



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2021-10-26Ärende  
TN/2021-0023

---

<b>Tid och plats</b>	2021-10-26 kl 08.00–11.40 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Rolf Rask (S) Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Ronnie Brorsson (S)

<b>Justeringens tid och plats</b>	Strömstad 2021-10-26	
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Ulla Hedlund	Paragrafer 110–112
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ulf Gustafsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Bengt-Göran Bergstrand	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-10-26		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-10-26	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-11-17
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-10-26

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Besnik Obertinca (S)  
Tore Lomgård (C)  
John Johansson (SD)

**Övriga deltagare**

Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet  
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare  
Conny Hansson, gatu- och hamnchef, § 110  
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 111  
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 110	Gatuavdelningen - Omfördelning av investeringsmedel till Övre bron .....	4
TN § 111	VA-avdelningen - Omfördelning av investeringsmedel .....	6
TN § 112	Delårsrapport augusti.....	9



TN/2021-0703

## TN § 110                      Gatuavdelningen - Omfördelning av investeringsmedel till Övre bron

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna omfördelning av 1 500 000 kr från investeringsprojekt 81320 Ångbåtskajen till nytt investeringsprojekt Besiktning, åtgärdsförslag och projektering av Övre bron i korsningen Oslovägen-Östra Klevgatan.

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning av 1 500 000 kr från investeringsprojekt 81320 Ångbåtskajen till nytt investeringsprojekt Besiktning, åtgärdsförslag och projektering av Övre bron i korsningen Oslovägen-Östra Klevgatan.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Vid vårt arbete med att avlägsna vass och sly från Strömsån upptäcktes det att det uppkommit skador på Övre bron underkant.

Vår ramavtalspartner kunde på kort varsel besikta bron den 4 oktober varav skadorna kunde bekräftas och bedömdes vara av sådan karaktär att vidare besiktning, åtgärdsförslag och projektering för att garantera bron funktion behövs omgående.

Investeringskostnaden för besiktning, åtgärdsförslag och projektering beräknas till 1 500 000 kr.

Om det krävs ytterligare åtgärder kan de bli aktuella under perioden 2022-2023.

Tekniska förvaltningen återkommer med kostnadsberäkningar när de tagits fram.

För att finansiera investeringskostnaden föreslår tekniska förvaltningen att omfördela 1 500 000 kr från investeringsprojekt 81320 Ångbåtskajen till nytt projekt Besiktning, åtgärdsförslag och projektering av Övre bron i korsningen Oslovägen-Östra Klevgatan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-05 Omfördelning av investeringsmedel för Besiktning, åtgärdsförslag och projektering av Övre bron vid korsningen Oslovägen - Östra Klevgatan.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna omfördelning av 1 500 000 kr från investeringsprojekt 81320 Ångbåtskajen till nytt investeringsprojekt Besiktning, åtgärdsförslag och projektering av Övre bron i korsningen Oslovägen-Östra Klevgatan.

att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta om omfördelning av 1 500 000 kr från investeringsprojekt 81320 Ångbåtskajen till nytt



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-10-26

---

investeringsprojekt Besiktning, åtgärdsförslag och projektering av Övre bron i korsningen Oslovägen-Östra Klevgatan.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Carsten Sörlie  
Akten



## TN § 111 VA-avdelningen - Omfördelning av investeringsmedel

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna omfördelning av investeringsmedel motsvarande 12,3 mnkr för att prognostisera en budget i balans för vatten- och avloppsverksamheten för år 2021. 2,4 mnkr av investeringsmedlen omfördelas från den skattefinansierade verksamheten och resterande omfördelningar fördelas inom vatten- och avloppsverksamheten enligt punkt 1 – 3.

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning av investeringsmedel motsvarande 12,3 mnkr för att prognostisera en budget i balans för vatten- och avloppsverksamheten för år 2021. 2,4 mnkr av investeringsmedlen omfördelas från den skattefinansierade verksamheten och resterande omfördelningar fördelas inom vatten- och avloppsverksamheten enligt punkt 1 – 3.

