



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25Ärende  
MBN-2021-597

<b>Tid och plats</b>	2021-03-25 kl 08.30–12.15 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L), deltar digitalt på distans i Stadshuset Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M), deltar digitalt på distans i Stadshuset Lars-Åke Karlgren (V), deltar digitalt på distans i Stadshuset Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2021-03-30

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 55 - 74  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Peter Sövig

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Bengt Bivrin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-03-25

**Datum då anslaget sätts upp** 2021-03-30      **Datum då anslaget tas ned** 2021-04-21

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Marita Lindhav



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2021-03-25

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

**Övriga deltagare**

Carina Bohm, tillförordnad förvaltningschef

Christer Nilsson, räddningschef, deltar digitalt på distans, §§ 55, 57-58

Ida Luther Wallin, ställföreträdande räddningschef, deltar digitalt på distans, §§ 55, 57-58

Karin Mellberg Jansson, HR chef, deltar digitalt på distans, § 61

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 62-63

Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 64-65

Sofia Peräläinen, kommunekolog, deltar digitalt på distans, § 67

Malin Fransson, planeringsarkitekt, deltar digitalt på distans, § 67

Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, §§ 68-69

Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, §§ 70-73

Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 55	Ändring av föredragningslistan .....	4
MBN § 56	Val av ledamot i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funktisrådet efter Ulf Johansson (SD) .....	5
MBN § 57	Sotningstaxa 2021 utifrån Sveriges kommuner och regioners sotningsindex för 2021 .....	6
MBN § 58	Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet .....	7
MBN § 59	Ekonomiskt utfall - information .....	8
MBN § 60	Grundläggande granskning för år 2020.....	9
MBN § 61	Heltid som norm - information .....	10
MBN § 62	Strand 1:187 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	11
MBN § 63	Ånneröd 1:54 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 kedjehus á 3 lägenheter och 8 parhus .....	14
MBN § 64	Kebal 1:29 -tillsyn .....	18
MBN § 65	Ramsö 1:11 - ansökan om bygglov för ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation .....	20
MBN § 66	Rossö 2:246 - tillsyn.....	22
MBN § 67	Naturvårdsplan.....	24
MBN § 68	Brevik 1:38, ansökan om tillstånd för anläggning av ny vattentäkt.....	25
MBN § 69	Nord-Koster 1:214 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten.....	31
MBN § 70	Lindholmen 1:10 - strandskyddstillsyn.....	33
MBN § 71	Långegärde 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för hotell- och restaurangbyggnad .....	35
MBN § 72	Nordby 2:61 - ansökan om strandskydds-dispens för bostad och garage ....	38
MBN § 73	Rossö 3:15 - ansökan om strandskydds-dispens för servicebyggnad och bastu.....	41
MBN § 74	Delegations- och anmälningsärenden.....	45
MBN § 75	Källvik 1:48 - ansökan om strandskydds-dispens för sjöbod (ersättningsbyggnad) - information .....	46



Ärende MBN-2021-166

## MBN § 55      **Ändring av föredragningslistan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att ärende 7 - Kecal 2:96 – anmälan om komplementbyggnad (attefall)utgår enligt sökandens begäran samt att lägga till ärende Sotningstaxa 2021 utifrån SKR:s Sotningsindex för 2021.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att ärende 7 - Kecal 2:96 – anmälan om komplementbyggnad (attefall)utgår enligt sökandens begäran samt att lägga till ärende Sotningstaxa 2021 utifrån SKR:s Sotningsindex för 2021.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende MBN-2019-5

**MBN § 56 Val av ledamot i Kommunala pensionärsrådet  
och kommunala funkisrådet efter Ulf  
Johansson (SD)**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att utse Bengt Bivrin (MP) som ny ersättare i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funkisrådet för perioden till och med 2022

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har att utse ny ersättare i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funkisrådet efter Ulf Johansson (SD) som har av sagt sig uppdraget i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-01-28 § 2 att lyfta ärendet till kommunstyrelsen då Sverigedemokraterna inte föreslår någon ny ersättare efter Ulf Johansson.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-02-24 § 35 att låta miljö- och byggnämnden nominera annan ledamot eller ersättare i miljö- och byggnämnden från annat parti än Sverigedemokraterna till ledamot i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funkisrådet.

**Beslutet skickas till**

Bengt Bivrin  
Kommunstyrelsen  
Socialnämnden  
HR-avdelningen  
Akten



Ärende MBN-2021-622

**MBN § 57                    Sotningstaxa 2021 utifrån Sveriges  
kommuner och regioners sotningsindex för  
2021**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att justera taxan för sotning och brandskyddskontroll från och med 2021-04-01 med en sänkning av 1,41 %.

**Sammanfattning av ärendet**

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har inkommit med revision av sotningsindex för avtalsåret 2021 för löneökningar och konsumentprisindex. Sotningsindex för 2020 infördes den 2021-02-01.

Pandemin försköt förra årets avtalsrörelse. För de kommuner som höjde taxan från den 1 februari blev eller senare innebär det att det finns ett överskott från 2020 års höjning att det orsakar en sänkning av indexet 2021. För Strömstads kommun som tillämpar sotningsindex, sänks taxan för sotning med 1,41 % from 2021-04-01.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-03-19

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att justera taxan för sotning och brandskyddskontroll från och med 2021-04-01 med en sänkning av 1,41 %.

**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten

Sotarna i Strömstad och Tanum AB, sotarnaistromstad@outlook.com

Akten



Ärende MBN-2021-166

## **MBN § 58            Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet**

### **Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef Christer Nilsson informerar om

- Ny medarbetare - Ida Luther Wallin, ställföreträdande räddningschef
- Nya föreskrifter

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristian Seth informerar om

- Corona
- Läget på avdelningen
- Aktuellt

Kerstin Karlsson (L) informerar om Folkhälsorådet sammanträde 2021-02-08.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende MBN-2020-765

## **MBN § 59            Ekonomiskt utfall - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Tillförordnad förvaltningschef Carina Bohm redogör för det ekonomiska utfallet per den februari 2021 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomiskt utfall februari 2021

### **Beslutet skickas till**

Akten





## MBN § 60 Grundläggande granskning för år 2020

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att godkänna redovisningen från granskningen
2. att medverka till att processen följs kring intern kontrollplan.

Beslutet fattas med stöd av rapporten från EY.

### Sammanfattning av ärendet

Revisorernas granskning av 2020 visar på en anmärkning kring intern kontrollplan som ska antas innan januari månads utgång innevarande år. För 2020 antogs den interna kontrollplanen i februari månad vilket medför anmärkningen. För 2021 antogs planen i december och processen fungerar därmed åter. Ingen ytterligare åtgärd behövs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-16

Slutrapport Strömstads kommun – Grundläggande granskning 2020

Följebrev – revisionens grundläggande granskning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna redovisningen från granskningen
2. att medverka till att processen följs kring intern kontrollplan.

Beslutet fattas med stöd av rapporten från EY.

### Beslutet skickas till

Redovisningsansvarig Diana Johansson

Controller Carina Dalenius

Akten



Ärende MBN-2021-166

## **MBN § 61            Heltid som norm - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

HR chef Karin Mellberg Jansson informerar om förslag till beslut att införa heltid som norm i kommunens samtliga verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

Heltid som norm - presentation

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2020-2590

## **MBN § 62 Strand 1:187 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för fritidshus

att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **40 079:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-02-03.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2021-12-17. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-01-25 och 2021-02-03.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 144 kvadratmeter byggnadsyta och färdigt golv är fastställt till + 19,8 meter. Fastigheten kommer i framtiden att delas till 2 fastigheter.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-12-17

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-12-17

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-12-17

Situationsplan, ankomststämplad 2021-02-03

Planritning 2st, ankomststämplad 2021-01-25



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

Fasadritning 2st, ankomststämplad 2021-01-25  
Fasadritning perspektiv, ankomststämplad 2020-12-17  
Sektionsritning 3st, ankomststämplad 2021-01-25  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-01-11  
Yttrande från tekniska förvaltningen 2st, daterat 2021-01-05 och 2021-01-12  
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-26

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för fritidshus

att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **40 079:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.  
Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-02-03.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.
- Tekniska förvaltningen ska besiktiga anslutningspunkten innan återfyllning.



Med beaktande av bakgrundstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Karin Eriksen, stugtoppen@gmail.com

Kontrollansvarig: Petra Waldschmidt, petra@nasingebyggkonsult.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-121

## **MBN § 63      Ånneröd 1:54 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 kedjehus á 3 lägenheter och 8 parhus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 kedjehus á 3 lägenheter och 8 parhus

att godta Bo Nikell som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bo Nikell, bo.nikell@hifab.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **256 505:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-29.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2021-01-26. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-01-28 och 2021-01-29.

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken kedjehus med 3 lägenheter i varje samt 8 stycken parhus med 2 lägenheter i varje, totalt 22 stycken boendeenheter om 1940 kvadratmeter byggnadsyta samt ett utvändigt förråd till varje boendeenhet. En bostadsrättsförening kommer att bildas.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

Färdig golvnivå är fastställt till + 32,8 meter för lgh 1-2, + 32,2 meter för lgh 3-4, + 31,5 meter för lgh 5-6, + 31,0 meter för lgh 7, + 30,9 meter för lgh 8, + 30,8 meter för lgh 9, + 30,7 meter för lgh 10, + 30,6 meter för lgh 11, + 30,5 meter för lgh 12, + 30,7 meter för lgh 11-14, + 31,45 meter för lgh 15-16, + 32,5 meter för lgh 17-18, + 31,95 meter för lgh 19-20, + 32,25 meter för lgh 21-22.

Takvinkeln är redovisad till 14 grader för samtliga byggnader.

För varje lägenhet redovisas förråd utanför bostaden. I tillägg redovisas markåtgärder som gator, gångvägar, slänter, P-platser, murar m.m. 52 stycken P-platser är redovisade inom området.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-01-26

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-01-26

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-01-26

Situationsplan, ritningsnummer M00 och M01, ankomststämplad 2021-01-28

Markplaneringsritning, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-, fasad- och sektionsritning hus 1-4, ritningsnummer A-40\_0-01, A-40\_1-02, A-40\_3-03, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-, fasad- och sektionsritning hus 5-6, ritningsnummer A-40\_0-04, A-40\_1-18, A-40\_3-19, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-, fasad- och sektionsritning hus 7-9, ritningsnummer A-40\_0-07, A-40\_1-09, A-40\_3-10, A-40\_3-11, A-40\_2-08, ankomststämplad 2021-01-26 och 2021-01-29

Plan-, fasad- och sektionsritning hus 10-12, ritningsnummer A-40\_1-12, A-40\_1-14, A-40\_3-15, A-40\_3-16, A-40\_2-13, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-, fasad- och sektionsritning hus 13-16, ritningsnummer A-40\_0-17, A-40\_1-18, A-40\_3-19, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-, fasad- och sektionsritning hus 17-20, ritningsnummer A-40\_0-20, A-40\_1-21, A-40\_3-22, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-fasad- och sektionsritning hus 21-22, ritningsnummer A-40\_0-23, A-40\_1-24, A-40\_3-25, ankomststämplad 2021-01-26

Plan-, fasad- och sektionsritningar förråd, ritningsnummer A-40\_0-23, A-40\_027, A-40\_0-28, A-40\_029, ankomststämplad 2021-01-26

Sektionsritning, ritningsnummer K-40,2-121, K-40,2-122, K-40,2-123, ankomststämplad 2021-01-26

Sektionsritning med marklinjer, ritningsnummer M06, M07, M08 och M09, ankomststämplad 2021-01-26

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-02-11

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-02-03

Yttrande från tekniska förvaltningen 3 st, daterat 2021-02-01 och 2021-02-11

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-22

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 kedjehus á 3 lägenheter och 8 parhus



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

att godta Bo Nikell som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bo Nikell, bo.nikell@hifab.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **256 505:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-29.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Energibehovsberäkning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- För att miljö- och hälsoskyddsavdelningen ska kunna tillstyrka startbesked så behövs en redovisning av dagvattensituationen för exploateringsområdet. I ansökan redovisas inte tillräckligt med information för att kunna bedöma om dagvattnet kan hanteras på ett acceptabelt sätt.
- En anmälan ska skickas in separat till miljö- och byggnämnden i god tid (6 veckor) före arbetet med anläggningen påbörjas.
- Enligt Artskyddsförordningen (2007:845), som är meddelad med stöd av 8 kap 1 § miljöbalken, är det förbjudet att bland annat döda, skada eller störa fridlysta arter och deras livsmiljöer. Skulle några observationer av fridlysta arter göras inför, eller under, byggnationen så ska samråd med Länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen önskar delta vid tekniskt samråd.

**Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:**

- Brandskyddsbeskrivning med tillhörande ritningar som underlag för bedömning av fastighetens brandskydd upprättas. Åtgärder för att förhindra brand- och brandgasspridning mellan byggnader, mellan





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

brandceller och strategi för utrymning etc. skall redovisas. (BFS 2011:26 kap. 5:12)

- Räddningstjänsten skall i god tid innan tekniskt samråd (5-8 arbetsdagar) ha haft möjlighet att granska handlingarna.
- Räddningstjänsten skall i god tid kallas till tekniskt samråd.

**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till tekniska förvaltningen.
- Anläggningsavgifterna ska vara betalda innan inkoppling sker.
- En besiktning av anslutningen ska utföras av Va-avd. före igengrävning sker.
- Det är fastighetsägarens ansvar att meddela Tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, då ska fastigheten betala brukningsavgifter enl. gällande års Va-taxa.
- En vattenmätarbrunn för 2-3 vattenmätare införskaffas och installeras av fastighetsägaren, ska grävas ner vid den kommunala förbindelsepunkten.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: BoKlok Housing AB, Johan på Gårdas gata 5, 40518 Göteborg,  
johanna.ruul@boklok.se  
Fastighetsägare till Ånneröd 1:54, Bo Klok Mark och exploatering AB,  
Skrivaregatan 1, 215 32 Malmö  
Kontrollansvarig: Bo Nikell, bo.nikell@hifab.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-39

**MBN § 64           Kebal 1:29 -tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avskryva ärendet från vidare handläggning.

**Beslutsmotivering**

Byggnaden uppfördes 1968 på nuvarande plats och roterades år 2015 i samband med annan byggnation på fastigheten. Det innebär att byggnaden fanns på nuvarande plats vid tillkomsten av nuvarande detaljplan, som vann laga kraft 2018 och som inte innefattar någon särskild anmärkning ifråga om placeringen av byggnaden. Planen innehåller dessutom följande text (sid. 9): "Vid utformningen av planbestämmelserna har hänsyn tagits till hur den befintliga bebyggelsen i Kebalområdet ser ut (enligt PBL 4 kap. 36 §)."

Den angivna texten i detaljplanen får vid bedömningen av detta ärende betraktas som ett uttryck för att byggnadens placering inte hindrar genomförande av detaljplanen. Ett föreläggande om flyttning eller rivning vore därför mer långtgående än vad som behövs för genomförande av detaljplanen, och flyttning eller rivning står därför inte i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för fastighetsägaren.

Lagbestämmelser:

4 kap 36 § Plan- och bygglagen

5 §, 3 st. Förvaltningslagen.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 7 januari 2021 skickas en förfrågan om klargörande av olika byggnaders funktion på fastigheten Kebal 1:29, som en del av handläggningen i ärende MBN 2020-2438

Den 10 januari 2021 inkom en svarsskrivelse från fastighetsägaren

Den 10 januari 2021 upprättade plan och byggnämnden en anmälan

Den 8 februari 2021 inkom svarande med svar på kommunikationsskrivelse.

**Beslutsunderlag**

Nybyggnadskarta/situationsplan MBN-2020-2438, ankomststämplad  
2021-01-06

Mejlkonversation, ankomststämplad 2021-01-10

Ortofoto 2014 daterat 2021-01-10

Ortofoto 2016 daterat 2021-01-10

Ortofoto 2020 daterat 2021-01-10

Synpunkter, ankomststämplad 2021-02-08



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga ägaren till fastigheten Kecal 1:29 Maria Kristina Bylock Bergström att utföra rättelse, senast tio veckor efter beslutet har vunnit laga kraft. Rättelse sker genom flytt eller rivning av utpekad byggnad.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 4 §, 10 kap. 3 §, samt 11 kap. 5, 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Dag Wersén (M) med instämmande av Bengt Bivrin (MP) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning.

Byggnaden uppfördes 1968 på nuvarande plats och roterades år 2015 i samband med annan byggnation på fastigheten. Det innebär att byggnaden fanns på nuvarande plats vid tillkomsten av nuvarande detaljplan, som vann laga kraft 2018 och som inte innefattar någon särskild anmärkning ifråga om placeringen av byggnaden. Planen innehåller dessutom följande text (sid. 9): "Vid utformningen av planbestämmelserna har hänsyn tagits till hur den befintliga bebyggelsen i Kecalområdet ser ut (enligt PBL 4 kap. 36 §)."

Den angivna texten i detaljplanen får vid bedömningen av detta ärende betraktas som ett uttryck för att byggnadens placering inte hindrar genomförande av detaljplanen. Ett föreläggande om flyttning eller rivning vore därför mer långtgående än vad som behövs för genomförande av detaljplanen, och flyttning eller rivning står därför inte i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för fastighetsägaren.

Lagbestämmelser:

4 kap 36 § Plan- och bygglagen

5 §, 3 st. Förvaltningslagen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Dag Werséns yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

**Beslutet skickas till**

Maria Kristina Bylock Bergström, Östra Rosenlundsgatan 2, 654 61 Karlstad  
Lars Georgsson, lk.georgsson@telia.com, för kännedom

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2020-2256

## **MBN § 65                      Ramsö 1:11 - ansökan om bygglov för ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation.

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag                      13 644:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-12-28.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL. En mast på den valda placeringen bedöms som en betydande miljöpåverkan, varvid det allmänna och enskilda intresset enligt 2 kap 1§ inte kan ses som uppfyllt med hänsyn till de riksintressen som platsen omfattas av. I enlighet med miljöbalkens 4kap 2 §, ska en bedömning göras om det finns möjlig negativ påverkan på riksintresset, och nekas om det inte går att fastställa att påverkan är liten. Förvaltningen gör bedömningen att påverkan inte är av en liten karaktär.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2020-10-09. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-12-28.

Ansökan avser nybyggnad av ostagat torn om 30m höjd och teknikbod för elektronisk kommunikation.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-02-09 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Med sista svarsdatum 2021-02-26 -Något svar har ej inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-12-28

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-10-23

Situationsplan, ankomststämplad 2020-10-23



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

Foto, ankomststämplad 2020-10-23  
Elevationsplan, ankomststämplad 2020-10-23  
Bilagor, ankomststämplad 2020-12-28  
Kontrollplan, daterad 2020-12-28  
Skrivelse. Daterad 2020-10-23  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2020-01-27

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag           13 644:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-12-28.

### Upplysningar

#### Strandskydd

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att ansökta åtgärder bryter mot förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken. Beslut om strandskyddsdispens för ostagat fackverkstorn, MBN-2020-644, har upphävts av Länsstyrelsen. Därför ska en ny ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § lämnas in till miljö- och byggnämnden. Innan beslut om strandskyddsdispens erhållits så kan inte ett eventuellt bygglov tas i anspråk.

### Beslutet skickas till

Net4Mobility HB, Pontonjärvägen 10, 961 43 Boden, delgivningskvitto med överklagandeanvisning

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-752

## MBN § 67 Naturvårdsplan

### Miljö- och byggnämndens beslut

att starta upp ett nytt ärende "Naturvårdsplan".

### Sammanfattning av ärendet

I Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan för 2021 listas som aktivitet för att nå målet "En hållbar kommun" aktiviteten "Ta fram en ny naturvårdsplan för Strömstads kommun".

Förvaltningen önskar nu ett formellt beslut för att starta upp ett ärende. Planen är att under år 2021 revidera och modernisera kommunens naturvårdsplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-03

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att starta upp ett nytt ärende "Naturvårdsplan".

### Beslutet skickas till

Akten



## **MBN § 68                    Brevik 1:38, ansökan om tillstånd för anläggning av ny vattentäkt**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Att medge tidsbegränsat tillstånd för att ta ut vatten för provpumpning ur den borrade grundvattentäkten på Brevik 1:38.
2. Tillståndet gäller för ett maximalt uttag på 1400 liter/dygn. Sökanden har för avsikt att få provat vattenförsörjning för två bostadsenheten, skulle detta, under provpumpningens genomförande, visa sig omöjligt bör provpumpningen övergå till att gälla för ett bostadshus dvs 700 liter/dygn. Kontakt ska då omgående tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
3. Att tillståndet att ta ut vatten från täkten börjar gälla 2021-06-01 och förfaller 2021-09-30.
4. Att förena tillståndet med följande villkor:
  - a. En oberoende grundvattenutredning ska utföras av sakkunnig och i grundvattenutredningen ska en provpumpning av grundvattnet på rubricerad fastighet ingå. Grundvattenutredningen ska innehålla följande information:
    - i. Provpumpning av grundvatten ska ske under minst tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet. Stationärt tillstånd ska ha uppnåtts. Grundvattennivåerna ska med andra ord ha stabiliserats i brunnen och inte längre sjunka. Skulle detta inte inträffat efter tre veckor ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
    - ii. Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som tillståndet medger vilket är 1400 liter/dygn, alternativt 700 liter per dygn ifall det endast ska försörja ett bostadshus.
    - iii. Vattenmätare för att kunna mäta uttagen vattenmängd ska vara installerad och kunna läsas av dagligen.
    - iv. Från det att vatten börjar tas ur den nya brunnen till dess att provpumpningen är gjord så ska vattenytan i den nya brunnen, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen, mätningarna ska dokumenteras.
    - v. Nivåmätning ska utföras på den ostörda grundvattennivån samma dag som provpumpningen startar i brunnen som provpumpas.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

- vi. Bakgrundsvärde vad gäller kloridhalt ska tas i brunnen samma dag som provpumpningen startar, innan dess att vatten börjar tas ur brunnen.
- vii. Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, bergets beskaffenhet med sprickighet, stupning, strykning, infiltrationskapacitet samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökt brunns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för de fastigheter den ska kopplas till.
- b. Borrning av brunnen ska utföras i enlighet rekommendationer i SGUs vägledning: normbrunn-16.
- c. De dokumenterade mätresultaten och brunnsprotokoll ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2021-11-30.
- d. Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde- och kvalitet är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet måste tätas.

## Avgift

Granskning och beslut , 9 timmar à 1 088:-

**Summa** 9 792:-

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Koster grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

**Beslutsmotivering**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som avser en att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så fort det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Det har utförts utredningar gällande Kosteröarnas tillgång på vatten. Den senast utförda utredningen *Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet* konstaterar att i de mest tätbefolkade områdena på ön är det osannolikt att många fler brunnar kan borrar. Anläggning av grävda brunnar bör ske med stor försiktighet för att undvika infiltration av vatten med dålig kvalitet.

Risken för saltvatteninträngning ökar med ökat grundvattenuttag och ökat brunnsdjup. Fler brunnar inom ett begränsat område innebär större uttag och större risk för saltvatteninträngning. Då uttaget i detta fall bedöms öka då den nya





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

brunnen är tänkt att förse två hushåll med vatten behövs en provpumpning utföras där även salthalten kontrolleras under provpumpningsperioden.

Då det inte finns andra brunnar inom området förutom den gamla brunn som fastigheten tidigare använt för sin vattenförsörjning är det ingen överhängande risk att det nya uttaget skulle påverka omkringliggande fastigheter på ett negativt sätt. Skulle det under ärendets gång komma in uppgifter om brunnar som ligger inom 150 meters radie så ska dessa hanteras i provpumpningen. Däremot så bedömer miljö- och byggförvaltningen att en grundvattenundersökning är skäligen för att kontrollera att den nyborrade brunn kan hantera det ökade uttaget av vatten som det innebär att brunnen ska kopplas till två hushåll. Risken för saltvattenpåverkan är relativt stor på Kosteröarna med hänsyn till det geografiska läget. I genomsnitt blir grundvattnet salt 60-80 meter under havsnivån, som medelvärde enligt *Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet*. Det är därför viktigt att dokumentera förändringar i vattenkvaliteten i förhållande till borrhålsdjup för att kunna vidta relevanta åtgärder eller avbryta borrhningen.

Enligt skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter krävs tillstånd för att borra och nyttja en ny grundvattentäkt inom tertiärt skyddsområde vilket omfattar stora delar av Sydoster samt hela Nordoster. Innan permanent tillstånd för borrhåll på fastigheten Brevik 1:38 kan medges bedömer miljö- och byggförvaltningen att en grundvattenundersökning innehållande en provpumpning av borrhålet ska ske. En provpumpning redovisar risken för saltvatteninträngning samt flödet av vatten och påverkan på omkringliggande brunnar, vilket gör att ett tidsbegränsat tillstånd är skäligt att ge. Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde och kvalitet måste borrhålet täppas igen. Detta försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Området inte är ett beslutat verksamhetsområde för vatten- och avlopp, vilket medför att den primära vattenförsörjningen i det här området sker med enskilda dricksvattentäkter. Det bedöms därför vara rimligt att en oberoende grundvattenutredning utförs för att förhindra olägenhet för människors hälsa. Grundvattenutredningen syftar till att säkerställa att den nya brunnen har tillräckligt flöde och kvalitet på vatten samt att den nya brunnen inte påverkar omkringliggande brunnar negativt. Det är inte säkert att man träffar på samma vattenåder/spricka som grundvattentäkten på närliggande fastigheter har. Det innebär att även om grannfastigheten har gått om vatten i sin brunn behöver det inte per automatik innebära att det finns gott om vatten på rubricerad fastighet då det kan vara ur andra sprickor i berggrunden uttaget sker. En spricka i berggrunden kan delas med andra fastigheter nedströms och ökar vattenuttaget kan fastigheterna nedströms få mindre vatten och vatten av sämre kvalitet. För att minska risken för påverkan på grävda brunnar så ska brunnen förses med foderrör och även i övrigt utföras i enlighet med SGUs vägledning normbrunn-16.

En provpumpning ska ske under de månader när det inte sker någon nybildning av grundvatten då vattentillgången är som minst under den perioden. Den perioden



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

är vanligtvis mellan juni och september, beroende på väder. Oftast är det som högst belastning på vattenmagasinet i området då fritidshusen också är bebodda och deras vattenförbrukning är igång.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om att få anlägga en ny brunn kom in 2020-12-04. Inlämnat förslag redovisar en nyanlagd borrhälsbrunn vilken ska kunna förse två hushåll med vatten. På fastigheten finns idag bara ett bostadshus, sökanden har för avsikt att söka bygglov för ytterligare ett bostadshus. Brunnens kapacitet ska därför i första hand provas för att kontrollera att den kan förse två hushåll med vatten. Skulle detta inte gå att genomföra på grund av dåligt flöde så önskar man att provpumpningen utförs för att utreda om det finns kapacitet att förse ett bostadshus med vatten.

Som schablonvärde så använder svenskt vatten att ett hushåll består av fem personenheter (pe). Provpumpningen kommer därför att utgå från det antal personenheter (pe) som används för att beräkna vattenåtgången för två hushåll, det betyder att provpumpningen ska genomföras för 10 pe och vardera pe beräknas enligt svenskt vattens schablonvärde använda sig av 140 liter vatten per dygn. Provpumpningen ska då genomföras med 1400 liter per dygn. Då fastigheten ligger relativt enskilt då det inte finns någon känd vattentäkt inom 150 metershåll, det är ca 200 meter till närmsta granne så bedömer miljö- och byggförvaltningen att det är rimligt att pröva om brunnen skulle kunna förse två hushåll med vatten, trots att det ena bostadshuset inte har bygglov ännu. Om det under provpumpningstillfället visar sig att flödet inte är tillräckligt för två bostadshus ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas och provpumpning ska då göras för ett enbostadshus dvs 700 liter/dygn.

Vanligtvis ska brunnar inom 150 kvadratmeter ingå i grundvattenundersökningen. Det inte finns några kända brunnar i närområdet och inte heller några bebodda fastigheter inom 150 meters radie. I detta ärende kontrolleras således endast den nyborrade brunnen. Närmsta fastighetsägare är Strömstads kommun, vilken har fått möjlighet att yttra sig då fastigheten ligger i anslutning till sekundärt vattenskyddsområde. Strömstads kommun, tekniska förvaltningen inkommit med yttrandet att de inte har något att erinra mot anläggandet av vattentäkt på fastigheten Brevik 1:38.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om uttag för grundvatten, ankomststämplad 2020-12-04

Tjänsteskrivelse 2021-03-02

Rapport Koster, Alternativ för vattenförsörjning, 2006-01-31, SWECO

Rapport Kosteröarna, Strategi för utbyggnad av va-system, 2011-07-15, SWECO

Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av

Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet

Koster Grundvatten 20130214, Sweco

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Koster grundvattentäkter

SGUs vägledning normbrunn-16



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. Att medge tidsbegränsat tillstånd för att ta ut vatten för provpumpning ur den borrade grundvattentäkten på Brevik 1:38.
2. Tillståndet gäller för ett maximalt uttag på 1400 liter/dygn. Sökanden har för avsikt att få prövat vattenförsörjning för två bostadsenheten, skulle detta, under provpumpningens genomförande, visa sig omöjligt bör provpumpningen övergå till att gälla för ett bostadshus dvs 700 liter/dygn. Kontakt ska då omgående tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
3. Att tillståndet att ta ut vatten från täkten börjar gälla 2021-06-01 och förfaller 2021-09-30.
4. Att förena tillståndet med följande villkor:
  - a. En oberoende grundvattenutredning ska utföras av sakkunnig och i grundvattenutredningen ska en provpumpning av grundvattnet på rubricerad fastighet ingå. Grundvattenutredningen ska innehålla följande information:
    - i. Provpumpning av grundvatten ska ske under minst tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet. Stationärt tillstånd ska ha uppnåtts. Grundvattennivåerna ska med andra ord ha stabiliserats i brunnen och inte längre sjunka. Skulle detta inte inträffat efter tre veckor ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
    - ii. Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som tillståndet medger vilket är 1400 liter/dygn, alternativt 700 liter per dygn ifall det endast ska försörja ett bostadshus.
    - iii. Vattenmätare för att kunna mäta uttagen vattenmängd ska vara installerad och kunna läsas av dagligen.
    - iv. Från det att vatten börjar tas ur den nya brunnen till dess att provpumpningen är gjord så ska vattenytan i den nya brunnen, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen, mätningarna ska dokumenteras.
    - v. Nivåmätning ska utföras på den ostörda grundvattennivån samma dag som provpumpningen startar i brunnen som provpumpas.
    - vi. Bakgrundsvärde vad gäller kloridhalt ska tas i brunnen samma dag som provpumpningen startar, innan dess att vatten börjar tas ur brunnen.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2021-03-25

- vii. Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, bergets beskaffenhet med sprickighet, stupning, strykning, infiltrationskapacitet samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökt brunnns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för de fastigheter den ska kopplas till.
- b. Borring av brunnen ska utföras i enlighet rekommendationer i SGUs vägledning: normbrunn-16.
- c. De dokumenterade mätresultaten och brunnsprotokoll ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2021-11-30.
- d. Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde- och kvalitet är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet måste tätas.

