

DETALJPLAN för KYRKOSUND 1:52 m fl, SYDKOSTER Strömstads kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.
Efter genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter.
Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att
ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark saknas inom planområdet.

Markägförhållnaden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Nya fastigheter kan bildas, då gällande plan medger avstyckning av större tomter, där
varje tomtareal blir minst 500-800 m².

Servitut

Ett Vägservitut är upprättat 2001-07-15 mellan fastighetsägarna till Kyrkosund 1:52,
1:59 och 1:160 för nordlig utfart från fastigheten Kyrkosund 1:52 över fastigheterna
Kyrkosund 1:59 resp. 1:160.

Gemensamhetsanläggning

De nytillkomna fastigheterna skall ha rätt till del i *Grindbackens avloppsanläggning*
genom förrättning enligt Anläggningslagen.
De skall även ha rätt att ingå i lokal Vägförening. Ev. tillkommande vägkostnader enl.
detaljplanen belastar de nytillkomna fastigheterna och inte *Sydkosters Vägförening*.

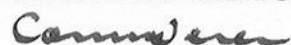
EKONOMISKA FRÅGOR

Taxor och avgifter

Berörda fastighetsägare inom planområdet bekostar alla med detaljplanearbetet
förenade kostnader. Någon planavgift uttas därför inte i samband med bygglov och
byggnmälan.

Svenneby 2004-12-01. Rev. 2005-05-20

JERER ARKITEKTUR & TRÄDGÅRD


Conny Jerer, planarkitekt