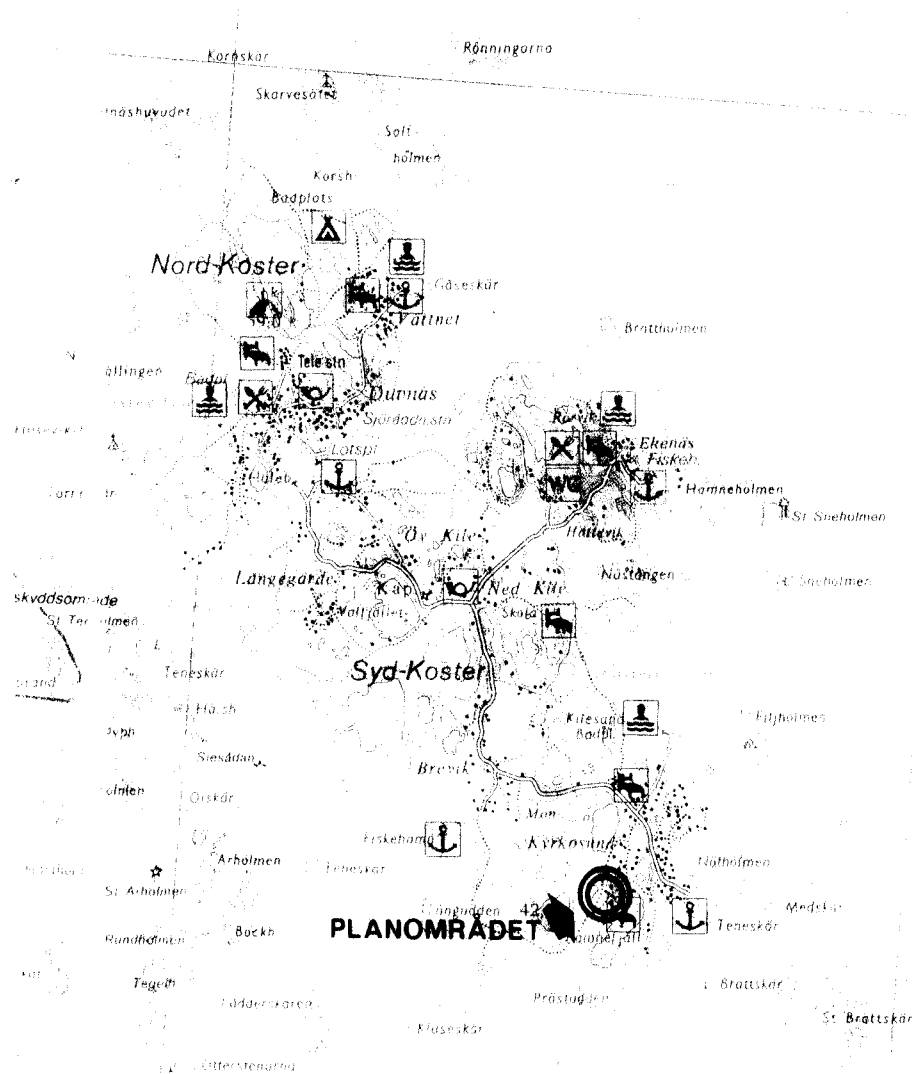


P 90/11

# STRÖMSTAD KOMMUN



Antagen av KF 1990-01-25

Laga kraft 1990-10-18

DETALJPLAN FÖR

## STUGBYN ANKARET, SYD-KOSTER

FASTIGHETEN KYRKOSUND 1:71

1988-01-25 Kompl 1989-02-27

BBK Arkitekter & Ingenjörer

P 90/11

Detaljplan för  
STUGBYN ANKARET  
Kyrkosund 1:71  
SYDKOSTER  
Strömstads kommun

D nr 5386:183

Dat 1988-01-25 Kompl 1989-02-27



Antagen av KF 1990-01-25 § 3

Laga kraft 1990-10-18

Detaljplan för  
**STUGBYN ANKARET**  
Kyrkosund 1:71  
**SYDKOSTER**  
Strömstads kommun

