



Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2023-10-19 kl 18.00–20.30 Aulan, Strömstads gymnasium
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	Digital justering 2023-10-24; § 146 rättad 2023-11-15 enligt 36 § förvaltningslagen (FL) och omjusterad samma dag
Paragrafer	126–148

Sekreterare

Ulrika Haugland

Ordförande

Mats Granberg

Justerare

Jörgen Molin

Andreas Nikkinen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Datum då anslaget sätts upp

2023-10-24; § 146 rättad 2023-11-15 och anslagen samma dag

Datum då anslaget tas ned

2023-11-15; § 146 rättad 2023-11-15 och anslaget tas ned 2023-12-07

Protokollets förvaringsplats

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Ulrika Haugland



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Kent Hansson (S)
Mattias Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Besnik Obërtinca (S)
Andreas Hansson (C)
Lars Tysklind (L)
Anders Ekström (KD)
Sven Nilsson (SD)
Ola Persson (M)
Marielle Alvdal (FI)
Fredrik Eriksson (SD)
Mats Granberg (S), Ordförande
Åsa Torstensson (C)
Eugenia Eriksson (SD)
Ligia Morales Ahlgren (S)
Rose-Marie Fagerberg (KD)
Bengt Simonsson Fröjd (S)
John Johansson (SD)
Patric Larsson (M)
Kerstin Eriksson (V)
Kerstin Karlsson (L)
Johannes Hultin (S)
Karin Lindeqvist (SD)
Marlene Esbjörnsdotter Midtvedt (MP)
Jörgen Molin (M), 1:e vice ordförande
Helene Andersson Novela (S)
Andreas Friedemann Hildebrand (KD)
Morgan Gustafsson (SD)
Leif Andersson (S)

Tjänstgörande ersättare

Olle Westling (S)
Thomas Kjerulf (S)
Petra Hedström (S)
Peter Johansson (M)
Bengt-Göran Bergstrand (M)
Göran Wallo (M)
Lars Åke Karlgren (V)
Anna-Lena Carlsson (C)
Hans-Robert Hansson (L)
Andreas Nikkinen (MP)
Linda Nordin (FI)



Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Magnus Widén, kommundirektör, § 126
Bjarni Össurarsson, 1:e vice ordförande Miljö- och byggnämnden, § 127
Lars Tysklind, 2:e vice ordförande Miljö- och byggnämnden, § 127
Mikael Andersson, chef vid Strömstads tidning, § 128
Catarina Örtengren, Samordningsförbundet Väst, § 129
Anders Paulsson Kihlstrand, Samordningsförbundet Väst, § 129
Thomas Niklasson, Samordningsförbundet Väst, § 129
Barbro Nilsson, medborgare, § 130-131
Tobias Kristiansson, VD StrömstaNet, § 142
Ulrika Haugland, kommunsekreterare

**KF § 146 Antagande av detaljplan för del av Strömstad
3:16 m.fl (nytt polishus)**

Ärende: KS/2021-0422

Kommunfullmäktiges beslut

att anta ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier. Detaljplanen tar hänsyn till och medger expansion under överskådlig tid av Räddningstjänstens verksamhet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Feministiskt Initiativ och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-05 § 129 att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Strömstad 3:16 (området kring räddningsstationen). Syftet med planarbetet är att möjliggöra för ett nytt polishus på baksidan om räddningsstationen i Strömstad som idag huserar räddningstjänst och ambulans.

Detaljplanen medger etableringen av ett nytt polishus i anslutning till den befintliga räddningsstationen. Det nya polishuset är placerat på baksidan av räddningsstationen inom den ianspråktaga marken som idag används av kommunens tekniska förvaltning. Avsikten med detaljplanen är att tekniska förvaltningen ska flytta från platsen och att byggnaderna de använt rivs och ersätts med det nya polishuset.

Utformningen av förslaget innebär att räddningstjänsten får tillgång till mer yta än vad de för närvarande använder. Planförslaget medger en byggrätt för räddningstjänsten som möjliggör de utökningar/ombyggnader som är planerade inom en överskådlig framtid.

Samtidigt bör det påpekas att räddningstjänst är en verksamhet som historiskt sett har vuxit och ofta har behövt tillgång till större lokaler. I detta sammanhang är det en stor fördel om det finns gott om mark kring räddningsstationen för utbyggnader som i nuläget är svåra att kartlägga. Dessa ytor har funnits kring den nuvarande räddningsstationen men går förlorade eftersom de nu istället avsätts



för det nya polishuset. Planförslaget kan därmed innebära att kommunen får ökade kostnader i framtiden för att lösa räddningstjänstens behov.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar daterade 2023-06-02, reviderade 2023-08-30

Sammanställning av interna remissvar daterad 2023-07-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-12

Beslut i Miljö- och byggnämnden 2023-09-21 § 172

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-09-27 § 269

Kommunstyrelsens beslut 2023-09-27 § 194

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att anta ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Persson (M), Kent Hansson (S), Rose-Marie Fagerberg (KD), Lars Tysklind (L), Helene Andersson Novela (S), Ligia Morales Ahlgren (S), Fredrik Eriksson (SD) och Andreas Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marielle Alvdal (FI) yrkar, med instämmande från Linda Nordin (FI) och Lars-Åke Karlgren (V) på avslag till kommunstyrelsens förslag.

