

Detaljplan för

Antagen av KF 2006-02-16 Laga kraft 2006-03-18

**DETALJPLAN FÖR
HÄLLESTRAND 1:13, 1:31 M FL**
Strömstad, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2005-08-22, reviderad 2005-11-24

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Samråd planeras ske under första kvartalet 2005. Målsättningen är att Kommunfullmäktige ska kunna anta detaljplanen under första kvartalet 2006.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Allmän plats:

Gator

Vägförening

Ansvarsfördelning i övrigt:

Vatten och avlopp

Kommunen

Energiförsörjning

Ägare av eldistributionsnätet

Kvartersmark

Exploatören

Gemensamhetsanläggning

Samfällighet

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Avtal

Marken inom planområdet är i exploatörens ägo.

Tomter skall säljas till intressenter. I försäljningsavtalen skall regleras fastigheternas skyldigheter att delta i gemensamhetsanläggning.

Gator ska överlämnas till i området aktuell vägförening eller samfällighetsförening.

I avtal med Hällestrands byggförening och/eller stiftelsen Silverhornet ska regleras förutsättningar för nyttjande av nedfartsramp samt genomförande, bekostande och överlämnande av nya platser, om så erfordras, på förlängda flytbryggor inom befintlig hamnanläggning. Inga löften kommer att lämnas till blivande husköpare utan att konkreta båtplatser finns att tillgå.

Fastighetsbildning

Tomterna bildas genom avstyckning. Förrättning enligt ledningsrättslagen skall göras berörande kommunala VA-ledningar och elledningar på kvartersmark.

Gemensamhetsanläggning skall bildas enligt anläggningslagen och omfatta den kvartersmark som betecknas med g på plankartan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren svarar för samtliga exploateringskostnader inom planområdet. Villkoren för genomförandet kommer att regleras i ett exploateringsavtal som tecknas mellan exploitören och kommunen.

För delaktiga i gemensamhetsanläggningen tillkommer utöver för bostadsfastigheter normala driftskostnader även årsavgift till samfällighetsföreningen.

Bygglovavgifter debiteras enligt fastställd taxa i samband med bygglov. För anslutning av el, tele och VA utgår avgifter enligt taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljerad geoteknisk undersökning inför byggstart utförs av byggherren.

Strömstads kommun svarar för utbyggnad av vatten- och avloppsnätet fram till anslutningspunkt.

Gata ska utföras i samråd med kommunen.

Rensning och sänkning av bäcken nedströms planområdet avses utföras för att förbättra nuvarande förhållanden. Genom att dagvattenhanteringen inom planområdet sker med lokalt omhändertagande ökas inte dagvattenflödet från planområdet jämfört med nuvarande förhållanden.

Hans Jönsson
Exark arkitekter