

PLANBESTÄMMELSER

Utdrag ur grundkarta
tillhörig detaljplan för
del av Norrkärr 1:50 mfl
(Seläterområdet)




Skala 1:500 Ekv 1 m

Koordinatsystem:

- Plan 7,5 gon V. 65 reg 5
- Höjd RH 00

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje belägen 2 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Huvudbyggnad och ett uthus om tillsammans 95 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- z₁** Utfart från bostadsfastighet Norrkärr 1:14

parkering parkering skall anordnas

Antagen av KF 2003-10-16
Laga kraft 2003-11-13

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Byggnadshöjd, huvudbyggnad/uthus
-  Största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar

Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m³ inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 5 år

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRKÄRR 1:14 (SELÄTEROMRÅDET)

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av VästArkitekter AB 2003-01-20

Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR/MSA