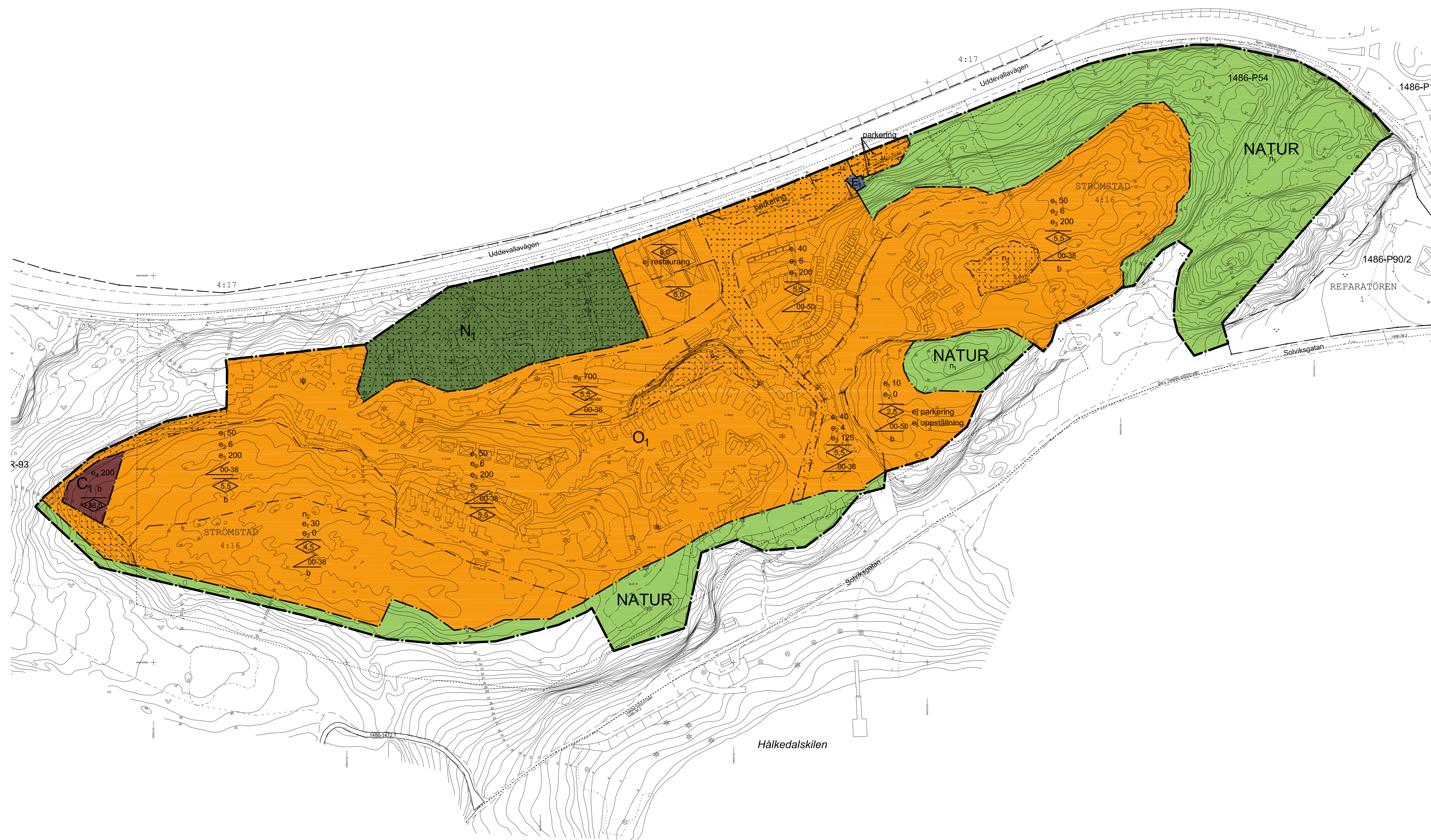


# PLANKARTA

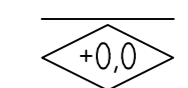


# PLANBESTÄMMELSER

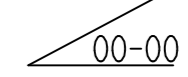
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



Högsta nockhöjd i meter i förhållande till grundkartans nollplan



Tillåten takvinkel, angivet i grader

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MARK (4 kap. 5 § 2)

**NATUR** Natur

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- C<sub>1</sub>** Restaurang, konferens
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation
- N<sub>1</sub>** Camping, husvagns- och husbilsuppställning
- O<sub>1</sub>** Tillfällig vistelse, campinganläggning, campingenheter, husvagns- och husbilsuppställning, servicebyggnader, restaurang, parkering

## Fastighetsstorlek (4 kap. 18 § 1 st)

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 70 000 m<sup>2</sup>

## Placering (4 kap. 16 § 1)

Minsta tillåtna avstånd från byggnad till gräns mot naturmark/plangräns är 2,0 meter.

