

4

Tillhör Länsstyrelsens beslut	
den	26 sept. 1962
III	4 2 17 61

Avskrift.

Beskrivning

tilhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Kebab Södra 2<sup>3</sup> m fl i Skee socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Planområdet, som omfattar ca 20 hektar, är beläget ca 2 km nordväst om Strömstad. Området består i huvudsak av delvis kalt, delvis barrskogsbevuxet berglandskap. Inom planområdet finnes för närvarande 10 sommarstuger. Tilletånd till tätbebyggelse har av länsstyrelsen meddelats den 16 april 1958. Byggnadsförbud enligt strandlagen har utfärdats för strandpartiet till bredd varierande mellan 250 och 300 meter. För att strandpartiet icke skall kunna undandragas ett allmänt utnyttjande har det icke intagits i planområdet. Strandlagen kommer alltså här att gälla även frandeles.

Planförslaget öftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att på ett ekonomiskt tillfredställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Utfarten från område sker österut via en befintlig enskild väg som ansluter till allmänna vägen nr 1034 Herrkärr-Seläter. Tre tomtplatser i nordvästra delen av planområdet erhåller sin utfart över planområdet å Kebab Norra 1<sup>5</sup>. Planförslaget har även i övrigt utformats så att möjlighet skall finnas till gemensam utfart för båda planområdena. Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås normalt 1200 m<sup>2</sup>.

Sanitära förhållanden

Som ovan berörts kan allmänna avloppsledningar icke ifrågakomma inom området. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Det förutsättes, att för den närmare övervakningen av de sanitära förhållandena inom området särskild hälsovårdsordning fastställs samtidigt med planförslaget.

Vattenförsörjningen är avsedd att i huvudsak ordnas genom separata

brunnar & tomtplatserna. Som reservvattentäkt kommer exploatören att anordna två centralt belägna brunnar.

Beträffande vattenförrörningen har samråd skett med distriktsingenjören i länet.

Göteborg den 11 mars 1960.

Folke Dahlender

E Gunterberg

lantmätare

Antaget av Vette kommunalfullmäktige den 18 februari 1961 enligt sammanträdesprotokoll § 5 betygar:

VETTE BYGGNADSNÄMND

K.A. Stenberg ordförande.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Lillemor Peterson*