**Avgift**

Granskning och beslut , 9 timmar à 1 088:-

**Summa** 9 792:-

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

**Beslutet skickas till**

Martin Fransson, fransson.martin@telia.com (delgivningskvitto)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## MBN § 69 Nord-Koster 1:214 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten

### Miljö- och byggnämndens beslut

- 1) Bevilja tillstånd för uttag av vatten ur borrhållad brunn på fastigheten Nordkoster 1:214
- 2) att förena tillståndet med följande villkor:
  - a) Brunnsvattnet ska provtas och analyseras regelbundet i enlighet med livsmedelsverkets och SGUs handledning "Sköt om din brunn-råd om hur du går till väga".
  - b) Skulle aktuella riktvärden för kloridhalten överstigas, vattenbrist konstateras eller andra problem med anläggningen uppstå ska kontakt tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
  - c) Om väsentliga förändringar ska göras efter idrifttagandet av brunnarna såsom sprängning, tryckning eller fördjupning ska en anmälan göras till miljö och byggnämnden.

Avgift

6 timmar à

1 088 :-

**Summa**

**6 528 :-**

Beslutet fattas med stöd av vattenskyddsföreskrifterna 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Koster grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

### Beslutsmotivering

Under 2019 medgavs ett temporärt tillstånd för anläggande av ny vattentäkt för att kunna provpumpa. Inga uppgifter om närliggande brunnar framkom efter att ha hört grannar inom 150 meter. Den nya brunnen visade sig ha kapacitet för ett bostadshus och vattenkvaliteten var bra. Då det inte finns några brunnar eller bebodda fastigheter som påverkats av provpumpningen och brunnen så bedömer miljö- och byggförvaltningen att ett permanent tillstånd ska ges.

### Sammanfattning av ärendet

Sökanden har tidigare fått ett tillfälligt tillstånd att tillfälligt ta upp vatten ur en nyborrad brunn för att provpumpa den. Grannar inom 150 meter har hört det visade sig då att inga närliggande brunnar rapporterats in. Fastigheten ligger relativt avskilt och har tidigare endast haft en grävd brunn som sinat. Det är på grund av fastighetens läge och tunna jordlager svårt att anlägga en grävd brunn. Den borrhållade brunnen ger enligt brunnsprotokollet vatten i tillräcklig mängd.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

Brunnsprotokoll och redovisning av vattenuttaget har skickats in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om tillstånd för ny vattentäkt, ankomststämplad 2019-01-19

Redovisning av vattenuttag, ankomststämplad 2019-09-10

Borrprotokoll, ankomststämplad 2020-03-20.

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-02

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att

- 1) Bevilja tillstånd för uttag av vatten ur borrhål på fastigheten Nordkoster 1:214
- 2) att förena tillståndet med följande villkor:
  - a) Brunnsvattnet ska provtas och analyseras regelbundet i enlighet med livsmedelsverkets och SGUs handledning "Sköt om din brunn-råd om hur du går till väga".
  - b) Skulle aktuella riktvärden för kloridhalten överstigas, vattenbrist konstateras eller andra problem med anläggningen uppstå ska kontakt tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
  - c) Om väsentliga förändringar ska göras efter idrifttagandet av brunnarna såsom sprängning, tryckning eller fördjupning ska en anmälan göras till miljö och byggnämnden.

Avgift

6 timmar à

1 088 :-

**Summa**

**6 528 :-**

Beslutet fattas med stöd av vattenskyddsföreskrifterna 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

**Beslutet skickas till**

Roy och Roose-Marie Börjesson, roy.brjesson@comhem.se (delgivningskvitto)  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 70 Lindholmen 1:10 - strandskyddstillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att förelägga Annica Höckert (XXXXXX-XXXX) att ta bort bryggan (se bilaga A) senast den 31 mars 2022
2. att arbetsmoment som riskerar att orsaka grumling i vattnet bara får utföras under perioden 1 oktober – 31 mars
3. att meddela miljö- och byggnämnden så snart bryggan tagits bort

## Avgift

Tillsyn (taxa för år 2019), 3 timmar à 950:-

Beslut, 2 timmar à 1 088:-

**Summa 5 026:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 15 och 25 §§ samt (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Av 7 kap 15 § punkt 2 och 4 framgår att det är förbjudet att utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Bryggor anses normalt vara en sådan typ av anläggning och åtgärd, och den aktuella bryggan bedöms inte vara något undantag. Bryggan är cirka 15 meter lång och mellan 1 – 1,5 meter bred. Flytdelen är cirka 4,3 meter. Vattendjup vid flytdelens inre ände är cirka 1 meter. Under Den pålade delen av bryggan finns större stenar, vilket troligen är rester av ett stenfundament.

För att en brygga ska kunna anses vara undantagen från strandskyddsbestämmelserna ska den stadigvarande ha funnits på platsen sen 1975. På flygbilder från 1956, 1974 och 1980 syns inte bryggan. Det verkar därför ha varit perioder då det inte funnits någon brygga på platsen. Av bryggans utseende och konstruktion framgår att den till stor del är iordningställd efter



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

1975. Någon strandskyddsdispens för bryggan som nu ligger på platsen har inte kunnat hittas. Bryggan bedöms därför vara uppförd i strid med strandskyddet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att nyttan med att bryggan rivs är tillräckligt stor för att motivera ett föreläggande om rivning. För att ge ägaren tillräcklig tid att riva bryggan och för att detta ska kunna ske med så liten påverkan som möjligt på växt- och djurliv på platsen, bör datumet för när åtgärderna ska vara slutförda sättas till den 31 mars 2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Vid tillsyn på fastigheten 2019 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att en brygga uppförts på platsen efter 1975. Någon strandskyddsdispens för bryggan har inte kunnat hittas. Enligt ägaren ska det ha funnits en brygga på platsen före 1975, troligen uppförd någon gång på 50- eller 60-talet.