1. **2,4 mnkr** omfördelas från skattefinansierade investeringsprojektet **81320** – Ångbåtskajen och **0,4 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojekt **80114** - Vatten- och avlopp Flöghult till taxefinansierade investeringsprojektet **80211** - **Dubbel råvattenledning Blomsholm-Färingen.**
2. **1,8 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojekt **85121** - Avloppspumpstat/trycksteg, **2,0 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojekt **85521** - Utbyggnad Bojar AP/Lökholmen/Bogen och **0,5 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojektet **85520** - Projektering Bojar AP/Lökholmen till taxefinansierade investeringsprojektet **81413** - **Utbyggnad av Österröd (VA).**
3. **1,5 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojektet **85420** - Projektering Lilla Åseröd, **1,5 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojekt **85421** - Tryckstegring Lökholmen, **1,0 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojektet **85320** - Mätbrunnar/flödesmätare, **1,1 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojektet **85221** – Reinvesteringar och **0,1 mnkr** omfördelas från taxefinansierade investeringsprojektet **85520** - Projektering Bojar AP/Lökholmen till taxefinansierade investeringsprojektet **85317** - **Avloppsledning till/från Österröd.**

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

För att täcka det prognostiserade underskottet på - 2,4 mnkr på helår för vatten- och avloppsverksamheten 2021 per augusti föreslås omfördelning av medel mellan både skattefinansierade och taxefinansierade investeringsprojekt. Med



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-26

dessa omfördelningar prognostiserar vatten- och avloppsverksamheten en budget i balans för helår 2021.

Underskottet har uppkommit med anledning av att det i tre av verksamhetens investeringsprojekt uppkommit oväntade kostnader.

I projektet dubbel råvattenledning Blomsholm-Färingen har oväntade kostnader uppkommit under året som verksamheten inte budgeterat för. De uppkomna kostnaderna beror på fördyrande anläggningskostnader i ett sent skede.

I projektet avloppsledningar till/från Österröd har fördyrande anläggningskostnader under året uppkommit med anledning av att markförhållandena inte visade sig vara vad man projekterat för. För denna kostnad fanns inga medel avsatta i budget. Nämnden har informerats fortlöpande i projektet, TN/2020-0540.

Oförutsedda kostnader har också uppkommit i projektet, utbyggnad av Österröd (VA) vilket beror på att man efter förhandling i projektets slutskede kommit fram till en efterkalkyl. För denna kostnad fanns inga medel avsatta i budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, VA-avdelningen - Omfördelning av investeringsmedel, 2021-10-12, va-chef, Jerry Johansson

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna omfördelning av investeringsmedel motsvarande 12,3 mnkr för att prognostisera en budget i balans för vatten- och avloppsverksamheten för år 2021. 2,4 mnkr av investeringsmedlen omfördelas från den skattefinansierade verksamheten och resterande omfördelningar fördelas inom vatten- och avloppsverksamheten enligt punkt 1 – 3.

att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta om omfördelning av investeringsmedel motsvarande 12,3 mnkr för att prognostisera en budget i balans för vatten- och avloppsverksamheten för år 2021. 2,4 mnkr av investeringsmedlen omfördelas från den skattefinansierade verksamheten och resterande omfördelningar fördelas inom vatten- och avloppsverksamheten enligt punkt 1 – 3.

1. **2,4 mnkr** omfördelas **från** skattefinansierade investeringsprojektet **81320** – Ångbåtskajen och **0,4 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojekt **80114** - Vatten- och avlopp Flöghult **till** taxefinansierade investeringsprojektet **80211** - **Dubbel råvattenledning Blomsholm-Färingen**.
2. **1,8 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojekt **85121** - Avloppspumpstat/trycksteg, **2,0 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojekt **85521** - Utbyggnad Bojar AP/Lökholmen/Bogen och **0,5 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojektet **85520** - Projektering Bojar



AP/Lökholmen **till** taxefinansierade investeringsprojektet **81413 - Utbyggnad av Österröd (VA)**.

3. **1,5 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojektet **85420 - Projektering Lilla Åseröd**, **1,5 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojekt **85421 - Tryckstegring Lökholmen**, **1,0 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojektet **85320 - Mätbrunnar/flödesmätare**, **1,1 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojektet **85221 – Reinvesteringar** och **0,1 mnkr** omfördelas **från** taxefinansierade investeringsprojektet **85520 - Projektering Bojar AP/Lökholmen** **till** taxefinansierade investeringsprojektet **85317 - Avloppsledning till/från Österröd**.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten





TN/2020-0217

## TN § 112 Delårsrapport augusti

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till delårsrapport augusti 2021 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har genomfört rättning av felaktigheter i förslag till tekniska nämndens delårsrapport för augusti 2021 samt redogjort för projekten Dubbel råvattenledning Blomsholm-Färingen och Utbyggnad av Österröd i enlighet med beslut i tekniska nämndens 2021-09-28, § 106. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per augusti 2021 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 3,6 mnkr. Budgetavvikelserna finns inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift, allmän markreserv, gatu- och hamnverksamheten. Det råder dock stor osäkerhet på intäktssidan inom framför allt hamn – och gatuverksamhet på grund av rådande pandemiläge. Diskussion om rådande ekonomisk osäkerhet har skett och sker kontinuerligt med kommunstyrelsens arbetsutskott och budgetberedningen på grund av pandemin. Prognos på helår för den skattefinansierade verksamheten bedöms landa på en positiv avvikelse på 2,0 mnkr som är hänförlig till lägre detaljplanekostnader för exploateringsverksamhet drift samt högre hyresintäkter för Pilen 5.

