

Detaljplan för

**DETALJPLAN FÖR  
HÄLLESTRAND 1:13, 1:31 M FL**  
Strömstad, Västra Götalands län

Antagen av KF 2006-02-16 Laga kraft 2006-03-18
---

**MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Upprättad 2005-08-22

**INLEDNING**

Miljökonsekvensbeskrivningen belyser förändringar som det aktuella planarbetet kommer att innebära för miljö, hälsa och hushållning med mark och naturresurser. Beskrivningen analyserar och jämför nuvarande förhållanden med genomförandet av planförslaget.

**Bakgrund och syfte**

Inom planområdet, vilket är beläget i södra delen av Hällestrand, planerar Sverige-huset att etappvis uppföra ca 50 nya friliggande bostäder. Området har i Översiktsplanen för Strömstads kommun utpekats som ett utvecklingsområde lämpligt för bostadsbebyggelse.

**Avgränsningar**

*Nivåavgränsning*

Beskrivningen skall biläggas detaljplanen och inriktas på lokala fysiska effekter som den planerade exploateringen kan ge upphov till, både inom det aktuella exploateringsområdet samt närmast omgivande områden.

*Geografisk avgränsning*

Hällestrand är beläget ca 6 km norr om Strömstad. Den planerade bebyggelsen kommer att ansluta till befintlig byggnation i Hällestrands södra delar och ansluta via gång- och cykelvägar till samhället. Till de centrala delarna av Hällestrand är det ca 700 m bilvägen och ca 300 m gångledes.

Utredningsområdet omfattar drygt 11,2 ha.

MKB:n behandlar huvudsakligen planområdet men hänsyn har även tagits till angränsande områden vid bedömningar av exempelvis landskapsbild, vattenfrågor och omgivande bebyggelse.

*Alternativ*

Alternativ lokalisering av den föreslagna bebyggelsen tas inte upp här. Gällande Översiktsplan för Strömstad redovisar området lämpligt som utvecklingsområde för ny bostadsbebyggelse.

## MILJÖEFFEKTOMRÅDEN

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar följande intresseområden; *Landskapsbild, Naturmiljö, Friluftsliv, Kulturmiljö, Vattenfrågor samt Miljö kvalitetsnormer.*

### Landskapsbild och naturmiljö

Planområdet utgör huvudsakligen av flack åkermark där havre odlats. Marken omges av relativt höga berg med varierande inslag av skogvegetation och kalt berg i dagen.

Centralt i området finns ett höjddparti som på alla sidor omges av den låglänta åkermarken. Den karaktäristiska bergkullen är bevuxen med ek, björk och tall samt ene. Kullen reser sig ca fem meter ovan de omgivande åkrarna.

I randzonen mot de omgivande bergen finns enstaka befintlig bebyggelse. Planområdet är obebyggt, med undantag av en fastighet i sydväst, men gränsar till ansluter till ytterligare ett par fastigheter i väster och nordost vilka bebos helårsvis.

### Konsekvenser

Bostadsexploateringen berör enbart delar av åkermarken. De omgivande bergen liksom det centralt belägna höjddpartiet påverkas inte utan ligger utanför plangränsen eller betecknas i planen som naturmark.

Bebyggelsen kommer att utgöra porten till samhället Hällestrand. Nollalternativet innebär att åkermarken förblir öppen och obebyggd.

### Friluftsliv

I översiktsplanen redovisas området inom kust- och skärgårdsområdet där riksintresse för naturvård och friluftsliv råder. Planområdet ligger i en attraktiv miljö med många olika möjligheter till friluftsliv.

Friluftsliv i Hällestrands närhet har goda förutsättningar med möjlighet till promenader i skog och mark samt tillgång till vidunderliga utblickar från högt belägna berg. Kust och hav skapar möjligheter för båtliv. I Hällestrand med omgivningar finns flera såväl större fritidsbåthamnar som enskilda ankringsplatser.

### Konsekvenser

Byggnationen innebär troligen ökad efterfrågan på platser att förtöja och lägga upp båtar. Ett arbete, parallellt med detaljplanen, har initierats för att studera möjligheten att skapa fler bryggplatser i Hällestrands hamn. Nollalternativet innebär ingen förändring avseende friluftsliv.

### Kulturmiljö

Bohusläns museum har föreslagit att en arkeologisk utredning genomförs i samband med planarbetet. I Fornlämningsregistret finns en registrerad lämning belägen inom planområdet; gården Krossekärns gamla tomt. Strax utanför planområdet finns en stenåldersboplats, en fyndplats för slagen flinta, en grupp med tre osäkra gravhögar, Hälles gamla tomt samt en stensättning alternativt ett röse. Den sistnämnda ligger ett par hundra meter norr om planområdet.

Av dessa registrerade lämningar utgör stensättningen norr om planområdet och de osäkra gravhögarna fasta fornlämningar. Övriga är s.k. möjliga fornlämningar.

Gården Krossekärns gamla tomt återfinns på det centralt belägna höjdområdet. Enligt Fornlämningsregistret består det av ett par husgrunder och en väderkvarnsgrund.

