

KARTA över del av STRÖMSTAD 4:16
(Vattentornsberget)
i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mätavdelningen år 1988 av:

Lars Palm
(Lars Palm)
lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat skelgrändrat utdrag av primär-
karta för Strömstads tätort, upprättad av Tekniska enheten i
Göteborg år 1978.

Märklass II
Koordinatsystem i höjd: BH 00.
Koordinatsystem i plan: 75 gon V, 65,0, reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988.04.21,
1989.08.29,
1990.02.03

X = 35 000

X = 34 900

X = 34 800

X = 34 700

BETECKNINGAR

	Fastighetsgränns
	Byggnader (sockeln karterad)
	Byggnader (taksken karterad)
	Stenar
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Strandlinje
	Väg
	Slänt
	Avvägd gatahjäjd
	Fastställd gatahjäjd
	Nivåkurvor
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Kvartersnamn
	Fastighetsregistrationsnummer
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Brunn
	Lyktstolpe
	Förnämnning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där be-
teckning saknas gäller bestämmelsen, inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	plangräns
	användningsgräns
	egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	L-GATA
	LOKALGATA
	NÄTUR

Gata som ingår i lokalnätet
Lokaltrafik
Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Vattenreservoar
	Telemast

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nolplanet
------	---------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

ej000	Största byggnadsarea i m ² per fastighet
-------	-----------------------------------------------------

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna under- diska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

LEK	Lekplats skall finnas
GÅNG	Gångväg skall finnas
	Uttart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P1	Huvudbyggnad skall placeras minst 6,5 m från fas- tighetsgräns, uthus och garage får uppföras intill fastighetsgräns.
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar
	Minsta respektive största taklutning i grader
v 1	Utför anviet våningstal och byggnadshöjd för sou- terrängvåning anordnas där terrängen och byggnads- nämnden så medger.
v 2	Källarvåning, får ej utföras
Utseende	
f 1	Byggnads fasadyskikt skall utföras i trä Träfasader mätas i ljus kulör (ljusreflexion > 50 %). Taken skall vara tegelröda.
Byggnadsteknik	
b 1	Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

-	Genomförandetiden är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.
---	----------------------------------------------------------------------------------

ILLUSTRATIONER

Förestagen fastighetsgränns

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

-	illustrationskarta skala 1:500
-	planbeskrivning
-	genomförandebeskrivning
-	samsödsredogörelse

W 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA 1:1000

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
STRÖMSTAD 4:16 M.FL
VATTENTORNSBERGET
STRÖMSTADS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV COSTER BYGG CONSULT
STRÖMSTAD 1989-06-14

Josef Coster
Josef Coster

ANTAGANDEHANDLING

	Datum
- Godkänd för samråd	1989.06.14
- Godkänd för utfästning	1990.02.07
- Godkänd av BN	1990.05.09
- Antagen av KF	1990.06.28
- Laga kraft	1990.07.27

AKT 1469