

95/7

1995-05-30

Antagen av MN 1995-06-28  
Laga kraft 1995-07-31

**Detaljplan för  
KYRKOSUND 1:117, SYDKOSTER  
Strömstads kommun**

STRÖMSTADS KOMMUN Miljökontoret	
1995-09-13	
Diarienumr	2218N/34/209

**PLANBESKRIVNING**

**INLEDNING  
Handlingar**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning och genomförandebeskrivning. En illustrationskarta finns intagen i planbeskrivningen.

**Planens syfte  
och huvuddrag**

Kyrkosund 1:117 är enligt gällande byggnadsplan avsedd för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål. Syftet med planen är att säkerställa en byggrätt för det på fastigheten befintliga gårdshuset, som i gällande byggnadsplan är placerad på mark som inte får bebyggas, s k prickmark. Då planen inte kan ha något intresse för allmänheten, genomförs den med enkelt planförfarande.

**PLANDATA  
Läge och  
omfattning**

Planområdet ligger i Tjarnö församling på södra Sydkoster, 700 m söder om Kilesands brygga, öster om Kostervägen och norr om vägen till Nötholmen. Det omfattar fastigheten Kyrkosund 1:117.

**Markägo-  
förhållanden**

Kyrkosund 1:117 ägs av Håkan Svennerstål och Elisabeth Jonsson-Svennerstål.

**TIDIGARE STÄLL-  
NINGSTAGANDEN  
Riksintresse**

Kyrkosund ingår i riksintresseområde NO 1:2 för naturvåren.

**Översiktsplan**

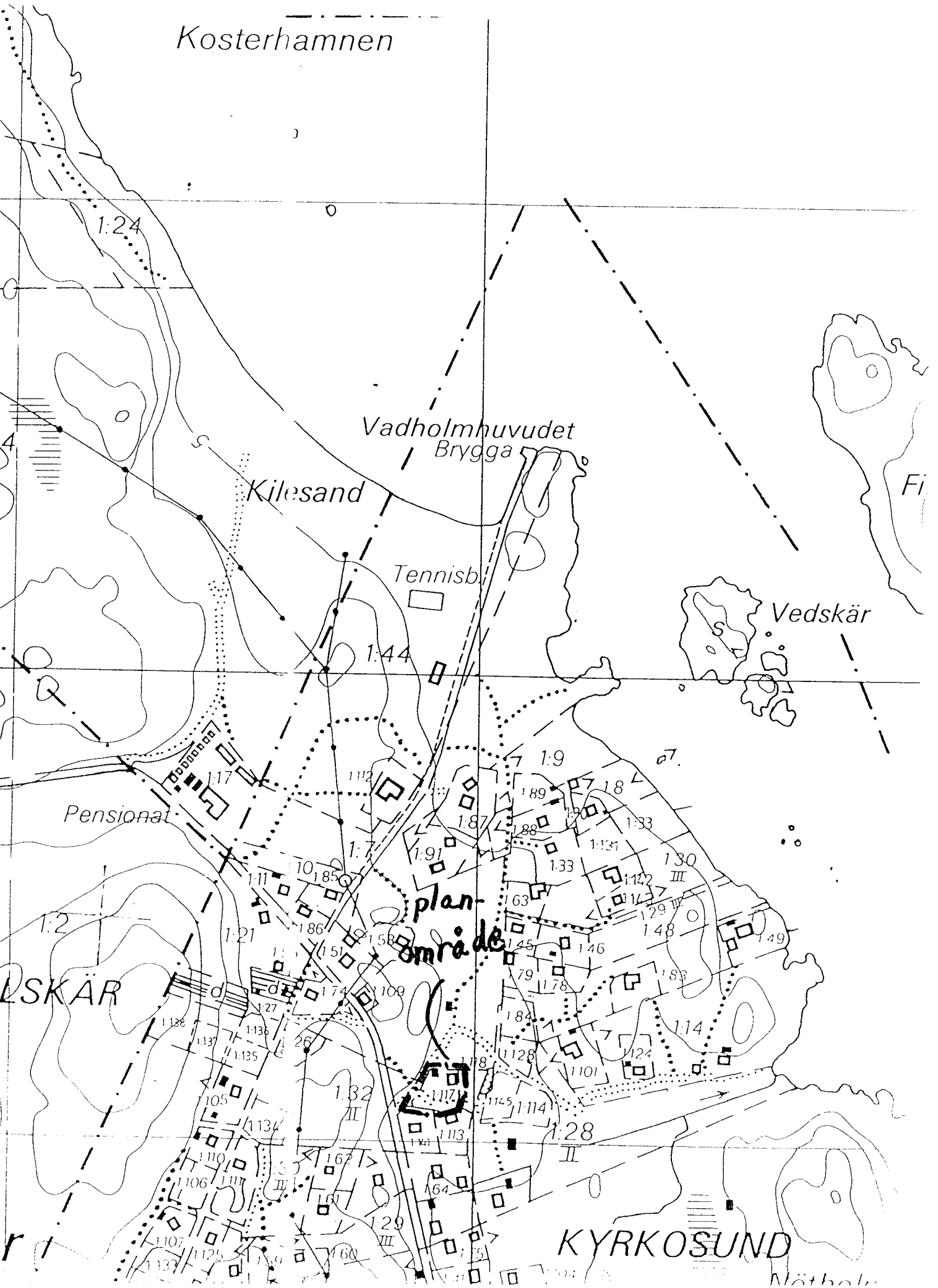
I kommunens översiktsplan anges Kyrkosund som ett området med tittidsboende.

