

GRUNDKARTA över KORSNÄS UPPEGÅRDEN 1:31 m.fl.  
BOFORS CAMPING, TJÄRNÖ

i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.  
Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt år 1993 av:

Stellan Hermanson  
distriktslantmätare

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av digital  
primärkarta, Tjärnö.

Måtklass III

Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65,0 region 5.  
I höjd: RH 0

Beteckningsstandard: TFA 4.6 B.5

Fastighetsredovisningen gällande 1994-09-12  
Detaljredovisningen gällande 1994-09-12

Dnr 9378

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- KORSNÄS Traktnamn
- 28 Fastighetsbeteckning
- 20 0 00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stråket
- Stödmur
- Stenmur
- Väg
- Diare
- Bäck
- Ägostagsgräns
- Brunn
- Barnskog
- Äker
- Äng
- Ni-skurvor
- Elländning

Skala 1:2000



UPPLYSNINGAR

Byggnadshöjd är höjden från markens medelnivå kring huset och upp till skärningspunkten mellan takfall och fasadiv.  
Totalhöjd är höjden från markens medelnivå och upp till nock.  
Byggnadsarea är den area som en byggnad upptar på marken, utleplats eller yta under skärmtak inräknas ej.  
För ytterligare information: Kontakta byggnadsnämnden.

Plat 94/010

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linjen beägen 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNGVÄG Gångväg
- NATUR Naturområde
- BAD Badområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- N Campingområde
- E Teknisk anläggning
- WV Småbåtstamn
- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Högsta sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub> 0 Högsta antal utvinningsstugor om högst 30 m<sup>2</sup> vardera
- e<sub>3</sub> Servicebyggnader och byggnader för teknisk försörjning för anordnas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sjöbodar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska tekningar
- skydd Skyddsområde där uppställning av husvagnar eller tält ej får ske

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats för anordnas
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- endast flytbryggor Endast flytbryggor
- ej muddring Muddring får ej utföras
- sjösättning Sjösättning av småbåtar medges
- q<sub>1</sub> Område där det finns rester av gammal kvarn och fördämning av kulturhistoriskt intresse. Marklov krävs för schaktning, flyttning av stenblock eller annan åtgärd som kan påverka dessva intressen.

Inom användningen B är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m för huvudbyggnad och 3 m för uthus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

Inom användningen N är högsta byggnadshöjd för ny servicebyggnad 4,5 m och för övriga byggnader 3,0 m.

Byggnader ska ha träfasader och röda tak. Taklutning mellan 22° och 37°. Huvudbyggnad ska mätas i ljusa kulörer. Uthus och sjöbodar mätas lika huvudbyggnad eller faturöda.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Inom området för N-Camping krävs ej bygglov för följande åtgärder:

- anordna eller ändra parkering eller tillfartsvägar
  - anordna eller ändra utvinningsstugor eller servicebyggnader inom angivna byggnadstyper
  - att mellan 1/4 och 1/10 anordna tillfälliga trädäck om högst 30m<sup>2</sup> på högst 1/3 av uppställningsplatserna
- Åtgärderna får ej utföras i strid med detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
KORSNÄS 1:31 M FL  
(BOFORS CAMPING) TJÄRNÖ

STRÖMSTADS KOMMUN  
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER 1994-10-04  
SKALA 1:2000

Anlagen av KF  
Laga kraft 1999-12-16  
2000-01-13

1486 - P16

ps

Stellan Hermanson  
Jan Dahlielm  
Arkitekt SAR

Björn Richardsson  
Arkitekt