

UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE

Medby 1:36, Nordby 2:80 m fl, Strömstads kommun

HUR UTSTÄLLNINGEN HAR BEDRIVITS

Det rubricerade förslaget, daterat 2007-03-30 har varit utställt enligt plan- och bygglagen (PBL) 5:23, under tiden 10 april t. o. m. 3 maj 2007 i stadshuset och på Stadsbiblioteket samt på kommunens webbsida, www.stromstad.se/mbn/planobygg/detaljplaner.

INKOMNA SYNPUNKTER

Följande skriftliga synpunkter har inkommit till och med 2007-05-03:

- | | | |
|---|------------------|-----------------|
| 1. Länsstyrelsen | Inkom 2007-05-02 | |
| 2. Vägverket | Inkom 2007-04-19 | (ingen erinran) |
| 3. Västrafik | Inkom 2007-04-16 | (ingen erinran) |
| 4. Hogdals samhällsförening | Inkom 2007-04-23 | |
| 5. Erik Danielsson (Hjälmsberg 1:15 m fl) | Inkom 2007-04-26 | |
| 6. Nordby samfällighetsförening g:a 2 | Inkom 2007-05-02 | |
| 7. Ray Foughantin (Medby 1:25) | Inkom 2007-05-02 | |

YTTRANDE

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL 12:1 och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Förtydliga planhandlingen avseende omhändertagande av dagvatten från östra delen av planområdet.

Exploatören ska innan antagande, genom avtal med kommunen, förbinda sig att ombesörja dagvattenhanteringen i enlighet med de principer som redovisas i planhandlingarna.

Hogdals samhällsförening

Anlägg en gång- och cykelväg utmed Lerviksvägen.

Förläng den cykelväg som anlades mellan Svinesund och Nordbymotet till Nordby shoppingcenter.

KOMMENTAR

-

Handlingarna ska justeras.

Se under sammanfattningen

Avtal ska åtfölja planen där exploatören förbinder sig att anlägga en sådan gång- och cykelväg, se under sammanfattning

Detta är ingen fråga som kan lösas i denna detaljplan, men synpunkten har noterats av miljö- och byggförvaltningen och kommer att aktualiseras vid eventuell bostadsutbyggnad inom Nordbyområdet.

Erik Danielsson (Hjälmsberg 1:15 m fl)

Innan detaljplanen antas måste avtal föreligga avseende utfartsväg genom planområdet från fastigheterna i söder. Instämmer, se under sammanfattning.

Nordby samfällighetsförening

Problem kan komma att uppstå, där vår väg ca 200 m norr om handelsområdet passerar bäcken, med dagvatten från planområdet.

Till planen hör en dagvattenutredning som redovisar principer för omhändertagande av dagvatten. I utredningen föreslås ett dagvattenmagasin med ett reglerbart utflöde. Dammens syfte är bl a att reglera flödet i bäcken så att problem nedströms inte uppstår.

Redovisa nuvarande trafikmängd samt en prognos på framtida trafik på gamla E6:an norr om köpcentrat.

Väg 1040, norr om Nordby, har, enligt senaste mätningen av Vägverket, ett trafikflöde på ca 4720 fordon per vardagsdygn. Efter utbyggnad, bedöms trafikstringen överslagsmässigt öka med ca 20-25%, vilket innebär ca 5600 –5900 fordon/dygn. Som jämförelse kan nämnas att trafikmängden 1998 uppgick till 7250 fordon/årsmedeldygn och 11000 fordon/dygn under juni-aug.

Ray Fouganthin (Medby 1:25)

RF motsätter sig genomförandet av detaljplanen då mycket negativa konsekvenser med buller från fläktar och trafik gör det tveksamt om de kan bo kvar på sin fastighet.

Föreslagen ny butiksbyggnad har som minsta avstånd ca 200 m till den aktuella fastigheten. Tillkommande fläktar kommer att placeras på än större avstånd. Miljöförvaltningen har påbörjat mätningar av buller från befintliga fläktar. Skulle det visa sig att dessa bullrar för mycket kommer åtgärder att krävas enligt gällande miljölagstiftning.

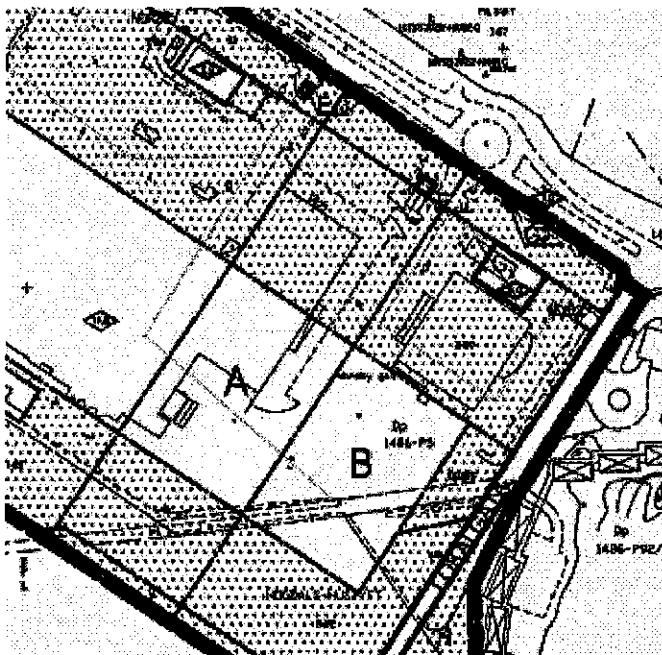
Trafiklösningen för handelsområdet har omstuderats i syfte att minska antalet trafikrörelser förbi den aktuella fastigheten.

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL 12:1 och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Avtal mellan kommunen och exploatören skall föreligga senast när planen blir föremål för godkännande i bygg- och miljönämnden. Följande frågor skall regleras i avtal:

- Utbyggnad av gc-väg längs hela planområdets nordgräns och österut fram till korsningen mot gamla väg E6. Utbyggnaden ska bekostas av exploatören.
- Att ombyggnad av dagvattenhantering ska ske enligt de principer som redovisas i planhandlingarna.
- Att ombyggnad av väg som leder till Hjälmsberg 1:15 m fl, ska ske senast ett år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Ombyggnaden bekostas av exploatören.
- att befintliga byggnader på prickmark (se karta nedan) skall rivras senast inom 2 år från att bygglov vunnit laga kraft på respektive delområde A eller B.



Figur 1.
Förslag till kartbilaga tillhörande sista avtalspunkten ovan.

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER

Följande har framfört synpunkter under samråd eller utställning som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses:

Ray Fouganthin

STRÖMSTADS KOMMUN

Miljö- och byggförvaltningen 2007-05-22

Björn Richardsson, Planeringsarkitekt

Tillhör beslut enligt Miljö- och byggnämndens protokoll 2007-05-31 § 172
