

GRUNDKARTA över del av ÖDDÖ 2:13 m fl fastigheter i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län, upprättad vid Strömstads lantmäteri-district 1987 av:

Lars Palm
lantmätare

Bo Nilsson
ingenjör

Koordinatsystem:
I plan: Rikets 7,5 gon V region 5
I höjd: RH 00
Mätklass: III.
Beteckningsstandard: TFA 4 6B 5

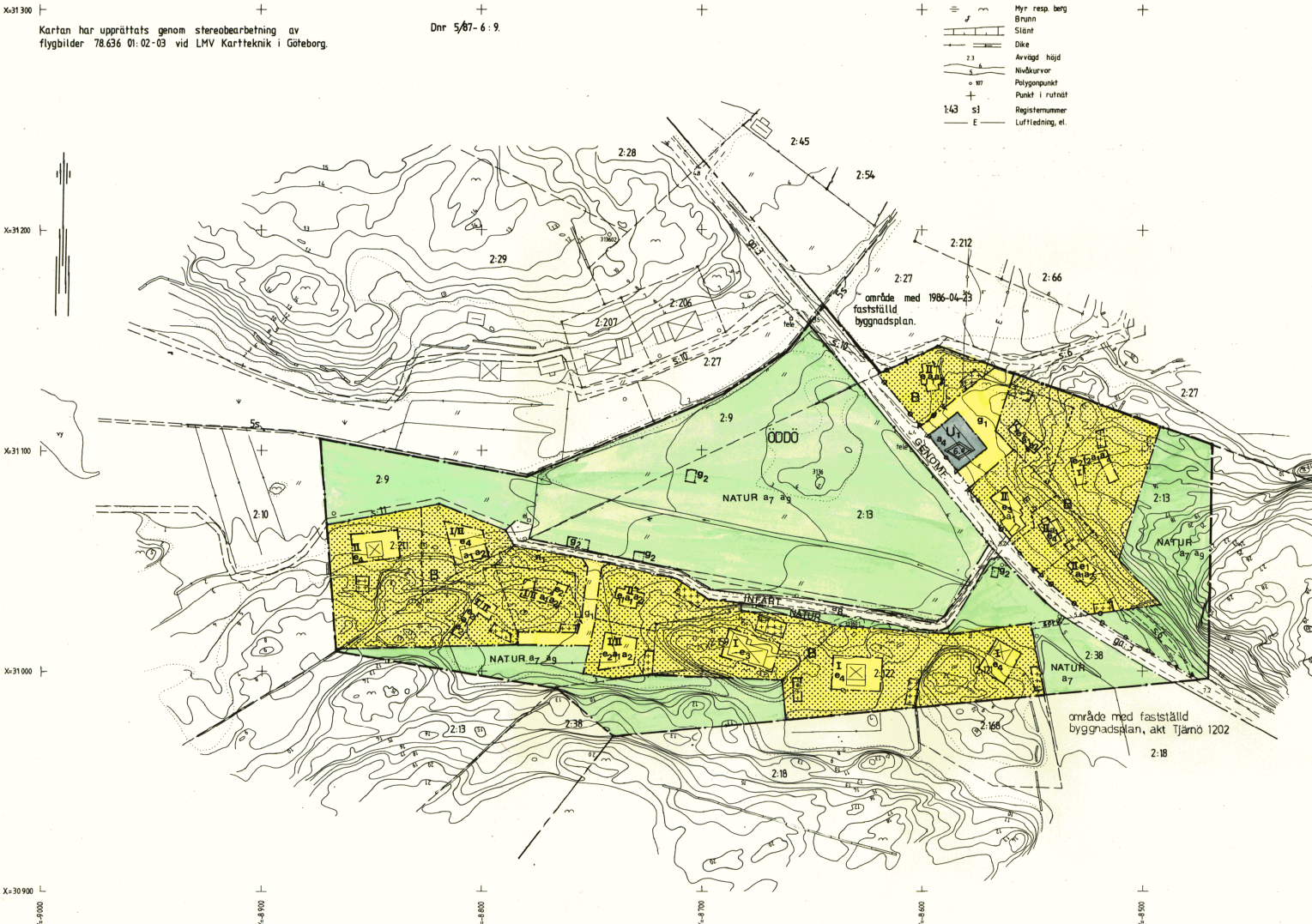
Fastighets- och detaljedavisingen är gällande 1987-05-07
Fastighetsindelningen ajourförd 1989-03-30 / L.P.
Skala 1:1000

Dnr 5/87-6:9

Kartan har upprättats genom stereobearbetning av flygbilder 78.636 01:02-03 vid LMV Kartteknik i Göteborg.