Rose-Marie Fagerberg (KD) yrkar på tillägg i beslutsmotiveringens andra stycke: Detaljplanen tar hänsyn till och medger expansion under överskådlig tid av Räddningstjänstens verksamhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition mellan kommunstyrelsens förslag och Marielle Alvdals förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Rose-Marie Fagerbergs tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens diarie – mbn@stromstad.se

Exploatören – Intea Bygg AB, Sergels torg 12, 111 57, Stockholm

KS diarie

Strömstads kommun, Rättelse enligt 36 § FL 2023-11-15

Plankartan har rättats så att bestämmelsen a₁ sträcker sig över det område som har avsetts i beslutsunderlaget. Bestämmelsen a₁ omfattar efter rättelsen hela byggrätten för polishuset, se bilaga.



Bilaga

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Strömstad 3:16, Räddningstjänsten i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2021 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2023-05-24

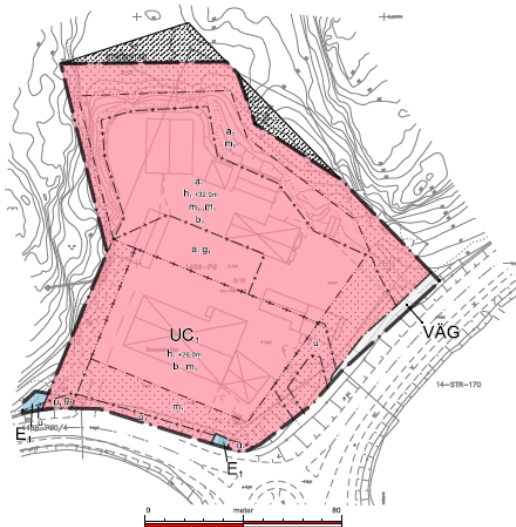
Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- Fastighetsbeteckning
- Rättighet (ledningsrätt, servitut mm)
- Detaljplanegräns
- 1486-P9 Detaljplan beteckning
- Byggnader, huslinj karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- Gatuhöjd och markhöjd
- +11,04
- +5,17
- +2,82 Societ-, underkant fasad höjd
- Välgång
- Välgång med kantsten
- Väggrumna
- Dike
- Stämt
- Strandlinje
- Höjdskurvor
- Ägogräns
- Lövträd resp. barrträd
- Barnskog resp. lövskog
- Berg i dagen resp. sankmark
- El- och telekabellöpp
- Belysningsstolpe
- Trafiksignal

Plankartan har rättsligt enligt 36 § Förvaltningslagen så att bestämmelsen a1 sträcker sig över det område som har avsetts. Rättingen är utförd 2023-11-15.



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförande är tillåtna. Då beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Plankartagräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- VÄG Väg
- Kvarterstomt
- Transformationsområde
- Räddningstjänst och annat samhällsnyttigt ändamål
- Publisation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsvägg

m. Höjda röskåp höjd är \leq i kartan angiven meter över angivet nollplan.

Styckad mark

m. Permanenta skåp får inte ha en höga nivåskillnad än 1,5 meter eller en lutning brtare än 1:5.

Utömlande

b. Låga skåp nivå för färdigt golv (ej inklädd källare) är \geq 12,5 över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning

Styckad mark

m. Styrskåp ska skötas.

m. Öjvarens jordmassor, betong, och annat ska skötas.

Vägar för järn

a. Byggnad får inte ges för ändrad användning för att markförutningar har svårare och berggrunden har svårare.

Genomförandebild

Genomförandebild för detaljplanen är fem år.

Område där gällande detaljplan upphävs

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta (redovisad med plankartan)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar:

- Dagvattenutredning, Sweco, 2023-05-31
- Geoteknisk utredning, Bohusgeo, 2022-03-04, reviderad 2023-06-27
- Artskyddsutredning, EnviroPlanning, 2023-03-29
- Miljöteknisk markundersökning, ENRECON, 2020-06-29
- Trafiklogistikutredning, Sweco, 2022-06-21

Antagandehandling

Plankarta
BFS 2020:6

Del av Strömstad 3:16 m.fl.
(nytt polishus)

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2023-06-02
Reviderad 2023-08-30

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt