

Avskrift.

III G 2 9 55.

N:r 621.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS  
LÄN resolution i nedannämnda ärende.

Given Göteborg i landskansliet den 8  
juni 1955.

Sigvard Slätt, c/o Ahlbrink, Upplandsgatan 74, Stockholm, har den 12 januari 1955 till länsstyrelsen för fastställelse ingivit ett av lantmätaren Folke Dahlander år 1954 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Kebal Norra 1<sup>5</sup> i Skee socken av Vette kommun.

Förslaget finnes närmare åskådliggjort å en av Dahlander år 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

För intilliggande del av fastigheten Kebal Norra 1<sup>5</sup> m.fl. har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för fritidsändamål den 30 oktober 1954.

Genom beslut den 30 oktober 1954 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Vette kommun den 10 april 1954 antaget förslag till hälsovårdsordning för bl.a. ifrågavarande område.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Kebal Norra 1<sup>5</sup> i Skee socken av Vette kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats gives mindre areal, dock ej under 1000 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med Fb betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 75 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva, att därutöver uppföres ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta, dock under förutsättning, att det samma utföres i sådant material och med sådan placering, att det väl sammansmälter med terrängen.

§ 6.

Våningsantal och antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke innehålla mer än en lägenhet. Uthus få icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Fb betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 8.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Kebal Norra 1<sup>5</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som allmän plats, park, och som angivits med grön färg å en fotokopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till tjugo

kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar;

På tjänstens vägnar:

*Sven Carlsson*