

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Detaljplan för del av Skogar 1:35, Strömstads kommun.

**Antagen av MBN**                    **2005-02-03**  
**Laga kraft**                         **2005-03-06**

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Följande moment ingår i planarbetet fram till lagakraftvunnen detaljplan. Handlingar markerade med fylld fyrkant representerar skede som är avslutat.

- MBN beslut om godkännande av planprogram 2003-10-21
- MBN beslut om samråd
- Plansamråd
- MBN beslut om antagande dec 2004
- Laga kraft tidigast jan 2005

Lagerlokalerna planeras att tas i drift under sommaren 2006.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft och ny väg E6 mellan Nordby och riksgränsen vid Svinesund är öppen för trafik. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

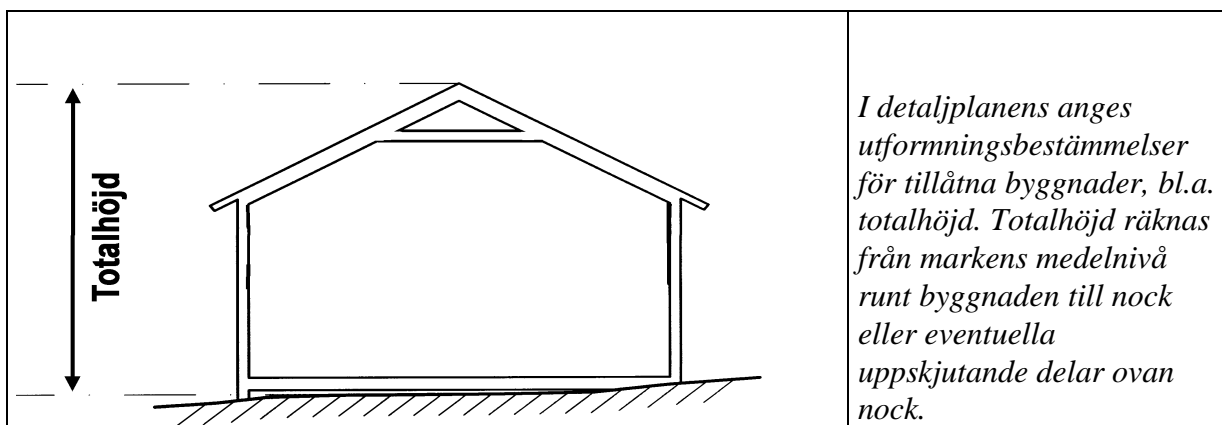
### Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Planen har enskilt huvudmannaskap. Fastighetsägaren är ansvarig för planens genomförande. Särskilda skäl för att kommunen inte ska vara huvudman för planens allmänna platser är att planen inte innefattar någon mark som är av allmänt intresse eller bör hållas allmänt tillgängliga.

### Avtal

Ett avtal ska upprättas mellan markägaren och Vägverket som reglerar utförande och kostnader för förbättring av utfarten mot allmän väg 1062. Ett sådant avtal ska finnas färdigt innan planen antas.

## TOLKNING AV BYGGRÄTTER PÅ PLANKARTAN



### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Lagerdelen av planområdet kan **avstyckas** till en egen fastighet. Om avstyckning genomförs behöver också servitut avseende väg tillskapas till förmån för styckningslotten. Beroende på var infiltrationsanläggning för avlopp kan lokaliseras så kan även den anläggningen erfordra en servitutlösning.

Om lagerdelen avstyckas till en egen fastighet måste också restfastighetens åtkomst av skogsmarkens söder om planområdets beaktas. Eventuellt behöver detta regleras genom nybildning av vägservitut till förmån för Skogar 1:35.

Tre **marksamfälligheter** berör planområdet:

- Samfällda diken i områdets västra del (17s och 18s). Samfällighet bör upphävas eller så bör diket flyttas innan planen genomförs i denna del.
- Samfälld väg i områdets norra del. Denna väg utgör inget hinder mot planens genomförande och kan därför ligga kvar.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Planen innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

### TEKNISKA FRÅGOR

Planområdets anslutning till allmän väg 1062 kommer att förbättras efter samråd med Vägverket.

### Kartförsörjning och projektering

Grundkartan är framtagen av Lantmäteriet i Strömstad.

## **MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Från Strömstads kommun har medverkat:

Åke Sundemar

Stadsarkitekt

Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2004-11-19

Martin Kvarnbäck

Lantmätare