#### Konsekvenser

Ingen av de kända fynden, vilka redovisats av Bohusläns museum bedöms påverkas av den föreslagna bebyggelsen. Krossekärns tomtområde ligger inom det i planen redovisade området, "Natur", vilket innebär icke exploateringsbar yta och därmed utgör skyddsområde likvärdigt som naturmark. Nollalternativet innebär ingen förändring avseende kulturmiljö.

#### Vattenfrågor

Avledning av dagvatten sker via markavrinning och mindre diken till ett större dike i områdets södra del. Diket korsar sedan Hällestrandsvägen, strax sydväst om planområdet, för att sedan övergå i en bäck som avrinner söderut mot Härslätt innan den når sitt utlopp i Dynekilen.

Bäcken har flera förhöjda trösklar och några trummor med bakfall samt är dåligt rensad vilket sammantaget innebär att den till viss del fungerar som ett magasin med dålig avrinning.

#### Konsekvenser

En ökad avrinning från planområdet, pga. ökad hårdgjord yta, föreslås begränsas genom åtgärder med ekologisk dagvattenhantering. Syftet är att flödet inte ska öka i den nedströms belägna bäcken.

Inom planområdet föreslås en utjämning av dagvatten från fastigheterna på tomtmark. Dagvattenavrinning från intilliggande naturmarksytor avleds via avskärande makadamdiken eller öppna diken för att undvika ytvattenavrinning över tomterna.

Ekologisk dagvattenavrinning innebär ett bibehållande av vattnet i marken så att lokal hydrologi förändras så lite som möjligt samt att avrinningen fördröjs. Vidare utnyttjas naturlig reningsförmåga hos vegetation, sediment etc. för att få ett renare dagvatten. Tröga avrinningssystem och utnyttjande av grönytor i kombination med utkastare från husens stuprör över gräsmattor är exempel på åtgärder som kan beaktas vid detalj-projektering.

Rensning och sänkning av Kilarnebäcken samt omläggning av ett antal trummor mellan planområdet och Dynekilen är nödvändigt för att möjliggöra planområdets avvattning. Efter rensning och sänkning av bäcken samt genomförande av lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet bedöms förhållandena nedströms planområdet förbättras jämfört med nuvarande förhållanden.

Nollalternativet innebär bl.a. att inga åtgärder utförs i bäcksystemet med trolig konsekvens att fortsatta översvämningar kan uppstå vid riklig nederbörd.

#### Vägtrafikbuller

Väg 1034 har för närvarande ett trafikflöde på ca 350 f/vd och har enligt utförd vägut-

redning god kapacitet för ytterligare trafikmängd.

Angivna riktvärden innebär att ljudnivån från biltrafik för permanentbostäder inte skall överskrida:

- 30 dBA, ekvivalent nivå inomhus
- 45 dBA, max nivå inomhus nattetid
- 55 dBA, ekvivalent nivå utomhus, vid fasad
- 70 dBA, max nivå vid uteplats
- 40 dBA, max nivå enligt förslag i fritidsområden i kommunala översiktsplaner
- 45-50 dBA, max nivå enligt förslag i bostadsområden med låg bakgrundsnivå utan andra aktiviteter än boende

Dessa riktvärden bör ses som långsiktiga mål med utgångspunkt från att de inte skall överskidas vid nybyggnation.

### Konsekvenser

Planområdet kommer endast i ringa omfattning beröras av trafikbuller från den intill liggande huvudvägen. Tillåten hastighet för genomfartstrafiken bör begränsas till högst 50 km/tim. Trafikmängderna, även efter en utbyggnad, innebär inte att särskilda krav på reglering behöver ställas utöver det i planförslaget inarbetade skyddsavståndet mot huvudvägen. Ljudnivån underskrider 55 dBA (gällande riktvärde).

### Luftföroreningar

Avgörande för luftkvaliteten inom området är biltrafiken. Föroreningar från trafiken ger effekter på luften som kan indelas i två grupper. Det är dels påverkan på naturmiljön och det ekologiska systemet, dels påverkan på människans hälsa.

Det har blivit praxis att låta två av dessa, kolmonoxid (CO) och kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) fungera som måttstockar på luftsituationen i stort. Halten av dessa luftföroreningar i anslutningar till E 4 och Rv 24 ligger erfarenhetsmässigt väsentligt under Naturvårdsverkets riktvärden. Den planerade bebyggelsens betydelse för halterna av luftföroreningar i området bedöms försumbar med hänsyn till trafiken på de omgivande vägarna.

### Konsekvenser

Trafikmängderna i området kommer att öka i takt med att bebyggelsen byggs. Ökad trafik innebär att ökade luftföroreningar men nivåerna som kan bli aktuella i området är relativt sett blygsamma.

## **SAMMANFATTNING**

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna byggnationen inte innebära någon påtaglig miljöpåverkan vare sig på naturmiljön eller på uppställda miljökvalitetsnormer.

Hans Jönsson  
Exark Arkitekter