

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Högsta sammanlagda bruttoarea är 5000 kvm, exklusive garage under mark.

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjällklag
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Takvinklar skall vara enhetliga. All bebyggelse skall utföras radonskyddat. Trafikbuller vid uteplats/balkong får ej överstiga 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå.

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ⊕ Uffart får inte anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Antagen av KF 2003-06-12

Laga kraft 2003-07-11

## PLANKARTA

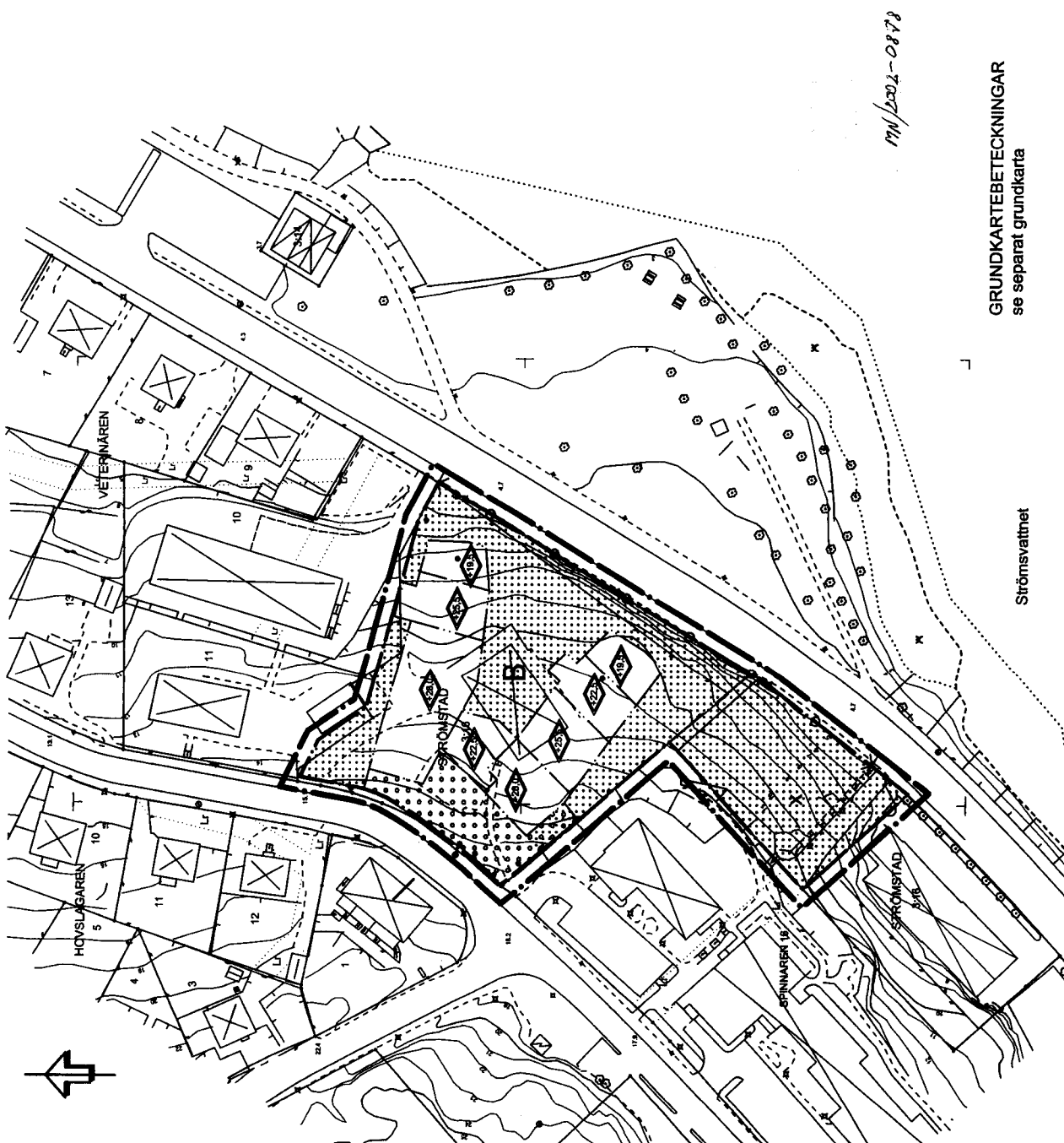
# DETALJPLAN FÖR DEL AV STRÖMSTAD 3:16 M. FL. (FD FRITIDSGÅRDEN)

## STRÖMSTADS KOMMUN

## VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2003-01-14  
Reviderad 2003-03-27

*Björn Richardsson*  
Björn Richardsson  
Arkitekt

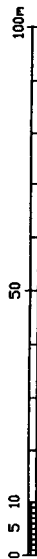


*MN/2004-0878*

GRUNDKARTEBETECKNINGAR  
se separat grundkarta

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationskarta



SKALA 1:1000