**Beslutsunderlag**

Begäran om förklaring, 2019-10-29  
Kommunicering, 2020-06-18  
Info från ägaren, 2020-01-26 och 2020-10-13  
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-01

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att förelägga Annica Höckert (XXXXXX-XXXX) att ta bort bryggan (se bilaga A) senast den 31 mars 2022
2. att arbetsmoment som riskerar att orsaka grumling i vattnet bara får utföras under perioden 1 oktober – 31 mars
3. att meddela miljö- och byggnämnden så snart bryggan tagits bort

Avgift

Tillsyn (taxa för år 2019), 3 timmar à	950:-
Beslut, 2 timmar à	1 088:-
<b>Summa</b>	<b>5 026:-</b>

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 15 och 25 §§ samt (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutet skickas till**

Annica Höckert, annica.hockert@gmail.com (delgivningskvitto)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





Ärende: MBN-2020-2187

## MBN § 71 Långegärde 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för hotell- och restaurangbyggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för hotell- och restaurangbyggnad om högst 343 m<sup>2</sup>
- lägenheterna får bara användas för hotellverksamhet

#### Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 088:-

#### Summa

**3 264:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Kulturmiljövård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Länsstyrelsen gav 2008-06-19 dispens för cykel- och kioskverksamhet på fastigheten. Enligt beslutet får hela fastigheten tas i anspråk för verksamheter. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom det är fråga om utvidgning av pågående verksamhet och



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddat område. Lägenheterna får dock bara användas för hotellverksamhet, det vill säga inte som bostads- eller hyresrätt.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden gav 2019-05-23 dispens för hotell- och restaurangbyggnad på fastigheten. Ansökan gäller även denna gång en hotell- och restaurangbyggnad, men med en annan utformning. På platsen finns idag en byggnad som används som restaurang, samt en bod som används för cykeluthyrning. Befintliga byggnader och trädäck ska enligt ansökan rivas.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2020-10-12

Länsstyrelsens beslut, 2008-06-19

Tjänsteskrivelse, 2021-02-18

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för hotell- och restaurangbyggnad om högst 343 m<sup>2</sup>
2. lägenheterna får bara användas för hotellverksamhet

**Avgift**

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 088:-

**Summa****3 264:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen.

**Beslutet skickas till**

Pensionat Bergdalen, pensionat.bergdalen@gmail.com (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-265

## MBN § 72 Nordby 2:61 - ansökan om strandskydds- dispens för bostad och garage

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus om högst 84 m<sup>2</sup> (bilaga A och B)
2. att ge dispens från strandskyddet för garage om högst 33 m<sup>2</sup> (bilaga A och B)
3. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt (bilaga C)
4. att upphäva beslut MBN § 122, MBN-2020-1235, daterat 2020-06-25
5. att förena beslutet med följande villkor
  1. Bostadsbyggnadens fönster på dess sydvästra och sydöstra sida, med avseende på antal och storlek, ska i huvudsak utföras enligt inlämnad ritning (bilaga B).
  2. Tomtplatsen ska markeras längs den gula linjen i bilaga C med staket, stängsel eller annan tydlig markering.

### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 088:-

### Summa

5 440:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Byggnaderna kommer att placeras inom område som redan bedömts vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens. Att sökanden vill bygga två separata byggnader istället för en sammanbyggd samt att den totala byggnadsarean blir något större, bedöms inte innebära att strandskyddets syften motverkas. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att strandskyddsdispens kan ges enligt ansökan.

Lantmäteriet har uppdaterat lägena för fastighetens gränser sedan beslutet om strandskyddsdispens fattades 2020-06-25. Därför har även tomtplatsen uppdaterats. Tomtplatsens storlek är densamma. Avståndet mellan tomtplatsens sydvästra gräns och den gamla grund som finns där det planerade bostadshuset är tänkt att placeras, är cirka fyra (4) meter. Den gula linjens norra ände (se bilaga C) sammanfaller med befintlig grindstolpe.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden gav 2020-06-25 strandskyddsdispens för komplementbyggnad om 88 m<sup>2</sup>. Den planerade byggnaden var ett sammanbyggt bostadshus och garage. Sökanden vill istället uppföra två separata byggnader, det vill säga ett bostadshus och ett garage, varför en ny ansökan har lämnats in.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2021-01-23

Ritningar, 2021-02-04

Situationsplan, 2021-03-02

Tjänsteskrivelse, 2021-03-03

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus om högst 84 m<sup>2</sup> (bilaga A och B)
2. att ge dispens från strandskyddet för garage om högst 33 m<sup>2</sup> (bilaga A och B)
3. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt (bilaga C)
4. att upphäva beslut MBN § 122, MBN-2020-1235, daterat 2020-06-25
5. att förena beslutet med följande villkor
  1. Bostadsbyggnadens fönster på dess sydvästra och sydöstra sida, med avseende på antal och storlek, ska i huvudsak utföras enligt inlämnad ritning (bilaga B).



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

- Tomtplatsen ska markeras längs den gula linjen i bilaga C med staket, stängsel eller annan tydlig markering.

## Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à	1 088:-
<b>Summa</b>	<b>5 440:-</b>

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Terje Bergh, [terjebergh@outlook.com](mailto:terjebergh@outlook.com) (delgivningskvitto)  
Länsstyrelsen Västra Götalands län, [vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## MBN § 73      Rossö 3:15 - ansökan om strandskydds- dispens för servicebyggnad och bastu

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för servicebyggnad om högst 45 m<sup>2</sup> och bastu om högst 15 m<sup>2</sup> (bilaga A)
2. att endast det område som byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Det ska vara möjligt för allmänheten att hyra bastun.
  2. Byggnaderna får inte förses med skyltar eller annat som kan avhålla allmänheten från att vistas vid byggnaderna.

