

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Nord-Koster 1:110, Strömstads kommun, Västra Götalands län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Planen har enskilt huvudmannaskap. Detta förhållande saknar praktisk betydelse i detta fall då planen inte innehåller någon allmän platsmark.

TOLKNING AV BYGGRÄTTER PÅ PLANKARTAN

När planen vunnit laga kraft ger den rätt att uppföra ett bostadshus inom B-området. Bygglov krävs för att byggnation skall få påbörjas. Miljö- och byggnämnden beviljar lovet under förutsättning att ansökan inte strider mot planen, genomförandetiden börjat löpa och den sökta åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. PBL. Miljö- och byggnämnden kan medge vissa avsteg från planen om det är fråga om mindre avvikelser som är förenliga med planens syfte.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

När planen vunnit laga kraft kan tomten avstyckas i en lantmäteriförättning efter ansökan från fastighetsägaren. Ett servitut bör samtidigt tillskapas för VA-ledningar till förmån för tomten som belastar stamfastigheten Nord-Koster1:110.

EKONOMISKA FRÅGOR

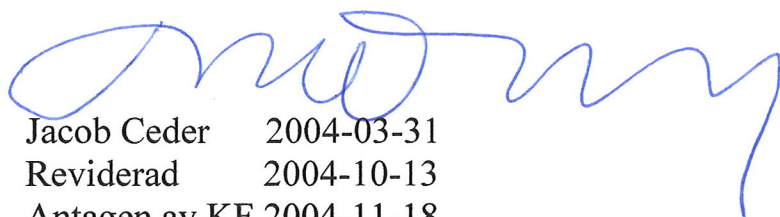
Planen innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal avloppsledning finns i vägen nordväst om tomten. Tomtens förbindelsepunkt bör placeras så att självfall uppnås för avloppet, se karta i planbeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Åke Sundemar, Stadsarkitekt, Strömstads Kommun



Jacob Ceder 2004-03-31

Reviderad 2004-10-13

Antagen av KF 2004-11-18

Laga kraft 2005-12-15