Nämndens resultat per augusti 2021 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -0,8 på mnkr. Avvikelsen finns inom samtliga kollektiv. Även taxekollektiven påverkas negativt av rådande pandemiläge som framför allt får påverkan på intäktssidan. Prognos på helår för vatten- och avloppsverksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse om -2,2 mnkr som är hänförlig till minskade intäkter för vatten och avlopp. Prognos på helår för avfallsverksamheten bedöms landa på en budget i balans. Prognos på helår för fjärrvärmeverksamheten bedöms landa på en positiv avvikelse om drygt 0,1 mnkr som är hänförlig till ökade intäkter.

Tekniska nämnden arbetar mot två av de fyra etappmålen som beslutats för år 2021-2022 "Attraktivt att bo, besöka och verka i" och "En hållbar kommun". Till dessa mål är förväntade resultat knutna, samtliga resultat är oförändrade sedan bedömningen per april.

Till målet "Attraktivt att bo, besöka och verka i" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "Attraktiva och tillgängliga boende för invånarna i Strömstad" är bedömningen per augusti att resultatet inte är uppfyllt.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-10-26

---

Avseende det förväntade resultatet, "Fler arbetstillfällen i ett breddat näringsliv och inom offentlig sektor" är bedömningen per augusti att resultatet till hög grad uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Ett rikt kultur-, förenings- och fritidsutbud" är bedömningen per augusti att resultatet är delvis uppfyllt.

Till målet "En hållbar kommun" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "God och jämlik folkhälsa och ökad delaktighet" och "En god ekonomisk hushållning för att fortsatt kunna utveckla vår kommun samt ökad andel hållbara upphandlingar" är bedömningen per augusti att resultatet är delvis uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Tillgänglig natur med höga natur- och upplevelsevärden, en god bebyggd miljö med minskade fossila utsläpp" är bedömningen per augusti att resultatet är delvis uppfyllt.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämndens beslut 2021-09-28, § 106

Tjänsteskrivelse, verksamhetsutvecklare Jeanette Johander

Delårsrapport augusti 2021, 2021-09-29

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna förslag till delårsrapport augusti 2021 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2021-10-26Ärende  
TN/2021-0023

---

<b>Tid och plats</b>	2021-10-26 kl 08.00-10.50, 11.00-11.40 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Rolf Rask (S) Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Ronnie Brorsson (S)

<b>Justeringens tid och plats</b>	Strömstad 2021-10-28	
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Ulla Hedlund	Paragrafer 113–119
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ulf Gustafsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Bengt-Göran Bergstrand	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-10-26		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-10-28	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-11-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-10-26

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Besnik Obertinca (S)  
Tore Lomgård (C)  
John Johansson (SD)

**Övriga deltagare**

Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet  
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare  
Conny Hansson, gatu- och hamnchef, §§ 113-114  
Susanne Lindqvist, praktikant, § 113  
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på distans, § 115  
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, deltar digitalt på distans, §§ 116-117  
Sandro Arcari, Arcaris Fastigheter & Utveckling AB, del av § 116  
Hans Hedefur, Arcaris Fastigheter & Utveckling AB, del av § 116  
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 116  
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 113	Utredning om konsekvenserna av hyggesfritt skogsbruk i kommunens skogar.....	4
TN § 114	Allmänna lokala ordningsföreskrifter.....	7
TN § 115	Bastekärr 1:18 - förfrågan om markanvisning av del av industriområde .....	9
TN § 116	Kile 2:95 (Filjestad) - förfrågan om köp för byggnation av bostäder .....	11
TN § 117	Strömstad 5:27 del av (Rödshöjden) - förstudie exploateringsprojekt för bostäder .....	15
TN § 118	Ekonomisk uppföljning september .....	17
TN § 119	Delegations- och anmälningsärenden.....	18



TN/2021-0702

## TN § 113                      **Utredning om konsekvenserna av hyggesfritt skogsbruk i kommunens skogar**

### **Tekniska nämndens beslut**

att tekniska förvaltningen fortsätter sitt arbete med att utveckla de områden som utgör viktiga rekreationsområden med den hyggesfria skogsbruksmetoden

att vid revidering av skogsbruksplanen ser över möjligheterna till att omvandla fler områden till hyggesfria skogsbruksprincipen

att efter planering av slutavverkningar i kommande års skogsbruk ta upp åtgärderna i tekniska nämnden för beslut av åtgärd

att på de områden som slutavverkas värdera om man kan omvandla till flerårigt bestånd med blandskog

att vid revidering av skogsbruksplanen öka andelen skyddad skog (beteckningarna NO/NS i skogsbruksplanen).

