

GRUNDKARTA över
ÖDDÖ 2:158 m.fl., Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt år 1990 av:

Lars Palm
Lantmätare

Bo Nilsson
ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av äldre grundkarta åkt 13 / Tjärnö.

Måtklass III

Koordinatsystem:
I plan: 75 gon V 65.0 region 5
I höjd: RH 00

Beteckningsstandard: TFA 4,6 B-5

Fastighetsredovisningen gällande 1990-01-11

Detaljredovisningen gällande 1990-01-11

Ärendenummer:
1993 01 29
1993 01 29

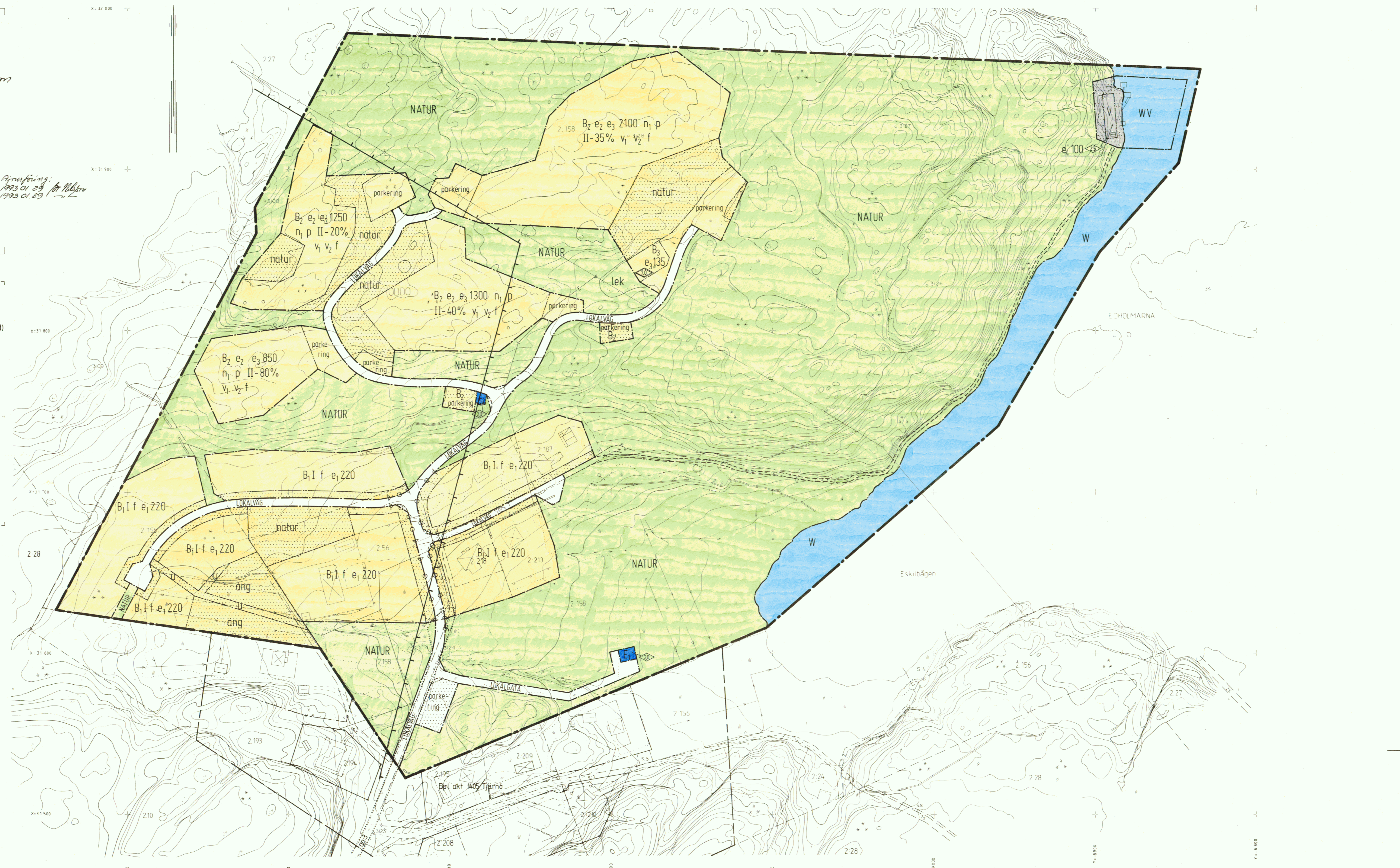
Skala 1:1000
Dnr 5/89-2:38

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (sockeln karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- Triangel resp. polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Aker, ång
- Myr
- Brunn
- Slant
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Agoslagsgräns

Bestämmelser

- Byggnadsplanegräns
- Kvartersgräns i fastighetsgräns
- Bestämme lsgräns



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- NATUR Naturmark
 - LOKALVÄG Lokaltäck
- Kvartersmark**
- B2 Bostadsändamål
 - B2 Stugby för bostadsändamål
 - B3 Gemensamhetslokal
 - P Pumpstation
 - T Transformator
 - V Förråd, bastu
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - WV Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

LEK Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e1,000 Största bruttoarea i m² per tomt, varav högst 180 m² för bostadsändamål och högst 40 m² för garage och uthus
- e2 Området får inte delas i flera fastigheter
- e2,000 Största bruttoarea i m²
- e3,000 Största byggnadsarea i m² för bastu, spåbad och sophantering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n1 Stor hänsyn skall tas till naturmarken i området. Inmätta träd skall bevaras, se karta över Naturinventering. Naturmarken skall bevaras, gångstig får anordnas. Parkeringsskylt. Sophus får anordnas. Ångsmärk
- Utfart**
- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p Husens placering skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Högsta totalthöjd i meter.
 - II - 00% Högsta våningshöjd, varav största andel II-våningshus i procent. Suterängvåning eller källare får inte anordnas.
 - v1 Suterängvåning eller källare får inte anordnas.
 - v2 Vind får ej inredas.
- Utseende**
- f Fasaderna skall utföras av trä och målas i naturnära färger.

Byggnadsteknik

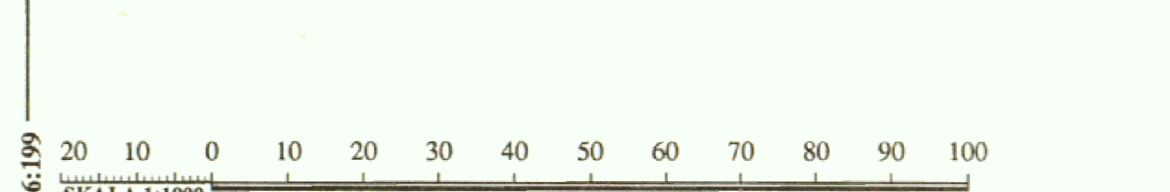
Vid byggande på öppen hällmark skall grundläggning ske med plintar, varvid ledningsgräv för vatten och avlopp så all dras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommun är inte huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Vägart
- Strandskyddslinje



PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR ÖDDÖ 2:158 M FL STRÖMSTADS KOMMUN

UDDEVALLA 1991-04-10 REV. 1992-12-09 REV 1993-05-19
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER REV 1993-05-27, enl BN beslut § 113

Carl-Axel Hallén
Olof Örnkvist

Antagen av KF 1994-09-22
Laga kraft 1996-06-19

STRÖMSTADS KOMMUN
1993-05-27
BN 89/159/313

10/1