

Förslag till byggnadsplan
 för fritidsbebyggelse för del av
 ÖDDÖ UFPEGÅRDEN 2¹⁵
 med flera fastigheter i
 Tjärnö socken
 Strömstad stad
 Göteborgs och Bohus län.

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den	26-6	1970	
III	G 2	49	62

Upprättat år 1966 av
 Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

BYGGNADSEPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Ths betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge

Inom område som till någon del begränsas av med a - b betecknad bestämmelsegräns får huvudbyggnad uppföras i eller på mindre

4.

avstånd än 4,5 meter från den gräns mot granntomtplats som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade delen av bestämmelsegränsen. Därvid skall avståndet från gränsen mot granntomtplats å motsatta sidan av byggnaden vara minst 7,5 meter. Avståndet mellan byggnader får i intet fall vara mindre än 9,0 meter.

§ 5

Bebyggelsens omfattning

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 80 m² och lägst 30 m² och uthusdel om högst 20 m² byggnadsyta.

§ 6

Antal lägenheter

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

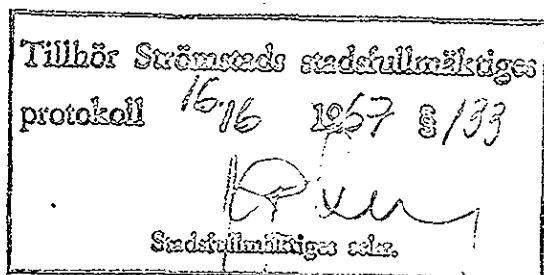
§ 8

Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uddevalle den 10 januari 1967

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR



Bestyrkes:

Göteborgs länslänning 22.6.1970

På tjänstens vägnar:

Erna Blom Carlsson