### **Sammanfattning av ärendet**

Skogen berör många av oss och är en ovärderlig resurs för rekreation.

Om hur vi skall sköta vårt skogsinnehav finns det delade meningar.

Det har inkommit två medborgarförslag där man önskar att kommunen skall gå över till kontinuitetsskogsbruk vilket oftast kallas hyggesfritt skogsbruk.

Principen är att det aldrig är kalhyggen vilket påverkar den biologiska mångfalden, folkhälsan och turismen.

Många av kommunens politiker har varit inbjudna till en privat skogsägare i Lommeländ, för att få kunskap hur man kan bedriva skogsbruk enligt kontinuitetsskogsbruksmetoden.

Där har man fått se på hyggesfria områden men också kalhuggna områden.

Skogsägaren har beskrivit varför man har utfört de olika driftmetoderna.

År 2012 besvarade den dåvarande förvaltningschefen på tekniska i princip samma fråga.

Svaret var då att det i ett första steg identifiera de skogsavdelningar, i företrädesvis rekreationsskogar, som kan vara lämpliga att driva med hyggesfria metoder, och därefter välja ut någon eller några avdelningar i en provverksamhet som kan ge oss nödvändig kunskap om metoden.

Kommunens skogsbruksplan som uppdaterades 2016 och är framtagen för perioden 2016-2025, har ökat på inriktningen att utöka bestånden med natur orörd och natur skyddsvärd.



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-26

Vi har de senaste åren brukat vår skog enligt skogsbruksplanen i riktning med det som lovades år 2012.

Några exempel:

Erlanderödsskogen med dess löparspår är ett exempel på den hyggesfria metoden.

Uppe vid Kasen har vi bedrivit manuell huggning och utkörning med mindre egen skogsmaskin i dialog med Idefjordens SK.

Vid Tjärndalen slutavverkas angripen och stormfälld skog och området omvandlas till flerårig blandskog.

Att börja bruka vårt skogsbestånd med den hyggesfria metoden till 100 % fungerar inte på alla områden utan övergången kommer ske löpande under lång tid.

De som kommer få uppleva vårt arbete idag blir våra barn och barnbarn i framtiden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Utredning om konsekvenserna av hyggesfritt skogsbruk i kommunens skogar, 2021-10-06, gatuchef Conny Hansson

Ppt Hyggesfritt skogsbruk Strömstad

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att tekniska förvaltningen fortsätter sitt arbete med att utveckla de områden som utgör viktiga rekreationsområden med den hyggesfria skogsbruksmetoden

att vid revidering av skogsbruksplanen ser över möjligheterna till att omvandla fler områden till hyggesfria skogsbruksprincipen

att efter planering av slutavverkningar i kommande års skogsbruk ta upp åtgärderna i tekniska nämnden för beslut av åtgärd

att på de områden som slutavverkas värdera om man kan omvandla till flerårigt bestånd med blandskog.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att vid revidering av skogsbruksplanen öka andelen skyddad skog (beteckningarna NO/NS i skogsbruksplanen).

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer först proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Andreas Nikkinens tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tilläggsyrkandet.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-10-26

---

**Beslutet skickas till**

Gatuchef Conny Hansson

Akten





TN/2021-0373

## TN § 114 Allmänna lokala ordningsföreskrifter

### Tekniska nämndens beslut

att efter revidering enligt nedanstående yrkanden föreslå kommunfullmäktige att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har gett tekniska förvaltningen i uppgift att se över och revidera Allmänna lokala ordningsföreskrifter. Framförallt, 20 § Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor.

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. De ska hjälpa till att skapa ordning på offentliga platser och se till att människors hälsa eller egendom inte kommer till skada.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Allmänna lokala ordningsföreskrifter, 2021-10-01

Allmänna lokala ordningsföreskrifter, KF 2006-06-19

Allmänna lokala ordningsföreskrifter, reviderad 2021

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Uno Nilsson (S) yrkar att § 18 ändras från "Hundar ska hållas kopplade i offentliga miljöer, naturreservat, lekplatser, begravningsplatser och kyrkogårdar." till "Hundar ska hållas kopplade i offentliga miljöer, naturreservat, lekplatser, begravningsplatser, kyrkogårdar och motionsspår."

Rolf Rask (S) yrkar att § 23 ändras från "Start och landning med helikopter är förbjuden inom tätbebyggt område. Undantag polishelikopter som utför räddningstjänst, helikopter från försvarsmakten eller helikopter som utför nyttotransport." till "Start och landning med helikopter är förbjuden inom tätbebyggt område. Undantag polis-, ambulans- eller sjöräddningshelikopter som utför räddningstjänst, helikopter från försvarsmakten eller helikopter som utför nyttotransport."

