

Per-Roland
Andersson.

Nordost gavel.

146 TJA-7511

Avskrift.

Nr 1179.

III G2 - 54/55.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS

OCH BOHUS LÄN resolution i ären-
de, varom nedan förmåles.

Given Göteborg i landskans-

liet den 13 juli 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 2 maj 1955 inkommen ansökan har Tjärnö kommun anhållit om fastställelse av ett av lantmätnarna Folke Dahlander och Sven-Erik Johansson upprättat förslag till en såväl områden för helårsbebyggelse som områden för fritidsbebyggelse omfattande byggnadsplan för vissa delar av Kyrkosund nr 1 och Röd nr 1 i Tjärnö socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander och Johansson åren 1952-1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser, dagtecknade den 17 december 1953.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp, distriktslantmätaren i Strömstads distrikt, riksantikvarieämbetet samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar framställts av Lina Trulsson, Karl Hermanssen, Klara

Utan avgift.

Hermansson, Hildur Cardell, Ingrid Täng, Elma Täng och Ivar Täng.

Över anmärkningarna hava lantmätare Dahlander samt länsarkitekten avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juni 1960 skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för såväl helårs- som fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av hemmanen Kyrkosund nr 1 och Röd nr 1 å ön Sydskoster inom Tjärnö socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

- Mom. 1. Inom med B betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2. För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål

och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

- b) Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för pensionats- och hotelländamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Th betecknat område får användas endast för fiske- och trafikhamnsändamål och skall hållas tillgängligt för med fisket och samfärdseln sammanhängande land och sjötrafik. Området får bebyggas endast med för fisket och samfärdseln erforderliga byggnader. Området får i övrigt icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan erfordras för hamnändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock beträffande uthus medge de undantag härifrån, som kunna betingas av ett ändamålsenligt bebyggande, varvid bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 skola tillämpas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B, F och P betecknade områden skola huvudbyggnader uppföras

fristående.

§ 5.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnen medgiva, att tomtplats givas mindre areal, dock ej under 500 m².

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med B eller F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd från tomtplatsgräns av minst 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden, efter berörda grannars hörande, medgiva, att huvudbyggnad inom med B betecknat område uppföres på ett avstånd från tomtplatsgräns av minst 3,0 meter under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.

§ 8.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Därjämte må ett uthus om högst 25 m²:s byggnadsyta uppföras, därest de lokaler, som däri äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 75 m²:s byggnadsyta uppföras. Därutöver må dock byggnadsnämnden medgiva, att ett uthus om högst 10 m²:s byggnadsyta uppföres, därest det prövas kunna erhålla sådan placering och utformning, att det väl sammansmälter med terrängen.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med III betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Källare inom med BI^V betecknat område skall icke, oberoende av vad som föreskrives i 47 § mom. 2 byggnadsstadgan, anses såsom våning om den förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning icke blir beläget högre än 2,3 meter över an-

gränsande markyta.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, I^V eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3. Å med D betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med D betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. Uthus få icke inredas för bostadsändamål.

§ 12.

TAKLUTNING.

Inom med F betecknat område samt å byggnad i två våningar få yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt

förordna, att ägarna av fastigheterna Kyrkosund 1³, 1⁴, 1⁷, 1⁸, 1⁹, 1¹⁰,
1¹³, 1¹⁴, 1²⁰, 1²¹, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹, 1³⁰, 1³² och 1³³ skola utan ersättning
upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å bygg-
nadsplanen upptogs som väg eller annan allmän plats och som angivits med
grön färg å en till ärendet hörande ozalidkopia av ovannämnda byggnadspla-
neförslag.

Därest Lina Trulsson, Karl Hermansson, Klara Hermansson, Hildur Cardell,
Ingrid Täng, Emma Täng och Ivar Täng äro missnöjda med detta beslut, äga de
att, vid talan förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär
hos Kungl. Maj: t i Kommunikationsdepartementet.

Talan i öfrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen
må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga
rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos
Kungl. Maj: t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda depar-
tement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om kla-
gan föres av enighet, inom fem veckor från delfäendet av denna resolution.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Hasselrot

Martin Bratt

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Bratt Järnberg