## Utformning och utförande (4 kap. 16 § 1)

b Grundläggning av byggnader ska göras med hjälp av plintar/pålar på berget.

## Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 § 4 kap. 13 § 2 3)

r<sub>2</sub> Sprängning är ej tillåten

parkering Parkering

ej parkering Anordnande av parkering är inte tillåten

ej uppställning Anordnande av uppställningsplatser är inte tillåten

ej restaurang Restaurang får inte uppföras

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av mark och vegetation (4 kap. 5 § 2)

n<sub>1</sub> Markens nivå får inte förändras

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

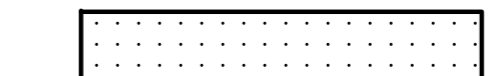
e<sub>1</sub> 00 Största tillåtna byggnadsarea per campingenheter, redovisat i m<sup>2</sup>

e<sub>2</sub> 0 Största antal campingenheter som får sammanbyggas med varandra

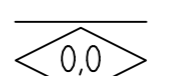
e<sub>3</sub> 000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för sammanbyggda campingenheter, redovisat i m<sup>2</sup>

e<sub>4</sub> 000 Största totala byggnadsarea, redovisat i m<sup>2</sup>

e<sub>5</sub> Byggnad innehållande exempelvis restaurang och konferens får uppföras med en maximal byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup>.



Marken får inte förses med byggnad



Högsta nockhöjd i meter, räknat från överkant på byggnadens bottenbjälklag. Överkant på bottenbjälklag får placeras maximalt 0,5 meter över markens högsta punkt inom byggnadens fasadliv.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap (4 kap. 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt (4 kap. 15 § 1)

Bygglov krävs inte för uppställning av husbil eller husvagn inom användningsområde "O<sub>1</sub>".

### Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

u Område/utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar

### Upplysningar

För avstånd mellan campingenheter ska gällande version av Statens räddningsverks författningssamling, SRVFS, beaktas vid bygglovgivning.

## GRUNDKARTA till detaljplan över del av Strömstad 4:16 (Strömstads camping) i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2017 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2021-09-16

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000.  
Skala 1:1000, 1 cm på kartan motsvarar 10 m i verkligheten

## Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- Fastighetsbeteckning
- Rättighet (beteckningstyp, servitut mm)
- Detaljplanegräns
- 14-STR-60 Detaljplanbeteckning
- Byggnader, huskiv karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- 2,92 Sockel-, underkant fasad höjd
- Väglinje
- Väglinje med kantsten
- Vägrumna

- Dike
- Säbent
- Höjkurvor
- Ågölsgräns
- Lövträd resp. barrträd
- Barnskog, livskog resp. sankmark
- Berg i dagen
- El- och telekabelskåp
- Belysningsstolpe

## Detaljplan för Del av Strömstad 4:16 Strömstad Camping

STRÖMSTADS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Dnr MBN/2013-1586

PBL 2010:900 SFS 2014:900

2021-10-13, justerad 2022-02-25

Antagen av KF  
Laga kraft 2022-04-28  
2022-05-26

## PLANHANDLINGAR:

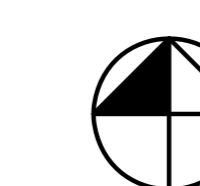
- Plankarta med bestämmelser (denna handling)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning, daterad 2021-09-30

## ÖVRIGA HANDLINGAR:

- Kompletterande bergstabilitetsutredning, Bergab, 2016-04-15, rev 2022-01-26
- Utredning dagvattenhantering, AF, 2016-05-25
- Inventering av naturvärden och reptiler vid Strömstad camping, Naturcentrum, 2016-05-18
- Geoteknisk utredning, GeoConsult, 2015-12-09

Björn Richardsson  
Miljö- och byggförvaltningen  
Strömstads kommun

Kalle Gustafsson, planeringsarkitekt  
Rådhuset Arkitekter AB  
Samhällsplanering & Miljö



10 50 100 m

Skala 1:1000 vid utskrift i A0-format. Skala 1:2000 vid utskrift i A2-format.

AKT NR 1486-P2022/1