



GRUNDKARTA över RÅSSÖ 2:34
m fl fastigheter i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
år 1990 av:
Lars Palm
Lars Palm
bitr distriktslantmätare

Bo Nilsson
Bo Nilsson
ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av
primärkarta blad 5804, 5813, 5814 och 5815.

Måtklass III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: RH 00

Beteckningsstandard: TFA 4.6 B-5
Fastighetsredovisningen gällande 1991-04-25
Detaljredovisningen gällande 1990-05-18

Skala 1:1000
Dnr 025 9081

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (fakkontur karterad)
- Byggnader (sockeln karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkt
- Punkt i rutmät
- Registernummer
- Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- Myr
- Brum
- Slätt
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Agoslagsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDVAG Huvudväg
- LOKALVAG Lokalväg
- NATUR Naturområde
- GÅNG- OCH CYKELVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Anslagspumpstation
- T Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats skall finnas
- gång Gångväg, grusad

UTNYTTJANDEGRÄD

- e, 0000 Största bruttorealarea i kvadratmeter ovan mark
- e_{0,000+0,0} Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för huvudbyggnad resp. uthusgarage
- e, 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utart Utart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnads läge skall i huvudsak överensstämma med illustrationskartan.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Uthus/garage får placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Uthus/garage får ges en byggnadshöjd av högst 2,5 meter.
- Minsta resp. största taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- V₁ Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och dylika mindre anordningar uppföras

Utseende

- Fasader skall utföras av vertikal eller horisontell träpanel med färganpassning till såväl omgivande natur som omgivande bebyggelse.
- Taken skall utformas som sadeltak av betongpannor eller i liknande material i rött färg.

Byggnadsteknik

- Grundläggning av byggnader skall ske i radonsäker utförande.
- Soprum skall utföras för källsortering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ärendehantering

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandefrist

- Genomförandefristen för planen utgår vid årskiftet närmast efter det att 15 (femton) år förfyllt sedan planen vunnit laga kraft.

Lov med villkor

- Bygglösa skall inte lämnas förrän trafik-, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Antagen av KF 1991-11-28
Laga kraft 1991-12-30

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
RÅSSÖ 2:34 MFL
STRÖMSTADS KOMMUN

STRÖMSTADS KOMMUN
Byggnadsnämnden
92-27
Dnr 025 192 1313

UDDEVALLA 1991-04-22 REV 1991-07-31
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Carl Arell Hallen
CARL ARELL HÄLLEN

Sören Mannberg
SÖREN MANNBERG

DNR 5386-211