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att texten "Fyrverkerier tillåts endast på nyårsafton och påskafton under tiden 23:00-01:00" under § 20 ska ersättas med "Användning av fyrverkerier är förbjudet på offentlig plats."

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Uno Nilssons yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-10-26

---

Ordföranden ställer proposition på Rolf Rasks yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden avslår yrkandet.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Gatuchef Conny Hansson  
Akten



TN/2021-0403

## TN § 115                      Bastekärr 1:18 - förfrågan om markanvisning av del av industriområde

### Tekniska nämndens beslut

att erbjuda Egen Lokal AB markanvisningsavtal på ett markområde om ca 7 000 kvm av Bastekärr 1:18 under 6 månader från och med 1 november 2021.

Ovan beslut ersätter beslut taget i ärendet 2021-08-31, TN § 93.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade år 2021-08-31, TN § 93, att erbjuda Egen Lokal AB markanvisningsavtal på ett markområde om 7000 kvm av Bastekärr 1:18 under 6 månader från och med 13 september 2021.

Egen Lokal AB har efter ovan nämnda beslut och efter att de erhållit mer detaljerade kartor över området meddelat tekniska förvaltningen, att de ser svårigheter att genomföra planerat projekt på det område tekniska nämnden beslutat om att erbjuda markanvisning på. Detta eftersom befintlig vändplan i öster påverkar områdets utformning på ett sådant sätt att området ej blir ändamålsenligt för planerad byggnation.

Egen Lokal AB yrkar på grund av ovan på att justera området för markanvisningen till att istället avse område markerat på kartskissen nedan.



Markanvisningsavtalet avsågs tecknas och gälla från år 2021-09-13, enligt beslut TN § 93, men har på grund av ovan nämnda komplikationer ännu inte kunnat tecknas. Egen Lokal AB yrkar därför på att skjuta fram starten av markanvisningen till år 2021-11-01.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-10-26

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och tillförordnad förvaltningschef Anders Johansson.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att erbjuda Egen Lokal AB markanvisningsavtal på ett markområde om ca 7 000 kvm av Bastekärr 1:18 under 6 månader från och med 1 november 2021.

Ovan beslut ersätter beslut taget i ärendet 2021-08-31, TN § 93.

**Beslutet skickas till**

Jonathan Durkin, [Jonathan@egenlokal.se](mailto:Jonathan@egenlokal.se)  
Akten



TN/2021-0575

## TN § 116                      Kile 2:95 (Filjestad) - förfrågan om köp för byggnation av bostäder

### Tekniska nämndens beslut

att uppdraget är utfört samt

att sälja fastigheten Kile 2:95 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2021-10-15 med tillhörande bilagor.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Bengt-Göran Bergstrand (M) reserverar sig mot beslutet. **Bilaga**

Andreas Nikkinen (MP) och Claes Nabrink (L) reserverar sig mot beslutet.

För det första anser vi att ärendet bör återremitteras eftersom kommunen inte har gjort någon värdering av marken. En förutsättning för att nämnden ska kunna ta ställning till en försäljning av marken på Filjestad är att det finns en genomarbetad värdering. Vi är positiva till bostadsbyggnation på Koster, men den politiska processen måste vara transparent samt följa lagar och regler.

För det andra menar vi att ärendet slutligen ska avgöras av kommunfullmäktige. Enligt Tekniska nämndens reglemente har nämnden inte rätt att fatta beslut i ärenden som "är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt". Marken på Filjestad är strategiskt viktig för kommunen och ärendet är av stort allmänt intresse, ärendet uppfyller därmed inte kraven för vad nämnden får besluta om. Att lyfta ärendet till KF skulle även innebära att samtliga partier får möjlighet att delta i debatten, vilket är rimligt i en viktig fråga. Medborgarna ska ha möjlighet lyssna på debatten och höra de olika argumenten.

### Sammanfattning av ärendet

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB har inkommit med en förfrågan om att köpa fastigheten Kile 2:95 för utveckling av bostäder. Fastigheten är obebyggd och har en areal om 6 699 kvm vilken är belägen på Sydkoster. Sökanden har preciserat sin projektidé till att uppföra 10 hyresrätter och 12 bostadsrätter, där totala bruttoarean (BTA) för bostäderna uppgetts komma utgöra cirka 1 320-1 440 kvm BTA. Sökanden har lämnat ett bud på fastigheten om 3,6 miljoner.

Tekniska förvaltningen har tidigare redogjort för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2021. Tekniska nämnden beslutade den 31 augusti 2021, § 94, att ställa sig positiv till en försäljning av fastigheten Kile 2:95 samt att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att diskutera former, omfattning och förslag till avtal med sökanden, se bilagor. Förutsättningarna på platsen samt förvaltningens tidigare bedömningar i ärendet som presenterades i förra tjänsteskrivelsen kvarstår.

Tekniska förvaltningen har i dialog med sökanden tagit fram ett utkast på köpekontrakt i enlighet med givet uppdrag, vilket redovisas av förvaltningen, se



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-10-26

köpekontrakt med bilagor. En byggnation i enlighet med avtalet förutsätter anslutning till kommunalt VA.

Sandro Arcari och Hans Hedefur, Arcaris Fastigheter & Utveckling AB presenterar förslag till Bostadsprojekt - Filjestad - Koster.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-15

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2021

Tekniska nämndens beslut, 31 augusti 2021, § 94

Utkast köpekontrakt med tillhörande bilagor

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att uppdraget är utfört

att 13.3 utgår i köpekontraktet - Säljaren har rätt att från Kosters Framtids interna bostadskö anvisa personer som Säljaren anser uppfyller villkoren i detta avtal samt

att sälja fastigheten Kile 2:95 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2021-10-15 med tillhörande bilagor.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att andra att-satsen "att 13.3 utgår i köpekontraktet - Säljaren har rätt att från Kosters Framtids interna bostadskö anvisa personer som Säljaren anser uppfyller villkoren i detta avtal" då det inte är aktuellt från Kosters Framtid.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bengt-Göran Bergstrand (M) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för ytterligare beredning.

Andreas Nikkinen (MP) med instämmande av Claes Nabrink (L) yrkar att ärendet återremittera till tekniska förvaltningen eftersom kommunen inte har gjort någon värdering av marken.

Claes Nabrink (L) med instämmande av Andreas Nikkinen (MP) och Bengt-Göran Bergstrand (M) yrkar att ärendet slutligen ska avgöras av kommunfullmäktige.

Morgan Gustafsson (SD) med instämmande av Uno Nilsson (S) och Rolf Rask (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Ajournering**

Andreas Nikkinen (MP) begär ajournering av mötet för överläggningar i partigrupperna mellan kl 10.50-11.00.



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-26

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs. Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras i dag.

Nej-röst för bifall till att ärendet ska återremitteras.

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster för att ärendet ska avgöras i dag och 3 nej-röster för att ärendet ska återremitteras beslutar tekniska nämnden att ärendet ska avgöras i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Rolf Rask	(S)	Ja	
Uno Nilsson	(S)	Ja	
Andreas Nikkinen	(MP)		Nej
Bengt-Göran Bergstrand	(M)		Nej
Morgan Gustafsson	(SD)	Ja	
Claes Nabrink	(L)		Nej
Ulf Gustafsson	(S)	Ja	
<b>Summa</b>		<b>4 ja-röster</b>	<b>3 nej-röster</b>

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer därefter proposition på Claes Nabrinks yrkande om ärendet slutligen ska avgöras av kommunfullmäktige och finner att tekniska nämnden avslår yrkandet.

Omröstning begärs. Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras av tekniska nämnden.

Nej-röst för bifall till att ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige.

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster för att ärendet ska avgöras av tekniska nämnden och 3 nej-röster för att ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige beslutar tekniska nämnden att ärendet ska avgöras av tekniska nämnden.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Rolf Rask	(S)	Ja	
Uno Nilsson	(S)	Ja	
Andreas Nikkinen	(MP)		Nej
Bengt-Göran Bergstrand	(M)		Nej
Morgan Gustafsson	(SD)	Ja	
Claes Nabrink	(L)		Nej
Ulf Gustafsson	(S)	Ja	
<b>Summa</b>		<b>4 ja-röster</b>	<b>3 nej-röster</b>



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-26

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer därefter proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

**Protokollkollsanterkning**

Tore Lomgård (C) får till protokollet följande protokollsanterkning:

Tillgången till permanentbostäder är av mycket stor betydelse för Koster som levande samhälle. Beträffande den aktuella fastigheten på Filjestad, Sydkoster, har frågan om byggnation av bostäder hanterats av flera intressenter, hittills utan att något projekt har kunnat realiseras. Frågan har diskuterats livligt politiskt inom Strömstads kommun, i media etc.

När nu en privat exploatör lämnat en förfrågan om köp av marken för byggnation av bostäder är detta i grunden positivt. Av flera skäl är det dock av mycket stor vikt att kunna säkra tillgången till hyresbostäder för permanentboende.

De flesta torde vara överens om att det förslag till köpeavtal som nu tagits fram är komplext. Den uppmärksamhet som ärendet fått visar att det finns ett antal frågeställningar beträffande avtalsförslagets innehåll.

En transparent redovisning av fakta bidrar oftast till förståelse och motverkar misstro. Det är därför mycket viktigt att ärendet hanteras med så stor transparens som möjligt.

Enligt Reglemente för tekniska nämnden i Strömstads kommun 2§ (nämndens uppgifter och ansvarsområden) äger nämnden bland annat att besluta om försäljning av fastighet eller fastighetsdel för högst 100 prisbasbelopp. Nämnden har att fatta beslut i sådant ärende som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.....

Mot bakgrund av ärendets historia, med ett antal försök att få till stånd bostäder på fastigheten, den stora betydelse områdets utformning kommer att vara för Koster, de politiska diskussioner som ägt / och äger rum i frågan samt ärendets komplexitet torde det vara uppenbart att detta är såväl av principiell beskaffenhet som "annars av större vikt".

Min bestämda uppfattning är därför att frågan inte kan avgöras av tekniska nämnden enligt nämndens eget reglemente, utan att kommunfullmäktige är rätt nivå för beslut i frågan.

**Beslutet skickas till**

Sandro Arcari, sandro@arcari.se

Akten



## Invändningar mot föreliggande utkast till avtal

De viktigaste invändningarna är följande två principiella invändningar:

1. Marken är inte värderad i den ordning som följer av kommunens riktlinjer för markanvisningar.
2. Avtalsutkastet säkerställer inte intresset av långfristigt hållbar uthyrning av bostäder till helårsboende till hyror som är rimliga. Med rimliga hyror förstås i detta sammanhang en hyresnivå motsvarande den som gäller i hyreshus uppförda med statlig finansiering. Begränsningen till tre år i sista meningen av punkt 13.4 i avtalsutkastet innebär för övrigt att det i praktiken kanske inte blir garanti för hyresbostäder till viss hyra i alla av de tilltänkta 10 hyresbostäderna under hela treårsperioden (p.g.a.tidplanen i punkt 14).

Härutöver ger avtalsutkastet anledning till följande synpunkter:

Köparbolaget är inte angivet, men Arcaris Fastigheter & Utveckling AB och Gullsjöholmens Invest AB går i borgen för köparbolagets skyldigheter.

### 4 och 14 Bygglov och tidplan

Det blir svårt att få ihop bestämmelserna om bygglov och tidplan med hänsyn till att bygglov förfaller om byggnation inte påbörjas inom två år.

Vad händer om byggnation påbörjas med sedan inte fullföljs enligt tidplanen?

4.1 "Vid dagen för beviljat bygglov...". Bortsett från att meningen är dåligt utformad, är det inte meningsfullt att göra ansökan om bygglov förrän förhandsbesked vunnit laga kraft

### 1, 3 och 5 Avstyckning, tillträde m.m.

I 1.3 står det att köparen skall göra avstyckningen. Punkt 5 och 6.1 förutsätter att avstyckningen av Lotten A skall ha skett före köparens tillträde av fastigheten. Tillträdet förutsätter att köparen har betalat hela köpeskillingen enligt punkt 3.3. Enligt 10 kap. 6 § fastighetsbildningslagen sker avstyckning på begäran av fastighetens ägare. Köparen blir dock inte ägare förrän hela köpeskillingen är betald. Fram till dess är det bara kommunen som är ägare och kan begära avstyckning. Bestämmelserna går alltså inte ihop.

### 8.8. Granntomten

Det förutsätts tydligen att ett område invid Filjestadsvägen, intill bebodda fastigheter och där boende och besökare och vandringsled passerar skall vara upplagsplats under den mycket långa exploateringstiden; inte acceptabelt.

## 11 Köparens garantier

Punkt 11.1 b saknar självständigt värde om det inte är så att kommunen vill bevara en rätt att försöka få den eller de personer som undertecknar köpeavtalet fällda för bedrägeri om pengarna inte skulle räcka. Garanti från vederhäftigt moderbolag eller motsvarande är det enda rätta i detta sammanhang och har intagits i punkt 17.

## 12 Förfogandebegränsning

Förfogandebegränsningen förlorar sin verkan om köparbolaget går i konkurs. Möjligen kan ägargarantin i punkt 17 i så fall vara av värde

I 12. 6 måste tilläggas "likvidation".

Ordet "moment" i 12.6. är obegripligt. Möjligen menas "åtgärd"

I punkt 12 används orden "förfogandebegränsning" "förfogandeförbud", och "förfogandevillkor". Terminologin måste vara enhetlig.

## 13 Uthyrning av bostäder

Upplägget säkerställer inte intresset av långfristigt hållbar uthyrning av bostäder till helårsboende till hyror som är rimliga, varmed i detta sammanhang menas en hyresnivå motsvarande den som gäller i hyreshus uppförda med statlig finansiering. Begränsningen till tre år i sista meningen av 13. 4 innebär för övrigt att det i praktiken kanske bara blir garanti för hyresbostäder till viss hyra i tre av de tilltänkta 10 hyresbostäderna p.g.a.tidplanen i punkt 14.

Vad menas med "skadetillfälle" i 13.2?

## 16 Överlåtelse

Det måste säkerställas genom rättsutredning att punkt 16 inte anses vara ett icke hållbart sätt att kringgå principen att utfästelse att sälja eller inte sälja fast egendom inte är giltig.

17 Se ovan

19-20

Bestämmelserna om tillämplig lag och tvist är onödiga.

*Bengt Göran Bengtsson*



TN/2021-0046

## TN § 117                      Strömstad 5:27 del av (Rödshöjden) - förstudie exploateringsprojekt för bostäder

### Tekniska nämndens beslut

att arbetet med förstudien för Rödshöjden pausas i avvaktan av Trafikverkets ställningstagande till att ta fram en åtgärdsvalsstudie för korsningen Ringvägen/Karlskatan.

att om en åtgärdsvalsstudie ska tas fram, ska resultatet av denna inväntas och analyseras, innan arbetet med förstudien för Rödshöjden återupptas.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden gav tekniska förvaltningen i uppdrag att utföra en förstudie för ett exploateringsprojekt för bostäder på Rödshöjden enligt beslut 2021-02-23 § TN 17. Förvaltningen fick även i uppdrag att beställa en naturinventering inkluderat artskyddsutredning för sandödlor och hasselsnok för Rödshöjden, vilken skulle utföras under sommaren.

Resultatet av förstudien skulle redovisas i ett projektdirektiv till tekniska nämnden hösten 2021.

En naturinventering har utförts under sommaren i enlighet med givet uppdrag där resultatet redovisas i ett PM, se bilaga.

Tekniska förvaltningen har samrått resultatet av inventeringen med miljö- och byggförvaltningen, där de framfört att då det bland annat uppdragets områden som kan utgöra möjlig risk som livsmiljö för sandödlor och hasselsnok inom exploateringsområdet, kommer en miljökonsekvensbeskrivning behöva tas fram under arbetet med en framtida detaljplan för att utreda eventuell påverkan.

Tekniska förvaltningen fick under augusti information ifrån Trafikverket att de under hösten 2021 kommer besluta om huruvida de ska ta fram en åtgärdsvalsstudie nästkommande år för korsningen Ringvägen/Karlskatan. Mot bakgrund av detta föreslår tekniska förvaltningen att arbetet med förstudien för Rödshöjden pausas i avvaktan av Trafikverkets ställningstagande om en åtgärdsvalsstudie ska tas fram, samt att invänta resultatet av studien innan arbetet med förstudien Rödshöjden återupptas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-06

Naturinventering

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att arbetet med förstudien för Rödshöjden pausas i avvaktan av Trafikverkets ställningstagande till att ta fram en åtgärdsvalsstudie för korsningen Ringvägen/Karlskatan.



att om en åtgärdsvalsstudie ska tas fram, ska resultatet av denna inväntas och analyseras, innan arbetet med förstudien för Rödshöjden återupptas.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2020-0217

## **TN § 118                      Ekonomisk uppföljning september**

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämndens resultat per september 2021 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 5,5 mnkr. Budgetavvikelsena finns främst inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift, gatu- och hamnverksamheten. Det råder dock osäkerhet på intäktsidan inom gatu- och hamnverksamheten på grund av rådande pandemiläge.

Tekniska nämndens resultat per september 2021 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -1,3 mnkr. Avvikelsen finns främst inom avfallsverksamheten med minskade intäkter för framför allt hanteringen av verksamhetsavfall på återvinningscentralen. Även taxekollektiven påverkas negativt av rådande pandemiläge som framför allt får på intäktsidan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-10-06, controller Charlotta Björkman  
Ekonomisk uppföljning september

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0052

## TN § 119 Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2021-0681 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2021-0599 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2021-0598 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2021-0400 Delegationsbeslut avseende ansökan om förrättning om fastighetsreglering

TN/2019-0507 Avtalsförlängning - Fjärrtransport Avfall 2020

TN/2019-0171 Avtalsförlängning - Behandling och förbränning av avfall

TN/2019-0650 Avtalsförlängning - Containerstransport 2020

TN/2019-0316 Avtalsförlängning - Deponi 2020

TN/2019-0634 Avtalsförlängning - Kross och Flis 2020

TN/2021-0683 Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare

TN/2021-0642 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2021-0636 Beslut om parkeringstillstånd - avslag passagerare