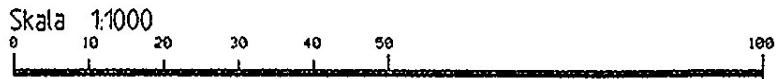


Plat 940912



# GRUNDKARTA över KORSNÄS 2:8, NYCKLEBY 1:7 M FL, TJÄRNÖ

i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.  
Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt år 1993 av:

Stellan Hermanson distriktslantmätare Bo Nilsson ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av digital primärkarta, Tjärnö.

Mätklass III

Koordinatsystem:  
I plan: 7.5 gon V 65.0 region 5.  
I höjd: RH 0

Belektkningsstandard: TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 1993-09-20

Detaljredovisningen gällande 1993-09-20

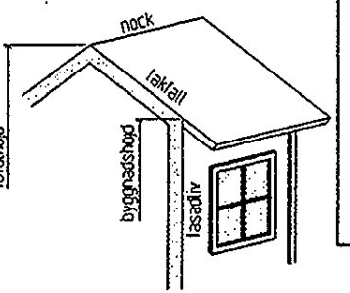
Ajourförd 1994-06-08

Dnr 92356

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- KORSNÄS Traktnamn
- 28 Fastighetsbeteckning
- 50 s 00- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stodmur
- Stenmur
- Väg
- Dike
- Back
- Ägostagsgräns
- Brunn
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Nivåkurvor
- Elledning

## UPPLYSNINGAR



Byggnadshöjd är höjden från markens medelnivå kring huset och upp till skärningspunkten mellan takfall och fasadiv.  
Totalhöjd är höjden från markens medelnivå och upp till taknock.  
Byggnadsarea är den area som en byggnad upptar på marken.  
För ytterligare information: Kontakta byggnadsnämnden

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0.0 Högsta byggnadsarea
- e<sub>2</sub> 0.00 Högsta byggnadsarea per fastighet
- e<sub>3</sub> 0.00 Högsta byggnadsarea per fastighet. Därutöver får uthus om högst 40m<sup>2</sup> byggnadsarea anordnas.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5.0m, och för uthus 3.0m. Bostadshus skall placeras minst 4.0m från tomgräns. Uthus skall placeras minst 1.5m från gräns mot annan tomt.  
Bebyggelsen ligger inom område med förhöjd radonrisk. Radonmätning skall utföras i samband med grundläggning och efter att sprängningsarbeten är avslutade.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.  
Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING 1994-09-21

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

# DETALJPLAN FÖR DELAR AV KORSNÄS 2:8, NYCKLEBY 1:7 M FL, TJÄRNÖ

STRÖMSTADS KOMMUN  
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 1994-06-22  
Skala 1:1000 Reviderad 1994-09-21

# 1486-P6 PM

Antagen av KF 1995-05-18  
Laga kraft 1998-05-07

Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR

Björn Richardsson  
Arkitekt