#### Avgift

Prövning av ansökan, 9 timmar à 1 088:-

**Summa 9 792:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

Servicebyggnaden är tänkt att placeras i kanten av en grusparkering. Parkeringen ligger vid en kommunal småbåtshamn. Cirka 15 meter norr om parkeringen finns en badstrand. Det kommer enligt ansökan att finnas möjlighet för allmänheten att använda toalett (handikappanpassad) och utedusch. Utöver dusch och toalett kommer byggnaden inrymma omklädningsrum och tvättstuga, vilka kan användas mot avgift, samt städrum. Byggnaden bedöms inte avhålla allmänheten eller förändra förutsättningen för växt- och djurliv på platsen på ett väsentligt sätt. Det saknas idag offentlig toalett och duschmöjlighet för hamnens och strandens besökare. Det bedöms därför finnas särskilt skäl att ge dispens då det kan anses vara ett angeläget allmänt intresse att ordna detta. Det är också fråga om utvidgning av en pågående verksamhet. Verksamheten utgörs i detta fall av verksamheten i hamnområdet i form av småbåts-/gästhamn och badplats. För att fylla sin funktion är ett kort avstånd mellan byggnaden och hamn respektive strand viktigt. Utvidgningen bedöms därför inte kunna genomföras utanför strandskyddat område.

Bastun är tänkt att placeras längst ut på en cirka 40 meter lång stenpir. Från änden av stenpiren finns en landgång till en flytbrygga, vilken ingår i småbåtshamnen och används som gästbrygga. På bastuns nordvästra sida ska det enligt ansökan finnas ett panoramafönster. På bastuns ena kortsida kommer det att finnas en utedusch och en stege ned i vattnet. Bastun kommer enligt ansökan att vara möjlig att hyra även av andra än de som är medlemmar i föreningen.

En bastu anses ha en viss avhållande verkan, åtminstone vid de tillfällen den används. Hur stor denna avhållande verkan är beror på platsens förutsättningar (M 359-19) och närområdets karaktär. I Rossö hamn finns, förutom de kommunala småbåtsbryggorna, parkeringen och badstranden, några sjöbodrar med tillhörande bryggor, en närbutik och ett hamnmagasin i vilket Kosterhavets nationalparks entré är inhytt. Hamnen är Rossös lokala samlingspunkt. Bortsett från de privatägda sjöbodarna är området fullt tillgängligt för allmänheten. Avståndet mellan platsen där bastun enligt ansökan ska placeras och närmaste bostadsfastighet är cirka 90 meter, så det finns inte någon risk att bastun skulle kunna uppfattas tillhöra den. En bastubyggnad i området skulle därför ha en minimal avhållande verkan, om knappt någon alls.

Ett alternativ till att placera bastun ute på piren skulle kunna vara att inrymma den i servicebyggnaden. På så sätt skulle den kunna göras mindre synlig och pirens ände skulle förbli obebyggd. Föreningen uppger att ett av skälen till att de vill bygga bastun är att locka besökare till Rossö. De menar att bastuns placering på piren är viktig för att göra den till ett attraktivt besöksmål, och att utan den vackra utsikten över Kosterfjorden kommer intresset av att hyra bastun inte bli lika stort. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta argument är trovärdigt och att föreningens intresse av att lättare kunna finansiera bygget av servicebyggnad och bastu väger relativt tungt.

Bastuns påverkan på växt- och djurliv skulle bli försumbar, även beaktat att byggnaden kan komma att behöva stötta av pelare vid pirläntens fot. Den yta bastun upptar på stenpiren kommer att bli mindre tillgänglig för allmänheten.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-25

Piren är byggd av sprängsten. Det kan därför antas att pirens slänt inte används särskilt mycket av allmänheten, annat än för krabb- eller spöfiske. Då det finns gott om andra platser att fiska från i hamnen bedöms bastuns påverkan på den allemansrättsliga tillgängligheten bli minimal. Det särskilda skäl som skulle kunna utgöra dispensgrund i detta fall är att området behöver tas i anspråk för att utvidga en verksamhet. För att säkerställa att bastun kommer vara möjlig att hyra av allmänheten bör beslutet förenas med ett villkor om detta.

Av ansökan framgår att föreningen också planerar att anlägga en spång mellan servicebyggnaden och bastun, en yta för uppställning av bord och bänkar samt en soltrappa på pirens norra sida. Dessa åtgärder bedöms inte hindra eller avhålla allmänheten. De bedöms inte heller på ett väsentligt sätt förändra livsvillkor för djur- och växtarter. Åtgärderna omfattas därför inte av förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

**Sammanfattning av ärendet**

Rossö samfällighetsförening ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för servicebyggnad, bastu, soltrappa och trädäck i Rossö hamn.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2020-06-02

Komplettering, 2021-03-09

Tjänsteskrivelse, 2021-03-16

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för servicebyggnad om högst 45 m<sup>2</sup> och bastu om högst 15 m<sup>2</sup> (bilaga A)
2. att endast det område som byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Det ska vara möjligt för allmänheten att hyra bastun.
  2. Byggnaderna får inte förses med skyltar eller annat som kan avhålla allmänheten från att vistas vid byggnaderna.

## Avgift

Prövning av ansökan, 9 timmar à

1 088:-

**Summa****9 792:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

### Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt Bivrin (MP) och Bjarni Össurarson (KD) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

### Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 010-224 40 00.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

### Beslutet skickas till

Rosso Samhälls- och fritidsförening, rosso.samhall.fritid@telia.com  
(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2021-73

## MBN § 74 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2021-03-11:

MBN AU § 3 - Kebal 2:97 - Golfkrogen Strömstad, anmälan om

ägarförhållande/styrelse

MBN AU § 4 - Kile 1:96 - Pensionat Ekenäs Koster, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 5 - Laholmen 2 - Laholmen Hotell, ansökan om utökad serveringstid

Miljö- och byggnämndens ordförande

Ordf D 2021-3

MBN-2019-2666

Beslut att överklaga mark- och miljödomstolens dom - Källvik 1:48 - ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod (ersättningsbyggnad)

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende MBN-2019-2666

**MBN § 75            Källvik 1:48 - ansökan om strandskydds-  
dispens för sjöbod (ersättningsbyggnad) -  
information**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Peter Sövig (S) informerar om ordförandebeslut - Ordf D 2021-3 - att överklaga mark- och miljödomstolens dom - Källvik 1:48 - ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod (ersättningsbyggnad).

**Beslutet skickas till**

Akten