---

## PLANBESKRIVNING

---

- HANDLINGAR** Till planen hör följande handlingar:
- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - fastighetsägareförteckning
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att sanktionera befintlig fritidsanläggning och medge en begränsad utbyggnad för samma ändamål.
- PLANDATA**
- Läge** Området är beläget på Sydkoster i det sydvästra hörnet av samhället Kyrkosund.
- Areal** Planområdets areal är ca 0.6 ha.
- Markägare** Fastigheten Kyrkosund 1:71 ägs av stugbyn Ankarets ägare.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Områdesplan** I OPL Kosteröarna från 1975 sägs att en utbyggnad av radhusbyn Ankaret kan medges.
- Detaljplan** För området gäller detaljplan för vissa delar av Kyrkosund, fastställd 1960-07-13. I denna redovisas den aktuella fastigheten för fritidsbebyggelse. Länsstyrelsen lämnade år 1958 dispens för att i stället uppföra en fritidsanläggning i form av radhus för uthyrning.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR


<b>Natur</b>	Området ligger i södra delen av en nord-sydlig dalgång med mjukmark omgiven av berg. Inom området finns en gles tallskog som mot söder utanför planområdet övergår i en ljunghed ner mot havet.
<b>Geoteknik</b>	Marken består av sand och grus och är väl dränerande. Geoteknisk undersökning har inte utförts. Befintlig bebyggelse har uppförts utan grundläggningsproblem. Detta har bedömts gälla även för den tillkommande bebyggelsen.
<b>Fornlämningar</b>	Några kända fornlämningar finns ej inom området. En gammal stengärdsgård i plangränsen mot sydväst avses att sparas.
<b>Bebyggelse</b>	Planområdet är bebyggt med två radhuslängor i vinkel med en samlingssalsbyggnad liggande emellan och hopbyggd med en av längorna. Tillsammans innehåller de 20 enkla fritidslägenheter för uthyrning. I detaljplanen föreslås en komplettering av dessa med 6 friliggande hus på sådant sätt att en gemensam gård bildas i mitten av anläggningen.
<b>Service</b>	Stugbyn Ankaret innehåller lägenheter för självhushåll. I samlingssalen finns servering och försäljning av kioskvaror. Livsmedelsbutik finns mitt på Sydkoster vid kyrkan.
<b>Tillgänglighet</b>	Biltrafik är förbjuden på Kosteröarna. Dispens har getts bara för vissa transporter. Övriga transporter sker med moped eller per cykel. Anläggningen nås utan större nivå-skillnader från Kilesands brygga på ca 1 km avstånd.
<b>Friytor, lek</b>	Anläggningen ligger i kanten av det naturreservat som skyddar stora delar av Kosteröarna med unika möjligheter till rekreation och naturupplevelser. En barnvänlig sandstrand finns vid Kilesand. Närlekplats finns vid anläggningen.
<b>Vägar</b>	Området nås av en befintlig väg som ansluter till öns huvudvägnät som bl a förbinder de tre bryggor varifrån allmän båtförbindelse finns med Strömstad.
<b>Teknisk försörjning</b>	Egen vattentäkt finns som väl klarar nuvarande och tillkommande bebyggelse (30 m <sup>3</sup> /dygn).  Avloppsfrågan skall lösas genom en gemensam anläggning för ett antal närliggande fastigheter med samma avrinningsområde. "Förslag till avloppslösning för befintlig och planerad fritidsbebyggelse inom del av Kyrkosund" daterat 1985-12-10 finns upprättat av BBK:s Mark-VA-avdelning. Detta har reviderats senast 1986-09-26 inför anläggningsbeslut 1986-10-02.

**Administrativa  
frågor**

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planantagandet vunnit laga kraft. För genomförandet ansvarar exploatören.

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen har bildats för avloppsfrågans lösning.

Uddevalla 1988-01-25  
BOHUSKOMMUNENS BYGGNADSKONTOR  
Planavdelningen

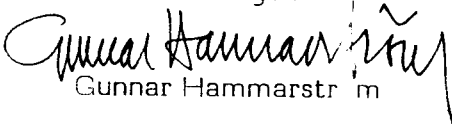
  
Gunnar Hammarström

  
Bengt Samuelsson

**KOMPLETTERING**

Planförslaget har efter samrådstiden kompletterats med uppgiften att kommunen ej är huvudman för planen. BN har 1989-01-18 § 5 beslutat att låta utställa förslaget (övergång från enkelt till normalt planförfarande).

Uddevalla 1989-02-17  
BOHUSKOMMUNENS BYGGNADSKONTOR  
Planavdelningen

  
Gunnar Hammarström

  
Bengt Samuelsson