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns
	Bostadshus markerad efter huvud resp lokaltill
	Uthus (d.o)
	Strandlinje
	Väg
	Gångstig
	Skotet
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Ägodelsgräns
	Barrskog resp lövskog
	Åker resp äng
	Myr resp berg
	Brunn
	Stämt
	Dike
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Registemmer
	Lufledning, et.



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje, tomtindelning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Bestämmelse som ingår i nedanstående text men ej på plankartans delområden gäller inom hela planområdet.

- Användning av allmän platsmark
 - BENOMF** genomfartsväg, enskild väg.
 - INFART** lokalväg till berörda fastigheter.
 - NATUR** naturmark.
- Användning av kvartersmark
 - B** Bostäder
 - U1** Förrådsbyggnad

3. Utnyttjandegrad

- | | | |
|--|----|---|
| | e1 | huvudbyggnad får uppta högst 130 m ² (BRA) bruksarea samt uthus högst 35 m ² bruksarea. |
| | e2 | huvudbyggnad får uppta högst 95 m ² (BRA) bruksarea samt uthus högst 20 m ² bruksarea. |
| | e3 | huvudbyggnad får uppta högst 140 m ² byggnadsyta. |
| | e4 | huvudbyggnad får uppta högst 95 m ² (BRA) bruksarea. |

4. Begränsning av markens bebyggande.

- | | |
|--|---|
| | marken får inte bebyggas |
| | marken får endast bebyggas med uthus/garage. Byggnadshöjd högst 3,2 meter. |
| | 91 marken skall vara tillgänglig för gemensamt utnyttjande för utfart och parkering av angränsande fastigheter. |
| | 92 marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning för vatten och avlopp. |

5. Markens anordnande.

- | | |
|--|--|
| | utfart får ej anordnas över denna gräns. |
| | 91 träden skall bevaras. |

6. Placering, utformning och utförande

- | | |
|--|--|
| | hösta totalhöjd i meter. |
| | 11 byggnad får uppföras i högst två våningar med högsta byggnadshöjd 7,0 meter. |
| | I / 11 byggnad får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 4,2 meter. Härutöver får 25% av byggnadsytan inrymmas i en andra våning med högsta byggnadshöjd 7,0 meter. |
| | 1 byggnad får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 4,2 meter. |
| | f1 fasader skall vara av trä. |
| | f2 fasader skall ha mellangrålulör. |
| | b1 ny byggnad för bostadsändamål skall utformas med grundläggning i radonsäkert utförande. |

7. Administrativa bestämmelser

- | | |
|--|--|
| | a1 fastighet skall anslutas till gemensam vatten- och avloppsanläggning. |
| | a2 bygglov till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning för ej ges förrän anläggningar för vatten och avlopp är godkända av berörda myndigheter samt färdigställda. |
| | a3 fastighetsindelning skall i princip följa den gränssättning som redovisas på plankartan. |
| | a4 får ej avstyckas som självständigt fastighet. |
| | a5 gällande strandskydd upphävs inom berörd del av planområdets kvartersmark. |
| | a6 genomförandetiden är åtta år från den dag planen vinner laga kraft. |
| | a7 underhållsansvar åvilar markägaren. |
| | a8 underhållsansvar åvilar vägsamfällighet. |
| | a9 området omfattas av Förordnande enligt PBL 6:19 |

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje fastighetsindelning.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser även följande handlingar:
• planbeskrivning
• genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Utställningshandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsföretekning
- illustrationsritningar

STRÖMSTADS KOMMUN
Byggnadsnämnden

92 43 0 6

Datum 2013/05/23

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

ÖDDÖ 2:13 M.FL. FASTIGHETER

TJÄRNÖ SOCKEN, STRÖMSTADS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV ARKITEKTLAGET AB
GÖTEBORG DEN 25 SEPTEMBER 1987
Reviderad 2009-09-03
2009-08-09
1991-08-16
CARL-ERIC WIKNER, ARKITEKT SÄR

BESLUT
BN utställning 1987-08-17: 2.264
BN godkännande 1991-09-14
KF antagande 1992-02-09
Laga kraft 1992-01-23

ANTAGANDEHANDLING