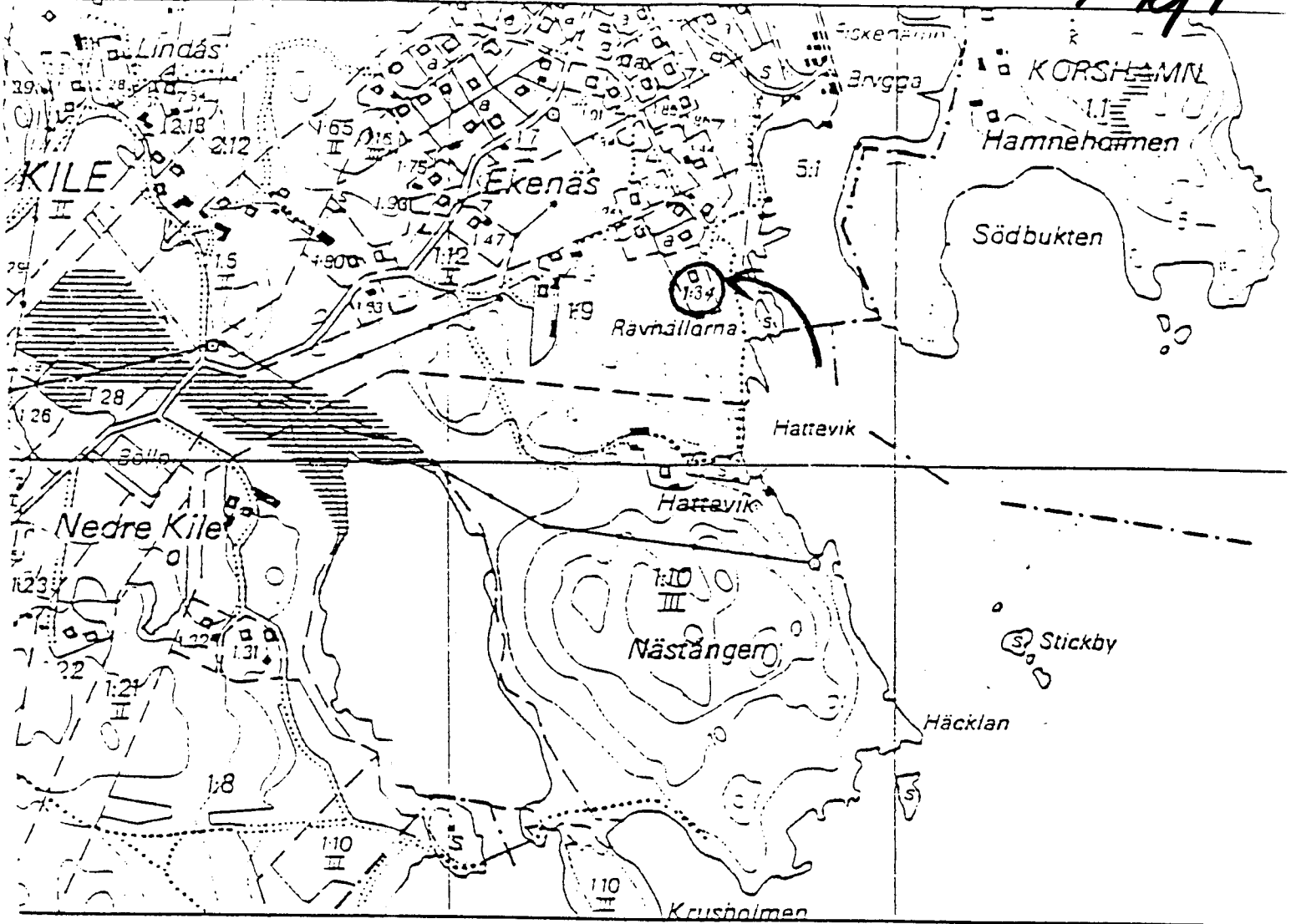


P 93/4



DETALJPLAN FÖR

ENBOSTADSHUS

PÅ KILE 1:34

Inom Ekenäs på Sydkoster i Strömstads.kommun  
Göteborgs och Bohus län

93/P060012:24

Handläggare:  
Arne Albertsson  
Tel: 031 81 45 28

P 93/4  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
1993-04-21

Antagen av Kfme/BN den 21/4 1993,  
§ /  
Laga kraft den 21/5 1993. Ida

Detaljplan för

E N B O S T A D S H U S P Å K I L E 1:34

inom Ekenäs på Sydkoster i Strömstads kommun  
Göteborgs och Bohus län

P L A N B E S K R I V N I N G

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslagshandlingarna utgörs av planhandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

och av övriga handlingar:

- grundkarta
- fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE

Planens syfte är att komplettera befintlig bebyggelse med en tomtplats för bostadsändamål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Markanvändning

Planområdet som omfattar hela fastigheten Kile 1:34 är beläget vid Rävhallorna väster om Hatteviken. All mark är i enskild ägo.

#### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1964-11-09. Berört område utgör tomtplats för bostadsändamål enligt detaljplanen. Det föreslagna tomtläget utgör prickmark.

Byggnadsnämnden har från Ann-Sofie Simonsson fått en begäran om förhandsbesked avseende nybyggnad på del av fastigheten Kile 1:34. Byggnadsnämnden har 1991-08-14 beslutat medge sökanden att förslag till detaljplan upprättas.

## DETALJPLANENS INNEBÖRD

### Områdets användning

Förslaget innebär att byggrätten enligt gällande detaljplan ändras så att ytterligare en tomt kan bildas för bostadsändamål genom delning av fastigheten Kile 1:34.

### Miljökonsekvenser


Planändringen medför inga konsekvenser i miljöhänsen jämfört med vad gällande byggnadsplan innebär.


### Teknisk försörjning

Vatten och avlopp kan anslutas till kommunens nät i norra delen av fastigheten Kile 1:34.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

  
Håkan Björkman  
Stadsarkitekt

  
Arne Albertsson  
Lantmätare