

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Öddö Uppegården 2:37 m.fl. i Tjärnö socken, Strömstads kommun av Göteborgs och Bohus län.

#### Nuvarande förhållande

Planområdet, som omfattar c:a 3 hektar, är beläget i södra delen av Norra Öddö och angränsar i söder planlagda områden å Öddö Uppegården 2:18 och bildar tillsammans med dessa områden en naturligt avgränsad bebyggelseenhet. Området, som är obebyggt består av något bergbunden skogsmark.

Kommunen har den 4.12.1970 lämnat markägaren s.k. plan-tillstånd för ifrågavarande område.

#### Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medger avlopp från kök och tvättrum. Vattenklosett avses tills vidare ej få anordnas med hänsyn till kostnader och tekniska svårigheter att lösa därvid uppkommande avloppsreningsproblem.

Utfarten från området jämte angränsande tidigare planlagda delar å Öddö Uppegården 2:18 föreslås samordnad till en ny utfartsväg utmed områdets norra gräns. Denna väg kan framtiden utbyggas såsom tillfartsväg även för de västra och norra delarna av ön, som nu saknar bilväg. Med tanke härpå har utfartsförbud till vägen direkt från närliggande tomtplatser införts. Genom föreslagna lokalvägar kommer varje tomtplats att kunna nås med bil.

Den föreslagna bebyggelsen ligger i anslutning till bebyggelsegrupper inom angränsande områden i av vegetation och terräng väl avskärmade partier. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m<sup>2</sup>.

#### Förutsättningar för planens genomförande

I samband med tidigare planarbete har utredning verkställt rörande vattenförsörjning och avlopp. Härvid föreslås vattentäkt vid Keviken i västra delen av fastigheten bör utnyttjas även för nu aktuella planområde. Över föreslagna åtgärder ur va-synpunkt har upprättats särskild utredning, som bilägges denna beskrivning.

4.5.1971

dnr 49/68

Vattentäkt och tillhörande distributionsanordningar, samt de avloppsanordningar, som enligt utredningen föreslås gemensamma för flera tomtplatser avses att utföras av exploatören.

I planförslaget upptagna vägar bör med hänsyn till kravet på hämtning av latrin och avfall, i den mån de ej redan äro anlagda utbyggas innan bebyggelse å området sker. För angränsande område å Öddö Uppegården 2:18 med byggnadsplan fastställd den 13.3.1965 har vägförening bildats den 23.1.1969. Åtgärder för bildandet av ny vägförening synes dock nu vara erforderliga redan i samband med planförslagets fastställelse bl.a. med hänsyn till den nya utfartsvägen och dess betydelse även för andra fastigheter än exploateringsfastigheten.

#### Redogörelse för samråd under planarbetet

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, stadsarkitekten, hälsovårdsinspektören, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, länsingenjören och landsantikvarien.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas planhandlingarna.

I tjänsten

*Folke Dahlander*  
Folke Dahlander  
lantmätare

