

Tjörns kommunstyrelsens beslut 1973-11-20			
11	082	3926	72

LANTMÄTERIET

Specialenhet nr 2

i Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

1 (2)

4.5.1971

dnr 49/68

6.

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Öddö
Uppegården 2:37 m.fl. i Tjärnö socken, Strömstads kommun
av Göteborgs och Bohus län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt
och våningsantal

Med Bf betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fri-
stående och i högst en våning.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Tomtplats, storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1000 m².

4 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras
endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 90 m²:s
byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta.
Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres
som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av området.

5 § Antal lägenheter

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke in-
redas för bostadsändamål.

6 § Byggnads höjd

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till
större höjd än 2,5 meter.

7 § Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontal-
planet av högst 30°.

4.5.1971

49/68

8 § Utfart

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander
lantmätare

