vid vår sportstuga Kasen och närliggande område. Detta skulle trygga terrängen för klubbens orienterings- och skidverksamhet, samt trygga det rörliga friluftslivets tillgång till markerna. Området har också höga naturvärden, vilka det finns anledning att trygga för framtiden.

Kommentar:

ÖP ska kompletteras med om uppgifter karta och IP Skogen. Även kommunens hemsida ska ses över. När det gäller reservat runt Kasenområdet har kommunen i sin översiktsplan lagt ut ett N1-område vars gränser är anpassade till spåren runt Kasen. Inom N3-området får inga nybyggnader tillåtas som kan skada friluftintresset. Ett reservat skulle naturligtvis ge ett mer långsiktigt skydd, men ÖP har en lång tidshorisont och bör därför ge en god trygghet för verksamheten runt Kasen.

25. Källviken i Strömstad AB

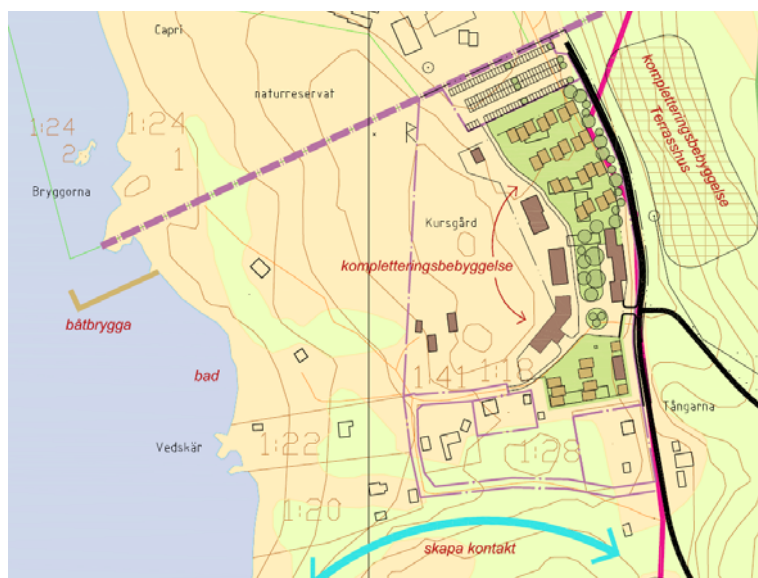
Undertecknade fastighetsägare av fastigheten Källvik 1:63 m fl vill lämna följande synpunkter. Fastigheten består av mer än 170 hektar mark. Den har fram till nu använts som kursgård i sin centrala del och de perifera delarna har tidigare använts som skjutbanor med kringliggande skyddsområden. På fastigheten finns 18 byggnader. Av dessa är 13 avsedda för boende med varierande standard; såsom vandrarhem, sommarhus- och hotellstandard. Det finns även byggnader för konferensverksamhet samt en restaurang med tillhörande restaurangkök.

Vi avser att utveckla fastigheten på olika sätt. I första hand önskar vi skapa bostäder samt service i form av båtplatser, hamn- och turistverksamhet. Det strandnära läget gör det attraktivt för en satsning på boende. Vid kursgården önskar vi komplettera med småhusbebyggelse och servicefunktioner som badplats, båtbygga med möjligheter till båtutflykter, hummer- och sälsafari mm. I anslutning till Källviksdalens bebyggelse önskar vi komplettera med bostadsbebyggelse och kompletterande service som barnstuga och liknande. Detta område borde vara lämpligt för villa-bebyggelse. Vid Källviksbukten önskar vi anlägga en småbåtshamn.

För att ta hänsyn till strand- och landskapsbildsskyddet kan stora delar av fastigheten lämnas obebyggd. De motions- och promenadspår som finns bör ligga kvar och byggas ut. Vi önskar få en dialog med kommunen om den framtida planeringen av området.



Skissförslag från Källviken AB
över hela fastigheten



Skissförslag från Källviken AB
Detaljförstoring vid nuvarande
kursgård

Kommentar:

Frågorna ska behandlas närmare i den fördjupade översiktsplanen. Som framgår under sammanfattning bör denna utvidgas norrut, vilket bl.a. innebär att hela fastigheten Källvik 1:63 kommer att ingå. På ÖP-nivå kan konstateras att utveckling av turistanläggning, samt bostäder längst i sydost har stöd ÖP och att bebyggelse på berget och större småbåtshamn inte har stöd.

STRÖMSTADS KOMMUN
2010-11-03

Björn Richardsson
Översiktsplanerare