**Detaljplan**

Gällande byggnadsplan, betecknad "delar av Kyrkosund nr 1 och Röd nr 1", är fastställd 1960-07-13.

**Planuppdrag**

Byggnadsnämnden medgav i beslut 1993-02-03, § 14, att markägaren på egen bekostnad upprättar förslag till detaljplan.



## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

- mark och  
vegetation

Fastigheten är till övervägande del gräsbevuxen med några mindre inslag av buskvegetation. På fastighetens västra del går berget i dagen.

- geotekniska  
förhållanden

Där berget inte går i dagen på Kosteröarna består marken av sand med en mäktighet om ca 1 meter. Därunder finns lera. Den här aktuella fastigheten torde inte avvika från detta normalförhållande. Marken är lågradonhaltig på Kosteröarna.

- fornlämningar  
och byggnads-  
minnen

Inga fasta fornlämningar finns inom planområdet eller i dess närhet.

### Bebyggelseområden

- bostäder

Fastigheten används för närvarande som fritidshus även om nu gällande byggnadsplan medger permanentboende samt, där så prövas lämpligt, handels- och hantverksändamål. Den nya detaljplanen avser inte att ändra fastighetens användningssätt.

- boendeservice

Boendeservice eller områdeskomplement såsom frisersalong är kommersiell service som kan förekomma inom ett område. Om de har ringa omfattning kan de ibland prövas som mindre avvikelser.

- offentlig och  
kommersiell  
service

Då den nya detaljplanen inte avser att ändra gällande byggnadsplans användningssätt, medför den inga ändringar för den offentliga eller kommersiella servicen. Närmaste livsmedelsaffär är Klostergårdens livs. Vid Sydkosters livs finns även post.

### Friytor

- lek och  
rekreation

Förutom tomtmarken finns ett större parkområde norr om fastigheten att användas för lek och bollspel. Det kuperade området nordväst om fastigheten utgör ett fint rekreativt område. 400 m öster ut finns en allmän badplats vid Nötholmen. En småbåtshamn finns 500 m mot söder, Kyrkosundshamn.

### Trafik

- biltrafik,  
båttrafik


Biltrafiken på Kosteröarna är mycket sparsam. Bil används i huvudsak för kommersiella transporter. Privatbåtar används till omkringliggande öar och i viss mån till Strömstad.

- kollektiv-  
trafik

Bohustrafiken trafikerar Kosteröarna med Kosterbåtarna med flera dagliga turer till Strömstad. Närmaste angöringsplats är Kilesands brygga, 700 m norr om fastigheten.

- gång- och cykeltrafik I avsaknad av biltrafik utgör gång- och cykeltrafik det huvudsakliga kommunikationssättet på Kosteröarna. En cykeluthyrning finns vid Kostergården.
- Teknisk försörjning - vatten och avlopp Fastigheten är ansluten till egen vattentäkt och avloppsbrunn. De enskilda avloppsanläggningarna på Kyrkosund har bedömts som undermåliga, varför förrättning har skett för en gemensam avloppsanläggning.
- Vattenkvaliteten i de egna brunnarna på Sydkoster kan vara bakteriologiskt tveksam på rådande avloppsförhållanden.
- Dagvatten tas om hand lokalt (LOD).
- el Elleverantör är Yngeredsfors Kraft AB.
- avfall Kommunen ansvarar för sophämtning.
- Miljökonsekvenser Då den nya detaljplanen i huvudsak skall legalisera befintliga förhållanden, bedöms den inte medföra några förändringar för miljön. När en gemensam avloppsanläggning kommit till stånd kommer det att innebära påtagliga förbättringar för såväl grundvatten- som ytvattenkvalité.
- Som planbestämmelser införs krav på vattensnåla installationer samt att bygglov först kan medgivas när av miljö- och hälsoskyddskontoret godkänd gemensamhetsanläggning för avlopp tagits i drift.
- ADMINISTRATIVA FRÅGOR
- Genomförandetid Eftersom detaljplanen i huvudsak skall reglera befintliga förhållanden har genomförandetiden satts relativt kort. Den utgår 2002-12-31.
- MEDVERKANDE
- Detaljplanen har upprättats av arkitekt SAR Ragnar Voigt i samråd med stadsarkitekt Åke Sundemar på Strömstads kommuns miljökontor, plan- och byggavdelningen.

Västerås 1995-05-30

  
Ragnar Voigt  
Arkitekt SAR