

Tillhör Länstyrelsens beslut				
den 8. juni 1955				
III	9	2	9	5 ✓

Avskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Kebal Norra 1⁵ i Skee socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län,

Orientering angående gällande bestämmelser m.m.

År 1952 den 24 juli förordnade länstyrelsen, att förslag till byggnadsplan finge upprättas för fastigheten Kebal Norra 1⁵. Byggnadsförbud utfärdades samtidigt för området jämlikt 108 § byggnadslagen. Fastigheten berördes jämväl av s.k. strandlagsförbud. Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål har därefter upprättats över fastigheten och ingivits till länstyrelsen för fastställelse den 7 juli 1953. År 1954 den 30 oktober fastställdes ifrågakvarande förslag beträffande huvuddelen av planområdet. Från fastställelse undantogs dock ett c:a 1,3 hektar stort område i fastighetens sydvästra del på grund av anförda besvär över planförslaget i berörd del. Besvaren rörde frågan, hurvida utnyttjandet av ett fastigheten Kebal Norra 1⁶ tillhörigt servitut avseende rätt till vattentäkt och vattenledning å Kebal Norra 1⁵ genom planförslaget skulle förhindras eller försvåras. Då tvisten icke omedelbart kunde lösas, utslöts berörda parti av Kebal Norra 1⁵ vid planförslagets fastställelse. Sedan uppgörelse numera träffats mellan berörda parter, har nytt förslag till byggnadsplan för nämnda område upprättats.

Planförslaget.

Det nye planförslaget överensstämmer i huvudsak med det tidigare upprättade. Över den plats, där den härskande fastighetens, Kebal Norra 1⁶, vattentäkt är belägen, har emellertid inlagts ett 4 meter brett öppet stråk mellan planvägen i norr och den redovisade öppna platsen i södra delen av området. Brunnen kommer sålunda enligt detta förslag att ligga helt utanför den föreslagna byggnadsmarken. Vattenledningen, som nu sträcker sig västerut över de tre här redovisade tomtplatserna, kommer att omläggas så att den först drages norrut längs det öppna stråket till planvägen och därefter längs denna och annan öppen plats västerut till Kebal Norra 1⁶.

Det upptagna, 4 meter breda stråket kommer jämväl att kunna ut-



nyttjas som förbindelseled mellan planvägen i norr och det öppna området i södra plandelen. Utfarten från planområdet sker via de vägar, som upptagits i det fastställda planförslaget. Liksom tidigare är området endast avsett för fritidsbebyggelse. För området föreslås likalydande planbestämmelser, som för det fastställda planområdet å Kebab Norra 1⁵.

För hela det ursprungliga planområdet å Kebab Norra 1⁵ har enligt uppgift från länsstyrelsen särskild hälsovårdsordning fastställts. För det nu upprättade förslaget har utnyttjats samma, av lantmätare E. Fruedsson upprättade grundkarta, som för tidigare planförslaget.

Göteborg den 15 december 1954.

Folke Dahlander

lantmätare

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Eleva Cederström